

اخبار

توصیه به خریداران طلا

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به نقش نوسانات ارزی در رشد قیمت ها و ورود بانک مرکزی و اصلاح نرخ ها، به مردم و خریداران توصیه کرد تا زمان تثبیت قیمت ها و بازگشت آرامش به بازار از خریدهای هیجانی پرهیز کنند.

نادر بذرافشان در گفت وگو با ایسنا، در توضیح تغییرات یک هفته اخیر بازار طلا و سکه گفت: در یک هفته اخیر در بازارهای جهانی شاهد کاهش ۱۴۴ دلاری اونس طلا هستیم و در حال حاضر بازار جهانی با نرخ ۴۱۶۱ دلاری برای هر اونس در تعطیلات پایان هفته به سر می برد. با وجود کاهش در بازارهای جهانی، اما در بازارهای داخلی به علت نوسانات افزایشی نرخ ارز در بازار شاهد نوسان افزایشی بودیم به طوریکه دلار در یک هفته اخیر با افزایش ۳۲ هزار تومانی روبرو شده که همین عامل در افزایش و رشد قیمت طلا در بازار نقش اصلی را داشته است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: در حال حاضر هر مثقال طلای ۱۷ عیار با رشد ۱۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومانی نسبت به ابتدای هفته گذشته با نرخ ۱۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و گرم طلای ۱۸ عیار با افزایش دو میلیون و ۵۴۰ هزار تومانی به ۲۶ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان رسیده است. سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز با افزایش ۳۲ میلیون تومانی به ۲۷۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، تمام سکه طرح قدیم با افزایش ۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی به ۲۵۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه با رشد ۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی به ۱۴۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه با رشد ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی به ۷۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی بانک مرکزی نیز با رشد پنج میلیون تومان به ۳۸ میلیون تومان رسید.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره حباب سکه خاطرنشان کرد: حباب سکه نیز طی یک هفته اخیر با افزایش غیر منتظره شش میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی به ۱۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده که بخشی از افزایش قیمت ناشی از حباب هیجانی در پی افزایش نرخ ارز است.

بذرافشان در پایان در توصیه به خریداران و مردم گفت: با توجه به اینکه قیمت جهای طلا در هفته اخیر کاهش یافته بوده اما به خاطر افزایش نرخ ارز شاهد رشد قیمت طلا در بازار داخلی هستیم و ممکن است با ورود بانک مرکزی و کاهش قیمت ارز، نرخ طلا نیز روند کاهشی و اصلاحی را طی کند، بنابراین به مردم توصیه می شود تا زمانی که بازارها به ثبات نرسیده و قیمت ها تثبیت نشده اقدام به معاملات و خرید و فروش هیجانی نکنند، همچنین در صورت تمایل به خرید حتما پیش از آن نگاهی به وضعیت بازار داشته و تحقیقات لازم را انجام دهند.

علت افزایش قیمت سبب زمینی

سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از ورود سبب زمینی نوبرهان ۱۲ استان به بازار مصرف خبر داد و گفت: قیمت این محصول در بازار تا پایان هفته کاهش می یابد.

علی برابری در گفت و گو با ایرنا درباره وضعیت تولید و توزیع سبب زمینی افزود: اکنون حجم بالایی از محصول سبب زمینی در میدان های عمده فروشی و میادین میوه و تره بار استان ها در حال عرضه است و با افزایش عرضه قیمت در بازار خرده فروشی ها نیز کاهش خواهد شد.

سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اشاره به وضعیت عرضه در میدان های مرکزی اظهارداشت: براساس برآورد های انجام شده حدود هزار و ۱۰۰ تن بار در میدان مرکزی تخلیه شد که سطح قیمت ها در این میدان ها روند کاهشی داشته است.

وی تصریح کرد: در حال حاضر میانگین قیمت هر کیلوگرم سبب زمینی در میدان های عمده فروشی سطح شهر تهران بین ۴۳ تا ۷۵ هزار تومان است در صورت ممتاز و لوکس بودن محصول قیمت به ۸۰ هزار تومان می رسد. برابری با تحلیل قیمت های مصرف کننده گفت: با وجود اینکه قیمت ها در میدان های عمده فروشی روند کاهشی دارد اما برخی خرده فروشان در سطح شهر با عدم رعایت قیمت های مصوب مبالغ بالاتری را از مصرف کنندگان دریافت می کنند. وی افزود: در حالی که قیمت هر کیلوگرم سبب زمینی در میدان مرکزی حدود ۷۵ هزار تومان است، برخی واحدهای صنفی در سطح شهر تهران آن را ۸۵ تا ۱۲۰ هزار تومان به فروش می رسانند. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران اظهارداشت: با توجه به شرایط بازار خرده فروشی از دستگاه های نظارتی درخواست کرده ایم تا از اجحاف در حق مصرف کنندگان جلوگیری شود.

وی با پیش بینی وضعیت بازار تا پایان هفته جاری گفت: با توجه به اینکه اوج برداشت محصول در ۱۲ استان اصلی از اواخر این هفته آغاز می شود، حجم عرضه در بازار به سرعت در حال افزایش است.

برابری تصریح کرد: اگر حجم عرضه در میدان های مرکزی افزایش یابد به طور قطع شاهد کاهش قیمت ها در بازار خرده فروشی نیز خواهیم بود. وی علت افزایش قیمت سبب زمینی در هفته های اخیر را فاصله زمانی میان آخرین برداشت تابستانی و اولین برداشت پاییزی در استان های تولید کننده نظیر اردبیل، دانست و گفت: البته بخشی از محصول سبب زمینی در سردخانه ها ذخیره شده بود که با هماهنگی سازمان جهاد کشاورزی استان هاو پلیس امنیت اقتصادی روند عرضه آنها به بازار مصرف به ویژه تهران تسریع شد. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، استان اصفهان، چهارمحال بختیاری، همدان، اردبیل، زنجان، آذربایجان و کرمانشاه را در تولید سبب زمینی کشور پیشرو دانست و اظهارداشت: اکنون محصول این استان ها در حال عرضه به بازار است. برابری افزود: قیمت تمام شده این محصول سر مزرعه بین ۵۵ تا ۶۱ هزار تومان است و دولت برای حمایت از تولیدکنندگان در صورت لزوم اقدام به خرید حمایتی و ذخیره سازی این محصول برای فصل زمستان می کند.

آرمان ملی – صدبینه بهزادپور: در حالی که بازار مسکن روزهای کم رمقی را پشت سر می گذارد، اما همچنان هیچ خبری از کاهش قیمت در این حوزه نیست، اما از سوی دیگر بازار اجاره، روند افزایش قیمت ها همچنان ادامه دارد. به گونه ای که اجاره بها برای بخش قابل توجهی از خانوارها به یکی از جدی ترین فشارهای هزینه ای تبدیل شده است. همین مسئله باعث شده تا واکنش های متفاوتی نسبت به عملکرد وزارت مسکن شکل گیرد تا جایی که به حضور وی در مجلس و پرسش و پاسخ از او شد، اما در ادامه همچنان اظهارنظرهای مختلفی در این زمینه می شود. گروهی بر این باور هستند که واکنش سریع نسبت به بازسازی راه های مواصلاتی، پل ها، تونل های مورد حمله قرار گرفته شده از سوی وزیر رویکردی مطلوب است که حتی باعث شگفتی کارشناسان خارجی در این حوزه شده است. اما چالش های جدی در بازار مسکن به خصوص بازار اجاره به خصوص درجبهه گرانی ها و کاهش قدرت مالی مردم باعث شده تا همچنان نگاه های انتقادی در این باره نیز وجود داشته باشد.

تأثیر رکود مسکن دولتی

به گزارش «آرمان ملی»، به گفته برخی از کارشناسان، بخش ساخت وساز همچنان با چالش های متعددی روبه روست و کندی در روند تولید مسکن، به ویژه در بخش مسکن دولتی، از جمله موضوعاتی است که بر وضعیت بازار سایه انداخته است. اگرچه رکود ساخت وساز و مشکلات این بخش موضوعی مربوط به امروز نیست و طی سال های گذشته عوامل مختلفی در شکل گیری آن نقش داشته اند، اما شرایط فعلی اقتصاد و تحولات ناشی از جنگ، فشارهای تازه ای را بر حوزه مسکن و زیرساخت های مرتبط با آن وارد کرده است. هرچند مجلس نیز در جلسه پرسش و پاسخی با وزیر راه و شهرسازی در نهایت از پاسخ های خانم صادق قانع شد، اما جنگ و مشکلات جانبی آن باعث شده است تا مشکلات بخش مسکن بیشتر از سابق به قوت خود بایرجا باشد.

عملکرد احترام برانگیز صادق

فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه سازان در گفت وگو با خبرنگار ماتاکید کرد: قانع شدن مجلس از اظهارات اخیر خانم صادق در مجلس نشان از عملکرد مطلوب او در شرایط کنونی دارد. و قطعاً وقتی نمایندگان مردم پس از بررسی عملکرد وزیر به این جمع بندی می رسند که عملکرد وی مثبت بوده است، باید به این تصمیم احترام گذاشت. البته ممکن است برخی نمایندگان نسبت به بخشی از عملکرد وزارتخانه نقد یا ضعف هایی را مطرح کرده باشند، اما رأی نهایی مجلس نشان دهنده جمع بندی نمایندگان درباره ادامه فعالیت وزیر است. پورحاجت با اشاره به سابقه حضور خود در حوزه سیاست گذاری و تعامل با وزارت راه و شهرسازی نیز افزود: سال ها است از نزدیک در جریان مسائل این حوزه قرار دارم و حدود ۱۵ تا ۱۶ سال است که به عنوان نماینده بخش خصوصی حوزه مسکن با وزارتخانه در ارتباط است و تحولات این بخش را دنبال می کند. او ادامه داد: یکی از نکات مهم در دوره اخیر، شکل گیری تعامل و همگرایی بیشتر میان بخش خصوصی و دولت در حوزه مسکن است؛ موضوعی که به گفته او می تواند در شناسایی موانع و حرکت به سمت رفع مشکلات این بخش مؤثر باشد، هرچند وضعیت بازار مسکن همچنان با مجموعه ای از مسائل حل نشده روبه روست.

تشدید فشار بر بازار اجاره

این تحلیلگر بازار مسکن ادامه داد: رکود معاملات در شرایطی ادامه دارد که قیمت مسکن متناسب با کاهش توان خرید خانوارها پایین نیامده و همین مسئله عملاً امکان ورود بسیاری از متقاضیان مصرفی به بازار را محدود کرده است. در طرف مقابل، بازار اجاره مسیر متفاوتی را طی کرده و افزایش هزینه های اجاره،

«آرمان ملی» سایه روشن عملکرد وزارت راه و شهرسازی همزمان با جنگ را بررسی می کند

شگفتی ساز شدن ایران در مرمت سریع راه های تجاری



فشار مضاعفی را به خانوارهایی وارد کرده که امکان خرید مسکن را ندارند. این وضعیت نشان می دهد رکود در بازار خرید و فروش لزوماً به معنای کاهش فشار مسکن بر خانوارها نیست. در شرایطی که خرید برای بخش بزرگی از متقاضیان دست نیافتنی شده، تقاضا به بازار اجاره منتقل می شود و همین مسئله می تواند فشار بر این بازار را افزایش دهد. از سوی دیگر، کاهش ساخت وساز و کند شدن روند تولید مسکن، امکان پاسخ گویی به نیاز انباشته بازار را محدودتر می کند.

زیرساخت های حمل و نقل

پورحاجت در ادامه با اشاره به شرایط خاص کشور، موضوع جنگ و آثار آن بر زیرساخت های حمل و نقل را مورد توجه قرار داد و گفت: شرایط جنگی، طبیعی است که اولویت های کشور تحت تأثیر قرار گیرد. برای مردم ایران روشن است که هدف حملات دشمن، از جمله ایجاد اختلال در مسیرهای مواصلاتی و زیرساخت های اساسی کشور از جمله حمل و نقل ریلی، فرودگاه ها و جاده ها بوده است. او بر ضرورت تقویت این زیرساخت ها تأکید کرد و گفت: اگرچه ممکن است وضعیت برخی مسیرها نسبت به گذشته متفاوت شده باشد، اما اختلال گسترده ای که بتواند روند فعالیت های کشور را متوقف کند، ایجاد نشده است. از نگاه این فعال بخش خصوصی، همین موضوع و تلاش برای حفظ جریان ارتباطات و حمل و نقل کشور، در شرایط موجود باید مورد حمایت قرار گیرد. پورحاجت در ارزیابی از عملکرد وزارت راه و شهرسازی را در چنین شرایطی ارزیابی گفت: با توجه به شرایط جنگی کشور و مجموعه اقداماتی که برای حفظ و بازسازی زیرساخت های آسیب دیده انجام شده، عملکرد وزارتخانه را می توان مثبت ارزیابی

گلوگاه ناترازی برق ایران کجاست؟



اندازه گیری، همگی باید متناسب با سطح ولتاژ جدید مورد بررسی قرار گیرند.

لزام به ذکر است، ایده استفاده از سطوح بالاتر ولتاژ در شبکه برق ایران، موضوع تازه ای نیست. وزارت نیرو بیش از یک دهه است که این موضوع را از جنبه های مختلف دنبال کرده است؛ از بررسی نیازهای شبکه و مسیرهای احتمالی گرفته تا مطالعات فنی، اقتصادی

و روش های اجرایی. همچنین، در آبان ۱۴۰۴، اعلام کرد که مرحله نخست مطالعات ارتقای شبکه کشور به سطح ۷۶۵ کیلوولت بررسی شده است. با این حال، ریشه این ایده در ایران به سال های بسیار دورتر نیز بازمی گردد. مطالعاتی که طی سال های ۱۳۵۲ تا ۱۳۵۶، انجام شد و امکان استفاده از سطوح ولتاژ EHV را مورد تحلیل و ارزیابی قرار داد. در این مطالعات، با توجه به فاصله های طولانی میان مناطق شرقی و غربی و نیز شمالی و جنوبی کشور، به منظور ایجاد شبکه ای با قابلیت تبادل توان میان مناطق مختلف، احداث خطوط انتقال در سطح ولتاژ ۷۲۵ کیلوولت به عنوان یکی از گزینه های معتبر مورد بررسی قرار گرفت. این موضوع نشان می دهد که مسأله انتقال توان در ایران صرفاً حاصل رشد سال های اخیر مصرف برق نیست؛ بلکه جغرافیای گسترده کشور و فاصله قابل توجه میان برخی مراکز تولید و بار، از گذشته یکی از مسائل اساسی در طراحی شبکه سراسری بوده است و از مرحله یک ایده اولیه عبور کرده و وارد مرحله مطالعات فنی و سیستمی شده است. اما همین جا این سؤال مطرح می شود: چرا هنوز به مرحله اجرا نرسیده ایم؟ اهمیت یک فناوری در شبکه آینده، تنها با انجام مطالعات اثبات نمی شود. مطالعه با پروژه تفاوت دارد و پروژه نیز با ایجاد توانمندی صنعتی تفاوت دارد.

به ظرفیت شبکه برای انتقال توان آن به مراکز بار، الزاماً به معنای افزایش همان مقدار توان قابل دسترس در محل مصرف نیست. بنابراین، مسئله همیشه فقط «کمبود برق» نیست؛ گاهی آنچه کم داریم، «ظرفیت عبور برق» است. بر مقیاس ملی، این تفاوت بسیار مهم است: ناترازی می تواند هم مسأله «مقدار» باشد و هم مسأله «مکان» و «مسیر». این مسأله در مورد ایران اهمیت ویژه ای دارد، زیرا همانگونه که پیشتر گفته شد، الگوی جغرافیایی تولید و مصرف در ایران، در طول سال تغییر می کند. در یک شبکه بزرگ برق، دست کم باید سه

۱. کمبود تولید نسبت به مصرف؛

۲. عدم تطابق مکانی میان تولید و مصرف؛

۳. محدودیت ظرفیت انتقال.

این سه مسأله اگرچه به یکدیگر مرتبط اند، اما یکسان نیستند و هر کدام راهکار متفاوتی می طلبند. ممکن است در یک نقطه از کشور ظرفیت تولید کافی وجود داشته باشد، اما محدودیت شبکه انتقال اجازه ندهد این توان به نقطه ای که به آن نیاز دارد برسد.

گلوگاه ۴۳۰ مگاواتی شبکه!

در حال حاضر ظرفیت انتقال توان از طریق خطوط ۴۰۰ و ۲۳۰ کیلوولت شبکه سراسری برق ایران، حداکثر تا حدود ۴۲۰ مگاوات و بطور مقطعی نیز تا ۱۵٪ قابل افزایش است. بر اساس اطلاعات منتشرشده توسط وزارت نیرو، در طرح های توسعه آتی، متناسب با نیاز شبکه، افزایش این ظرفیت به حدود ۱۰ هزار مگاوات پیش بینی شده و در مراحل بعدی حتی ظرفیت ۲۰ هزار مگاوات نیز مطرح است. اینجا با تغییر مقیاس روبه رو هستیم. وقتی ظرفیت انتقال از چند هزار مگاوات به ده ها هزار مگاوات می رسد، دیگر موضوع فقط احداث یک خط جدید یا افزایش ظرفیت یک پست برق نیست؛ مسئله، طراحی معماری انتقال برق در مقیاس ملی و منطقه ای است. در چنین مقیاسی، ایده ایجاد یک شاهراه انتقال پرظرفیت مطرح می شود؛ مسیری که بتواند حجم بسیار بزرگی از توان را با قابلیت اطمینان مناسب میان مناطق مختلف کشور جابه جاکند. اما در سطوح ولتاژ بسیار بالا، مسئله به همین جا ختم نمی شود. تجربه فناوری های Extra High Voltage (EHV) و Ultra-High Voltage (UHV) سایر کشورهای توسعه یافته در این زمینه نشان داده است که با افزایش ولتاژ، مجموعه ای از چالش های جدید فنی نیز پدیدار می شود. رفتار کرونا (Corona)، شدت و توزیع میدان الکتریکی، تعداد و آرایش هادی ها، طراحی عایقی، تخلیه های الکتریکی، تجهیزات قطع و وصل، ترانسفورماتورها و کشورها و حتی الزامات حفاظت و

اگر قرار باشد یک شبکه ۷۶۵ کیلوولت در کشور احداث شود، نمی توان تصمیم نهایی برای اجرای پروژه را گرفت و سپس تازه به سراغ زیرساخت های مورد نیاز آن رفت. از همان ابتدای پروژه باید پاسخ روشنی برای پرسش های اساسی زیر وجود داشته باشد: در شرایط تحریم، تجهیزات اصلی، چگونه تولید یا تأمین خواهند شد؟ -آزمایشگاه ها، تجهیزات تست و... چگونه فراهم خواهند شد؟

-قطعات یدکی، تعمیرات اساسی و زنجیره تأمین تجهیزات در طول عمر پروژه چگونه تضمین خواهند شد؟

-نیروی متخصص مورد نیاز برای بهره برداری، نگهداری و تعمیرات این شبکه از کجا تأمین خواهد شد؟

و مهم تر از همه، شبکه تا چه اندازه توانایی ادامه سرویس و حفظ پایداری خود را خواهد داشت؟ تجربه فناوری های پیچیده نشان می دهد که کشورها صرفاً با مطالعه به فناوری مسلط نمی شوند؛ بلکه مسیر واقعی دستیابی به توانمندی فناوریانه، فرایندی پیوسته است که از تحقیق و طراحی آغاز می شود و پس از ساخت نمونه یا اجرای آزمایشی، از مراحل آزمون، اندازه گیری و اصلاح عبور می کند و در ادامه، با بهره برداری، یادگیری و توسعه تکامل می یابد. اگر این چرخه در مرحله مطالعه متوقف شود، ممکن است دانش ارزشمندی تولید شده باشد؛ اما این دانش هنوز به «توان صنعتی» تبدیل نشده است و شاید این همان گلوگاه پنهان بحث ۷۶۵ کیلوولت در ایران است. لیکن، گلوگاه لزوماً فقط روی نقشه شبکه برق نیست؛ ممکن است بخشی از آن در فاصله میان «مطالعه» و «اجرا» قرار گرفته باشد.