ذره بین

حمایت از واحدهای آسیب دیده

معاون وزیر کار از اراده جدی دولت به منظور بازگشت هر چه سریعتر همه واحدهای اقتصادی به خصوص بنگاه‌های اقتصادی پیشران آسیب دیده از جنگ خبر داد و گفت: در حال ارزیابی خسارت‌های مستقیم و غیرمستقیم وارده به واحدهای تولیدی هستیم و مقدمات حمایت از واحدهای آسیب دیده در اثر جنگ رمضان در دستور کار دولت قرار دارد. سید مالک حسینی همراه با بهزاد سام دلیری - مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران و جمعی از کارشناسان با هدف بررسی وضعیت واحدهای آسیب دیده و کمک به رفع هرچه سریعتر مشکلات این واحدها از چندین بنگاه اقتصادی آسیب دیده از جنگ تحمیلی رمضان بازدید و با صاحبان و مدیران این بنگاه‌ها گفت‌وگو کردند. وی در جریان این بازدید گفت: از آغاز جنگ رمضان به منظور کمک به رفع مشکلات بنگاه‌های اقتصادی به طور مستمر و میدانی در حال بررسی وضعیت هستیم و تلاش داریم با اقدامات عملیاتی و ایجاد هماهنگی لازم در مجموعه دولت بخشی از دغدغه‌های تولیدکنندگان را رفع کنیم. به گفته حسینی، دشمن با هدف قراردادن بنگاه‌های اقتصادی پیشران در صنعت به صورت مستقیم زنجیره تولید کشور را هدف قرار داده است. معاون اشتغال وزارت کار از اراده جدی دولت به منظور بازگشت هر چه سریعتر همه واحدهای اقتصادی به خصوص بنگاه‌های اقتصادی پیشران آسیب دیده از جنگ خبر داد و گفت: تاب آوری تولید و پایداری اشتغال حتی زیر سایه جنگ با حضور شجاعانه کارگران و کارفرمایان در سنگر تولید قابل تقدیر است. وی افزود: مهمترین مسئله امروز بنگاه‌های اقتصادی آسیب دیده از جنگ، برگشت هر چه سریعتر به چرخه کار و تولید است. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار گفت: برقراری هرچه سریعتر مقرری بیمه بیکاری برای کارگران به ویژه کارگران واحدهای آسیب دیده و تسریع در تامین مالی برای همه بخش‌های تولید و بطور خاص واحدهای آسیب دیده در اثر جنگ رمضان به رغم تنگناهای مالی در اولویت قرار دارد. حسینی در عین حال افزود: هم در جنگ ۱۲ روزه و هم در جنگ اخیر جامعه کار و تولید سنگ تمام گذاشته اند و قطعا وظیفه دولت و مجموعه حاکمیت آن است که با تغییر سریع برخی رویه‌ها و تسریع و تسهیل فرایندها در عمل حمایت خود را اثبات کند ما باید بپذیریم که بسیاری از رویه‌ها و مقرره‌ها متناسب با تغییر شرایط تغییر نکرده اند و قطعا برای فردای پس از جنگ نیاز به تغییرات جدی در این فرایندها و رویه‌ها برای جبران کاستی‌ها و سرعت بخشیدن به رشد متوازن اقتصادی داریم. در ادامه بهزاد سام دلیری - مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران ضمن تقدیر از مجاهدین سنگر کار و تولید گفت: همه بنگاه‌های اقتصادی آسیب دیده از جنگ تحمیلی رمضان از حمایت‌های دولت برخوردار خواهند شد. وی افزود: قطعا دولت ظرفیت‌ها و بسته‌های حمایتی متناسب با شرایط حال حاضر کشور برای این بنگاه‌های اقتصادی در نظر خواهد گرفت. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران تاکید کرد: طبق تبصره ۲ ماده ۲ قانون بیمه بیکاری، بیمه شدگانی که به علت بروز حوادث قهریه و غیر مترقبه از قبیل سیل، زلزله، جنگ، آتش سوزی و... بیکار می‌شوند با معرفی واحد تعاون، کار و رفاه اجتماعی محل از مقرری بیمه بیکاری استفاده خواهند کرد.

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با نماینده ادوار، وضعیت بودجه ۱۴۰۵ را بررسی می‌کند

سایه جنگ بر بودجه سال آینده

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: تصویب نهایی بودجه سال آینده در حالی صورت گرفت که هنوز مساله جنگ و هزینه‌های جانبی آن در سناریوهای مختلف دوران پساجنگ در آن منظور نشده است. در این راستا کارشناسان معتقدند بودجه مصوبه حتماً باید در آغاز سال آینده با توجه به آنچه که در راستای وقوع و پایان آن متصور است، بازنگری، اصلاح انجام شود. قطعاً چنانچه جنگ فقط با آتش بس، بدون هیچگونه قطعنامه‌ای همراه باشد، وضعیت بلاتکلیفی مجدد جنگ دوازده روز و مشکلات اقتصادی، سیاسی، امنیتی و... باز هم در کشور حاکم خواهد شد، اما اگر این پایان جنگ با قطعنامه و احتمالاً تغییراتی در تحریم‌ها آمیخته باشد، قطعاً در کسب درآمدهای نفتی و... کشور و برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری بودجه سال آینده موثر خواهد بود که در نهایت همه اینها مستلزم بررسی مجدد بودجه در روزهای آغازین سال آینده در مجلس و تعامل با دولت خواهد بود.

اصلاح بودجه پساجنگ

به گزارش «آرمان ملی»، محمد حسینی نماینده اسبق مجلس در این باره گفت: لایحه بودجه امسال از نظر ساختار و شیوه ارائه تا حدی متفاوت از سال‌های گذشته تنظیم شده است، دولت بر اساس الزامات قانونی و در چارچوب ماده ۱۸۲ آیین نامه داخلی مجلس، جداول و چارچوب‌های بودجه‌ای را تهیه و به مجلس ارسال کرده تا وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای کشور در ابعاد مختلف مشخص شود. با این وجود در بررسی‌های اولیه مجلس، لایحه با ایراداتی مواجه شد و به دولت بازگردانده شد، زیرا در چند وجود مهم پیش بینی‌های لازم انجام نشده بود. مهم‌ترین این موارد به موضوع حقوق کارکنان و بازنشستگان، مسائل معیشتی و همچنین تعیین تکلیف نرخ ارز در کل زنجیره اقتصادی مربوط می‌شد؛ مسائلی که انتظار می‌رفت در بودجه به شکل شفاف‌تری دیده شوند. او افزود: در نهایت بودجه‌ای که به تصویب رسید، در مجموع تلاش داشت شرایط عادی اداره کشور را تضمین کند و نوعی ثبات در مدیریت مالی دولت ایجاد کند. با وجود برخی اصلاحات، ساختار کلی آن تفاوت بنیادینی با بودجه‌های سنوات گذشته ندارد و همچنان اتکای قابل توجهی به درآمدهای مالیاتی و درآمدهای نفتی دارد. علاوه بر این، ابزارهایی مانند انتشار اوراق نیز برای تأمین منابع در نظر گرفته شده و در بخش هزینه‌ها نیز موضوعاتی مانند هزینه‌های جاری دولت، بازپرداخت بدهی‌ها و هزینه‌های تملک دارایی‌ها در قالب اصلاحات و پیش بینی‌های مختلف لحاظ شده است. این نماینده سابق مجلس اضافه کرد: البته شرایط سیاسی و امنیتی منطقه و تشدید تنش‌ها و درگیری‌ها که از سوی آمریکا و اسرائیل علیه ایران مطرح شده، می‌تواند بر فضای اقتصادی و برآوردهای بودجه‌ای تأثیرگذار باشد. چنین تحولات و فشارهای خارجی ممکن است پیش بینی‌های انجام شده در بودجه را با عدم قطعیت مواجه کند و در تدوین و اجرای بودجه سال‌های آینده نیز اثر بگذارد، زیرا هرگونه تشدید تنش یا تغییر در شرایط بین‌المللی می‌تواند بر منابع درآمدی، هزینه‌های دولت و در نهایت بر جهت‌گیری‌های مالی کشور اثر مستقیم داشته باشد.

سناریوهای بودجه‌ای پساجنگ

حسینی درباره چند سناریوی محتمل برای آینده شرایط کشور در بخش بودجه گفت: قطعاً سناریوهای مختلفی در این زمینه مطرح می‌شود که هرکدام می‌تواند آثار متفاوتی بر بودجه سال آینده داشته باشد. ممکن است تنش‌ها کاهش یافته و آتش بس شکل بگیرد، یا مذاکرات و توافقی در سطح بین‌المللی حاصل شود، و یا اینکه تحولات دیگری رخ دهد که فضای سیاسی و اقتصادی کشور را تغییر دهد. در هر یک از این سناریوها لازم است بودجه سال آینده با دقت بیشتری مورد بازنگری قرار گیرد، زیرا پیش بینی‌های اولیه‌ای که برای آن انجام شده، متناسب با شرایط جدید نبوده و نیازمند اصلاح و تطبیق با واقعیت‌های تازه است، از طرف دیگر، فضای اجتماعی و روانی کشور نیز تحت تأثیر تحولات اخیر قرار گرفته است. رخدادهای سیاسی، فشارهای خارجی و همچنین خسارت‌ها و تخریب‌هایی که در برخی حوزه‌ها ایجاد شده، می‌تواند بر اولویت‌های بودجه‌ای دولت اثر بگذارد و ضرورت بازنگری در برخی بخش‌ها، به‌ویژه در حوزه‌های معیشتی، بازسازی و حمایت‌های اقتصادی را بیشتر کند، از این رو، به همین دلیل انتظار می‌رود در فرآیند تدوین یا اصلاح بودجه سال آینده، تغییراتی در بخش‌های مختلف ایجاد شود تا بتواند پاسخگوی شرایط جدید اقتصادی و اجتماعی باشد. این تحلیلگر اقتصادی اضافه کرد: در این بین نباید از این امر غافل شد که، کشور طی دهه‌های گذشته، با وجود تحریم‌های طولانی مدت و فشارهای گسترده خارجی، تجربه عبور از شرایط سخت را داشته و توانسته در برابر تهدیدها و فشارها مقاومت کند، در این راستا، این نگرش وجود دارد که پس از عبور از شرایط بحرانی یا تنش‌های احتمالی، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای دوره پس از بحران نیز فراهم سازد. و می‌تواند بر توان کشور در حفظ و نگهداری زیرساخت‌های موجود نیز اثر بگذارد، به‌ویژه در بخش‌هایی مانند صنعت نفت، بنادر، جزایر و اسکله‌های باربری که نقش مهمی در اقتصاد و تجارت کشور دارند و در این بین، هرگونه آسیب یا اختلال در این حوزه‌ها می‌تواند نیاز به منابع مالی قابل توجهی برای بازسازی و بهبود ایجاد کند. از این رو به احتمال زیاد، در سال آینده، بخشی از تمرکز سیاست‌گذاری بودجه‌ای ناگزیر به سمت ارزیابی میزان خسارت‌های احتمالی و برنامه‌ریزی برای اصلاح و بازسازی زیرساخت‌های آسیب دیده خواهد رفت و چنین اقداماتی مستلزم تخصیص منابع جدید و در نتیجه بازنگری دوباره در بودجه سال ۱۴۰۵ است تا دولت بتواند ضمن مدیریت هزینه‌ها، منابع لازم برای بازسازی و حفظ کارایی زیرساخت‌های حیاتی کشور را نیز تأمین کند. در این وضعیت، با تکیه بر انسجام داخلی و هماهنگی در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی، می‌توان زمینه را برای مدیریت بهتر اقتصاد و انجام اقدامات مؤثر در مسیر بازسازی و ثبات اقتصادی فراهم کرد. بودجه در شرایط آتش بس و ادامه داد: یکی از سناریوهای محتمل این است که آتش بس برقرار شود اما بدون آنکه توافقنامه مشخص و پایداری میان طرف‌ها شکل بگیرد. در چنین وضعیتی، جنگ صرفاً متوقف می‌شود اما حالت بلاتکلیفی همچنان باقی می‌ماند؛ شرایطی که پیش از این نیز در برخی درگیری‌های منطقه‌ای تجربه شده است، قطعاً این وضعیت می‌تواند پیامدهای قابل توجهی برای اقتصاد و برنامه‌های عمرانی کشور داشته باشد، زیرا همواره احتمال ازسرگیری درگیری‌ها وجود دارد و همین عدم قطعیت باعث می‌شود تصمیم‌گیری‌های اقتصادی با احتیاط و محدودیت بیشتری انجام شود، بدیهی است، در چنین فضایی تمرکز جدی بر بازسازی زیرساخت‌هایی که در جریان درگیری‌ها آسیب دیده‌اند دشوار خواهد بود، چراکه همواره نگرانی از وقوع حملات جدید و بازگشت تنش‌ها وجود دارد و این مسئله برنامه‌ریزی بلندمدت را تحت تأثیر قرار می‌دهد. او اضافه کرد: سناریوی دیگری نیز قابل تصور است که در آن آتش بس با یک توافقنامه جامع و مشخص همراه شود. در چنین شرایطی امکان شکل‌گیری ثبات بیشتر در محیط سیاسی و اقتصادی فراهم می‌شود و ایران می‌تواند در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی و امنیتی به حقوق و مطالبات خود دست یابد، قطعاً تحقق چنین توافقی می‌تواند زمینه را برای گسترش روابط تجاری با کشورهای همسایه و سایر شرکای اقتصادی فراهم کند و امکان بهره‌گیری بهتر از ظرفیت‌های داخلی اقتصاد، از جمله در حوزه صادرات، واردات و توسعه بازارهای منطقه‌ای را افزایش دهد. در این صورت درآمدهای حاصل از فعالیت‌های اقتصادی و تجاری نیز می‌تواند رشد پیدا کند و اثر آن در منابع بودجه‌ای کشور، از جمله در بودجه سال ۱۴۰۵، نمایان شود، چنانچه این سناریو محقق شود، می‌تواند به بهبود شرایط تولید، افزایش مبادلات تجاری و تقویت منابع درآمدی دولت منجر شود. در نتیجه، علاوه بر ایجاد ثبات بیشتر در فضای اقتصادی، امکان پیش بینی منابع مازاد و برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای توسعه اقتصادی و اجرای طرح‌های عمرانی نیز فراهم خواهد شد. تغییر منابع درآمدی او توضیح داد: ممکن است درگیری‌ها صرفاً با آتش بس متوقف شود اما هیچ توافق جامع و مؤثری شکل نگیرد و در نتیجه شرایط کلی، از جمله تحریم‌ها، همچنان پابرجا بماند. در چنین وضعیتی، اقتصاد کشور همچنان با محدودیت‌های گذشته روبه‌رو خواهد بود و ایران در حوزه‌هایی مانند کسب درآمدهای ارزی، به‌ویژه از محل صادرات نفت، و همچنین در مبادلات تجاری با چالش‌های جدی مواجه می‌ماند. تداوم این شرایط می‌تواند ظرفیت‌های اقتصادی کشور را تحت فشار نگه دارد و امکان بهره‌گیری کامل از فرصت‌های تجاری و مالی را محدود کند. به این ترتیب، در چنین سناریویی، بازنگری در مفروضات بودجه سال ۱۴۰۵ ضروری به نظر می‌رسد، چون بودجه‌ای که پیش‌تر تدوین شده، لزوماً همه پیامدهای ناشی از شرایط جنگی و آثار اقتصادی آن را در نظر نگرفته و بنابراین نیاز دارد متناسب با واقعیت‌های جدید اصلاح شود. در این بازنگری باید هم به کاهش یا تغییر منابع درآمدی احتمالی توجه شود و هم به نیازهای جدیدی که در نتیجه آسیب به زیرساخت‌ها و هزینه‌های بازسازی ایجاد شده است. حسینی معتقد است: از این رو، به همین دلیل دولت ناگزیر خواهد بود برنامه‌ریزی تازه‌ای در حوزه منابع و مصارف انجام دهد؛ از یک سو برای جبران خسارت‌ها و بازسازی زیرساخت‌های آسیب دیده منابع مالی جدید تعریف کند و از سوی دیگر سیاست‌گذاری‌های اقتصادی را با شرایط پساجنگ تطبیق دهد. چنین بازنگری‌هایی می‌تواند به دولت کمک کند تا با وجود تداوم محدودیت‌ها، چارچوب واقع‌بینانه‌تری برای مدیریت اقتصاد و اجرای برنامه‌های عمرانی و توسعه‌ای در سال آینده ترسیم کند. وی ادامه داد: در چنین شرایطی اگر وضعیت به گونه‌ای پیش برود که تحریم‌ها همچنان پابرجا بماند، ناگزیر باید با نگاهی محافظه‌کارانه‌تر به بودجه سال ۱۴۰۵ نگاه کرد و بازنگری جدی در آن انجام داد و در این رویکرد لازم است برخی هزینه‌ها که امکان کاهش دارند مورد بازبینی قرار گیرد و منابع مالی کشور با دقت و ملاحظات بیشتری مدیریت شود. در چنین فضایی، اولویت‌بندی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند و طبیعی است که توجه اصلی به حوزه‌هایی معطوف شود که در شرایط فعلی بیشترین اثر را بر ثبات کشور دارند؛ از جمله مسائل معیشتی مردم و تقویت بنیه دفاعی، که می‌تواند در کنار حفظ امنیت، به کاهش فشارهای اقتصادی بر جامعه نیز کمک کند.

جنگ؛ اقتصاد و بودجه

حسینی ادامه داد: قطعاً تا زمانی که وضعیت جنگ و تحولات مرتبط با آن به طور کامل تعیین تکلیف نشده و چشم‌انداز روشنی از آینده شکل نگرفته است، عدم قطعیت همچنان بر برنامه‌ریزی‌های اقتصادی سایه خواهد داشت.

گزارش

توافق بر سر افزایش ۶۰ درصدی حداقل حقوق کارگران

توافق سه جانبه میان جامعه کارگری، کارفرمایی و دولت سرانجام پس از ماه‌ها نشست و گفت‌وگو به افزایش ۶۰ درصدی حداقل حقوق کارگران منجر شد، اتفاقی که برای دومین بار در دولت چهاردهم رقم خورده است. شامگاه یکشنبه ۲۴ اسفند سرانجام جلسه نهایی شورای عالی کار برگزار شد؛ نشستی ۶ ساعته با حضور سه وزیر دولت چهاردهم یعنی احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سیدمحمد اتابک وزیر صمت، سیدعلی مدنی زاده وزیر اقتصاد و نمایندگان جامعه کارگری و کارفرمایی. نتیجه این نشست، افزایش ۶۰ درصدی حداقل حقوق کارگران بود؛ در حالی که در چنین روزهایی در اسفند ۱۴۰۳، برای سال ۱۴۰۴ رشد ۴۵ درصدی حداقل دستمزد به تصویب رسیده بود. جدول مقایسه حقوق و دستمزد سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ نشان می‌دهد حداقل دستمزد و برخی مزایای کارگران در سال ۱۴۰۵ با افزایش قابل توجهی همراه شده است. بر اساس این اطلاعات، حداقل مزد روزانه کارگران از ۳۴۶ هزار و ۳۶۵ تومان در سال ۱۴۰۴ به ۵۵۴ هزار و ۱۸۵ تومان در سال ۱۴۰۵ افزایش یافته است. همچنین حداقل مزد ماهانه از ۱۰ میلیون و ۳۹۰ هزار و ۹۶۸ تومان در سال ۱۴۰۴ به ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان در سال ۱۴۰۵ رسیده است. بخش مزایا نیز با تغییرات مثبتی همراه بوده است؛ به طوری که حق اولاد برای هر فرزند از یک میلیون و ۳۹ هزار تومان در سال ۱۴۰۴ به یک میلیون و ۶۶۲ هزار و ۵۵۰ تومان در سال ۱۴۰۵ افزایش یافت. بر اساس مصوبه شورای عالی کار، پایه سنواتی که برای امسال ۲۸۲ هزار تومان تعیین شده بود، برای سال ۱۴۰۵ به ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر سال خدمت افزایش یافت. همچنین بر اساس مصوبات نهایی این جلسه، کمک هزینه اقلام مصرفی خانوار یا همان بن کارگری در سال ۱۴۰۵ مبلغ ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شد؛ رقمی که برای سال ۱۴۰۴ یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان مصوب و اجرا شده بود. یکی از نکات قابل توجه در مصوبات شورای عالی کار، افزایش چشمگیر حق مسکن بود که پس از سال‌ها از ۹۰۰ هزار تومان به سه میلیون تومان رسید و رشد ۳۵۰ درصدی را ثبت کرد. برخی بخش‌های دستمزد کارگران نیز بدون تغییر باقی ماند که حق تأهل یکی از آن‌هاست و همانند سال گذشته با رقم ۵۰۰ هزار تومان تصویب شد. بر اساس این مصوبات، حداقل دریافتی ماهانه یک کارگر متأهل با دو فرزند در سال ۱۴۰۵ به ۲۶ میلیون و ۱۵۰ هزار و ۶۶۰ تومان می‌رسد؛ در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۶ میلیون و ۳۵۱ هزار و ۱۶۱ تومان بود. همچنین حداقل دریافتی ماهانه کارگر متأهل با یک فرزند در سال ۱۴۰۵ مبلغ ۲۴ میلیون و ۴۸۸ هزار و ۱۰۵ تومان تعیین شده است؛ در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۴، ۱۵ میلیون و ۳۱۲ هزار و ۶۵ تومان بود. بر اساس مصوبه شورای عالی کار، حداقل دریافتی کارگران متأهل بدون فرزند در سال آینده ۲۲ میلیون و ۳۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است؛ در حالی که این رقم برای سال ۱۴۰۴، ۱۲ میلیون و ۹۹۰ هزار و ۹۶۸ تومان بود. همچنین حداقل دریافتی کارگران مجرد بدون سابقه کار در سال ۱۴۰۵، ۲۱ میلیون و ۸۲۵ هزار و ۵۵۰ تومان خواهد بود؛ رقمی که برای سال ۱۴۰۴، ۱۳ میلیون و ۴۹۰ هزار و ۹۶۸ تومان تعیین شده بود. افزایش ارقام حقوق و مزایا در سال ۱۴۰۵ با هدف بهبود سطح معیشت کارگران و جبران بخشی از افزایش هزینه‌های زندگی در نظر گرفته شده است. یکی دیگر از موضوعات مهم مطرح شده در جلسات شورای عالی کار، تعیین سبد معیشت بود که پس از بحث‌های متعدد، اعضای این شورا در نهایت بر سر رقم ۴۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به توافق رسیدند. همچنین یکی دیگر از مصوبات مهم این شورا، تعیین اعتبار این ارقام برای مدت ۶ ماه و اجرای افزایش دستمزد در دو مرحله بود؛ بر این اساس شورای عالی کار بار دیگر در شهریورماه میزان افزایش دستمزد کارگران را بررسی و اعلام خواهد کرد.

خبر

اعلام نحوه ارزیابی خسارت ماشین‌ها و خانه‌های جنگ‌زده

رئیس مرکز مدیریت ریسک و تدوین مقررات بیمه مرکزی گفت: ارزیابی خسارت خودروهای جنگ زده با صنعت بیمه است، اما خسارت مسکن را شهرداری در تهران و فرمانداری‌ها در کشور انجام خواهند داد. بهروز بستگانی درباره آخرین اقدامات صنعت بیمه با توجه به شرایط جنگی در کشور، توضیح داد: بیمه مرکزی مشابه جنگ ۱۲ روزه یک بخشنامه به شرکت‌های بیمه ارائه کرد تا آن‌ها بتوانند الحاقیه پوشش خطر جنگ را بر روی بیمه‌نامه‌هایی چون آتش سوزی، ثالث و بدنه ارائه کنند؛ چراکه پوشش خطر جنگ استثنا است. وی ادامه داد: البته طبق مجوزی که بیمه مرکزی به شرکت‌های بیمه داد، آن‌ها می‌توانند از زمانی که جنگ شروع شده و افراد با مراجعه به شرکت‌های بیمه این پوشش را خریداری کرده‌اند، بدون مشکل خدمات مربوطه را ارائه کنند و برای منازل یا وسایل نقلیه، الحاقیه پوشش خطر جنگ را صادر کنند. او درباره اقدامات بیمه مرکزی ادامه داد: پوشش‌های اتکایی خود شرکت‌های بیمه هم یکی دیگر از اقدامات صنعت بیمه است که بیمه مرکزی برنامه ریزی کرد تا پوشش اتکایی یک پوشش پشتیبان و حمایت کننده از شرکت‌ها باشد تا اگر می‌خواهند خطر جنگ را پوشش دهند، با سازوکار بهتری این کار را کنند. رئیس مرکز مدیریت ریسک و تدوین مقررات بیمه مرکزی، با اشاره به تلاش بیمه مرکزی برای حمایت هرچه بیشتر از شرکت‌ها برای پوشش خطر جنگ، تصریح کرد: در کنار این موضوعات، بخشنامه جدیدی هم درباره خسارت‌های مالی مربوط به تصادفات زده شد؛ طبق ماده ۴۰ قانون شخص ثالث خسارت‌هایی که تا سقف تعهد مالی اجباری اتفاق می‌افتاد، نیازی به کروکی نداشت که با توجه به شرایط اخیر و مشکلاتی که ممکن است مردم در اعلام حوادث داشته باشند، بخشنامه زدیم که شرکت‌ها این فرایند را تسهیل کنند. یعنی اگر خسارت مالی از سقف تعهدات اجباری هم بیشتر بود، بدون کروکی پرداخت کنند که کمک کننده است. وی ادامه داد: علاوه بر این‌ها پیشنهادهایی هم در راستای مدون‌تر و سازمان یافته‌تر شدن پوشش خطر جنگ تنظیم کرده و به دولت ارائه کردیم که اگر به تایید نهایی برسد، جزئیات آن را اعلام خواهیم کرد. بستگانی در پاسخ به این سوال که آیا آماری از میزان خسارت‌های وارد شده در دو هفته اخیر دارد؟ اظهار کرد: در حال حاضر میزان دقیقی ندارم ولی طبق آخرین اطلاعات، خسارت وارده به خودروهای آسیب دیده را صنعت بیمه ارزیابی می‌کند که فرایند زمان بری هم هست، فعلا به طور دقیق آماری ندارم. طبق اطلاع رسانی‌ها در شهر تهران خسارات بخش مسکن را شهرداری تهران قرار است ارزیابی کند و در سطح کشوری هم فرمانداری‌ها ارزیابی می‌کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت
سری (۴۷۹) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

برابرتقاضای آقا/خانم (سیده معصومه نوریان تیزابی)فرزند (سیدیاراله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۶۱,۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فتح اله غضنفری)

برابرتقاضای آقا/خانم (فرامرز محمدپور)فرزند (امیدبگ) نسبت به (۰,۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۳۲۱۶,۷۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (امیدبگ محمدپور)

برابر تقاضای اقا /خانم (آرش دوست محمدی) فرزند (آرام) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۱۸۲,۳۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)

برابر تقاضای اقا /خانم (امیرمهدی دوست محمدی) فرزند (آرام) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۱۸۲,۳۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)

برابر تقاضای اقا /خانم (طاها دوست محمدی) فرزند (آرام) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۱۸۲,۳۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)

برابر تقاضای اقا /خانم (طاها دوست محمدی) فرزند (آرام) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۵۶۸,۶۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)

برابر تقاضای اقا /خانم (امیر مهدی دوست محمدی) فرزند (آرام) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۵۶۸,۶۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)

برابر تقاضای اقا /خانم (آرش دوست محمدی) فرزند (آرام) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۵۶۸,۶۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (چراغ دوست محمدی)

برابر تقاضای آقا/خانم (یداله سوری) فرزند (امرعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۱۵۰۰,۸۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (براخاص سوری لکی)

برابر تقاضای آقا/خانم (کرمعلی امیری زاده بازوند) فرزند (شکرعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۶۹۵,۵۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (برانازارآزادی عبدولی)

برابرتقاضای آقا/خانم (اداره منابع طبیعی وآبخیزداری شهرستان کوهدشت)فرزند (*) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۴۳,۴۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳۴) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (پالیزبان محمدیان)

برابر تقاضای آقا/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
هوشنگ اسکندرنیا

شناسه : ۲۱۴۳۶۳۷ نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۹۸۹۴ مورخ مرتضی کیانی ابری فرزند رحمن بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۲۷۲۴۵۳ در ششدانگ یکباب عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی -باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۵ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۵۴۸ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقایان مصطفی، مرتضی و حسین نژاد ستاری. شناسه ۲۱۴۳۲۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۲۶

مهدی صادقی و صفی
رئیس منطقه ثبت استاد و املاک شرق اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۱۲۱۹ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه رقیه اسماعیلی فرزند صفر بشماره ملی ۲۰۹۲۱۲۴۲۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۱.۷۷ متر مربع به پلاک ۲۲۲۲ فرعی قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول