اخبار

بیانیه باشگاه پرسپولیس درباره درگیری در تمرین

باشگاه پرسپولیس درباره درگیری در تمرین دیروز بیانیه جدیدی منتشر کرد. باشگاه پرسپولیس با انتشار بیانیه‌ای به حواشی مربوط به درگیری در تمرین واکنش نشان داد و نوشت: «باشگاه پرسپولیس اعلام می‌کند که هرگونه مشکل احتمالی مرتبط با تیم، درون خانواده حل خواهد شد و اجازه نمی‌دهد بزرگ‌نمایی این موارد به تیم ضربه وارد کند. در چند روز اخیر انتشار برخی شایعات درباره تیم فوتبال پرسپولیس باعث نگرانی هواداران فهیم تیم شده است؛ حواشی و اخبار بعضا کذبی که آرامش و ثبات تیم بزرگ پرسپولیس را هدف گرفته‌اند، کما اینکه برخی حاشیه‌ها و مسائل حادتر سایر تیم‌ها آنطور که هست در برخی از رسانه‌ها انعکاس داده نمی‌شوند و در عوض، برخی موضوعات درباره پرسپولیس بزرگ‌نمایی شده و دست‌مایه تخریب تیم بزرگ و مردمی پرسپولیس می‌شود. برخی مسائل در همه تیم‌ها وجود دارد و اگر روزی پرسپولیس بزرگ هم دچار چنین مسائلی شود، درون خانواده حل خواهد شد و اجازه نمی‌دهیم این موضوعات به تیم بزرگ و مردمی پرسپولیس ضربه بزند. انتشار برخی شایعات درباره تیم پرسپولیس درحالی رقم می‌خورد که در برخی باشگاه‌ها درگیری میان بازیکن و سرمربی منجر به تغییر سرمربی می‌شود اما برخی از رسانه‌ها به این حواشی توجه ندارند و تمرکزشان صرفا روی پرسپولیس است. باشگاه پرسپولیس تاکید می‌کند که اجازه نمی‌دهد برخی با دست‌مایه قرار دادن موضوعات واهی خاطر هواداران عزیزش را مکدر کنند. هواداران همیشگی پرسپولیس بدانند که در جمع سرخپوشان، نه تنها بازیکن سالاری وجود ندارد، بلکه هیچ موضوعی که نظم تیمی را بر هم بزند هم جایی در تیم پرسپولیس ندارد.»

دو خبر عجیب درباره کاپیتان پرسپولیس

تازه‌ترین تنش در اردوی پرسپولیس بعد از ثبت نتایج دور از انتظار، درگیری ۳ بازیکن این تیم با یکدیگر بوده است! دو خبر عجیب از سروش رفیعی کاپیتان تیم پرسپولیس از روز گذشته هواداران این تیم را شوکه کرده است. خبر اول اینکه این بازیکن باتجربه در تمرین روز گذشته با مارکو باکیچ درگیر شده که با واکنش تند او سمار روبرو شده است. دومین خبر هم این است که سروش در لیست تمدیدی‌های پرسپولیس قرار ندارد و در پایان فصل باید این تیم را ترک کند. سایت‌های خبری نوشتند: در شرایطی که تمرینات این تیم برای دیدار مقابل ذوب‌آهن از روز گذشته آغاز شده، یک اتفاق جنجالی تمرین سرخ‌ها را تحت‌تأثیر قرار داد. بر اساس گزارش‌ها، رضا شکاری و مارکو باکیچ، هافبک خارجی پرسپولیس، دچار درگیری لفظی شدند که با دخالت سروش رفیعی، این تنش به درگیری فیزیکی کشیده شد. گفته می‌شود با توجه به شدت این درگیری، احتمال دارد سروش رفیعی از فهرست تیم برای بازی پیش‌رو خط بخورد. همچنین طبق شنیده‌ها، نام این بازیکن تا این لحظه در فهرست تمدید قرارداد باشگاه نیز قرار ندارد.

یک خارجی دیگر از استقلال جدا شد

مربی دروازه‌بانان خارجی استقلال با جدایی ریکاردو ساپینتو از این تیم رفت. جیورگوس اسکیاتیتیس که یکی از دستیاران ریکاردو ساپینتو در استقلال بود و گلرهای این تیم را تمرین می‌داد، با جدایی سرمربی پرتغالی تصمیم به قطع همکاری گرفت و در پیامی از آبی‌ها خداحافظی کرد. این مربی گلرهای استقلال که پیشتر نیز همراه با ساپینتو در آپوئل قبرس فعالیت داشت، پس از پایان همکاری با آبی‌ها در پیامی نوشت:

«خانواده عزیز استقلال
آقای ساپینتو، کادر فنی، بازیکنان، هواداران
همکاری با شما و نمایندگی این باشگاه بزرگ برای من افتخار بزرگی بود!
با احترام و قدردانی از همه شما می‌روم.
به کارتان ادامه دهید. فروتن بمانید. متحد بمانید. قهرمان شوید.
برای شما قدرت، سلامتی و موفقیت آرزو می‌کنم
دوباره می‌بینمتان
جیورگوس»

هفت خوان رستم پیش روی سهراب

نگاهی به چالش‌های سرمربی جدید استقلال

سهراب بختیاری‌زاده به عنوان سرمربی جدید و دائم تیم فوتبال استقلال منصوب شد و برای موفقیت در تیم محبوبش، راه دور و درازی در پیش خواهد داشت. پس از برکناری ریکاردو ساپینتو، سرمربی پرتغالی تیم فوتبال استقلال، سهراب بختیاری‌زاده رسماً به عنوان جانشین او انتخاب شد تا برای سومین بار، هدایت تیم محبوبش را بر عهده بگیرد؛ اما این بار نشستن او روی نیمکت آبی‌ها، حکایتی متفاوت دارد. بختیاری‌زاده این بار به عنوان سرمربی دائم استقلال انتخاب شده؛ برخلاف ۲ دوره کوتاه گذشته که وی سرمربی موقت بود. بازیکن پیشین آبی‌ها، فصل گذشته در ۲ مقطع هدایت استقلال را برعهده داشت، یک بار پس از دوران جواد نکونام و یک بار هم پس از جدایی پیتسو موسیمانه. بختیاری‌زاده در این ۲ مقطع، مجموعاً ۸ بار روی نیمکت استقلال نشست و ۴ برد، ۲ مساوی و ۲ باخت ثبت کرد. بردالریان در هفته پایانی لیگ نخبگان که باعث صعود آبی‌پوشان به مرحله حذفی شد، شاید مهم‌ترین دستاورد سهراب در فصل گذشته بود.

بازگشت برای اثبات

حال این مربی ۵۲ ساله، با هت‌تریک در قامت سرمربیگری استقلال، بار دیگر سکان هدایت آبی‌های پایتخت را بر عهده خواهد گرفت، آن هم به‌صورت دائم. این بدین معنی است که بر خلاف ۲ دوره گذشته، این بار تمامی اعمال و تصمیمات بختیاری‌زاده زیر ذره‌بین خواهد بود و هواداران، کارشناسان، پیشکسوتان، مدیران و رسانه‌ها نیز از او انتظار و توقع بیشتری دارند، حتی باوجود حضور روی نیمکت تیم محبوبش در ثلث پایانی فصل. برای تحقق این انتظارات و موفقیت در نقطه عطف کارنامه مربیگری‌اش، سهراب چالش‌های پرتعدادی را در هفته‌های آتی پیش‌روی خود خواهد داشت.

در انتظار معرفی دستیاران

اولین اقدامی که سرمربی جدید آبی‌ها باید انجام دهد، اعلام اسامی دستیاران و کمک‌های خود به باشگاه است. گردآوری یک تیم از دستیاران کاربلد و باتجربه در کادرفنی، می‌تواند به سهراب کمک زیادی در جهت اتخاذ تصمیمات درست در داخل و خارج زمین کند و از وقوع چالش‌های مشابه در کادر ساپینتو جلوگیری کند. به نظر می‌رسد محمد نوازی بار دیگر مانند مقطع گذشته، دستیار اول بختیاری‌زاده روی نیمکت خواهد بود. همچنین گفته می‌شود سرمربی جدید آبی‌ها از مدیران باشگاه درخواست جذب یک دستیار ایتالیایی نیز داشته که به احتمال فراوان گابریل پین، دستیار سابق مجیدی در استقلال و کنونی نویدکیا در سپاهان باشد. ضمناً تا این لحظه خبری از تمدید حضور وریا غفوری، خسرو حیدری یا بهزاد غلامپور روی نیمکت نیست و باید دید سهراب پازل کادر فنی‌اش را چگونه تکمیل خواهد کرد.

اثبات توانایی‌های فنی و تاکتیکی

بازیکن سابق تیم ملی، در دوران بازی همواره به عنوان یکی از باهوش‌ترین و فنی‌ترین مدافعان ایرانی شناخته می‌شد و تفکرات او در دوران بازنشستگی نیز همواره نشان از درک فنی قابل قبول او داشت. به علت کوتاه بودن دوران فعالیت او در استقلال، نمی‌توان سبک بازی مورد نظر و تاکتیک مورد علاقه او را تنها در ۸ بازی به خوبی ارزیابی کرد؛ هر چند در آن مقطع کوتاه نیز سهراب نشان داد قادر است تا حد خوبی از بازیکنان خود بهره بگیرد. همچنین بختیاری‌زاده به انسجام مناسب دفاعی تأکید داشت و تیمش در فاز هجومی هم سیال و بابرنامه نشان داد. باید نمایش تاکتیکی استقلال در ۹ یا ۱۰ بازی باقی‌مانده تا پایان فصل را به دقت زیر نظر گرفت؛ فرصتی مناسب برای بختیاری‌زاده تا توانایی‌های خود در بعد تاکتیکی و کوچینگ را به کارشناسان و هواداران نشان دهد.

قهرمانی در لیگ یا حذفی

بختیاری‌زاده در زمانی هدایت استقلال را برعهده گرفته که این تیم همچنان در ۲ جبهه برای قهرمانی رقابت می‌کند. علی‌رغم حذف آسیا، آبی‌پوشان همچنان در صدر جدول لیگ قرار دارند و در جام حذفی هم به یک چهارم رسیده‌اند. استقلال که یکی از قدرت‌های سنتی ایران است، با توجه به انتظار هواداران و مدیریت و هزینه‌های بالا، باید حداقل یک جام در این فصل کسب کند. عملکرد بختیاری‌زاده در این ۲ جام می‌تواند سرنوشت فصل استقلال و حتی خودش را رقم بزند؛ جایی که چندین تیم در کورس داغ قهرمانی لیگ رقابت می‌کنند و در جام حذفی هم تیم‌های متوسط به دنبال کسب جام هستند. باید دید سهراب چه رویکردی را در این تورنمنت‌های داخلی در پیش خواهد گرفت و چه نتایجی رقم خواهد زد؛ نتایجی که می‌تواند او را به قهرمان فصل و یا بلعکس، به ناکام بزرگ تبدیل کند.

بازی‌های بزرگ و دربی ۱۰۷

یکی از معضلات استقلال در چند فصل اخیر، ناکامی نسبی آبی‌ها در بازی‌های بزرگ بوده است. این تیم در رویارویی با حریفان قدرتمند داخلی، چون تراکتور و سپاهان معمولاً به مشکل می‌خورد و در بازی‌های آسیایی نیز تیم‌هایی، چون النصر و حتی الحسین باعث حذف این تیم شدند. علاوه بر این، ۸ سال از آخرین برد استقلال در وقت‌های قانونی دربی می‌گذرد و حسرت پیروزی مقابل رقیب دیرینه یعنی پرسپولیس در لیگ، سال‌هاست که خاطر استقلالی‌ها را مکدر می‌کند. پیروزی و موفقیت در بازی‌های حساس پیش‌رو از جمله دربی ۱۰۷، می‌تواند علاوه بر بازگرداندن اعتماد به نفس از دست رفته سال‌های اخیر، سهراب را به یکی از سرمربیان ویژه باشگاه تبدیل کند و حضور او را برای مدت‌ها روی نیمکت این تیم تمدید کند.

نقل‌وانتقالات و مدیریت خارجی‌ها

یکی از مهم‌ترین ضعف‌های استقلال در فصول گذشته، عدم تعادل و توازن اسکواد این تیم در پی نقل‌وانتقالات شتاب‌زده و آشفته بوده است. بختیاری‌زاده که نشان داده در این زمینه همواره دغدغه‌مند بوده، می‌تواند با زیرنظر گرفتن لیست ورودی و خروجی‌های تیم در تابستان (در صورت باز شدن پنجره)، این مشکل دائمی را برای فصل بعد حل کند. همچنین یکی دیگر از نکات مهم اسکواد که کنترل آن بسیار مهم است، نظم و یکپارچگی رختکن است که برخی از مربیان استقلال در این زمینه ناکام بودند و شاید همین مسأله باعث برخی اختلافات درون تیمی در رختکن و پایان همکاری آنها با باشگاه شد. سهراب ضمن ایجاد یک تعادل مناسب در اسکواد تیم و ایجاد یک فضای روحی و روانی پایدار، باید در هدایت و مدیریت بازیکنان خارجی خود هم بسیار دقیق باشد، چراکه نمی‌توان از نقش بازیکنان بزرگی، چون آسانی و مونیر چه در داخل زمین و چه در بیرون زمین گذشت.

ارتباط منعطف و مناسب با مدیریت

یکی از دلایلی که باعث جدایی ساپینتو از استقلال شد، ارتباط تیره‌وتار او با تاجرنیا در روزهای پایانی حضورش در این باشگاه بود. اگر بختیاری‌زاده قصد دارد تا طولانی مدت به کار خود ادامه دهد، باید بتواند روابط خود با مدیریت را در سایه آرامش و تعامل ۲ طرفه پیش ببرد؛ مسئله‌ای که با توجه به روحیه منعطفش چندان دور از انتظار نیست.

تقویت اتحاد هواداران

استقلال اگر پرهوادارترین تیم ایران نباشد، قطعاً دومی است. در یک دهه اخیر، یکی از عوامل پررنگ ناتوانی این تیم در به دست گرفتن سلطه مطلق در فوتبال ایران، چندد ستگی هواداران بوده. تعدادی از هواداران این تیم همواره در فصول اخیر به عملکرد و تصمیمات سرمربیان و مدیران نقد داشتند و همین باعث تضعیف حمایت‌ها از استقلال در جریان فصل می‌شد؛ مثل دوران حضور نکونام و سبک بازی تیمش و یا بوژوویچ که بسیاری اعتقاد داشتند او در حد نام استقلال نیست. یکی از اصلی‌ترین مأموریت‌های بختیاری‌زاده، بدون شک جلب اعتماد هواداران و تشکیل یک اتحاد بزرگ در جهت یکپارچگی هواداران استقلال است تا در بزنگاه‌ها از سهراب و تیمش حمایت کنند. سهراب در یکی از پرتلاطم‌ترین دوران معاصر استقلال، هدایت این تیم را برعهده گرفته و چالش‌های پیش‌روی او، به حدی پرتعداد و دشوار است که می‌توان آنها را هفت خوان رستم نامید. باید دید بختیاری‌زاده چه روندی را در پیش خواهد گرفت و آیا او می‌تواند از بزرگ‌ترین آزمون دوران مربیگری خود سربلند بیرون آید یا خیر؟ سهراب به قهرمان نجات بخش استقلالی‌ها تبدیل خواهد شد یا او هم ادامه دهنده چرخه مربیان ناموفق خواهد بود؟

گفت‌وگو

فریناز طائرپور:

یک سوت زحمات ما را به باد داد

سرمربی تیم بسکتبال بهمن گفت: سوت اشتباه داور دیدار این تیم با استقلال در نیمه‌نهایی لیگ برتر، زحمات یک ساله ما را هدر داد. فریناز طائرپور بعد از شکست تیم بسکتبال بهمن برابر استقلال در مرحله نیمه‌نهایی لیگ برتر بانوان و از دست رفتن شانس حضور در فینال در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: شرایط مسابقات و رقابت در کورس قهرمانی به شکلی است که فدراسیون بسکتبال و کمیته داوران باید در انتخاب و چینش نفراتی که قرار است این بازی‌ها را قضاوت کنند، دقت بیشتری داشته باشند. وی تصریح کرد: بازیکنان ما فوق‌العاده بازی کردند، آن هم در شرایطی بسیار سخت. دلارام دچار آنفولانزای شدید بود و به سختی نفس می‌کشید اما با روحیه بالا وارد زمین شد. واقعا حالش خوب نبود و حتی روی نیمکت هم که می‌نشست، نفسش بالا نمی‌آمد. در بازی قبلی هم یکی از بازیکنان انگشتش به چشم شکیبا خورده بود و چشم او هم دچار عفونت شده بود. خودش می‌گفت همه چیز را چهارتا می‌بیند و عملا او را هم به طور کامل در اختیار نداشتیم. او ادامه داد: از طرف دیگر، یکی از بازیکنان خارجی‌مان به دلیل اتفاقات پیش آمده و نگرانی خانواده‌اش، درخواست بازگشت داد و نتوانستیم از وجود او استفاده کنیم، در حالی که حریف دو بازیکن خارجی در اختیار داشت که نقطه قوت اصلی‌شان بود و در بازی قبلی نزدیک به ۵۰ امتیاز فقط توسط همان دو نفر کسب شده بود و قطعا تاثیرگذار بودند. سرمربی تیم بهمن در مورد مسابقه نیمه نهایی گفت: با وجود اینکه عقب افتاده بودیم، برگشتیم و حتی جلو افتادیم. تنها چهار یا پنج ثانیه به پایان مسابقه باقی مانده بود و تاکید کرده بودیم بازیکنان مرتکب خطا نشوند چون بازی در حال تمام شدن بود اما ناگهان داور سوت زد و یک خطای بی‌مورد به ضرر ما اعلام کرد. خطا روی معصومه اسماعیل‌زاده گرفتند و دو پرتاب آزاد به حریف داده شد. بازی مساوی شد و به وقت اضافه رفت و متاسفانه در وقت اضافه نتیجه را واگذار کردیم. او در مورد تاثیر داوری در این دیدار گفت: به نظر من داوری در سطح این مسابقه نبود. به اعتقادم داور تجربه کافی برای قضاوت یک مسابقه حساس را نداشت. نیمه نهایی بازی بسیار مهمی است و باید داوران حرفه‌ای‌تر برای آن انتخاب شوند. البته یکی از داوران را قبلا دیده بودم و داور خوبی است، یکی دیگر هم چند بازی از او دیده بودم اما یکی از داوران برایم غریب بود.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت آقای حمیدرضا رحیم سلمانی فرزند عبدالکریم شماره شناسنامه ۴۱۴ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۳/۱۱ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۶۸۰۰۱۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۱۹۰/۵۳۶۸۷ بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۶۱۱۵۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۳ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۳۹۶۳ سری الف سال ۹۸ با شمار دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۱۷۳ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی و محدودیت رهنی شماره ۶۱۱۵۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۲۰۲۷۰۰۹۸۴۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۳ شهر اصفهان استان اصفهان که به نفع بانک ملی شعبه خیابان پروین اعتصامی اصفهان و به مبلغ ۱/۳۳۱/۴۳۸/۲۶۲ ریال به مدت ۱۸۰ ماه ثبت شده است .
و نامبرده بنا بر استشهادیه به شماره رمز تصدیق ۵۶۲۷۴ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در دفتر خانه ۱۷۳ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد .
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ شناسه آگهی: ۲۱۳۷۶۳۹
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ۷۵۹۴

آگهی فقدان سند مالکیت.(موضوع ماده ۱۲۰)

آقای سید محمد مهدی سیدزاده سقا فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۴۹۱۵ صادره از تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۷۹۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ اعلام داشته سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت (۶۸.۲۵) متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۵۷۰۷ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۲۰۷ بنام سید محمد مهدی سیدزاده سقا و سند چاپی ۳۱۶۴۱۲ ج- ۹۹ صادر و تسلیم شده است و حسب الاظهار بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خودراکتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
سجاد ایزدی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۷۵۶۱
۴۹۶/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۶۰۰۱۴۰۴/۲۱۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا خلیلی فرزند تقی شماره ش ش ۱۲۳۸ صادره از تهران با کد ملی ۰۶۱۱۱۸۸۲۶ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۴۸۰ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۲۱۶ متر مربع و به صورت یک زمین با بنای احداثی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه ضیاآباد کوچه شهید عباسی پلاک ۳۱ و ۳۳ و خریداری از مالکیت رسمی احراز مالکیت ابوالفضل موسوی مالک اصلی است .
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۷۱۵۳
م الف: ۴۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۳۷۱/۱۴۰۴/۴۳۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی باقری فرزند زلفعلی شماره ش ش ۹۷۵ صادره از میانه با کد ملی ۱۵۳۰۵۱۷۳۹۷ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۵۴۹ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۶۸/۰۷ متر مربع و به صورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه شهرک توحید و خریداری از مالکیت رسمی برابر رای صادره ن/۱۸۴۱/۲۴۵۲۹۰ ستاد اجرای فرمان حضرت امام خمینی مالک است.
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۷۵۶۰
۴۹۷/م الف

مزایده عمومی ۷ باب مغازه سنگ تراشی نوبت اول

شهرداری بندرعباس

شهرداری بندرعباس در نظر دارد فراخوان عمومی یک مرحله ای مزایده ۷ باب مغازه سنگ تراشی به شماره ۵۰۰۴۰۰۴۹۱۶۰۰۰۰۳۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان از تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان تا تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت ۱۲:۰۰
- مهلت ارسال پیشنهادات از تاریخ : ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ساعت ۱۲:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۲:۰۰
- زمان بازگشایی پاکت ها تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ساعت ۰۸:۰۰
این آگهی برابر آئین نامه معاملات جدید شهرداری تهران تسری به مراکز استانها صرفاً یک نوبت منتشر می گردد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : کیلومتر ۸ بندرعباس میناب سازمان مدیریت آرامستان شهرداری بندرعباس شماره تلفن ۰۹۱۷۱۵۸۱۰۶۴
شناسه: ۲۱۳۷۳۲۱
روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری بندرعباس
۷۵۶۵

نوبت دوم

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران شماره : ۲۰۰۴۰۹۱۷۰۱۰۰۰۱۱۹
تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای یکپارچه (فشرده) شماره: ۱۴۰۳۴۷/۲

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی
(سهامی خاص)

موضوع مناقصه : ۳۲۰۰۰۰۰ کیلوگرم گریت(مسباره)
شماره تقاضای خرید : SNS-0430056 & ZRS-0431542 & SAS-0340163

شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی مستقر در شیراز در نظر دارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل ۳۲۰۰۰۰۰ کیلوگرم گریت (مسباره) مورد نیاز مناطق عملیاتی خود را از شرکتهای واجد شرایط تامین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتیکه توانایی تهیه کالا را داشته باشند، نسبت به تکمیل و ارسال فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران واقع در سایت فوق اقدام نمایند.

۱- شرح مشخصات فنی کالا : ۳۲۰۰۰۰۰ کیلوگرم گریت (مسباره) (کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگزاری شده است.)
۲- کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل، صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir میسر خواهد بود. ضمنا مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند.
۳- مهلت تحویل : آخرین مهلت بارگزاری فرمهای تکمیل شده ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز۱۴۰۴/۱۲/۲۶ می باشد.لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، ۱۴ روز قبل از تاریخ مذکور می باشد.
۴- ارسال اسناد مناقصه :
۴-۱) با توجه به برگزاری مناقصه به صورت یک مرحله ای یکپارچه (فشرده)،کلیه شرکتها ملزم به ارائه پاکات ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد(شماره حساب جهت واریز وجه یا هماهنگی امور مالی مشخص می گردد) به مبلغ ۲۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به نام شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی، پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت . حسب اعلام مبادی ذیربط، تنا اطلاع ثانوی قبول هرگونه ضمانت نامه از سوی بانک یاسارگاد در مزاودات مالی و مناقصات غیر قابل پذیرش می باشد.
۴-۲) بارگذاری اسناد از جمله آگهی، تقاضا، دستورالعمل ها، فرمت قرارداد خرید، اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامات و دامنه بازرسی فنی و ... (حسب مورد و متناسب با هر مرحله) ضروری بوده و به منزله رویت و تایید اسناد و مدارک می باشد.
۴-۳) زمان برگزاری جلسه توضیح و تشریح اسناد متعاقباً اعلام خواهد شد.
۵- مناقصه بین تولید کنندگان داخلی و تامین کنندگانی که کالای موضوع مناقصه را از تولید کننده داخلی تامین می نمایند برگزار می گردد .
۶- اقلام مربوط به تقاضای SAS--۰۳۴۰۱۶۳ باید به صورت پیشکرایه به آدرس : استان فارس - شهرستان فیروزآباد - نرسیده به فراشبند - پالایشگاه گاز فراشبند - منطقه عملیاتی آغارو دالان-انبار تدارکات کالا. اقلام مربوط به تقاضای SNS--۰۴۳۰۰۵۶ باید به صورت پیشکرایه به آدرس : استان بوشهر - شهرستان جم - بعد ازپمپ اکبرآباد - منطقه عملیاتی نارو کنگان - انبار تدارکات کالا ، اقلام مربوط به تقاضای ZRS--۰۴۳۱۵۴۲ باید به صورت پیشکرایه به آدرس : استان فارس - شهرستان مهر - روبروی روستای نوراباد-۲۵ کیلومتر داخل کوه- کمپ اداری ناحیه تاینات - انبار تدارکات کالا ارسال گردد.
۷- رعایت کلیه موارد مندرج در فرم الزامات و دامنه بازرسی فنی الزامی می باشد.
۸- در صورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله الزامی است..
۹-برنده مناقصه می تاند با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر حداکثر به میزان ۲۵ درصد کل مبلغ معامله پیش پرداخت دریافت نماید.
۱۰- ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کارتوسط برنده مناقصه و تایید آن توسط نماینده کارفرما در قرارداد، ضروری است.
۱۱- با توجه به اینکه نسخه ای از قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی ارسال می گردد، فروشنده مکلف است به سازمان تأمین اجتماعی مراجعه، در صورت لزوم مفاصا حساب بیمه از آن سازمان اخذ و مستندات مربوط به پرداخت حق بیمه ی موضوع این قرارداد را متعاقبا به خریدار ارائه نموده و عین مبالغ پرداختی را از خریدار دریافت نماید. بنابراین فروشنده مجاز نیست در نرخ پیشنهادی خود هزینه ای بابت حق بیمه پیمان لحاظ نماید.
توجه : هرگونه تغییر در شرایط و زمان مناقصه به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.
در صورت ضرورت با شماره تلفن ۳۲۱۳۸۴۳۶و ۳۲۱۳۸۴۴۲ و ۳۲۱۳۸۳۳۶-۰۷۱ تماس بگیرید و مکاتبات خود را به شماره ۳۲۳۱۴۴۴۷-۰۷۱