آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۲۰
چهارشنبه
۱۴۰۵•۰۴•۱۷
۲۳ محرم ۱۴۴۷ / ۰۸ جولای ۲۰۲۶

سخن روز

تشییع رهبر شهید؛ اقتدار ایران

محمد هاشمی رفسنجانی
عضو سابق مجمع تشخیص مصلحت نظام

نظام جمهوری اسلامی نه بر پایه یک کودتا؛ بلکه بر مبنای یک انقلاب در کشور تاسیس شد. در انقلابی که امام داشتند زمانی که رفراندوم گذاشتند بیش از ۹۸ درصد مردم به امام و جمهوری اسلامی رای دادند. یعنی امام که گفتند جمهوری اسلامی نه یک کلمه کم و نه یک کلمه زیاد، مردم هم در رفراندوم به همین جمهوری اسلامی رای دادند. بنابراین نظام جمهوری اسلامی مبتنی بر انقلاب بوده و هست و از نظر گستردگی بسیاری از این مردم یا تقریباً همه ملت با این انقلاب موافق بودند و هستند و در ایام ا... هایی که مربوط به انقلاب و نظام می شود مردم حضور پیدا می کنند. ما هر سال ۲۲ بهمن ها را می بینیم یا مراسم تشییع پیکر شهید سردار سلیمانی و آیت ا... هاشمی رفسنجانی را دیدیم. همه این آئین ها مردم و مبتنی بر مردم است و به عنوان نمادی از اقتدار نظام تلقی می شود. در مورد رهبر شهید انقلاب نیز همین مساله وجود دارد. منتها برخی ویژگی ها و تفاوت هایی هم وجود دارد. مثلاً در جریان تشیع رهبر شهید انقلاب نه فقط پیکر ایشان بلکه پیکرهای خانواده ایشان نیز تشییع شد. مخصوصا نوه معصوم رهبری شهید که در جنایت آمریکایی- صهیونیستی به شهادت رسید. هر چند که تشییع چنین طفل معصومی نیز خیلی اجر و پاداش دارد. از طرفی باید اذعان داشت که همین حضور میلیونی مردم نیز در جای خود تاثیر بازدارنده دارد. در همین روزها و مناسبت تشییع رهبری باز هم ترامپ و نتانیاهو ایران را تهدید کردند که یا توافق می کنیم یا کار را تمام می کنیم و زیرساخت های ایران را می زنیم. نتانیاهو نیز گفته که تضعیف ایران راه را برای توافق ابراهیم باز می کند. این نشان می دهد که آنها می خواهند ایران را تضعیف کنند و ضعیف ببینند. لذا دشمن از اول در صحنه دشمنی بوده و هنوز هم دشمنی می کند. با این حال حدود ۵۰ سال است که انقلاب با یک اقتدار تحسین کننده که برای همه ملت های جهانی به ویژه کشورهای جهادی انقلاب به راه خود ادامه می دهد. حضور مردم نیز در تشیع رهبر انقلاب مانند تشییع پیکر امام(ره) یا سایر بزرگان نظام و سایر ایام ا... ها باعث اقتدار کشور و مایوس شدن دشمن از اجرای طرح هایش در ایران است. از همین رو است که در نهایت به این نتیجه رسیده که باید با ایران از مسیر تفاهم و دیپلماسی پیش برود. لذا زمان آن گذشته که آمریکایی ها بخواهند مثل سابق به طور یک طرفه هر کاری خواستند انجام دهند و امروز این ایران است که باید در یک طرف قرار گیرد و تفاهم یا توافق احتمالی را بپذیرد یا نپذیرد. البته قدرتی که تشییع رهبر شهید در تهران و قم ایجاد کرد با ادامه مراسم در عراق و کربلا و نجف بیشتر هم خواهد شد. چراکه بعد منطقه ای هم خواهد یافت. این تشییع با عظمت از نظر خارجی بازدارندگی دارد و از نظر داخلی هم اگر معدود کسانی در کشور هستند که مخالف یا عمله دشمن هستند را مایوس می کند. هر چند که برای مردم امیدوارکننده است. ترکیب جمعیت نیز مثل همیشه بوده و هست که همه مردم شرکت می کنند. مسئولان هستند زنان، مردان کودکان و از همه جناح ها و قشرها مردم حضور دارند و این به معنی همان تداوم انقلابی است که امام در سال ۵۷ کردند و همچنان ادامه دارد.

ویـژه

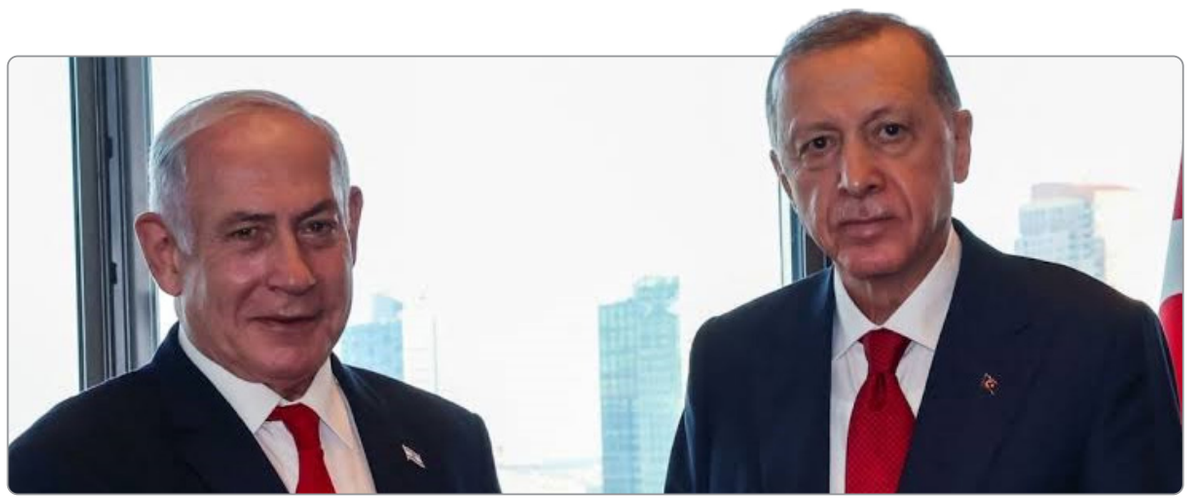
رئیس سازمان انرژی اتمی:

صنعت هسته ای ایران مرهون حمایت های امام شهید است

رئیس سازمان انرژی اتمی درباره حضور میلیونی مردم در آیین تشییع رهبر شهید انقلاب و شهدای خانواده رهبر انقلاب اسلامی اظهار کرد: شهادت حضرت آیت ا... العظمی خامنه ای قدس ا... نفسه الزکیه را تسلیت عرض می کنم، خداوند را شاکریم که چنین مردمی داریم، ملتی فهمیده و با غیرتی داریم که با درک صحیح شرایط زمانه با حضور معنادار خودشان جایگاه کشور را در پیشگاه جهانیان ارتقا دادند. محمد اسلامی گفت: در این مراسم مردم نشان دادند که ایرانیان آگاه هستند و با آگاهی در مسیری قرار گرفته اند که برای خودشان و کشور عزت آفرینی کرده و اقتدار کشور را روزافزون می سازد. وی درباره سابقه تعاملات با امام شهید و رهنمودهای ایشان در حوزه فناوری های نوین و پیشران علمی توضیح داد: از ابتدای انقلاب اسلامی باید نقش امام شهید را با دقت بررسی کرد زیرا ایشان با ممارست خاص بر روی نقاط اصلی تعیین کننده که متغیرها را شکل می داد، همواره تمرکز داشتند و بر روی آن ها پافشاری می کردند و توانستند کشور را در این بخش ها به تراز بالا برسانند. وی افزود: با وجود همه مزاحمت ها و مشکلاتی که دشمنان بر سر راه کشور ایجاد کردند، در راستای اینکه ایران نتواند موفق شود، عملیات های گوناگونی که در طول سال های پس از پیروزی انقلاب اسلامی انجام دادند. وی در ادامه تصریح کرد: اما به لطف الهی این مهم یعنی پیشرفت کشور به ثمر رسید و جایگاه ایران تغییر یافت. این نگاه مستلزم ابزار و وسایل خاصی است و به نهادسازی نیاز دارد زیرا شما نمی توانید بدون اینکه تبیین سیاست و راهبرد کنید، بدون اینکه نهادسازی کنید، زیرساخت ایجاد کنید فقط بخواهید و انتظار داشته باشید که اتفاقی رخ دهد. این همت، باور و اراده البته وسیله کار هست اما زمینه ها نیز باید فراهم شود. در بحث مربوط به حوزه های علوم و فنون پیشرفته هم در بخش دفاعی و نیز در حوزه عناصر اقتدارساز مانند هسته ای مشاهده می کنیم که امام شهید از روز نخست با ممارست خاص ایستادگی کردند. اسلامی بیان کرد: امام شهید توجه و اعتقاد ویژه ای به جوانان داشتند به طوری که بنده در این جامعه پس از فارغ التحصیلی از دانشگاه از فرصت های فراهم شده بهره مند شدم و این فرصت ها زمینه کار و خدمت را فراهم کرد. اعتمادی که امام شهیدمان به جوانان داشتند، قابل مشاهده است.

«آرمان ملی» از فعل و انفعالات خاورمیانه گزارش می دهد

از دور سوم مذاکرات تا تقابل اردوغان و نتانیاهو



آرمان ملی- فرشاد گلزاری: اوضاع و احوال در خاورمیانه اگرچه پس از اعلام آتش بس میان تهران و واشنگتن در فروردین ماه و شروع مذاکرات در سوئیس و دوحه، تا حدودی آرام به نظر می رسد اما واقعیت این است که منطقه آبستن حوادثی است که آرام آرام در حال رسیدن به نقطه جوش هستند. اگر به حدود ۵ تا ۱۰ سال گذشته بازگردیم و تحولات سیاسی میدانی منطقه پر آشوب خاورمیانه را مجدداً زیر ذره بین قرار دهیم به وضوح می توان فهمید که آنچه امروز در ابعاد گوناگون در حال رخ دادن است، ریشه در همان تحولات و به عبارتی گویاتر، کش و قوس هایی است که در حدود یک دهه گذشته به وقوع پیوست. واقعیت غیرقابل کتمان این است که ایالات متحده، چین و روسیه به عنوان سه قطب قدرت در نظام بین الملل، منافعی را دنبال می کنند که با یکدیگر در تضاد است ولی این طبیعت سیاست، امنیت و اقتصاد بین الملل است اما حالا به نظر می رسد که بعد از جنگ رمضان خاورمیانه یکسری از معادلات جدید را تجربه می کند که باید به صورت مشخص آن را پوست اندازی ژئوپلیتیکی بدانیم.

مذاکره زیر تهدید ترامپ؟

بدون شک ایران و آمریکا در رأس تحولات فعلی قرار دارند که بخشی از آن به منطقه و قسمتی دیگر به سیاست و امنیت بین الملل مربوط است که جنبه فرامنطقه ای به خود می گیرد. به عنوان مثال مذاکراتی که قرار است پس از تشییع و خاکسپاری رهبر شهید انقلاب میان ایران و آمریکا انجام شود، حالا دائماً در حال رصد شدن از سوی تمام ناظران بین المللی و منطقه ای و همچنین رسانه ها و اندیشکده های مطرح دنیا قرار دارد. در این راستا تهدیدات و تامید منفی ترامپ مجدداً فضای روانی و سیاسی را برهم زده است. او (دوشنبه) در اظهاراتی ادعا کرد که ترجیح می دهم با ایران توافق کنیم چون نمی خواهم زندگی ۹۱ میلیون نفر تحت تاثیر قرار بگیرد و در جایی دیگر از سخنان خود مجدداً بحث هدف قرار دادن زیرساخت های حیاتی کشور را مطرح کرد. رئیس جمهور آمریکا در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد که عملکرد ما در قبال ایران فوق العاده بوده است، چراکه ما ارتش این کشور را از بین بردیم و ایران هرگز نمی تواند به سلاح هسته ای دست پیدا کند. او همچنین در جای دیگری مدعی شد کشور ما در وضعیت بسیار خوبی قرار دارد و در قبال ایران به نتایجی مشابه آنچه در ونزوئلا به دست آوردیم، دست یافته ایم. در مقابل این اظهارات ترامپ، سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه ایران در پیام خود در ایکس که پس از حضور در مراسم تشییع پیکر رهبر شهید آن را منتشر کرد تاکید کرده است که میلیون ها ایرانی سرافراز با وحدت و همدلی گرد هم آمدند تا به حضرت آیت ا... العظمی خامنه ای و میراث ماندگار ایشان ادای احترام کنند. نه آنان و نه نیروهای مسلح شجاع ما، از هیچ تهدیدی هراس به دل راه نمی دهند. همچنین عراقچی تصریح کرد که بند ۱۳ یادداشت تفاهم کاملاً روشن و صریح است و تا زمانی که تهدیدها علیه ایران ادامه داشته باشد، مذاکرات برای دستیابی به توافق نهایی آغاز نخواهد شد. لذا به امضای خود پایبند باشید. در این خصوص، محمدباقر ذوالقدر، دبیر شورای عالی امنیت ملی خطاب به رئیس جمهور آمریکا که ۹۱ میلیون ایرانی را تهدید کرده بود، گفت: «پیش از این تو بعنوان رئیس یک کشور بی ریشه با تاریخ ۲۵۰ ساله با ادبیات مشابه از محو تمدن چند هزار ساله ایران سخن گفته بودی و نتیجه برایتان جز شکست و استیصال و درخواست مذاکره و آتش بس نبود! ایرانی با زبان تهدید بیگانه است. پس با مردم ایران با احترام صحبت کن، وگرنه با زبان دیگری به شما پاسخ خواهیم داد». این مواضع در حالی مطرح می شود که شبکه الجزیره (سه شنبه) بر اساس تجزیه و تحلیل تصاویر ماهواره ای خود، گزارش داد که ناو هواپیمابر یو.اس.اس آبراهام لینکلن طی دو هفته گذشته از خلیج عمان به دریای عرب منتقل شده است. مقایسه بین تصاویر گرفته شده در ۲۲ ژوئن و جدیدترین تصویر موجود، مربوط به پنج ژوئیه، نشان می دهد که این ناو هواپیمابر پس از قرارگرفتن در حدود ۱۴۰ کیلومتری بندر چابهار ایران در خلیج عمان، تقریباً ۲۰۷ کیلومتر به سمت جنوب حرکت کرده است و در دریای عرب در حال پهلوگیری است.

تنش آنکارا- تل آویو

فارغ از اینکه دور سوم مذاکرات ایران و آمریکا چه روزی و با چه محورهایی قرار است در اسلام آباد برگزار شود، باید توجه داشت که به غیر از بحران جاری نظامی- سیاسی در لبنان و غزه که محرک آن را باید اسرائیل بدانیم، حالا شاهد نوعی بهم ریختگی و تقابل آشکار سیاسی بین تل آویو و آنکارا هستیم. واقعیت این است که اسرائیل از ابتدای جنگ رمضان و حتی چند ماه قبل از آن به صورت صریح ترکیه را دشمن علنی و وجودی خود خواند و حالا به نظر می رسد این تنش در حال طی کردن شیب صعودی خود است. به عنوان نمونه نتانیاهو (دوشنبه) در جدیدترین اظهارات خود اعلام کرد که «اسرائیل برخلاف ترکیه در کنار آمریکا در مقابله با ایران ایستاد. ترکیه کشور خوبی است اما توسط شخصی اداره می شود که علنا به نابودی اسرائیل دعوت می کند. من از آمریکا می خواهم ترکیه را به جنگنده های اف ۳۵ مجهز نکند؛ چراکه این مسأله به توازن قدرت که پایه آن برتری اسرائیل است، آسیب می زند و اساساً ترکیه خواهان نابودی اسرائیل است». همچنین چند روز پیش، هاکان فیدان، وزیر خارجه ترکیه اعلام کرد که اسرائیل دیگر تنها مشکل ترکیه نیست، بلکه به مشکلی برای کل جامعه جهانی تبدیل شده است و همین اظهارات باعث شد تا گدعون ساعر، وزیر خارجه اسرائیل این اظهاران فیدان را مصداق بارز «تحریک به نسل کشی» قلمداد کند. با تمام این تفاسیر حالا ترامپ که برای شرکت در اجلاس سران ناتو به آنکارا سفر کرده، به دنبال آن خواهد بود که بتواند حداقل این تنش را مدیریت کند؛ چراکه ترکیه تنها عضو مسلمان ناتو بوده و اسرائیل هم اصلی ترین متحد واشنگتن در منطقه به حساب می آید که ادامه تنش آنها در شرایط فعلی خاورمیانه می تواند رئیس جمهور آمریکا را با پرونده و گره جدید روبرو کند.

«آرمان ملی» از نشست ناتو در آنکارا گزارش می دهد

نشست ناتو زیر ذره بین روس ها

آرمان ملی: در حالی اجلاس ۲۰۲۶ ناتو در آنکارا پایتخت ترکیه از صبح سه شنبه آغاز به کار کرده که تنش بین آمریکا و کشورهای اروپایی درباره مسئولیت های دفاعی اوج گرفته است. آمریکا در تلاش است از میزان درگیری خود با این سازمان بکاهد و اروپا در تلاش است نشان دهد که بدون آمریکا هم می تواند به حیات خود ادامه دهد. در عین حالی که هر دو طرف ماجرا می دانند که ادامه فعالیت ناتو به حضور همه اعضاگره خورده است. یکی دیگر از مشکلاتی که احتمالا در نشست ناتو منعکس خواهد شد، مساله واگذاری جنگنده های اف ۳۵ آمریکا به ترکیه است. رژیم صهیونیستی با تمام توان به مقابله با این تصمیم برخاسته است. از نظر این رژیم، دادن هواپیماهای اف ۳۵ به ترکیه می تواند موجب تغییر در موازنه قدرت در غرب آسیا باشد. اسراییل هنوز نتوانسته آمریکا را از انتقال این جنگنده به ترکیه منصرف کند. استقبال اردوغان از ترامپ می تواند تلاشی برای هرچه گرم تر نشان دادن رابطه این دو کشور باشد. اگرچه هر دو کشور دیدگاه خاص خود را نسبت به جنگ اوکراین دارند، اما به نظر می رسد تصمیم گیری درباره جنگ اوکراین در نشست ۲۰۲۶ به یکی از سخت ترین تصمیم گیری ها تبدیل شود. احتمالا به همین دلیل نشست آنکارا زیر ذره بین روسیه قرار گرفته است.

واکنش روسیه

در همین راستا سخنگوی کاخ کرملین اعلام کرد که مسکو تحولات نشست ناتو در آنکارا را از نزدیک دنبال خواهد کرد؛ چراکه انتظار دارد بخش عمده ای از گفت وگوها بر روسیه متمرکز باشد. دیمیتری پسکوف در نشست خبری در مسکو گفت: «بدون تردید، این رویداد توجه زیادی را از جمله از سوی ما، به خود جلب کرده است. ما همه اخبار و اطلاعاتی را که از آنکارا منتشر می شود، به دقت دنبال خواهیم کرد». پسکوف اظهار کرد: «در جریان آماده سازی این نشست، اظهارات زیادی درباره کشور ما مطرح شد. متاسفانه این اظهارات درباره تعامل و گفت وگوی سازنده نبود، بلکه ماهیتی تقابلی داشت». وی ادامه داد: «باید ببینیم همه این ها در نهایت به چه اسنادی منجر خواهد شد، چه بیانیه هایی صادر می شود، چه اسنادی به امضا می رسد و در دیدارهای دوجانبه ای که در حاشیه نشست برگزار خواهد شد، چه موضوعاتی مطرح می شود». وی اظهار داشت: «اوکراین به طور مداوم درخواست انواع جدیدی از سلاح ها چه دفاعی و چه تهاجمی را مطرح می کند. این موضوع به هیچ وجه نمی تواند مانع ادامه عملیات ویژه نظامی تا زمان تحقق اهداف آن شود». در عین حال، پسکوف گفت روسیه همچنان با آمریکا در تماس است و امیدوار است تلاش های واشنگتن برای سوق دادن این درگیری به سمت یک راه حل مسالمت آمیز در نهایت به نتیجه برسد. وی عنوان کرد: «ما همچنان از طریق کانال های کاری با آمریکایی ها در تماس هستیم. امیدواریم تلاش های آنها برای هدایت اوضاع به سمت مسیر صلح آمیز موفقیت آمیز باشد.

با توجه به تعطیلی آیین بدرقه رهبر شهید آگهی های مربوطه در نخستین چاپ پس از تعطیلات منتشر گردید.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۵۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات چهارم مالکیت آقای / اکبر ترمه باف شیرازی به شناسنامه شماره ۶۳۰ کد ملی ۱۲۸۷۴۸۵۱۵۴ صادره فرزند رجعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳.۷۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج مهدی کریمی بهرام آبادی فرزند ابراهیم سند ۳۶۱۸۲ مورخ ۵۰.۱.۲۵ دفترخانه ۶۵ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.
شناسه : ۲۲۱۰۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۴،۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۰۱۶
احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۱۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۵۹۰۰۰۷۹۷/۱۴۰۴/۳۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید احمد ساویز فرزند سید باقر شماره ش ش ۱۱۱ صادره از همدان با کد ملی ۳۸۷۴۲۹۸۰۲۷ و با پلاک ثبتی جدید ۱۳۵ فرعی از ۷ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۷ اصلی به مساحت ۹۷۹/۹۶ متر مربع که دارای یک جلد سند مالکیت تک برگی مشاع است و به صورت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی تپه سیف اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا داشته است و تصرفات احراز گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
با توجه به تعطیلی آیین بدرقه امام شهید آگهی های مربوطه در نخستین چاپ پس از تعطیلات منتشر گردید.
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۰۳۳
۲۰۳/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سید حسن حسینی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۴۰۴۲۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ی ۲۵۰۰۹۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ۱۲،۷۶ از کل سهم ۱۰۰ از ششدانگ یک زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۲ فرعی از ۶۵۲۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۸۲،۴ متر مربع
سید حسن / حسینی فرزند سید شفیع شماره شناسنامه ۳۹ تاریخ تولد ۱۳۳۶ صادره از فیروزکوه دارای شماره ملی ۶۵۹۹۵۳۳۵۰۷ با جز سهم ۱۲،۷۶ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک دوازده ممیز هفتاد و شش صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۱۰۴۵ تاریخ ۱۳۹۲،۰۶،۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۳۹۳۲ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۲۹۳۴ ذیل شماره ۴۴۰۷۲۵ ثبت گردیده است.
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف : ۱۲۲۱۳
حمید شه دوست
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح ۲۳۸۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۱۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نفیسه خیرکیش فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۵۵۵۱، کدملی ۳۲۵۱۳۶۸۶۹۹، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک قطعه زمین مزروعی (زراعی_باغ) به مساحت ۷۸۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴۶ اصلی (روستای کهریز) در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای/خانم محمد کهریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۱۹۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۷۲

کلاسه پرونده :۱۲۱۸۹۴۲۴۲۲۳۷۴۳۱۵ خواهان الهه دارابی ناغانی به آدرس فرخشهر خیابان توسلی کوچه شهید آزاده پلاک ۲۰
خوانده: شرکت پخش نیکتا تجارت به آدرس :مجهول المکان خواسته: حقوق و مزایای معوقه و حق بیمه و پورسانت فروش. خواهان: دادخواستی به خواسته فوق در سامانه جامعه روابط کار ثبت نموده که پس از سیر مراحل قانونی به هیات تشخیص مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شهرکرد ارجاع گردیده است که پس از بحث و بررسی و تبادل نظر با اعضاء دادنامه شماره ۱۴۰۴۹۷۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۸ از هیات تشخیص شماره ۷ شهرستان شهرکرد صادر گردیده که مفاد آن به شهر ذیل می باشد
دادنامه در خصوص شکایت خواهان خانم الهه دارابی به طرفیت شرکت پخش نیکتا تجارت مبنی بر اینکه از تاریخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۱لغایت ۱۴۰۳.۶.۳۱ به عنوان وزیتور فروش کالا فعالیت می نموده و در این مدت کارفرما از پرداخت حقوق ۱۵ روز از تیر ماه و مرداد و شهریور۱۴۰۳ و مزایای ایام مذکور و همچنین عیدی و پاداش و سنوات کل ایام کارکرد و حق بیمه و پورسانت فروش کالا خودداری نموده لذا تقاضای رسیدگی و الزام کارفرما به پرداخت حقوق و مزایای صدرالذکر را دارد کارفرما علیرغم ابلاغ دعوت نامه در جلسات رسیدگی حضور نیافت لذا پس از استماع اظهارات خواهان و با ملاحظه و مدافعه در مفاد مضمون اوراق و محتویات پرونده و مستندات مربوطه و گزارش تحقیق مضبوط در پرونده، قرار داد کتبی مبنی بر ادله اثبات دعوی موضوع ماده ۸۲ آئین دادرسی کار هیات به اتفاق آرا ضمن احراز رابطه کارگری و کارفرمایی موضوع مادتین ۳و۳و۴ قانون کارفیما بین متداعین با عنایت به اینکه با استناد به مدلول ماده ۸۷ آئین دادرسی کار از آنجا که سابقه کار خواهان محرز گردیده ولی کارفرما مدرکی دال بر تادیه حقوق و مزایا تیر و مرداد و شهریور ۱۴۰۳ و عیدی و پاداش و سنوات و مرخصی به هیات ارائه نداده شرکت پخش نیکتا تجارت را مکلف می نماید: ۱) به استناد ماده ۲۴ قانون کار مبلغ ۵۲۵۴۰۰۷۲ ریال بابت حق سنوات خدمت ۲) به استناد ماده ۳۷ ق .ک مبلغ ۱۸۳۹۳۲۰۵۶ ریال بابت حقوق معوقه از تاریخ ۱۴۰۳.۴.۱۵ لغایت ۱۴۰۳.۶.۳۱ ۳) به استناد بخشنامه شورای عالی کار مبلغ ۳۵۹۳۳۳۳۳ ریال بابت حق بن کالاهای اساسی ۴) به استناد مصوبه۷۰.۱۲۶ مجلس شورای اسلامی مبلغ ۹۷۳.۰۹۰۹۶ ریال بابت حق عیدی و پاداش ۵) به استناد مواد ۶۴و ۶۶و ۷۱ ق. ک مبالغ: ۵۰۱۶۳۲۸۸ ریال بابت حق مرخصی ذخیره
۶) به استناد مواد ۸۶و ۸۷ قانون تأمین اجتماعی مبلغ ۵۵۱۷۹۵۸۶ ریال بابت حق عائله مندی ۷) به استناد مصوبه ۸۴.۴.۲۹ هیات وزیران مبلغ بیست و ۲۳۱۰۰۰۰۰ ریال بابت کمک هزینه مسکن و خواروبار جمعا به مبلغ ۴۹۸۱۵۷۴۳۱ ریال معادل چهارصد و نود و هشت میلیون و یکصد و پنجاه و هفت هزار و چهارصد و سی و یک ریال در وجه خواهان خانم الهه دارابی ناغانی پرداخت نمایند و در خصوص ادعای خواهان آن مبنی بر عدم دریافت حق پورسانت فروش با توجه به اینکه خواهان هیچگونه مدرکی دال بر مازاد بر سقف مبلغ فروش در بازه زمانی مورد ادعا به هیأت ارائه نداده لذا حکم به رد ادعای خواهان صادر و اعلام میدارد و همچنین کارفرمای موصوفه را به استناد ماده ۱۴۸ ق .ک مکلف می نماید حق بیمه خواهان خانم الهه دارابی ناغانی را از تاریخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۱ لغایت۱۴۰۳.۶.۳۱ برابر با مقررات و قوانین تأمین اجتماعی و سایر قوانین و ضوابط مرتبط به سازمان مذکور پرداخت نماید بدیهی است رأی صادر مستند به ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف مهلت ۱۵ روز پس از ابلاغ قطعی لازم الاجراست و در صورت عدم اعتراض در هیأت حل اختلاف به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج از کشور شش ماه از تاریخ ابلاغ رأی قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری است. با عنایت به این که به دلیل نامشخص بودن آدرس خوانده امکان ابلاغ قانونی میسر نمی باشد،لذا مراتب بنا به درخواست خواهان و تصمیم هیئت تشخیص و به تجویز به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۴۸ آئین دادرسی کار یک نوبت آگهی می شود تا خوانده به آدرس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شهرکرد واقع در استان چهارمحال و بختیاری شهرکرد میدان امام حسین (ع) ، خیابان پیروزی مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم ابلاغ دادنامه و ضمائم آن را دریافت نماید.
شناسه آگهی ۲۲۲۰۶۸۹