«آرمان ملی» از تکرار یک فاجعه گزارش می‌دهد

# بلوط‌ها در آتـــــش!

**آرمان ملی- منصوره محمدی:** تامین ۴۰ درصد از آب شیرین کشور از عرصه‌های جنگلی زاگرس یکی از مهم‌ترین کارکردهای این بخش از سرزمین ماست که متاسفانه در سال‌های اخیر آتش، در برخی روزهای سال مهمان پرهزینه این منطقه بوده و این عرصه طبیعی را از کارکرد اصلی‌اش دور کرده است. این روزها به جای آنکه بستر زاگرس محل امنی برای حفاظت از میراثی کهن باشد، به صحنه تکرار یک بحران تبدیل شده است که هر سال با شعله‌های آتش آغاز می‌شود و با پرسش‌های بی‌پاسخ درباره مدیریت، آمادگی برای بحران و فقدان برنامه برای پیشگیری پایان می‌یابد.

طی هفته‌های گذشته آتش‌سوزی در ارتفاعات روشن‌کوه در شهرستان بختگان استان فارس، منطقه کوهمره سرخی شیراز و کوه بدیل در شهرستان بهبهان در ارتفاعات زاگرس رخ داد. در پی این حادثه تقی چنگلوایی فعال محیط زیست و از اهالی روستای اسدآباد بهبهان جان خود را از دست داد. بنابر اعلام ترحم بهزاد، مدیرکل دفتر آموزش و مشارکت مردمی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، آموزش عملیاتی در کشور منجر به کاهش حریق و کاهش عرصه‌های درگیر در آتش‌سوزی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته و همچنین میانگین سنوات گذشته شده است. وی این کاهش را قابل توجه توصیف کرده با وجود نقش مهم آموزش در نگهداری از عرصه‌های طبیعی و کاهش مخاطرات هنوز نتوانسته است جلوی آتش‌سوزی‌هایی را بگیرد که بر اساس گزارش‌های مردمی، برخی از آنها عمدی بوده است.

***آن سوی شعله‌ها**

بنابر اعلام سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، ۹۵ درصد آتش‌سوزی‌های جنگل‌ها منشأ انسانی دارند که از این میزان حدود ۹۰ درصد سهوی و ۱۰ درصد نیز عمدی گزارش شده است. این آمار که خرداد ۱۴۰۵ از سوی سازمان منابع طبیعی منتشر شد، نشان می‌دهد بخش عمده حریق نه بر اثر عوامل طبیعی، بلکه به دلیل رفتار انسانی رخ می‌دهد. آماری که صحت آن را دستگیری پنج نفر در روزهای اخیر به دلیل ایجاد آتش عمدی در استان فارس تایید می‌کند. شهرام منتصری مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری فارس در این باره گفته است که این افراد به دلیل سوزاندن کاه و کلش مزارع و روشن کردن آتش در اراضی کشاورزی خود، موجب سرایت حریق به عرصه‌های جنگلی و مرتعی و خسارت گسترده به زیست‌بوم منطقه شده‌اند. به گفته او وقوع چندین فقره آتش‌سوزی در خردادماه و اوایل تیرماه امسال در عرصه‌های طبیعی شهرستان‌های شیراز، کازرون، سروستان، ممسنی و برخی مناطق دیگر استان، خسارت‌های قابل توجهی به زیست‌بوم منطقه وارد کرده است. در استان لرستان از سال ۹۹ تا سال ۱۴۰۴، در مجموع ۵۴۹ مورد آتش‌سوزی در جنگل‌ها و مراتع استان ثبت شده و حدود ۸ هزار و ۸۴۸ هکتار از اراضی طبیعی را درگیر کرد. بنابر اعلام شیرزاد نجفی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان وضعیت پوشش گیاهی لرستان در سال جاری بسیار حساس و شکننده است و در دست‌کم ۱۵ سال گذشته سابقه نداشته است. در کنار تعدد و تکثر آتش‌سوزی‌هایی که به جان جنگل‌های زاگرس می‌افتد توجه به عواملی که منجر به گسترش آتش و یا کندی در مهار آتش می‌شود نیز ضروری است. تقریباً در تمامی آتش‌سوزی‌های بزرگ زاگرس، نیروهای محلی و داوطلبان مردمی در کنار مأموران منابع طبیعی حضور دارند. اما گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد کمبود تجهیزات همچنان یکی از مهم‌ترین موانع مهار سریع حریق است. بیل و کلنگ و برخی دستگاه‌های مکنده نمادهای مهار آتش در زاگرس هستند. به گفته محلی‌ها ابزار اصلی بسیاری از داوطلبان برای خاموش کردن آتش در زاگرس، «بکک» یک ابزار سنتی و دست‌ساز برای ضربه زدن به آتش، است که در کنار بیل و شاخه‌های برگ‌دار درختان استفاده می‌شود. حال آنکه در بسیاری از مناطق صعب‌العبور نیاز بالگرد و تجهیزات تخصصی غیر قابل انکار است.

**چند ضلعی یک بحران**

بررسی گزارش رسمی مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد اجرای «برنامه پنج ساله جامع پیشگیری و اطفای حریق در عرصه‌های منابع طبیعی» به ۵۸ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد، اما در بررسی لایحه بودجه تنها ۱۵۰۰ میلیارد ریال برای این منظور پیش‌بینی شده بود؛ رقمی که خود مرکز پژوهش‌های مجلس آن را نامتناسب با نیاز واقعی برنامه دانسته است. این گزارش همچنین به بدهی دو هزار میلیارد ریالی سازمان منابع طبیعی به وزارت دفاع بابت خدمات پروازی اطفای حریق اشاره می‌کند. هرچند مجلس در بودجه سال ۱۴۰۴ منابعی را برای اطفای حریق جنگل‌ها و تقویت توان سازمان منابع طبیعی پیش‌بینی کرد، اما جزئیات تخصیص و میزان اثربخشی آن همواره محل بحث است. فعالان محیط زیست می‌گویند بخش مهمی از بودجه‌ها صرف هزینه‌های جاری می‌شود و سهم تجهیزیگان‌های اطفای حریق متناسب با گستره جنگل‌های زاگرس نیست. در کنار نبود تجهیزات و تخصیص بودجه‌هایی که کافی نیستند توجه به مساله تغییر اقلیم نیز ضروری است. تغییرات اقلیمی، ضلع دیگری از بحران آتش‌سوزی در زاگرس است. داده‌های سازمان هواشناسی نشان می‌دهد که در سال‌های اخیر، دمای هوای ایران به‌طور مستمر بالاتر از میانگین بلندمدت ثبت شده است. احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی، اعلام کرده است که در سال گذشته، میانگین دمای کشور حدود ۴ درجه سانتی‌گراد بالاتر از نرمال بوده و در فصل بهار این اختلاف به حدود ۳ درجه رسیده است. به گفته او، ترکیب خشکسالی و دمای بالاتر از نرمال، موجب خشک شدن پوشش گیاهی، افزایش قابلیت اشتعال جنگل‌ها و مراتع و در نتیجه افزایش احتمال آتش‌سوزی شده است. برای تابستان جاری نیز هشدارها حاکی از وجود گرمای بیش از حد نرمال در کشور است. آتش‌سوزی‌های زاگرس دیگر نمی‌تواند صرفاً یک حادثه فصلی یا پیامد چند روز گرمای شدید تلقی شود. تکرار حریق‌های عمدی، کمبود تجهیزات و اعتبارات، دشواری دسترسی به مناطق کوهستانی، اتکای گسترده به نیروهای داوطلب و تشدید اثرات تغییر اقلیم، مجموعه‌ای از عوامل را شکل داده‌اند که هر سال دامنه این بحران را گسترده‌تر می‌کند. در چنین شرایطی، حفاظت از زاگرس تنها به مهار شعله‌ها محدود نمی‌شود؛ این عرصه طبیعی به سیاست‌گذاری مؤثر، سرمایه‌گذاری پایدار، تجهیز نیروهای عملیاتی، اجرای دقیق قانون و پیشگیری از عوامل انسانی نیاز دارد. در غیر این صورت، زاگرس همچنان هر تابستان بخشی از پوشش جنگلی، تنوع زیستی و حتی جان کسانی را از دست خواهد داد که برای نجات آن به دل آتش می‌زنند.

خبـــر

## بهبود نسبی وضعیت داروهای اعصاب

رئیس شورای عالی داروخانه‌ها اظهار کرد: وضعیت داروهای اعصاب رو به بهبود است، اما توزیع همچنان مشکل دارد. «هادی اخوت پور» رئیس شورای عالی داروخانه‌های ایران در گفت‌وگو با ایلنا در خصوص وضعیت دارو در کشور نسبت به ماه‌های گذشته گفت: در برخی حوزه‌ها مانند داروهای اعصاب، وضعیت به‌تدریج رو به بهبود رفته است، اما مشکلاتی در بخش توزیع همچنان وجود دارد. برای مثال، داروی اسویکس (کلوپیدوگرل) به‌عنوان یکی از برندهای شناخته‌شده ایرانی، برای پیشگیری از انفارکتوس میوکارد تجویز می‌شود. نمونه خارجی این دارو بسیار گران و محدود است. اخیراً شرکت دیگری نیز توزیع آن را آغاز کرده است، اما سهمیه داروخانه‌ها بسیار ناچیز است؛ به‌گونه‌ای که در یک ماه گذشته، سهمیه یک داروخانه تنها سه جعبه بوده که حتی ممکن است پاسخگوی نیاز یک بیمار نیز نباشد. وی ادامه داد: متأسفانه برخی شرکت‌ها در شرایط فشار مالی، به سیاست سبدفروشی روی می‌آورند. به این معنا که سهمیه دارو را مشروط به خرید داروها یا مکمل‌های دیگر می‌کنند. برای نمونه، اگر سهمیه عادی یک داروخانه سه عدد باشد، در صورت خرید اقلام اضافی، این سهمیه به ۳۰ عدد افزایش می‌یابد. اخوت‌پور افزود: با این وجود، بسیاری از داروخانه‌ها از نظر مالی در وضعیتی نیستند که بتوانند اقلام غیرضروری خریداری کنند. تأخیر در پرداخت وجوه از سوی سازمان‌های بیمه‌گر باعث شده است که نقدینگی داروخانه‌ها محدود باشد و امکان خرید داروهای مازاد یا مکمل‌های کم‌تقاضا وجود نداشته باشد. به گفته وی، در مقابل، داروخانه‌هایی که از نظر مالی قوی‌تر هستند، می‌توانند به‌صورت نقدی خرید کنند و سهمیه بیشتری از داروهای کمیاب دریافت کنند. در نتیجه، این داروخانه‌ها انبار خود را از داروهای مورد نیاز پر می‌کنند، در حالی که اکثر داروخانه‌های دیگر به دلیل نبود توان مالی، قادر به سرمایه‌گذاری در این زمینه نیستند. این وضعیت منجر به توزیع نامتقارن دارو در سطح داروخانه‌ها می‌شود و بیماران را ناچار می‌کند برای تهیه دارو به داروخانه‌های محدودی مراجعه کنند. اخوت‌پور اضافه کرد: به عبارت دیگر، ممکن است وضعیت تولید دارو بهبود یافته باشد، اما به دلیل سیاست‌های توزیع، همه داروخانه‌ها سهمیه کافی دریافت نمی‌کنند. در نتیجه، بیمار ناچار است به ۱۰ یا ۲۰ داروخانه مراجعه کند و شاید در داروخانه بیست‌ویکم، که از نظر مالی قوی‌تر است و توانسته با پرداخت نقدی و پذیرش سبدفروشی مقدار بیشتری خریداری کند، دارو را پیدا کند. این وضعیت باعث افزایش نارضایتی و سرگردانی بیماران می‌شود. برای مثال، شرکت سبحان با واردات مواد اولیه و فعالیت سه شیفته، موفق به تولید انواع داروهای اعصاب شده است؛ داروهایی که معمولاً به‌صورت روتین مصرف می‌شوند. وی توضیح داد: برخی داروهای اعصاب و روان، به‌ویژه در بیمارانی که تحت کنترل درمانی قرار دارند، قابل تعویض ساده نیستند. برای مثال، در صورت نبود سرترالین، نمی‌توان به‌راحتی به سیتالوپرام یا داروهای مشابه روی آورد، زیرا این تغییر ممکن است شوک درمانی ایجاد کند و اثربخشی درمان را کاهش دهد. به همین ترتیب، داروهای مورد استفاده برای کنترل تیک بسیار محدود هستند.


### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد تقی حیرت کندری اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۷۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۹ دفتر خانه ۱۳۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۴۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی : محمد تقی حیرت کندری مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک : ۸۸۸،۱ بخش شش تهران

۳- علت گم شدن : اثاث کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ هر یک از سه باب دکان به پلاک ۸۸۸،۱ ( حاصل استاندارد سازی ۸۸۶ الی ۸۸۸ - اصلی ) بانضمام کته و ایوان واقع در پشت دکان ۸۸۶ و تحتانی آن مفروز از پلاک ۸۴۷ و ۸۸۴ الی ۸۸۸ واقع در بخش شش تهران ذیل ثبت ۲۸۰۵ صفحه ۵۲۲ دفتر ۳۷ با شماره چاپی ۲۶۷۶۰۰ بنام آقای محمد تقی حیرت کندری ثبت و سند صادر گردیده است. محدودیت: ندارد .

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

ردیف : تاریخ انتشار :

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف : ۱۲۲۱۸

**الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران**
**از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد ۲۳۸۷**

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه بانک تجارت طی تقاضای وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۲( مالک) برابر مصوبه مجمع عمومی بانکها از طرف بانک بازرگانی مطابق روزنامه رسمی اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۷۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۶ توسط دفتر خانه اسنادر سمی شماره ۱۶۳۰ تهران و برگ تقاضابه شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۳۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۹مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸۲ متر مربع قطعه ۴۷۶ تفکیکی به پلاک ۲۳۵۴ فرعی از ۷۲ - اصلی مفروز از پلاک ۴۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران در صفحه ۲۳۵ دفتر ۲۰۲،۲ - املاک ذیل ثبت ۵۶۸۱۶ به شماره چاپی ۱۱۶۸۴۷ بنام بانک بازرگانی ثبت و سند صادر گردیده است.

که بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدورسند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون اراده اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد گردید.

توضیحا لازم به ذکر است طبق گواهی بایگانی پرونده ثبتی پلاک مذکور مفقود که طی تشریفات قانونی پرونده المثنی تشکیل و در اجرای بند ۳۳۲ و ۳۳۳ م ب ث مراتب به دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده است .

م الف :۱۲۲۲۰

**سید مهرداد صفائی**
**رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران ۲۳۸۹**

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا برادران غفاری بعنوان وکیل برابر با وکالتنامه شماره ۳۵۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۰۴ تهران به وکالت از حبیب برادران غفاری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۹۰۰۰۷۰۴ و شماره ترتیب ۱۹۷۴۷ و رمز تصدیق ۴۱۵۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ دفترخانه ۱۴۰۴ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۷۶۸۱۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی : حبیب برادران غفاری ( ورثه مرحوم پروین هرندی زاده)

شماره پلاک : ۱۲۷۳ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

علت گم شدن : جابجایی

۴-خلاصه وضعیت مالکیت

آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۷۳ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۶،۷ متر مربع که سه متر آن بالکن می باشد در سمت شرقی طبقه سوم.

مشخصات مالکیت:

مالکیت پروین هرندی زاده فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۷۱۴۸ تاریخ تولد ۱۳۲۳،۰۶،۰۱ صادره از شمیرانات دارای شماره ملی ۰۴۵۰۰۶۶۶۲۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳،۷۲۹۰۲۰ در صفحه ۳۵۷ دفتر املاک جلد ۴۳۴ ذیل شماره ۱۳۶۳۰۰ ثبت گردیده است سپس برابر با گواهی حصر وراثت شناسه یکتا ۱۰۰۶۶۱۶۴۳۸ مورخ۱۴۰۴،۰۹،۱۹ در تاریخ ۱۴۰۱،۰۴،۱۰ فوت نموده وراث حین الفوت حبیب برادران غفاری همسر متوفی می باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف : ۱۲۲۲۳

**علی خرازی آذرپور - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران**
**از طرف محمد مفاخری باشماق ۲۳۹۱**

### آگهی موضوع اصلاحی که ۹۱۴
### مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه برابر دستورالعمل شماره ۱۰۱،۱۴۰۴،۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و برابر با مصوبه شورای اداری شماره ۱۰۱،۱۴۰۴،۱۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۵ طبق شیوه نامه اصلاحی تعویض اسناد مالکیت حدی بحدی (فاقد طول وابعاد ومساحت) به کاداستری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی: وراث مرحومین خانم سرین گل عبدالعظیمی لاهرودی و آقای عمران مهدوی لاهرودی برابر درخواست شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۱۴۵۳۰۰۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۱دفتر خانه ۵۶۹ تهران تقاضای تعیین حدود و مساحت حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت ) و صدور سند مالکیت تکبرگ کاداستری سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه بشماره نمره ۱ فرعی از ۳۵۷۶ اصلی واقع در بخش دو تهران - میدان بهارستان ، کوچه نصر اله جورکش ، بن بست طالقانی ، پلاک ۸ - فاقد مساحت با حدود توصیفی :

با حدود شمالاً : بدیوار خانه پلاک ۳۵۷۵

شرقاً : یک درب ورود است به کوچه و بدیوار خانه پلاک ۳۵۷۷

جنوباً : دیواری است بدیوار خانه ۳۶۷۰ استاد غلامحسین

غرباً بدیوار خانه ۳۶۷۲

ذیل ثبت شماره ۶۵۲ و ۱۲۱۶۷ صفحات ۹۲۰ و ۵۸۵ دفاتر ۴ و ۱۲۰ املاک بنام آقای غلامحسین غفوری بحرینی نسبت به ۳ دانگ مشاع و بانو مریم نوین نسبت به ۳ دانگ مشاع ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه بموجب اسناد قطعی شماره ۶۹۳۱۹ مورخ ۷۳،۱،۲۵ و ۷۱۷۹۱ مورخ ۷۳،۱۰،۱۸ ۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۳ تهران به آقای علی مهدوی نسبت به ۲ دانگ مشاع و خانم ها سرین گل عبدالعظیمی لاهرودی و رفیعه مهدوی هر یک نسبت به ۲ دانگ مشاع منتقل شده است. سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۲۷۸۱۶۶۸ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۱۰ شعبه ۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران خانم سرین گل عبد العظیمی لاهرودی فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از ۱ - عمران مهدوی لاهرودی همسر متوفیه ۲- علی مهدوی لاهرودی به ش ش ۱۷۰۴۰ ، ۳- حسین مهدوی ۴- مجتبی مهدوی لاهرودی ۵- تعار فعلی مهروئی ۶- علی مهدوی به شش ۱۵ ، ۷ -رفیعه مهدوی ۸- فریده مهدوی ۹- زینب مهدوی لاهرودی فرزندان متوفیه میباشند سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۲۹۱۳۹۰۰۱۱۷۰۹۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۰۹ شعبه ۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران آقای عمران مهدوی لاهرودی فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از ۱ - علی مهدوی لاهرودی به ش ش ۱۷۰۴۰ ، ۲- حسین مهدوی ۳- مجتبی مهدوی لاهرودی ۴- تعار فعلی مهروئی ۵- علی مهدوی به ش ش ۱۵ ، ۶ -رفیعه مهدوی ۷- فریده مهدوی ۸- زینب مهدوی لاهرودی فرزندان متوفی میباشند.

مقرر است در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۶ ساعت ۱۲ از محل ملک فوق الذکر بازدید و نسبت به متراژ و مساحی اقدام گردد لذا مراتب در اجرای بخشنامه شماره ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ - ۱۰۱،۱۴۰۴،۱۱۷۵۴۸ اداره کل ثبت استان تهران فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه ) آگهی و از مالکین مجاور و اشخاص دینفع دعوت میشود در موعد مقرر در محل حاضر شوند بدیهی است عدم حضور مانع انجام عملیات مساحی و تعیین حدود وعدم وصول اعتراض پس از ۳۰ روز از تاریخ معاینه محل ، مانع ثبت وصدور سند مالکیت نخواهد بود .

م الف : ۱۲۲۱۷

**حمید شه دوست**
**سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران**
**از طرف فرهاد فاتح ۲۳۸۶**

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا ناصری به موجب وکالتنامه های شماره ۴۳۶۵۷ - ۱۴۰۴،۰۲،۲۱ و ۴۳۶۳۳ - ۱۴۰۴،۰۲،۱۷ دفتر ۴۶۴ تهران به وکالت از طرف شهناز مهران و امیر ارسلان زمانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۳۸۰۰۰۰۱۴ و رمز تصدیق ۷۱۶۹۱۷ شماره ترتیب ۱۵۳۶۸ - ۱۴۰۵،۰۱،۳۱ دفتر خانه ۴۶۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۰۳۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک : شهناز مهران و امیر ارسلان زمانی

۲- شماره پلاک : ۱۵۳۲۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : جابجائی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۳۲۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز از ۲۵۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران قطعه ۱۵ تفکیکی واقع در شمالغرب طبقه چهارم بمساحت ۸۶ متر مربع که مقدار ۴،۸۰ متر مربع آن بالکن و مقدار ۳،۴۵ مترمربع آن جاگلدانی است با ضمام پارکینگ قطعه ۱۱ تفکیکی بمساحت ۱۰،۸۰ متر مربع واقع در زیر زمین دوم و با نضمام انباری قطعه ۱۴ تفکیکی بمساحت ۲،۷۰ متر مربع واقع در زیرزمین دوم ، ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۱۸ ثبت ۳۱۱۱۱۱ به نام محمد حنیفه ملک لو (نسبت به ۱۴،۵سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۸ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۱۵ ثبت ۳۱۱۰۰۹ به نام محمدرضا ملک لو (نسبت به ۱۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۷ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۱۱ ثبت ۳۱۱۰۰۷ به نام جعفر ملک لو (نسبت به ۱۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۶ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۲۱ ثبت ۳۱۱۱۱۳ به نام محمد صائن (نسبت به ۲۳،۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۹ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۲۴ ثبت ۳۱۱۱۱۵ به نام سیمین شقاقی ورزقانی( نسبت به ۳۳،۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۵۰ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۱۴۴۱۸۸ - ۱۳۷۹،۱۱،۰۲ دفتر خانه ۱۲ تهران به امیر ارسلان زمانی و شهناز مهران زمانی (بالسویه ) منتقل گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد

م الف ۱۲۲۱۹

**علی خرازی آذرپور**
**رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران**
**از طرف محمود محمدی فتح آباد ۲۳۸۸**