

## آوازه؛ دیپلماسی در چهارراه خزر، قفقاز و آسیای مرکزی

نشست شورای سران کشورهای مستقل  
بشترک المنافع روز جمعه ۱۷ مهر ۱۳۴۵ (۲۶  
اکتبر ۲۰۲۴) در منطقه گردشگری آوازه در  
کمیته‌های برگزار شد؛ نشست که علاوه بر  
رئیس‌جمهور سال تابستان، موضوعاتی چون  
توسعه ارتباطات حمل و نقلی، همکاری‌های  
اقتصادی، مقابله با جرایم سایبری و تقویت  
معاملات سیاسی و بین‌دولت‌ها و دستور کار  
داشت. حضور مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور  
ایران، به عنوان مهمان ویژه، این نشست  
به فرصتی برای طرح دیدگاه تهران درباره  
بوندی‌های اقتصادی و ترانزیتی میان ایران  
سیاسی مرکزی و قفقاز جنوبی تبدیل کرد.  
نشست سران کشورهای مستقل مشترک  
منافع و اجلاس ریزنه محیطی در خزر  
را، روز، در کنار ریزنه‌های منطقه‌ای، فرصتی  
ای گفت‌وگو مسعود پزشکیان و ولادیمیر  
پوتین درباره گسترش مناسبات تهران و مسکو  
راهم کرد. همکاری‌های اقتصادی، انرژی،  
حمل و نقل و تجارت، در کنار چالش‌های  
نشست محیطی خزر و ضرورت همکاری‌های  
توسعه‌های ساحلی خزر ای مقابله با این چالش‌ها  
از محورهای مهم این نشست‌ها بود؛  
موضوعاتی که اهمیت دیپلماتی چند جانبه و  
تقویت همکاری‌های منطقه‌ای در حوزه آوارسیا  
بر حتمه می‌کند.

## تاکید بر اتصال منطقه‌ای

**حضور ایران در این نشست فرصتی**  
حاصل گسترش همکاری با کشورهای عضو و  
تقویت جایگاه جغرافیایی کشور در ارتباطات  
منطقه‌ای بود. پزشک‌هایی در سخنرانی خود با  
تأیید به موقعیت ایران در اتصال آسیای مرکزی  
و افراسیاه آب‌های آزاد، بر ضرورت پیوند دادن  
طریق‌های منطقه در حوزه تجارت، انرژی،  
حمل و نقل و سرمایه‌گذاری تأکید کرد. او  
مجموعه پیشنهاد ایجاد چارچوب همکاری  
CIS+» با مشارکت ایران را مطرح کرد؛  
چهارچوبی که به گفته رئیس‌جمهور می‌تواند  
مینه همکاری در زمینه ترانزیت، انرژی،  
تجارت، فناوری، محیط زیست، گردشگری و  
بالاتر علمی و فرهنگی فراهم کند. اهمیت  
پیشنهاد «CIS+» این است که همکاری  
ایران با کشورهای این منطقه از سطح روابط  
و جنبه فراتر می‌برد و امکان گفت‌وگو درباره  
مسائل مشترک منطقه‌ای را در قالبی گسترده  
در مرحله می‌کند. این حال، ایران به پیشنهاد  
محل طرح قرار دارد و تحقق آن به استقبال  
شورهای عضو، توافق بر سر ساختار و دستور  
و تعیین سازوکارهای اجرایی وابسته است.  
این رو، نباید طرح پیشنهاد را به معنای شکل  
گیری رسمی یک سازوکار جدید یا دست‌یابی به  
توافق نهایی تعبیر کرد.

### حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

تهی موضوع ماده ۱۷۰ و ماده ۱۸۱ این نامه دونو تعیین تکلیف و وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ و با استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، و باغات و، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک میباشد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اکرم میرابی فرزند نخعیلی به شماره ملی ۳۸۷۲۷۷۲۳۴۱ ششادانگ یک قطعه باغ در آن به مساحت ۱۶۴۰۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۱۳ اصلی واقع در بخش ۱ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از بانک رسمی مجریز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم متقاضیان و رد نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که استخاص سبب به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضای تقدیم نمایند. بدیهیست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض بدیهی قرائات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۰۴  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۹  
مناسه: ۲۲۸۲۴۰۳ الف: ۱۴۲۳

امید ملک  
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

## اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران  
**هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و**  
**ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین**  
**تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
 برابر با شماره ۱۴۰۵/۴۰۰۱۷۸۰۰۰۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۴۰۰۱۷۸۰۰۰۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰  
 شماره ۱۴۰۵/۴۰۰۱۷۸۰۰۰۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰  
 اینمادهای موضوع قانون  
 تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
 و احد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض  
 متقاضی آقای حسن اشکانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳  
 صادره از شهرداری در ششادگان یکی قطعه زمین با بنای احداثی در آن به  
 مساحت ۵۵۶/۴ متر مربع پلاک ۱۶۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ اصلی فروز و مجری  
 پلاک ۲۳۳ قری ۲ اصل واقع در بخش ۱۳ تهران خریداری از مالک  
 آقای حسن زندیه می گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم  
 رابن در نویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص  
 نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از  
 تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم  
 پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست  
 خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضاتی است  
 مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
 بناسه: ۲۲۸۲۵۰ م الف: ۱۳۲۹۰  
 تاریخ انتشار نویت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۰  
 تاریخ انتشار نویت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۹

حمده عباسیان - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آرامان ملی- حمید شجاعی:** شبیه تغییرات و تحولات در جامعه ملی‌های گذشته باعث شده تا بسیاری از جریانات سیاسی که تا دهه‌های شته نگاه‌های دیگری نسبت به شرایط، فعالیت‌های سیاسی، عملکرد، کمیت و سیاست خارجی داشتند، امروز با تحولات رخ داده شاهد تغییراتی در نوع نگرش آنها هستیم. چنانکه که واضع امروز آنها را در کنار مواضع دیگر بر قرار دهمیم چرخش کامل مواضع‌ها را شاهد خواهیم دید. واقعیت این است که امروز جامعه در حوزه‌های مختلف نسبت به گذشته تغییرات زیادی داشته است، گسترش شبکه‌های اجتماعی و

سای مجازی یزباعت شده با جامعه



سازش پیش نسبت به دشتنه از برخی مسائل تاثیر پذیرد و جامعه امروز ایران مهرماه ۱۴۰۵ داده‌های ۷۰ و ۸۰ قابل پایشه نباشد، به موازات همین امر مسائل اجتماعی، فرهنگی، سیاسی و امنیتی نیز با تغییرات زیادی مواجه شده که قابل کتمان نیست. نوع مواجهات قابل جامعه و حاکمیت پس از اتفاقات مختلفی چون آبان ۹۸، پاییز ۱۴۰۱، جنگ روزه خرداد ۱۴۰۴، دی ماه ۱۴۰۴ و در آبان جنگ ۱۴۰۵، روزه ۱۴۰۴ پس از این قابل پایشه است، حتی گفتنی به انتخابات سست جمهوری، شوراها و مجلس نیز نوع مواجهه جامعه با جریان‌های سیاسی به وضوح نشان می‌دهد. در چنین شرایطی با اگر بر مواضع همه جریان‌ها تأسی و حتی مسئولان نظری بیفکنیم مل مشترک گفته‌هایشان مردم و توجه نقش راهیت مردم است. حال اینکه می‌زان از این گفته‌ها در عمل نیز ساری جاری می‌گردد این توان در وضع جامعه سست کرد. جالب اینکه جریان‌ها سیاسی بر مردم تأکید دارند، اما هر کدام از پیه نگرش خود به مردم نگاه می‌کنند. در محلی که همواره خود را مردمی و مردم‌محور مطالبات مردم قرار داده‌اند

در همه مقاطع به تناوب تلاش کرده‌اند از این مسیر قرار دهند. در بین اصولگرایان لایه‌ای وجود دارد که بالا به پایین به مردم نگاه می‌کرده‌اند و اینکه مردم با انتخابات آنها با رفتن به سمت آنها راه فلاح و رستگاری را در پیش می‌گیرند. اما امروز نسبت به گذشته شاهد تغییر رویکرد طیف بیشتری از جریان اصولگرایی به سمت میانه‌روی و اعتدال بوده‌ایم.

**چرخش عقلا**

گذار از اصولگرایی شاید بهترین گزاره‌ای باشد که بتوان در باب عزیمت چهره‌های شاخص این جریان به میانه‌روی و اعتدال‌گرایی مطرح کرد. نخستین نفراتی که این رویه را کلید زدند چهره‌هایی هستند مثل حجت الاسلام ناطق نوری و حسن روحانی که امروز برخی از اصولگرایان آنها را نم‌پذیرند.

این رویه رفته رفته بیشتر تشدد شهید علی لاریجانی، از اصولگرایی به جریان معتدل تغییر داد. محمد باقر قالیبای رئیس فعلی مجلس و هیات مذاکره کننده ایرانی دیگر چهره‌ای است که در زمره چهره‌های معتدل و عقلانیست که قرار می‌گیرد. افراد دیگری چون محمد رضا باهنر نامیده ادوار مجلس که سال‌ها هیات رئیسه مجالس را بر عهد است نیز از دیگر

سبب مشترک گفته‌هایشان مردم و نحوه

بهترین  
عزیمت  
ایمان به  
ح کرد.  
دید زدند  
الاسلام  
امروز  
اند.  
اما

«آرمان ملی» چرخش مواضع عقلای اصولگرا نسبت به شرایط کشور را بررسی می‌کند

# گذار از اصول گرایي به واقع گرایي

محمد مهاجری در گفت و گویا «آرمان ملی»: اصولگرایان معتدل دریافتند که تندروی ها کارگشایی نکرده است



سمت جریان عقلانیت محور و میانه رو  
چرخیده اند. امری که به نظر طی ماه ها  
و سال های آینده با شیب تندتری رخ  
خواهد داد.

## ◀ مخالف باتندروها

یک فعال سیاسی اصولگرا در خصوص خروش نگاه قزلبای اصولگرا به سمت عقلانیت و واقع‌گرایی اظهار داشت: «بریان اصولگرا تعداد افرادی که مواضع معتدل و معقول دارند کم نیست منتها خیلی از آنها جرات اظهار نظر ندارند و حاضر به پرداخت هزینه‌های اعلام مواضع خود نیستند. محمد مهاجری به «آرمان ملی» گفت: بعضی از آنها در جلسات دور حزبی واقعا انتقادهای صریح هم می‌کنند و مواضع معتدلی دارند و ضد تندروها هم حرف می‌زنند، حتی من شخصا با خیلی از این افراد وقتی دیالوگ‌های شخصی برقرار می‌کنم به هیچ وجه با این مواضع مدّهم‌هاست نیستند. وی افزود: متأسفانه اینها جرات اظهار نظر آشکار ندارند که البته این نقطه ضعف جدی است که بر برخی از دوستان ما وجود دارد. اساساً جناح تندرو نا خودآرام تدریجی می‌خورد بخاطر این‌که

استدلال درستی ندارد و خیلی هم دور  
جامعه طرفدار واقعی ندارند و خوشبینانه  
درص جامعه به جناح تندرو معتقد باشند  
دری تصریح کرد: بخش بزرگی از جامعه  
دنبال راهی از وضعیت کنونی و دنبال  
گشایش مسائل کشورند. مهاجری تا کیند  
کرد: بخشی از اصولگرایان که معتدل شدند  
بچه‌ری دریافتند که آن تندروها از نظام  
سیاسی اقتصادی فرهنگی اجتماعی کشور  
کارگشایی نکرده و بابا واقعیت‌های روز ایران  
و جهان موده شدند. وی عنوان کرد: به  
نظر من عمده افرادی که در موضع آنها  
جدید نظر حاصل شده افرادی هستند که  
مطالعه کردند و برای شناختن دنیا وقت  
گذاشتند و تصور قبلی که باید همه چیز  
متعصبانه باشد را کنار گذاشتند. عینک  
قبلی که زده بودند را برداشتند و جهان  
واقع را دیدند و به واقعیت‌ها رسیدند.

انتخابات چه سناریویی را دنبال می‌کند؟

واقعیت این است که او در حال عقد قراردادهای نفتی و گازی با روسیه است تا بتواند قیمت هادر آمریکا اهنم در آستانه انتخابات مدیریت کند. باید توجه داشت که پوتین در فضای عمومی غرب به‌ویژه در جامعه اروپا، چهره‌ای مثبت ندارد و در آمریکانیز همین میزان مخالفت وجود دارد. بااین حال، دیدگاه‌های ایدئولوژیک ترامپ و پوتین بسیار به یکدیگر نزدیک است؛ یعنی هر دو از

سر، همگی خودشان

**تحلیل می‌شود:**  
این هم اظهارنظری بسیار پیچیده و بی‌اساس است. ترامپ در حال مظلوم‌نمایی برای خودش و ظالم‌سازی از ایران است. اگر قیمت نفت بالا برفت و مشکلاتی به وجود آمد، می‌خواهد این طور القا کند که ما باید با ایران پنجگیم: زیرا اگر ایران به سلا حمله می‌کرد سید پیداکند. ممکن است حتی آمریکا راهم حمله قرار دهد. او در سخنرانی‌های اخیر خود تا حدودی در حال مظلوم‌نمایی است. برای اینکه خود را مظلوم نشان دهد. به طایف نمای داد و آن ظالم.

از نظر او، ایران است. می‌خواهد گرانی‌ها و نابسامانی‌های اقتصادی به‌وجود آمده در آمریکا، به‌ویژه افزایش قیمت سوخت و مسائل مشابه را به جردن ایران بیندازد و بگوید دلیل جنگ ما این است که اگر این کشور به‌سلاح هسته‌ای دست پیدا نکند، ابتدا آمریکا را هدف قرار خواهد داد و ما برای حفظ پرستیرو و امنیت ایران با این‌ها می‌جنگیم. این اظهار نظرها که گمراه‌کننده هستند و با هدف مقص‌سازی مطرح می‌شوند، اما تأثیر مهمی در اصل قضیه ندارند و باید سیاست مستقل خودمان را دنبال کنیم.

هشدار حسب موعده نیست به شرایط کشور

**مسئولان برای جلوگیری از جنگ سوم  
مطلقاً حق هیچ ریسکی ندارند**



دبیرکل کارگزاران سازندگی در ارزیابی شرایط فعلی کشور اظهار داشت: پیروزی تا حد فائق در میدان نظامی و تقویت نیروی خود، دیپلماسی نیز در تکمیل دستورالعمل میدان نقش فریبنی می‌کند. در این زمینه، نشست آقای پیرزئیشکیان، آقای قالیباف و فرماندهان عالی سپاه برجسته بود. در نتیجه این تلاش‌ها، به توافق ۱۴ ماده‌ای رسیدیم. ۱۳ ماده آن به نفع ایران بود. این دستاورد، موفقیتی که تاکنون در هیچ‌یک از کشورها، بار دیگر به نقطه‌ای بازگشتیم که در برابر هم ضربات دیگری متحمل شدیم و هم شرایط کشور دوباره به وضعیت جنگی نزدیک شد؟ قربانیان این نوازش حسین مرعشی است: سیاست اصلی ایران‌ها در هر دو حالت حاضر این امر است که بدون ورود به جنگ جدید و نهایی از طریق فشار اقتصادی ایران را وادار کنند در مسائل هسته‌ای امتیازهای سنگینی به غرب بدهد. آنها به دنبال هدفی هستند که از راه نظامی به آن دست نیافتند. حتی بمباران‌های سنگین تأسیسات هسته‌ای ایران نیز نتوانستند ایران را دامن‌زننده مسائل هسته‌ای و غنی‌سازی آن منصرف کند. هرچند غنی‌سازی اکنون تعطیل است، ما اصل این موضوع را که نباید چنین دانشی داشته باشیم، بی‌چیز نرفته‌ایم. از افزودن: سیاست مشخص آمریکا این است که با فشار اقتصادی، ایران را به این دام امتیازهای گسترده در مسائل هسته‌ای وادار کند. این فعال سیاسی و اصلاح‌طلب بیان کرد: اما نکته‌ای که از نظر من مسئولان جمهوری اسلامی باید به آن توجه جدی داشته باشند، این است که ماتحت هیچ شرایطی ایران را به نظام جهانی اسلامی وارد معرض خطر جدی قرار ندهیم. باید روشن باشد که ایران، مهم‌تر از هر مسأله دیگری است؛ مهم‌تر از غنی‌سازی و مهم‌تر از حفظ دستاوردهای هسته‌ای. حفظ ایران و نظام جمهوری اسلامی به اولویت قرار داشته باشد. مرعشی ادامه داد: این باید در یاد مردم ایران و اقتصاد می‌خواهد. با تئوری که اکنون به سمت اداره بسیار بالا حرکت می‌کند، نمی‌توان کشور را اداره کرد. مردم می‌خواهند بتوانند معیشت خود را تأمین کنند. نمی‌توان نظام داشته که با افزایش روافزون فشارهای اقتصادی و معیشتی به مردم ادامه دهد. تا باور می‌آید مردم محدود است و دولت در قلمرو شرایط مشخصی می‌تواند کشور را اداره کند. با این حجم روافزون نقدی‌نگی و تورم و با محدودیت‌های ارزی، نمی‌توان وضعیت کشور را برای مدت طولانی مدیریت کرد. استاندار سابق کرمان اظهار کرد: من پیش از آغاز جنگ دادم. در گفت‌وگوهای مفصلی که با مرحوم شهید علی لاریجانی داشتم، بر این مسائل تأکید می‌کردم. به آقای قالیباف، با دفتر رئیس‌جمهور و مسئولانی که طرف ایشان مأمور بودند حتی دوستانمان در سپاه معطل توضیح دادم که به هر قیمتی که می‌شود باید جلوی آغاز جنگ دوم را بگیریم.

## ◀ هشدار به مسئولان

مرعشی بیان کرد: جنگ دوم خسارت سنگینی برای ایران به همراه داشت، مهم ترین خسارت آن، از دست دادن رهبری ایران بود؛ رهبری آن که در اوج تجربه و تسلط قرار داشت، کاریزما داشت و می توانست تصمیمات مهمی برای کشور بگیرد. اسرائیل و آمریکا این سرمایه را از ایران گرفتند و ضربه بزرگی بود. وی افزود: اکنون نیز به مدیران جمهوری اسلامی تاکید می کنم که جمهوری را در زمینه حفاظت وجودیت جمهوری اسلامی و تمامیت ارضی ایران کوتاه نمی گیرند. هر تدبیری که لازم باشد، باید اتخاذ شود. این تدبیر این می تواند تهاجی یادفاعی باشد و حتی ممکن است به عقب نشینی های تاکتیکی نیاز داشته باشیم. می توانیم در جاهی امتیازی بدهیم تا امتیازهای بزرگ ترین به دست آوریم. در حالی امتیازی که جمهوری اسلامی امروز باید به دست بیاورد، حفظ تمامیت ارضی ایران، استقلال کشور و حفظ نظام جمهوری اسلامی است؛ نظامی که چتر امنیتی بر سر کشور محسوب می شود. این دستاورد بسیار مهم است. در بحران سنگین خارج شود، عضو جبهه اقتصاد کشور از این امر محرومانند. در صورتی که اکنون به این رسیدیم، امکان است فراتر برود و در ادامه، کشور را با ابرتوم مواجه کند؛ به گونه ای که در دوره های کوتاه، افزایش های بسیار سنگین قیمت ها ناشی از تجربه می. این موضوع کوچکی نیست که مسئولان استانی جمهوری اسلامی بگویند نمی خواهیم چنین اتفاقی بیفتد، اما در عین حال، می خواهیم همه خواسته هایمان نیز محقق شود. ممکن است همه خواسته ها به صورت هم زمان قابل تحقق نباشند. ایران باید اولویت بندی کند که کاملاً هوشیارانه عمل کند. باید مانور بدهیم، و واقعیت را بپذیریم و انتخاب خود را بپذیریم. متناسب با امکانات راهبردی و امکانات، می توان اوج حصر دریایی باشد اقتصاد را نیز بدون توجه به پیامدهای آن اداره کرد. در حزب کارگزاران سازندگی تصریح کرد: امید به آینده در ایران به شدت کاهش یافته است و مسئله ییکاری نیز هر روز ریشه ر بیشتر بر کشور تأثیر می گذارد. مرعشی تصریح کرد: من به ریاستر جمهور، رئیس هیئت مدیره، آقای رضایی دبیر شورای عالی امنیت ملی، و فرماندهان محترم سپاه شهادت می بدهم که در زمینه جلوگیری از جنگ احتمالی سوم، مطلقاً حق ندارند هیچ ریسکی را بپذیرند. هر تدبیر سیاسی و نظامی که لازم باشد، باید انجام شود تا قشارهای روزافزون ایران حفظ شود و مردم بیش از این تحت فشارهای روزافزون قرار نگیرند.