آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۱۵
دوشنبه
۱۱ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۲۲ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ / ۰۲ نوامبر ۲۰۲۶

گـــزارش

ریزش سنگین بورس



بورس تهران در معاملات (یکشنبه) با فشار سنگین فروش مواجه شد و شاخص کل با افت بیش از ۱۸۴ هزار واحدی، بخش دیگری از ارتفاع خود را از دست داد. همزمان افت بیش از ۳۰ هزار واحدی شاخص هم وزن نشان داد که فشار فروش تنها به چند نماد بزرگ محدود نبوده و بخش گسترده‌ای از بازار سهام را در بر گرفته است.

بازار سرمایه در معاملات دیروز (۱۰ آبان) روزی منفی و پرعرضه را پشت سر گذاشت و شاخص‌های اصلی بورس تهران و فرابورس ایران همزمان کاهش یافتند. شاخص کل بورس تهران با افت ۱۸۴ هزار و ۷۷۴ واحدی، به سطح هفت میلیون و ۶۵۴ هزار واحد عقب‌نشینی کرد.

شاخص کل هم وزن نیز که تصویر گسترده‌تری از وضعیت عمومی شرکت‌های بورسی ارائه می‌دهد، ۳۰ هزار و ۸۶۷ واحد کاهش یافت و در محدوده دو میلیون و ۱۶۵ هزار واحد قرار گرفت.

افت همزمان این دو شاخص نشان می‌دهد که موج منفی معاملات دیروز صرفا ناشی از کاهش قیمت چند شرکت بزرگ و شاخص‌ساز نبوده، بلکه سهام شرکت‌های کوچک و متوسط نیز با فشار فروش مواجه شده‌اند.

در جریان معاملات دیروز، ۸۲۹ هزار و ۱۳۱ فقره معامله در بورس تهران به ثبت رسید و ارزش معاملات نیز به حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان رسید. نمادهای فملی، فارس، فولاد، شپنا، تابان، شبندر و شستا از جمله نمادهای اثرگذار بر شاخص کل بودند.

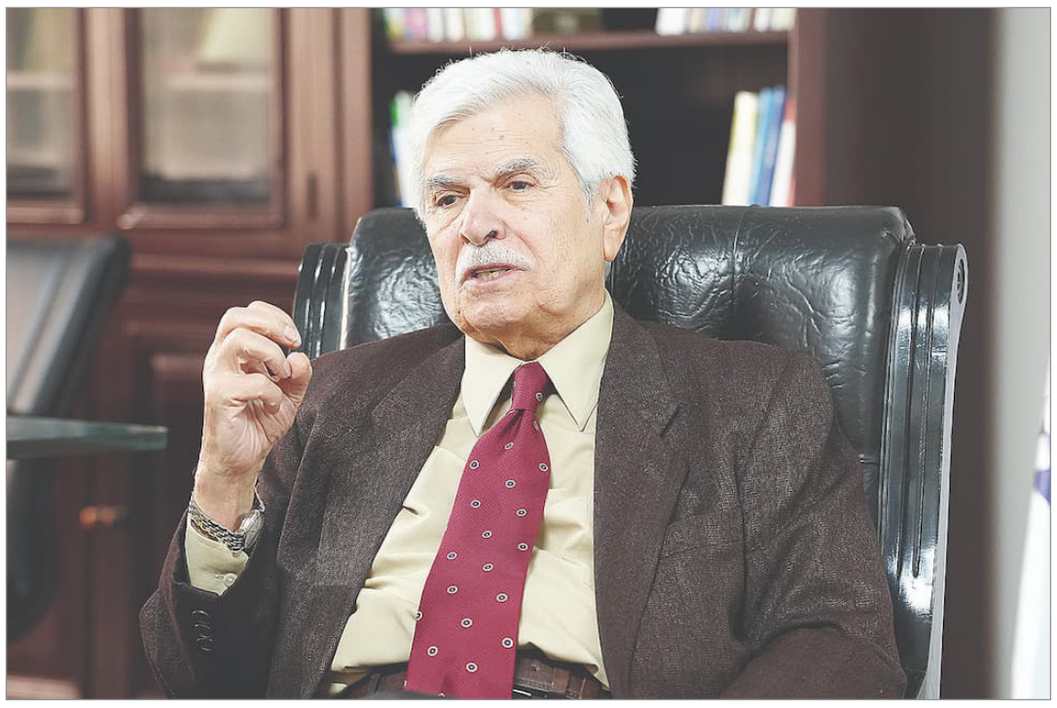
در فرابورس ایران نیز شرایط مشابهی حاکم بود و شاخص کل این بازار با کاهش ۹۱۶ واحدی به سطح ۶۵ هزار و ۲۱۰ واحد رسید. تعداد معاملات فرابورس نیز ۸۹۶ هزار و ۷۹۳ فقره بود. نمادهای کگهر، فزر، آریا، ومپنا، شرانل، نیشکر و ارفع بیشترین اثر را بر روند شاخص این بازار داشتند.

نکته قابل توجه در معاملات دیروز، فاصله میان میزان افت شاخص کل و شاخص هم وزن است. این اختلاف نشان می دهد شرکت‌های بزرگ و شاخص ساز فشار بیشتری را تحمل کرده‌اند، اما افت قابل توجه شاخص هم وزن نیز حاکی از آن است که بخش بزرگی از سهام بازار از موج فروش در امان نمانده‌اند.

از سوی دیگر، ارزش ۳۲ هزار میلیارد تومانی معاملات بورس در کنار افت سنگین شاخص‌ها نشان می‌دهد بازار با وجود گردش قابل توجه معاملات، نتوانسته تقاضای کافی برای مقابله با عرضه‌ها جذب کند. به بیان دیگر، نقدشوندگی معاملات لزوما به معنای وجود تقاضای موثر نیست و در شرایطی که فروشندگان با احتیاط کمتری اقدام به عرضه می‌کنند، حتی ارزش معاملات بالا نیز نمی‌تواند مانع افت قیمت‌ها شود.

محمود جامساز مطرح کرد

جنگ در ترازوی اقتصاد



آرمان ملی: در حالی‌که همه نشانه‌ها، اعم از ناکامی مذاکرات، افزایش تهدیدهای طرفین، بالاگرفتن تنش‌ها در منطقه و اعزام ناو هواپیمابر تئودور روزولت و تفنگداران دریایی در راستای افزایش توان نظامی آمریکا، از تهاجمی دیگر حکایت دارد، نشست کشورهای پیمان مکه و همین‌طور حضور هیات‌های قطری در تهران که با هدف آخرین تلاش‌ها در آخرین فرصت‌های پیش‌رو برای توقف موقت تنش‌ها ارزیابی می‌شود، از سوی تهران رهیافت تنفسی برای آمریکا تلقی می‌گردد تا از باتلاقی که در آن فرو رفته، نجات یابد. به باور رئیس شورای امنیت ملی، وضعیت اقتصاد آمریکا به شدت بحرانی است و نیمی از شهروندان آمریکایی با بحران معیشتی روبه‌رو هستند. لذا ترامپ چاره‌ای جز پذیرفتن شروط جمهوری اسلامی در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای برای بازگشت به تفاهم‌نامه اسلام‌آباد ندارد. بی‌تردید چنین برداشتی از سوی تهران که تهدید ترامپ را بیش از یک بلوف سیاسی نظامی نمی‌داند، آخرین تلاش میانجی‌ها را برای دستیابی به یک توافق موقت ناکام خواهد کرد.

این در حالی است که ترامپ بارها از سوم نوامبر به‌عنوان سرآغاز نقطه عطف تصمیم‌گیری در رویارویی با جمهوری اسلامی یاد کرده و با محاسبه هزینه-فایده اقتصادی و سیاسی ممکن است به این دریافت برسد که گزینه جنگ بر ادامه وضع موجود برتری دارد. لذا با احتمال بالا انتخاب وی جنگ خواهد بود. گرچه جمهوری اسلامی آمادگی خود را برای هرگونه تهاجمی اعلام کرده است، اما به نظر می‌رسد این تهدید جدی گرفته نشده و تلاش این است که وضعیت نه جنگ، نه صلح ادامه داشته باشد؛ یعنی وضعیتی که بخش بزرگی از سال‌های گذشته را شکل داده است. در چنین وضعیتی، تحریم‌ها ادامه خواهند یافت، مذاکرات برحسب شرایط گاه‌به‌گاه انجام می‌شود، تنش‌های نیابتی ادامه می‌یابد، اما درگیری مستقیم رخ نمی‌دهد و بازدارندگی متقابل حفظ می‌شود و در عین حال، دور زدن تحریم‌ها، البته با محدودیت‌های بیشتر، ادامه یافته و بقای جمهوری اسلامی استمرار می‌یابد. در حالی‌که چنین وضعیتی ناپایدار است و ممکن است با یک بحران تازه و غیرقابل پیش‌بینی به جنگی ویرانگر منجر شود که جنگ‌های ۱۲ و ۳۹ روزه از مصادیق آن است. در وضعیت نه جنگ، نه صلح، طرفین سعی می‌کنند وارد جنگ گسترده نشوند، اما اختلافات بنیادین حل نمی‌شود و جمهوری اسلامی تلاش می‌کند عامل زمان را به نحوی مدیریت کند تا دوران ریاست جمهوری ترامپ به سر رسد. در موضوعات ژئوپلیتیکی، رویکرد عقلایی آن است که هم باید شواهد موجود را جدی گرفت و هم برای مواجهه با رویکردهای غیرمنتظره، با آگاهی از امکانات اقتصادی و توان مالی و نظامی واقعی خود، آماده شد؛ زیرا بسیاری از تحولات بین‌المللی در مقاطعی رخ داده‌اند که مغایر با پیش‌بینی غالب کارشناسان بوده‌اند.

محاسبات اقتصادی-سیاسی

یکی از مصادیق بارز، اشتباه محاسبه در واکنش چین به عنوان یک شریک راهبردی نسبت به بستن تنگه هرمز بود. زیرا این کشور با تکیه بر ذخایر عظیم نفتی که هوشمندانه طی سالیان گذشته اندوخته بود، با کاهش واردات خود که از مجموع ذخایر راهبردی آزاد شده توسط کشورهای جهان فراتر رفت، عملاً از گسترش پردامنه و مهارناشدنی بحران جهانی انرژی در بازارهای جهان جلوگیری کرد و انتظارات از نفت ۲۰۰ تا ۳۰۰ دلاری که می‌توانست اقتصاد جهان را وارد بر چالش انرژی و تحت ضربات سنگین اقتصادی و رکود تورمی قرار دهد، به بار ننشست. اشتباه محاسبه طرفین در ارزیابی توان نظامی و تسلیحاتی طرف متخاصم، برآورد نادرست از وضعیت اقتصادی و معیشتی و میزان نارضایتی‌های مردمی، سنجش غیرواقعی از پتانسیل مقاومت در دوران تقابل نظامی، مسأله هسته‌ای، بهای انرژی و انتظارات و واکنش بازارهای بین‌المللی، عوامل تأثیرگذار بر شاخص بهای مصرف‌کننده، تنگه هرمز و امنیت کشتیرانی، هزینه‌های بیمه و حمل‌ونقل شناورها، وضعیت سیاسی و نظرسنجی آمریکا، نقش حساس میانجی‌گری‌ها، مواضع اسرائیل و کشورهای منطقه، روسیه، چین و اروپا، از جمله عواملی هستند که اگر به‌درستی تحلیل نشوند، هزینه و ریسک ادامه تقابل برای تهران و هزینه و ریسک ادامه فشار برای واشنگتن را بسیار بالا می‌برند. لذا در موقعیت حساس کنونی، تغییر نقطه محاسبات دو طرف الزامی است.

هزینه‌های جنگ

با این وصف، گرچه هنوز پنجره گفت‌وگو بسته نشده و مختصر نور امیدی برای دستیابی به یک توافق محدود کورسو می‌زند، اما با وجود اینکه هزینه جنگ برای همه طرف‌های درگیر بسیار سنگین خواهد بود، احتمال وقوع آن را نمی‌توان نادیده گرفت؛ زیرا برخورد منحنی‌های تقابلی طرفین بسیار به هم نزدیک شده است. اگر جنگ فراتر از احتمال رخ دهد، پدیده‌های مخربی نظیر آسیب به زیرساخت‌های انرژی، اختلال گسترده در صادرات نفت منطقه، افزایش جهشی بهای انرژی جهانی، بی‌نظمی و هرج‌ومرج در مسیرهای دریایی و کشیده شدن دامنه درگیری به کشورهای دیگر، از نتایج محتومی است که اقتصاد جهان را با بحران روبه‌رو خواهد ساخت. جنگ ممکن است در بلندمدت هم تداوم یابد، اما هر شروعی را پایانی است. این جنگ هم روزی پایان می‌پذیرد، ولی پایان جنگ به مفهوم پیروزی مطلق یک طرف و شکست دیگری نیست. تمام کشورهای درگیر، با ویرانگری‌های جنگ و خسارات مالی و جانی که آثار مخرب آن سال‌ها بر جای می‌ماند، روبه‌رو می‌شوند و اختلال در ابعاد مختلف زیستی خود را تجربه می‌کنند. تا زمانی که توان پایداری دو طرف اجازه دهد، جنگ فرسایشی خواهد بود. جمهوری اسلامی به لحاظ ساختار منحصربه‌فرد خود در تحمل رنج و مشقت داخلی و خارجی مزیت دارد، اما این به معنای برد مطلق نیست، بلکه می‌تواند به مفهوم افزایش انزوا باشد، تنگناهای ارزی، فرسایش تدریجی اقتصاد کشور، کاهش ارزش پول ملی، تورم افسارگسیخته، افزایش نرخ دلار، کاهش قدرت خرید، نابودی طبقه متوسط و گسترش فقر است که توان مقاومت جامعه را در برابر شوک‌های پی‌درپی و مداوم خارجی و داخلی به تحلیل می‌برد و لذا شرایط را برای تأمین مالی و لجستیکی و ادامه جنگ بسیار دشوار می‌سازد.

توان مقاومت

آیا نظام اقتصاد مقاومتی قادر است کشور را در مقابل شوک‌های بین‌المللی، از جمله در عرصه مناقشات بین‌المللی و جنگ‌ها، بیمه کند؟ اقتصاد مقاومتی که با ۵ مؤلفه درون‌زایی، برون‌گرایی، مردمی‌بنیاد، دانش‌بنیان و عدالت‌محوری تعریف شده، در حقیقت یک نظام اقتصادی نیست، بلکه یک استراتژی است که باید برای توسعه و بهبود وضع اقتصادی کشور دنبال شود. متأسفانه نظام اقتصادی ما یک نظام اقتصادی سرمایه‌داری دولتی تحریف‌شده‌ای است که پایبندی به هیچ‌یک از مؤلفه‌های فوق را برنمی‌تابد. آنچه که یک اقتصاد را در برابر شوک‌های داخلی و خارجی مقاوم می‌سازد، برخورداری از نهادهای باثبات، ثبات اقتصادی، تنوع تولید، ذخایر ارزی قابل توجه، انعطاف در سیاست خارجی، وجود سرمایه‌های انسانی باارزش، بخش خصوصی پویا و حکمرانی خوب است. اما متاسفانه شاخص‌های کنونی کلان اقتصادی کشور، نظیر تولید ناخالص داخلی، درآمد سرانه، کسری بودجه، تورم، کاهش ارزش پول ملی و قدرت خرید، نرخ ارز، فقر و شاخص فلاکت، ویژگی‌های یک اقتصاد مقاومتی را نمایندگی نمی‌کنند. لذا جمهوری اسلامی چه به دنبال مسیر نه جنگ، نه صلح یا آتش‌بسی نظیر آتش‌بس بین کره جنوبی و شمالی (که در ژوئیه ۱۹۵۳، بعد از برگزاری ۵۷۵ جلسه مذاکره و رد و بدل شدن حداقل ۱۸ میلیون کلمه امضا شد، اما به رفع دشمنی‌ها نینجامید) برود و یا جنگ را برگزینند، نتیجه‌اش در راستای منافع ملی کشور نیست. نامه ونس به محسن رضایی و نشست قطر، آخرین تلاش‌هایی است که در دستیابی به یک توافق یا مصالحه برای دوری از جنگ صورت می‌گیرد. اما با کنار هم گذاشتن اظهارات مقامات لشکری و کشوری جمهوری اسلامی، به‌ویژه وزیر امور خارجه که بر عدم تغییر سیاست خارجی جمهوری اسلامی، در پیش و پس از جنگ تأکید دارد، قطعاً توافقی در کار نخواهد بود و میانجی‌گران ناگزیرند در لحظات پایانی با نگرانی میز مذاکره را ترک کنند؛ زیرا آنان نیز از ضربات مهلک جنگ در امان نخواهند بود. بجز کشورهای کوچک و ضعیفی نظیر بحرین، عمان و کویت، دیگر کشورهای حوزه خلیج فارس، از جمله عربستان که توسط آمریکا تقویت شده و امارات که از جانب اروپا حمایت می‌شود و قطر که از نیروی هوایی قوی برخوردار شده، در مقابل تهاجم وضعیت دیگری خواهند داشت. استراتژی نظامی اقتصادی حکم می‌کند تا نظام با استعانت از عقلانیت و خردورزی در راستای حفظ و صیانت از منافع ملی، قبل از اینکه جنگ دیگری درگیرد، با شاقول حکمت و بینش، میز مذاکره را با هدف دوری از جنگ و رفع دشمنی‌ها مدیریت کند.

خبـــر

توزیع مستقیم لاستیک و روغن موتور

در راستای اجرای طرح تنظیم بازار و تسهیل دسترسی مصرف‌کنندگان به لاستیک و روغن موتور، توزیع مستقیم این محصولات در واحدهای صنفی منتخب تهران آغاز شده است و به گفته مسئولان صنفی، با تکمیل فرآیند تامین، سایر واحدهای مشمول نیز طی روزهای آینده به شبکه توزیع اضافه خواهند شد. اواخر مهرماه امسال، در پی برنامه‌ریزی برای تنظیم بازار لاستیک و روغن موتور و تسهیل دسترسی مصرف‌کنندگان به این محصولات، اعلام شد که طرح عرضه مستقیم این کالاها از اول آبان‌ماه به‌صورت آزمایشی در ۳۰۰ نقطه تهران آغاز می‌شود. بر اساس سازوکار اعلام‌شده، قرار بود لاستیک مورد نیاز از تولیدکنندگان داخلی و روغن موتور از چهار کارخانه اصلی تامین و از طریق تعاونی‌های صنفی دارای مجوز قرار گیرد تا این محصولات با نظارت اتحادیه و بر اساس قیمت تعیین‌شده از سوی کارخانه‌ها، با احتساب سهم محدود توزیع، به دست مصرف‌کنندگان برسد.

با این حال، پس از اعلام آغاز طرح، موضوع نحوه اجرای آن و میزان دسترسی مردم به مراکز عرضه در هاله‌ای از ابهام قرار داشت؛ موضوعی که اکنون با اظهارات مسئولان صنفی، جزئیات بیشتری از آن مشخص شده است.

توزیع در واحدهای منتخب

در همین رابطه، قاسم نوده فراهانی - رئیس اتاق اصناف ایران - در گفت‌وگویی با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای اجرای این طرح اعلام کرد: با توجه به تاکید مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت به تولیدکنندگان، توزیع مستقیم لاستیک و روغن موتور در برخی واحدهای صنفی منتخب در حال انجام است و با هماهنگی‌های صورت‌گرفته، قرار است طی روزهای آینده توزیع این محصولات به سایر واحدهای صنفی نیز گسترش یابد.

بر این اساس، اگرچه توزیع لاستیک و روغن موتور در بخشی از شبکه صنفی آغاز شده است، اظهارات رئیس اتاق اصناف ایران نشان می‌دهد تکمیل فرآیند تامین و توزیع در تمامی واحدهای پیش‌بینی‌شده همچنان در دستور کار قرار دارد. رضا عباس‌آبادی - رئیس کمیسیون تخصصی لاستیک و روغن خودرو - نیز در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت عرضه لاستیک در بازار اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۱۳۰ تا ۱۵۰ واحد صنفی در سطح شهر، از جمله در مناطق شادآباد، سرچشمه و شوش، در زمینه عرضه لاستیک فعالیت دارند و شهروندان می‌توانند با مراجعه به این مراکز، لاستیک مورد نیاز خود را تهیه کنند.

وی با اشاره به فعالیت نمایندگی‌های عرضه لاستیک ایرانی افزود: در برخی از این مراکز، بنرهای اطلاع‌رسانی نصب شده تا شهروندان بتوانند مراکز عرضه را شناسایی کرده و برای دریافت لاستیک به آن‌ها مراجعه کنند.

رئیس کمیسیون تخصصی لاستیک و روغن خودرو با تاکید بر عرضه لاستیک بر اساس نرخ مصوب تصریح کرد: در حال حاضر لاستیک به اندازه کافی در بازار وجود دارد و متقاضیان می‌توانند بدون مشکل خاصی، لاستیک مورد نیاز خود را با قیمت مصوب تهیه کنند.

عباس‌آبادی در پایان با اشاره به وضعیت تقاضا در بازار گفت: با توجه به فراوانی لاستیک در بازار، در حال حاضر استقبال چندانی از خرید این محصول مشاهده نمی‌شود.

نظارت بر نحوه توزیع

در همین راستا، مریوان قادرپور - بازرس اتاق اصناف تهران - نیز در جریان بازدید از واحدهای توزیع‌کننده روغن موتور و لاستیک دولتی اظهار کرد: بازرسان در سطح شهر در حال بررسی و نظارت هستند تا توزیع مناسب این کالاها انجام شود. در جریان این نظارت‌ها مشاهده شد واحدهای مشمول توزیع لاستیک دولتی بنرهای اطلاع‌رسانی نصب کرده‌اند و واحدهایی که این اقدام را انجام نداده‌اند، شفافیت لازم در فرآیند توزیع را رعایت نکرده‌اند. همچنین در بررسی‌های انجام‌شده در سامانه مربوطه، خروج لاستیک‌های عرضه‌شده نیز ثبت شده است.

به گفته فعالان این صنف، لاستیک و روغن موتور مورد نیاز این واحدها به‌طور منظم تحویل داده می‌شود و بر اساس اطلاع‌رسانی‌های انجام‌شده، از هفته آینده نیز شرایط توزیع از سوی شرکت‌ها مناسب‌تر خواهد شد. در بازار روغن موتور نیز مجید فراهانی - رئیس اداره نظارت فرآورده‌های نفتی و سوختی سازمان حمایت - در واکنش به اطلاع‌رسانی‌های انجام‌شده درباره دریافت نکردن روغن موتور از سوی برخی واحدها اظهار کرد: جلساتی با واحدهای تولیدی برگزار شده و مقرر شده توزیع مناسبی انجام دهند. خرده‌فروشان روغن موتور و لاستیک که تاکنون سهمیه خود را دریافت نکرده‌اند، به‌تدریج و طی روزهای آینده سهمیه خود را دریافت خواهند کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع: المثنی پلاک ثبتی ۶۱۳فرعی از ۵۶۱اصلی

نظر به اینکه آقای قربانعلی مقیمی بلداجی فرزند باباجان به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به پلاک ۶۱۳ فرعی از ۵۶۱ اصلی واقع در بلداجی که در صفحه ۱۹۶ دفتر ۱۰۱ بنامش ثبت وسند مالکیت شماره ۴۴۹۸۲۱ سری ۸۱ / الف صادر گردیده است سپس به موجب سند رسمی شماره ۱۰۰۲۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۸ دفترخانه ۱۱ بروجن در قبال مبلغ ۵۰۴۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت هفت سال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است را بعلت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد - اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد ./.

کفیل ثبت اسناد و املاک بروجن - سید محسن حسینی ۵۷۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۶۲۷۱اصلاحی هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینقلی خسروی فرد فرزند رجب بشماره شناسنامه ۱۴۰۶۳ صادره از دشتستان درششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۱۴،۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی۸ از ۱۱۵۱ اصلی واقع در شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان
حمیدرضا باقرپور ۵۳۱۰

شناسه : ۲۳۰۳۵۹۹

موضوع : آگهی المثنی پلاک ثبتی ۱۱۴۵ فرعی از ۵۴۴ اصلی

نظر به اینکه آقای رسول قاسم پور بروجنی فرزند علیرضا و درویش مرتضائی فرد فرزند خدا کرم به موجب وکالتنامه شماره ۳۸۷۱۹ مورخ ۱۴۵/۰۶/۵ و ۳۸۶۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ بروجن وکالتا از طرف ورثه آقای نعمت الله جهانبخش که بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۵۰۲ مورخ ۱۳۸۲/۶/۱۸ ، شعبه اول دادگاه بروجن آقای نعمت الله جهانبخش فوت و وراث نامبرده عبارتند از مرضیه - عفت - بتول - صغرا - عصمت - زهرا - طاهره شهرت همگی جهانبخش فرزندان نعمت الله و خانم کشور یعقوبی همگینی فرزند حسینعلی همسر متوفی که سهم الارث آنها کما فرض الله طبق قانون ارث می باشد و گواهی پرداخت مالیات براث به شماره ۷۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ شش دانگ قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱۴۵ مجزی شده از ۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بروجن که شش دانگ در صفحه ۳۷۱ دفتر ۱۹۹ املاک بروجن بنام آقای نعمت الله جهان بخش فرزند قربانعلی تحت شماره ۳۲۸۳۰ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۷۴۲۰۲ سری الف سال ۱۳۹۱ صادر گردیده است را بعلت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک و پنج اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد - اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد ./.

ابراهیم جعفری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن ۵۷۹۷

اگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر تقاضای اقای : ولی اله جعفری فرزند حسین نسبت به ۶ دانگ ازششدانگ یک باب(قطعه زراعی) به مساحت ۱۱۳۱/۷۹ متر مربع مجزی شده ازپلاک شماره (*)فرعی از(۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی ازمالکیت اولیه اقای قاسم قلی پور تحت بررسی است.محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک کوهدشت
هوشنگ اسکندر نیا ۵۷۹۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۳۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه زهرا سلیمانی فرزند علی بشماره ملی ۰۳۸۱۰۷۵۴۰۰ بشماره پرونده ۷۱۱-۱۴۰۳ ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۰۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه جلیل قربانزاده فرزند عیسی بشماره ملی ۲۰۹۲۱۲۸۲۵۶ بشماره پرونده ۸۱۸-۱۴۰۳ نسبت هر کدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای به مساحت ۱۵۸ (صد و پنجاه و هشت) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از قربانزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۱۴۰۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه سه ۵۷۹۵