آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۹۶
یکشنبه
۱۹ • ۰۷ • ۱۴۰۵
۲۹ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ / ۱۱ اکتبر ۲۰۲۶

اخبار

بیرانوند ممنوع‌الخروج شد

دروازه‌بان تیم تراکتور با دستور سازمان نظام وظیفه فعلاً حق خروج از کشور را ندارد. در ادامه درگیری‌های مدیران باشگاه تراکتور با علیرضا بیرانوند پس از پایان دیدار این تیم مقابل استقلال، امروز اتفاق عجیب دیگری در تبریز رخ داد. در این میان ظاهراً مدیران تراکتور به دلیل همین اختلاف مانع حضور بیرانوند در هتل مجموعه بنیان دیزل که از زمان حضورش در این باشگاه، اغلب اوقات در آن اقامت داشت شده‌اند که این امر با ناراحتی بسیار شدید وی همراه شده است. از طرفی ظاهراً سازمان نظام وظیفه به این دروازه‌بان اعلام کرده تا زمان مشخص شدن وضعیت کمیسیون پزشکی‌اش حق خروج از کشور را ندارد و حتی اگر بیرو با مدیران باشگاه به این اختلاف نمی‌خورد، وی نمی‌توانست شاگردان جواد نکونام را در سفر به مسقط برای بازی با الشمال همراهی کند مگر آنکه مشکل خروج از کشورش را حل کند.

یاغی از پرسپولیس قهر کرد؟

خروج جداگانه ابوالفضل جلالی از ورزشگاه پس از بازی با صنعت نفت حاشیه‌ساز شد، اما ماجرای قهر مدافع پرسپولیس واقعیت ندارد. ویدیویی از ابوالفضل جلالی پس از پایان دیدار پرسپولیس و صنعت نفت منتشر شده که مدافع سرخ‌پوشان را در حال خروج از ورزشگاه شهرقدس با خودروی شخصی‌اش نشان می‌دهد؛ اتفاقی که خیلی زود حاشیه‌ساز شد و شایعاتی درباره قهر این بازیکن به راه انداخت. خروج جداگانه جلالی از ورزشگاه در شرایطی مورد توجه قرار گرفت که او در بازی مقابل صنعت نفت فرصت حضور در زمین را پیدا نکرده بود. همین مسئله باعث شد برخی، نیمکت‌نشینی او را دلیل ناراحتی و قهر احتمالی‌اش بدانند؛ اما واقعیت ماجرا چیز دیگری است. ابوالفضل جلالی پیش از ترک ورزشگاه، این موضوع را با کادرفنی پرسپولیس هماهنگ کرده بود و خروج او با خودروی شخصی، هیچ ارتباطی به قهر یا اختلاف با اعضای تیم نداشت. به این ترتیب، شایعات مطرح‌شده درباره قهر مدافع پرسپولیس صحت ندارد و ماجرای خروج متفاوت او از ورزشگاه، صرفاً با هماهنگی قبلی انجام شده است.

واکنش تند نکونام به رفتارهای بیرانوند

جواد نکونام پس از حاشیه‌های علیرضا بیرانوند و اظهارات او علیه مدیریت باشگاه، حاضر به پذیرش این دروازه‌بان د

جواد نکونام پس از حاشیه‌های اخیر علیرضا بیرانوند و اظهارات او علیه مدیریت باشگاه، حاضر نشد این دروازه‌بان ملی‌پوش را در آستانه دیدار مقابل الشمال به اردوی تیم اضافه کند و حکم اخراج او را صادر کرد؛ تصمیمی که نشان می‌دهد سرمربی قصد ندارد در مواجهه با حاشیه‌های احتمالی بازیکنان نامدار تیمش کوتاه بیاید. نکونام که رابطه چندان گرمی با امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران ندارد، در شرایطی این تصمیم را گرفته که حواشی پیرامون بیرانوند و اظهاراتش درباره مدیریت باشگاه به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز روزهای اخیر تبدیل شده است و سرمربی تراکتور چنین صحبت‌هایی را بی‌ارتباط با مواضع چند ماه اخیر این دروازه‌بان با کادرفنی تیم ملی نمی‌داند. حجت کریمی مدیر عامل تراکتور با وجود اظهارات تند و تیز بیرانوند علیه مدیریت او قصد داشت این بازیکن را در لیست تیم حفظ کند اما نکونام کوتاه نیامد و حاضر نشد بیرانوند را در لیست تیمش برای سفر به عمان قرار دهد.

۳ پیام مهم از برد بزرگ سرخ‌ها

گشایش دروازه جوانگرایی به سبک تارتار



پرسپولیس با پیروزی برابر صنعت نفت، ضمن نزدیک شدن به صدر جدول، با درخشش دوباره بیفوما و رکوردشکنی تاریخی ستاره جوان سرخ‌ها، شب ویژه‌ای را پشت سر گذاشت.

پرسپولیس با عبور از صنعت نفت آبادان، فقط ۳ امتیاز به حساب خود اضافه نکرد؛ پیروزی در هفته هشتم لیگ برتر تصویری از تیمی ارائه داد که هم برای رسیدن به صدر جدول فرصت دارد و هم در دل مسابقات چهره‌های تازه‌ای را به فوتبال ایران معرفی می‌کند.

سرخ‌پوشان در شبی که با ۳ گل از سد حریف گذشتند، تیوی بیفوما را در نقشی تعیین‌کننده دیدند و شاهد ثبت رکوردی تاریخی توسط پویا اسمی بودند. بازیکنی که با حضور در میدان نامش را در فهرست جوان‌ترین بازیکنان تاریخ پرسپولیس ثبت کرد. حالا با یک بازی کمتر نسبت به برخی مدعیان فاصله این تیم با صدر جدول به یک امتیاز رسیده و ادامه فصل می‌تواند برای شاگردان مهدی تارتار شکل متفاوتی پیدا کند.

خط حمله‌ای که حریف را زیر فشار می‌گذارد

۳ گل برابر صنعت نفت بار دیگر نشان داد پرسپولیس در فاز هجومی ظرفیت بالایی دارد. سرخ‌پوشان با ۱۶ امتیاز از هفت مسابقه و ۱۵ گل زده خود را در جمع اصلی‌ترین مدعیان قرار داده‌اند؛ آماری که در کنار نتیجه دیدار اخیر از توانایی این تیم برای ساختن موقعیت و رسیدن به دروازه حریف حکایت دارد. البته پیروزی مقابل نفت به معنای پایان تمام ایرادها نیست؛ فرصت‌هایی که در جریان بازی از دست رفت، نشان داد پرسپولیس برای تبدیل برتری فنی به نتیجه‌ای قاطع‌تر همچنان به دقت بیشتری در ضربات آخر نیاز دارد.

آنچه در نمایش سرخ‌پوشان جلب توجه می‌کند، تنها تعداد گل‌ها نیست؛ بازپس‌گیری توپ، فشار روی مدافعان حریف و انتقال سریع بازی به یک‌سوم هجومی بخش مهمی از برنامه این تیم را تشکیل می‌دهد. اجرای چنین رویکردی به تحرک مداوم و هماهنگی بازیکنان نیاز دارد و پرسپولیس در برابر صنعت نفت بارها توانست از همین مسیر خط دفاعی حریف را تحت فشار قرار دهد. با این حال تداوم این روند در مسابقات دشوارتر و استفاده بهتر از موقعیت‌هاست که می‌تواند جایگاه سرخ‌پوشان را در رقابت قهرمانی تثبیت کند.

بیفوما از حاشیه به متن بازگشت

در میان چهره‌های تأثیرگذار مسابقه، تیوی بیفوما سهم ویژه‌ای داشت. وینگر پرسپولیس خیلی زود دروازه صنعت نفت را باز کرد و با فراری سریع و ضربه‌ای دقیق زمینه برتری زودهنگام میزبان را فراهم آورد. او در ادامه نیز با تحرک و نفوذهای خود برای مدافعان حریف دردسر ساخت و در نیمه دوم، با توپ‌گیری از اشتباه مدافعان نفت زمینه اعلام پنالتی به سود پرسپولیس را فراهم کرد؛ ضربه‌ای که علی علیپور آن را به گل تبدیل کرد.

این نمایش برای بازیکنی که در مقطعی احتمال جدایی‌اش از پرسپولیس مطرح بود، اهمیت بیشتری دارد. بیفوما حالا از فرصت حضور در ترکیب استفاده کرده و توانسته بار دیگر توانایی‌های خود را نشان دهد. ۲ گل او در مسابقات اخیر و تأثیرگذاری روی گل‌های دیگر، جایگاهش را در برنامه‌های هجومی تیم پررنگ‌تر کرده است. در سوی دیگر بازگشت اوستون اورونوف به فرم مطلوب نیز رقابت در جناح چپ را جدی‌تر می‌کند. اورونوف که پس از ورود به زمین مقابل صنعت نفت موفق به گلزنی شد بار دیگر نشان داد می‌تواند گزینه‌ای تعیین‌کننده برای کادر فنی باشد. تارتار اکنون با ۲ مهره خارجی آماده در این منطقه روبه‌روست؛ رقابتی که اگر به‌درستی مدیریت شود، می‌تواند قدرت تهاجمی پرسپولیس را افزایش دهد.

رکورد تاریخی برای محصول آکادمی

پیروزی مقابل صنعت نفت یک اتفاق ویژه دیگر هم داشت؛ پویا اسمی با ورود به زمین، رکورد جوان‌ترین بازیکن پرسپولیس در تاریخ لیگ برتر را شکست. این بازیکن ۱۷ سال و ۲ ماهه با عبور از رکورد احسان خرسندی که در نخستین دوره لیگ برتر با ۱۷ سال و ۳ ماه به میدان رفته بود، نام خود را در تاریخ باشگاه ثبت کرد. البته رکورد جوان‌ترین بازیکن تاریخ پرسپولیس همچنان در اختیار مسیح مسیح‌نیا قرار دارد؛ بازیکنی که در سال ۱۳۴۸ و در ۱۴ سال و ۱۰ ماهگی برای سرخ‌پوشان بازی کرده بود. با این حال، حضور اسمی در مسابقات رسمی تیم بزرگسالان فراتر از یک آمار تاریخی می‌تواند نشانه‌ای از باز شدن مسیر برای استعدادهای آکادمی باشد؛ مسیری که ارزش آن زمانی مشخص می‌شود که فرصت کوتاه حضور به تجربه‌ای مستمر و پیشرفت فنی تبدیل شود.

پرسپولیس حالا در شرایطی به تعقیب صدر جدول ادامه می‌دهد که هم ابزار هجومی برای رقابت دارد، هم بازیکنانی، چون بیفوما برای تثبیت جایگاه خود انگیزه گرفته‌اند و هم یک استعداد نوجوان، فصل را با رکوردی ماندگار به یاد خواهد سپرد. چالش اصلی سرخ‌پوشان حفظ این روند و تبدیل ظرفیت‌های فردی و تیمی به امتیازهایی است که در پایان فصل سرنوشت قهرمانی را تعیین می‌کنند.

گفت‌وگو

ادموند اختر:

الغرافه شکست ناپذیر نیست

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال با بیان اینکه نگرانی در مورد غیبت بازیکن تاثیرگذار این تیم در دیدار برابر نماینده قطر درست است گفت: یک اشتباه از سوی بازیکنان می تواند خطرناک باشد. ادموند اختر در خصوص تساوی استقلال و تراکتور تبریز گفت: دیدار دو تیم با توجه به حساسیت بالای این دیدار به خاطر شرایط دو تیم در جدول با استرس انجام شد و دیدیم که دو تیم در دقایقی از بازی پاس‌های زیادی به اشتباه به یکدیگر می‌دادند و توپ‌های زیادی براحتی از دست می‌رفت.

یک امتیاز برای استقلال خوب بود

وی ادامه داد: تفکرات دو سرمربی استقلالی نتوانست بر یکدیگر غلبه کند و دو تیم امتیازات را با یکدیگر تقسیم کردند تا بیشتر از همه رقبا از این نتیجه خوشحال باشند. استقلال و تراکتور بازی رفت را در تبریز به پایان رساندند تا امیدوار باشند در دیدار برگشت برنده از زمین خارج شوند. استقلال اگر چه تساوی برایش سودی نداشت ولی یک امتیاز در تبریز آنهم مقابل تراکتور و هواداران پر شور نتیجه بدی نبود و استقلال به آینده امیدوار شد.

فرصت‌ها به راحتی از دست رفت

وی در ادامه خاطرنشان کرد: مهاجمان دو تیم تنها توانستند یکبار دروازه حریف را باز کنند و در طول ۹۰ دقیقه چندین موقعیت حساس را از دست دادند. استقلال می‌توانست در نیمه اول که هجومی‌تر بازی کرد به گل‌های دیگری دست پیدا کند. آبی‌پوشان حتی می‌توانستند با گل آسانی به پیروزی برسند ولی تعلل او هم باعث شد دروازه حریف را باز نکند و هم دچار مصدومیت شود. تراکتور هم در نیمه دوم موقعیت‌های زیادی را از دست داد و تنها یکبار توانست دروازه حریف را باز کند. در موقعیت از دست دادن استقلال و تراکتور یکسان بودند و اعتقاد دارم با این عملکرد تساوی عادلانه بود.

مصدومیت آسانی به استقلال ضربه زد

کارشناس فوتبال در خصوص مصدومیت آسانی گفت: نبود آسانی بطور حتم به ضرر استقلال تمام شد و سیستم بختیاری زاده با نبود آسانی تغییر خواهد کرد. در نیمه دوم نبود آسانی کاملا مشخص بود و یکی از دلایل تساوی استقلال مصدومیت و خروج آسانی از بازی بود. کادر پزشکی استقلال باید خیلی زود آسانی را برای بازی آماده کند چون نبود او در نتایج آینده استقلال تاثیر بسزایی خواهد داشت و استقلال بدون آسانی روزهای سختی خواهد داشت.

حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طاهره کریمی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۴۷۸۰۰۰۱۹۸ و رمز تصدیق ۱۵۶۱۹۵ شماره ترتیب ۱۵۴۹۰ دفتر خانه ۲۷۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۳۷۱۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱ - نام و نام خانوادگی مالک : طاهره کریمی
۲- شماره پلاک : ۲۷۸۹۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:
یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۷۸۹۰ فرعی از ۳۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۴۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ واقع در سمت غربی طبقه چهارم واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۷۱.۹۸ متر مربع ، که (۸۸ / ۲۶) بیست وشش متر و هشتاد وهشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۶۱ / ۹) نه متر و شصت و یک دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است. بانضمام پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰۶ واقع در طبقه ۰ و بانضمام پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۰۶ واقع در طبقه ۰ و بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۷.۹۵ مترمربع و بانضمام پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۰۶ واقع در طبقه ۰ و بانضمام پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۰۶ واقع در طبقه ۰
مشخصات مالکیت :
مالکیت طاهره / کریمی فرزند خسرو شماره شناسنامه ۵۹۰۶ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۸/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۶۹۸۲۳۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۸۱۷۳ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۱۴۵۷ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.
شناسه : ۲۲۹۵۳۴۹ م الف : ۱۴۶۵۸
علی خرازی آذرپور
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمود محمدی فتح آباد

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی خانی وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۱۳۳۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱دفتر ۲۸۰ تهران از طرف آقای سعید جلالی طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۴۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۶۵۸۹۱۳ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۱۳۸۰۰۰۷۴ و ۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲دفترخانه ۱۰۲۰ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۵۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۶ متر مربع بنام سعید جلالی بعنوان مالک سی و دو صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۸۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۵۲۹۶ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۴۳۶ ثبت و صادر وتسلیم گردیده است که در قید رهن نمیباشد سپس آقای علی خانی وکیل مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
شناسه : ۲۲۹۵۳۶۲ م الف : ۱۴۶۶۱
مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی خانی وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۲۴۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱دفتر ۱۰۲۰ تهران از طرف خانم مریم یارند طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۰۷۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۵۷۸۱۸۲ و ۱۰۸۰۰۰ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۱۳۸۰۰۰۷۷ و ۷۸ دفترخانه ۱۰۲۰ تهران ، با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۵۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۶ متر مربع بنام مریم ملائی یارندی بعنوان مالک شانزده صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۸۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۵۲۹۷ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۴۳۷ ثبت و صادر وتسلیم گردیده است که در قید رهن نمیباشد سپس آقای علی خانی وکیل مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
شناسه : ۲۲۹۵۳۵۴ م الف : ۱۴۶۵۹
مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی خانی وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۳۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱دفتر ۶۸۳ تهران از طرف آقای سید محمدرضا حسینی شریف طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۴۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۶۱۸۵۴۷ و ۱۴۸۳۶۵ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۱۳۸۰۰۰۷۵ و ۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲دفترخانه ۱۰۲۰ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۵۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۶ متر مربع بنام سید محمدرضا حسینی شریف بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۸۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۵۲۹۵ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۴۳۵ ثبت و صادر وتسلیم گردیده است که در قید رهن نمیباشد سپس آقای علی خانی وکیل مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
شناسه : ۲۲۹۵۳۶۷ م الف : ۱۴۶۶۲
مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی خانی اصالتا طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۴۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۵۷۸۱۸۲ و ۱۴۸۳۶۵ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۱۳۸۰۰۰۷۶ و ۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲دفتر خانه ۱۰۲۰ تهران ، با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۵۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران به مساحت ۱۳۶ متر مربع بنام علی خانی بعنوان مالک بیست و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۸۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۵۲۹۴ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۴۳۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که در قید رهن نمیباشد سپس آقای علی خانی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
شناسه : ۲۲۹۵۳۷۰ م الف : ۱۴۶۶۳
مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای علی خانی وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۲۴۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱دفتر ۱۰۲۰ تهران از طرف آقای میلاد بهادر عزتی طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۰۷۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۵۷۸۱۸۲ و ۱۰۸۰۰۰ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۱۳۸۰۰۰۷۷ و ۷۸ دفترخانه ۱۰۲۰ تهران ، با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از ۳۵۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۶ متر مربع بنام میلاد بهادر عزتی بعنوان مالک شانزده صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۶۸۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۵۲۹۷ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۴۳۷ ثبت و صادر وتسلیم گردیده است که در قید رهن نمیباشد سپس آقای علی خانی وکیل مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
شناسه : ۲۲۹۵۳۵۷ م الف : ۱۴۶۶۰
مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران