آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۰۳
شنبه
۲۳ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۲۷ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ / ۱۳ ژوئن ۲۰۲۶

گـــزارش

پیامدهای گرانی دوباره لبنیات

شیر ۸۴ هزار تومانی و ماست ۲۳۰ هزار تومانی؛ این دستاورد کارگروهی است که نام «امنیت غذایی مردم» را یدک می‌کشد. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی می‌گوید: گرانی دوباره شیر خام و لبنیات کاهش مصرف را در پی دارد. نرخ مصوب جدید ۴ قلم محصول لبنی تنظیم بازاری در هفته اخیر ابلاغ شد. بر اساس این مصوبه جدید، قیمت هر کیلوگرم شیرخام درب کارخانه ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است. همچنین نرخ هر عدد شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی با ۱.۵ درصد چربی ۸۴ هزار تومان، شیر بطری ۱۰۰۰ گرمی با ۱.۵ درصد چربی ۹۸ هزار تومان، پنیر UF ۴۰۰ گرمی با ۱.۵ درصد چربی ۲۰۳ هزار تومان و ماست دبه‌ای دو کیلوگرمی با ۱.۵ درصد چربی ۲۲۸ هزار و ۷۰۰ تومان تعیین شده است. البته این دومین گرانی قیمت شیر خام و محصولات لبنی در سال جاری است. به نظر می‌رسد کارگروه تنظیم بازار، به جای مهار تورم، به سیگنال دهنده گرانی محصولات تبدیل شده است؛ مسیری که خروجی آن نه امنیت غذایی، بلکه سقوط آزاد سرانه مصرف لبنیات در ایران به زیر استانداردهای جهانی است. شاید تذکر این موضوع خالی از لطف نیست که لبنیات منبع اصلی کلسیم و پروتئین است؛ ولی وقتی قیمت ماست دبه‌ای به ۲۲۸ هزار تومان و قیمت شیر به ۸۴ هزار تومان می‌رسد، سرانه مصرف لبنیات در ایران که پیش از این هم یک‌سوم میانگین جهانی بود، باز هم سقوط می‌کند. از طرف دیگر، هزینه‌ای که دولت امروز با حذف یارانه‌ها در بخش تولید صرفه‌جویی می‌کند، در چند سال آینده باید چندین برابر آن را صرف درمان بیماری‌های ناشی از کاهش مصرف محصولات لبنی در بیمارستان‌ها کند. علی احسان ظفری، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سوال که قیمت لبنیات پس از افزایش قیمت شیر خام دوباره گران شده، این گرانی چه تاثیری بر سرانه مصرف لبنیات در جامعه دارد؟ «گفت: مسلما هر افزایش قیمتی حتما در مقابلش، کاهش مصرف است و هیچ شکی در این نیست. وی افزود: جامعه ما به تدریج دارد به دلیل گرانی لبنیات، مصرف آن را کنار می‌گذارد. دولت هم موضوع را می‌داند، ولی دست روی دست گذاشته است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی در مورد سرانه مصرف لبنیات در کشور، گفت: سرانه مصرف لبنیات به ازای هر فرد در سال ۱۴۰۳، ۵۵ تا ۶۰ کیلوگرم بود، ولی در حال حاضر به زیر ۴۰ کیلوگرم رسیده است، یعنی یک ایرانی در طول یکسال کمتر از ۴۰ کیلوگرم به طور میانگین لبنیات مصرف می‌کند، در صورتی که سرانه مصرف لبنیات در کشورهای جهان سالی ۱۸۰ کیلوگرم و در کشورهای پیشرفته سالی ۳۶۰ کیلوگرم است. ظفری ادامه داد: سرانه مصرف لبنیات در ایران با هیچ جای دنیا و حتی با کشورهای آفریقایی هم همخوانی ندارد و این بدترین آسیب را به نسل آینده کشور خواهد زد. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی تاکید کرد: کالابرگ تاثیری در مصرف لبنیات در جامعه ندارد. ظفری با اشاره به تبعات گرانی شیر خام گفت: گرانی شیر خام باعث نابودی قدرت خرید مصرف‌کننده می‌شود. طبیعی است که سهامداران به دنبال گران کردن شیر خام هستند و دولت هم به خاطر اینکه فشار دامدار را از سر خودش بردارد، با گرانی موافقت می‌کند، ولی به فکر مصرف‌کننده نیست. وی خاطرنشان کرد: هر کیلوگرم شیرخام درب دامداری با ۳.۲ درصد چربی ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان و هر یک دهم درصد چربی ۶۵۰ تومان اعلام شده است.

نماینده ادوار مجلس در گفت‌وگو با «آرمان ملی» تاکید کرد

قدرت چانه‌زنی مزیت اصلی ایران در هرمز

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: در شرایطی که حملات اخیر آمریکا علیه ایران در حالی که در ظاهر آتش‌بس برقرار است، موجی از ناآرامی و تنش‌های امنیتی در منطقه به ویژه در تنگه هرمز را ایجاد کرد و بار دیگر به یکی از محورهای اصلی بحث‌های سیاسی و اقتصادی تبدیل شد. تحولات اخیر در حالی رخ داد که ترامپ بارها از نزدیک بودن امضای تفاهمنامه و... خبر می‌داد، اما حملات و اقدامات تحریک‌آمیز علیه ایران، این معادله شکننده را برهم زد و ایران را ناگزیر کرد در برابر آنچه تعرض مستقیم به امنیت و منافع ملی خود می‌داند، واکنش نشان دهد. گفته می شود که واکنش سریع ایران به تجاوز آمریکا در رسیدن به نتیجه برای تفاهم اولیه بی تاثیر نبوده است. ایران به جهان نشان داد که هرگونه بی‌توجهی به جایگاه ژئوپلیتیکی ایران می‌تواند معادلات انرژی، تجارت و امنیت منطقه‌ای را تحت تأثیر قرار دهد.

منافع واقعی تنگه هرمز

به گزارش «آرمان ملی»، محمد حسینی نماینده ادوار مجلس در این باره گفت: آمریکا و متحدانش در سال‌های گذشته بارها تلاش کرده‌اند نقش ایران در امنیت انرژی منطقه را نادیده بگیرند یا آن را صرفاً در قالب تهدید معرفی کنند، اما واقعیت جغرافیا و اقتصاد جهانی چیز دیگری است. تنگه هرمز تنها یک مسیر آبی نیست، بلکه یکی از حساس‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان است که بخش مهمی از نفت و فرآورده‌های انرژی از آن عبور می‌کند. از همین رو، هر تصمیم سیاسی یا نظامی در اطراف این تنگه، صرفاً یک موضوع محلی یا منطقه‌ای باقی نمی‌ماند و بلافاصله در بازارهای جهانی نفت، بیمه کشتیرانی، حمل‌ونقل دریایی و حتی بودجه کشورهای مصرف‌کننده انرژی بازتاب پیدا می‌کند. او با اشاره به ظرفیت‌های ایران در تنگه هرمز، تأکید کرد: باوجود اهمیتی که این تنگه برای ایران و جهان دارد، نگاه کشور به این منطقه نباید فقط بر مبنای اخذ عوارض یا درآمدهای مستقیم از عبور کشتی‌ها تعریف شود، چراکه ایران از موقعیت جغرافیایی ویژه‌ای برخوردار است و این موقعیت، بخشی از حقوق و ظرفیت‌های راهبردی کشور محسوب می‌شود، اما بهره‌برداری درست از این ظرفیت، الزاماً به معنای گرفتن پول از هر کشتی عبوری نیست، چون ارزش واقعی تنگه هرمز برای ایران در مدیریت راهبردی آن نهفته است و مدیریتی که می‌تواند اثرات بسیار گسترده‌تری بر درآمدهای نفتی و جایگاه سیاسی ایران در منطقه داشته باشد.

تعیین قیمت بیشتر نفت

او معتقد است: اگر ایران بخواهد فقط به سمت دریافت عوارض از کشتی‌هایی برود که از محدوده تنگه هرمز عبور می‌کنند، درآمد حاصل از آن در مقایسه با ظرفیت‌های بزرگ‌تر اقتصادی چندان قابل توجه نخواهد بود. حتی اگر چنین اقدامی از نظر حقوقی و سیاسی در دستور کار قرار گیرد، رقم نهایی آن نمی‌تواند با درآمدی که از افزایش قیمت نفت حاصل می‌شود، قابل مقایسه باشد. در حقیقت مسأله اصلی این نیست که ایران از هر کشتی چه میزان عوارض بگیرد، بلکه مسأله مهم‌تر آن است که جایگاه ایران در این گذرگاه چگونه می‌تواند بر قیمت نفت، امنیت عرضه و معادلات انرژی جهان اثر بگذارد. حسینی در توضیح این موضوع به تفاوت میان درآمد عوارضی و درآمد ناشی از افزایش قیمت نفت اشاره کرد و گفت: اگر ایران بتواند با اتکا به موقعیت خود در تنگه هرمز، نقش مؤثرتری در مدیریت بازار انرژی ایفا کند، درآمدی که از محل افزایش قیمت نفت به دست می‌آید بسیار بیشتر از هر نوع عوارض احتمالی در تنگه هرمز خواهد بود. به گفته او، در زمان بودجه‌بندی سال گذشته قیمت نفت در بودجه حدود ۶۵ دلار پیش‌بینی شده بود، اما ایران در حال حاضر نفت را با مدیریت آنچه که جریان دارد به سطحی حدود ۸۵ یا ۹۰ دلار می‌فروشد، همین اختلاف قیمت می‌تواند برای کشوری مانند ایران که روزانه بین یک تا دو میلیون بشکه نفت صادر می‌کند، درآمدی قابل توجه ایجاد کند که قابل مقایسه با میزان عوارض دریافتی احتمالی از کشتی‌ها در تنگه هرمز نیست.

افزایش قدرت چانه‌زنی

این نماینده سابق مجلس اضافه کرد: بر اساس این نگاه، تنگه هرمز بیش از آنکه یک مسیر برای کسب درآمد مستقیم باشد، یک ابزار ژئوپلیتیکی و اقتصادی برای تقویت قدرت چانه‌زنی ایران است. ایران می‌تواند از طریق مدیریت هوشمندانه این منطقه، نه‌تنها امنیت منافع خود را حفظ کند، بلکه در تعیین شرایط بازار انرژی نیز نقش پررنگ‌تری داشته باشد و این همان نقطه‌ای است که تفاوت میان نگاه کوتاه‌مدت و نگاه راهبردی آشکار می‌شود. از این رو، نگاه کوتاه‌مدت ممکن است به دریافت عوارض، محدودسازی رفت‌وآمدها یا اقدامات فوری فکر کند، اما نگاه راهبردی به دنبال اثرگذاری بر قیمت، عرضه، امنیت انرژی و رفتار بازیگران خارجی است. این نماینده ادوار مجلس با تأکید بر اینکه برخی درباره درآمدهای احتمالی ناشی از عوارض تنگه هرمز اغراق می‌کنند، توضیح داد: حتی اگر چنین درآمدی در بهترین حالت به چند میلیارد دلار در سال برسد، باز هم در مقایسه با اثر افزایش قیمت نفت رقم بزرگی محسوب نمی‌شود. به گفته او، اگر مدیریت شرایط در تنگه هرمز باعث شود نفت ایران با قیمت بالاتری فروخته شود، درآمد حاصل از همین تفاوت قیمت می‌تواند چندین برابر درآمدی باشد که از محل عوارض عبور کشتی‌ها تصور می‌شود.

اهمیت مدیریت تنگه هرمز

او تاکید کرد: این مسأله از آن جهت اهمیت دارد که در سال‌های اخیر، اقتصاد ایران بارها تحت تأثیر محدودیت‌های فروش نفت، تحریم‌ها و نوسانات قیمت جهانی قرار گرفته است. در چنین شرایطی، هر دلار افزایش در قیمت فروش نفت می‌تواند بر منابع ارزی کشور، تأمین بودجه، کنترل کسری‌ها و حتی مدیریت بازار داخلی اثرگذار باشد. اگر ایران روزانه یک میلیون بشکه نفت صادر کند، افزایش ۱۰ دلاری قیمت هر بشکه به معنای حدود ۱۰ میلیون دلار درآمد بیشتر در روز است. این رقم در مقیاس سالانه به چند میلیارد دلار می‌رسد. حال اگر صادرات روزانه بیشتر باشد یا افزایش قیمت در سطوح بالاتری رخ دهد، اثر مالی آن بسیار قابل توجه‌تر خواهد شد. حسینی افزود: از طرفی، تنگه هرمز برای آمریکا و متحدان منطقه‌ای آن نیز یک نقطه حساس و تعیین‌کننده است. هرگونه افزایش تنش در این منطقه، هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم زیادی برای اقتصاد جهانی ایجاد می‌کند. افزایش قیمت نفت، بالا رفتن هزینه بیمه کشتی‌ها، نگرانی شرکت‌های حمل‌ونقل و واکنش بازارهای مالی، تنها بخشی از پیامدهای ناامنی در این گذرگاه است، از این رو، اقداماتی که بدون توجه به حساسیت تنگه هرمز انجام می‌شود، عملاً می‌تواند تنش را در کل منطقه تشدید کند و طرف‌های مختلف را وارد چرخه‌ای از واکنش و پاسخ متقابل کند.

حق مقابله با تهدید ترامپ

او همچنین درباره واکنش ایران نسبت به اقدامات نظامی یا تهدیدهای ترامپ گفت: ایران بارها اعلام کرده که امنیت منطقه باید برای همه طرف‌ها باشد و نمی‌توان انتظار داشت که منافع ایران هدف قرار گیرد، اما مسیرهای انرژی و منافع دیگران بدون هزینه و تبعات باقی بماند. از این منظر، تنگه هرمز تنها یک ابزار فشار نیست، بلکه بخشی از معادله بازدارندگی ایران محسوب می‌شود معادله‌ای که هدف آن وادار کردن طرف مقابل به درک هزینه‌های بی‌ثبات‌سازی منطقه است. این نماینده ادوار مجلس اضافه کرد: البته این به معنای آن نیست که ایران الزاماً به دنبال بستن کامل تنگه یا اخلال گسترده در تجارت جهانی باشد. به این ترتیب، رویکرد مطلوب‌تر برای ایران، مدیریت راهبردی و استفاده حساب‌شده از ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی است. چنین مدیریتی می‌تواند بدون ورود به مسیرهای پرهزینه، پیام سیاسی و اقتصادی لازم را به طرف مقابل منتقل کند. در واقع، قدرت ایران در تنگه هرمز زمانی مؤثرتر است که با محاسبه دقیق، شناخت بازار انرژی و درک پیامدهای بین‌المللی همراه باشد. بعلاوه از نظر اقتصادی نیز، استفاده از ظرفیت تنگه هرمز باید با هدف تقویت درآمدهای پایدار کشور صورت گیرد، نه ایجاد درآمدهای محدود و پرهزینه. دریافت عوارض ممکن است در ظاهر جذاب به نظر برسد، اما در عمل می‌تواند با واکنش‌های حقوقی، سیاسی و امنیتی روبه‌رو شود و حتی هزینه‌های جانبی آن از درآمد احتمالی بیشتر باشد. در مقابل، اثرگذاری بر قیمت نفت و حفظ جایگاه ایران در بازار انرژی، اگر با سیاست‌گذاری دقیق همراه شود، می‌تواند منافع بیشتری برای کشور ایجاد کند.

ضرورت مدیریت زمان

او یادآور شد: ایران در یکی از حساس‌ترین نقاط جهان قرار گرفته و این موقعیت، اگر درست مدیریت شود، می‌تواند به ابزاری برای افزایش قدرت چانه‌زنی، تقویت درآمدهای نفتی و کاهش فشارهای خارجی تبدیل شود. در شرایطی که برخی بازیگران خارجی با نادیده گرفتن حساسیت‌های منطقه دست به اقدامات تنش‌زا می‌زنند، طبیعی است که ایران نیز از ظرفیت‌های خود برای دفاع از منافع ملی استفاده کند. تنگه هرمز بخشی از قدرت ژئوپلیتیکی ایران است قدرتی که می‌تواند در زمان‌های حساس، بر بازار جهانی نفت، رفتار قدرت‌های خارجی و امنیت منطقه اثر بگذارد. از این رو، مدیریت آن باید با دقت، هوشمندی و در چارچوب منافع بلندمدت کشور دنبال شود. قطعاً تحولات اخیر نشان داد که هرگونه تشدید اقدام علیه ایران، به‌ویژه در شرایطی که منطقه در ظاهر به سمت کاهش تنش حرکت کرده بود، می‌تواند واکنش‌های جدی درپی داشته باشد. تنگه هرمز در چنین شرایطی بار دیگر به مرکز توجه بازگشته است نه به عنوان یک مسیر ساده دریایی، بلکه به عنوان نقطه‌ای که امنیت، اقتصاد، انرژی و سیاست جهانی در آن به هم گره خورده‌اند. ایران اگر بتواند این ظرفیت را نه با هیجان، بلکه با محاسبه و مدیریت راهبردی به کار گیرد، بی‌تردید منافع حاصل از آن بسیار فراتر از هر درآمد محدود عوارضی خواهد بود.

اخبـــار

شرایط بازنشستگی پیش از موعد

بر پایه مصوبات جدید قانون جوانی جمعیت، بانوان شاغل با ۲۰ سال سابقه خدمت می‌توانند زودتر از موعد معمول بازنشسته شوند. طبق این قانون، بانوان دارای یک فرزند تا سن ۴۲ سال، دو فرزند تا سن ۴۱ سال و سه فرزند تا سن ۴۰ سالگی امکان بازنشستگی خواهند داشت. این امتیاز ویژه شامل زنان کارمند و مشمول قانون خدمات کشوری است که شرایط لازم را دارا باشند. به گفته نمایندگان مجلس، اجرای این مصوبه در راستای سیاست‌های کلی جمعیت و حمایت از خانواده بوده و به منظور تقویت جایگاه اجتماعی زنان و ایجاد تعادل میان مسئولیت‌های خانوادگی و شغلی آنان در دستور کار مجلس و دولت قرار گرفته است.

زمان سوخت‌گیری با کارت بانکی

معاون سازمان بهینه‌سازی اعلام کرد: از تیر امسال سوخت گیری با استفاده از کارت بانکی در چند جایگاه کشور آغاز خواهد شد و تا پایان سال به همه جایگاه‌ها خواهد رسید. استفاده از کارت بانکی برای سوخت‌گیری، طرحی است که از دل چندین سال آزمون و خطا بیرون آمده و طبق گفته یاسر میرزایی - معاون سیاست گذاری سازمان بهینه سازی - در یک برنامه تلویزیونی، قرار است از تیر ماه در چند جایگاه اجرایی شود. به گفته میرزایی، در حال حاضر به علت استفاده از کارت جایگاه در روند سوخت گیری امکان نظارت بر اینکه چه کسی چقدر سوخت استفاده کرده وجود ندارد، اما در روش سوخت گیری با کارت بانکی، استفاده از کارت اضطراری جایگاه صفر و این مشکل حل می‌شود. معاون سیاست گذاری سازمان بهینه سازی درخصوص نحوه اجرایی شدن این طرح گفت: سهمیه سوخت هر شخص روی کارت بانکی وی تعریف می‌شود و هر فرد در هر مراجعه به جایگاه، براساس سهمیه سوختی که روی حساب بانکی اش مشخص است و میزان سوخت گیری که انجام داده، هزینه را توسط کارت بانکی حساب می‌کند. وی افزود: استفاده از کارت بانکی برای سوخت گیری به مردم کمک می‌کند از طریق برنامه های تلفن همراه و برخط از شرایط سهمیه سوخت خود اطلاع داشته باشند. میرزایی اعلام کرد: طرح استفاده از کارت بانکی برای سوخت گیری از تیرماه به صورت آزمایشی در چند جایگاه اجرایی می‌شود.

اولویت‌بندی صحیح برنامه‌ها

سرپرست شرکت فرودگاه‌ها گفت: رویکرد ما تعطیلی پروژه‌ها نیست، بلکه اولویت‌بندی صحیح برنامه‌ها و طرح‌هاست. مرتضی دهقان سرپرست شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به شرایط خاص کشور اظهار کرد: در این وضعیت باید بیش از گذشته تلاش کنیم و با امید، مسیر پیشرفت را ادامه دهیم. عبور از شرایط سخت هزینه‌ها و دشواری‌های خود را دارد، اما این مسیر را پشت سر گذاشته‌ایم و با قدرت بیشتری ادامه خواهیم داد. وی با تأکید بر نقش صنعت هوانوردی در دوران سازندگی کشور افزود: بخش حمل‌ونقل هوایی باید بیش از گذشته پاسخگوی نیازهای صنایع، متخصصان، تجار و بازرگانان باشد تا اقتصاد کشور بتواند روند رو به رشد و پرشتاب خود را حفظ کند. وی ادامه داد: رویکرد ما تعطیلی فعالیت‌ها و پروژه‌ها نیست، بلکه اولویت‌بندی صحیح برنامه‌ها و طرح‌هاست. از همین حیث به‌دنبال توقف هیچ‌یک از پروژه‌های فرودگاهی نیستیم و تلاش خواهیم کرد روند اجرای آنها ادامه یابد

راهکار کنترل مصرف بنزین

مدیرعامل سابق شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی تاکید کرد: مدیریت شرایط کنونی انرژی نیازمند یک همفکری جدی و باید به مصرف سوخت جایگزین توجه ویژه کرد. جلیل سالاری در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به چالش‌های موجود در بخش تولید و مصرف بنزین و سایر حامل‌های انرژی پس از جنگ تحمیلی سوم، اظهار کرد: پیشنهادهایی در حوزه‌های مختلف ارائه شده که برخی از آن‌ها بسیار ساده و قابل اجراست. امروز شرایط کشور به سمتی رفته که همه باید همدلانه پای کار بیایند و از نظرات افراد صاحب نظر و باتجربه برای حل مسائل استفاده شود. مدیرعامل سابق شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در ادامه به راهکارهای ترغیب مردم برای تغییر سبد سوخت از بنزین به سی‌ان‌جی پرداخت و گفت: هم‌اکنون حدود ۴ تا ۵ میلیون خودروی دوگانه‌سوز در کشور داریم. اگر سیاست تمایز قیمتی به درستی اعمال شود، این خود یک مشوق قوی برای مردم خواهد بود تا به سمت استفاده از سوخت پاک حرکت کنند. وی با اشاره به تجربه سیاست‌های گذشته توضیح داد: همان‌طور که در مبحث کارت سوخت، میان کارت جایگاه و کارت شخصی تفاوت‌گذاری شد، می‌توان برای خودروهای دوگانه‌سوز نیز سیاست‌های تشویقی تعریف کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه کهنه سرا پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۷۳۴

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۳۷۴ پلاک ۶۷۳ فرعی خانم شیرین احد زاده فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۷۴/۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رمضانعلی بالی کهنه سرا .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۲۰۳۰۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۱۸۹۲

قوه قضائیه
ازمان ثبت استاد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۰۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیأت چهارم مالکیت خانم زهره گلابی به شناسنامه شماره ۱۶۹۱ کدملی ۱۲۸۸۰۰۱۲۴۱ فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۰۸ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مهدی کریمی بهرام آبادی فرزند ابراهیم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۲
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
شناسه آگهی: ۲۱۹۹۷۱۰

احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۸۴

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۵۴۵ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

قوه قضائیه
زمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر انصاری مهیاری به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۸۵۹۹۵۵ کدملی ۱۲۷۱۸۵۹۹۵۵ صادره اصفهان فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۵۴/۶۲ متر مربع پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین اسعدی آذرخوارانی که به موجب سند ۹۲۳۰۰ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۰۳ دفترخانه ۱۴ اصفهان به عنوانمالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۷
شناسه آگهی: ۲۲۰۰۵۸۹

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۸۵

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۴۱۹
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۴۱۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریزاد رحمانی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۳۵ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳.۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ - اصلی واقع در بوکان - سه راه پهلوانی - کوچه استاد نوری محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۷۸۵۰/۱۳۰ - اصلی اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۳.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۴.۷

خالد خانه بیگی رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان ۱۸۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دیلم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۷۰۰۰۰۶۱مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیلم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماندنی قومی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷۲۸ صادره از مرکزی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۸.۶۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در روستای مال شهاب خریداری از مالک رسمی آقای عباس قومی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۲۰۱۳۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۷

یعقوب محمدی
رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان دیلم ۱۸۶۰