اخبار

سهمیه پایتخت ۵۰-۵۰ هواداران برای دربی

دبیر سازمان لیگ فوتبال گفت: سهمیه هواداران استقلال و پرسپولیس برای حضور در دربی پایتخت، ۵۰ به ۵۰ است. به گزارش عصر سه‌شنبه ایرنا، محمدرضا کشوری‌فرد در حاشیه مراسم قرعه‌کشی لیگ برتر فوتبال بانوان، اظهار داشت: دربی شور و هیجان زیادی به فوتبال می‌آورد. دربی بانوان نیز مثل آقایان در هفته پنجم برگزار خواهد شد. نهایتا امیدوارم لیگ بانوان پربار باشد. وی افزود: بانوان فوتبال ما همه جا درخشیده‌اند و امیدوارم این روند ادامه پیدا کند. قطعا لیگ سطح بالایی خواهیم داشت. کشوری‌فرد در خصوص در پیش بودن دربی لیگ برتر مردان که قرار است در اصفهان برگزار شود و تکلیف حضور تماشاگران برای این بازی، توضیح داد: قانون برای حضور هواداران، ۹۰ به ۱۰ برای تیم میزبان است. با این حال برای دربی پایتخت، سال‌هاست که تماشاگران دو تیم به صورت مساوی در ورزشگاه حاضر می‌شوند و برای دربی پیش‌رو نیز ظرفیت ورزشگاه ۵۰-۵۰ خواهد بود.

تصمیم فوری تارتار پس از باخت به تراکتور

سرمربی پرسپولیس به دستیاران خود دستور فوری جمع‌آوری اطلاعات باخت به تراکتور را داد. مهدی تارتار پس از شکست پرسپولیس مقابل تراکتور، از اعضای کادرفنی و تیم آنالیز خواست بررسی عملکرد تیم را بدون وقفه آغاز کرده و گزارش کاملی از نقاط ضعف و مشکلات فنی سرخپوشان را در اختیار او قرار دهند. تارتار تأکید کرده است این بررسی باید در فاصله یک روز پس از بازی انجام شود تا فرصت کافی برای شناسایی ایرادات وجود داشته باشد. سرمربی پرسپولیس قصد دارد با استفاده از این گزارش، مشکلاتی را که در دیدار برابر تراکتور نمایان شد به‌طور دقیق بررسی کرده و راهکارهای لازم برای برطرف کردن آنها را در تمرینات دنبال کند.

یک بازیکن به تراکتور بازگشت

بازیکن سابق تیم فوتبال تراکتور به درخواست جواد نکونام بار دیگر به این تیم بازگشت. سعید کریم‌آذر بازیکن چپ‌پای تراکتور که پیش از این به‌صورت قرضی راهی تیم چادرملو یزد شده بود، با درخواست جواد نکونام به جمع تراکتوری‌ها بازگشت. کریم‌آذر که توانایی بازی در پست‌های دفاع چپ و هافبک چپ را دارد، با درخواست سرمربی تیم به جمع تراکتوری‌ها بازگشت تا در ادامه فصل تیم را همراهی کند.

آخرین وضعیت سربازی بیرانوند

سخنگوی فدراسیون فوتبال توضیحاتی در مورد شرایط دروازه‌بان تیم ملی و تراکتور ارائه کرد. امیرمهدی علوی، سخنگوی فدراسیون فوتبال درباره وضعیت سربازی علیرضا بیرانوند گفت: نامه‌ای روز گذشته به سازمان لیگ رسید که در آن قید شده بیرانوند تا ۳۱ شهریور معافیت دارد، اما کارت بازی او چنین بحثی را تفکیک می‌کند. آخرین کارتی که برای بیرانوند صادر شده تا این زمان را پوشش می‌دهد. وی ادامه داد: با این وجود یک بحث دیگری هم هم وجود دارد. اگر استعلام دیگری از مقامات ذی‌صلاح به سازمان لیگ بیاید، آن کارت به روزرسانی می‌شود و وی می‌تواند تا زمان جام ملت‌های عربستان و نیم‌فصل در باشگاهش بماند.

ناکامی پرسپولیس مقابل تراکتور زنگ خطر را به صدا درآورد

قرمزها به دنبال مقصر

پرسپولیس در هفته سوم لیگ برتر فوتبال با نتیجه یک بر صفر به تراکتور تبریز باخت و دست خالی به تهران بازگشت. پرسپولیس در دو هفته نخست لیگ تصویری امیدوارکننده از یک تیم مسلط بر توپ و ریتم بازی ارائه کرده بود؛ تیمی که می‌توانست با گردش توپ، جابجایی بازیکنان و پاس‌های رو به جلو، حریف را به عقب براند اما برابر تراکتور، داستان متفاوت بود. شاگردان تارتار در مسابقه‌ای که تا دقیقه ۹۰ بدون گل دنبال شد، مالکیت خود را به اندازه دو بازی قبل به پیشروی و موقعیت تبدیل نکردند و در نهایت در آخرین دقیقه، سه امتیاز را از دست دادند. اگرچه اشتباه دانیال ایری عامل مستقیم شکست بود، اما برای تحلیل این مسابقه نباید همه چیز را به همان صحنه خلاصه کرد. سؤال اصلی این است که چرا پرسپولیس نتوانست برابر تراکتور همان گردش توپ و ریتمی را ایجاد کند که در دو بازی قبلی از آن دیده بودیم؟ پاسخ را باید بیش از هر چیز در «فضا» جستجو کرد. پرسپولیس توپ داشت، اما فضای بازی را نداشت. تفاوت مهم این مسابقه با دو بازی قبلی پرسپولیس، نحوه دفاع تراکتور بود. تیم جواد نکونام با کاهش فاصله خطوط و محدود کردن فضای بین بازیکنان، اجازه نداد پرسپولیس با آزادی معمول خود توپ را به گردش دربیاورد. در فوتبال، مالکیت توپ به‌تنهایی به معنای کنترل بازی نیست. آنچه اهمیت دارد، مالکیت همراه با فضا، زمان و امکان پیشروی است. پرسپولیس در بخش‌هایی از بازی توپ را در اختیار داشت، اما تراکتور فضای قابل استفاده را از این مالکیت گرفت. بازیکن صاحب توپ معمولاً با گزینه‌های محدودی روبرو بود و زمان تصمیم‌گیری نیز کوتاه‌تر از دو مسابقه قبلی شد. به همین دلیل توپ حرکت می‌کرد، اما بلوک دفاعی تراکتور الزاماً جابجا نمی‌شد. این تفاوت، دلیل مهمی برای افت ریتم پرسپولیس بود.

۳-۳-۴ برای حفظ مرکز زمین

تارتار برای این مسابقه با ساختاری وارد زمین شد که یکی از اهداف اصلی آن، حفظ کمربند میانی بود. حضور پوریا لطیفی‌فر را می‌توان در همین چارچوب ارزیابی کرد؛ پرسپولیس نمی‌خواست مرکز زمین را در اختیار تراکتور قرار دهد. این تصمیم، به‌خصوص در یک مسابقه بزرگ، تصمیمی قابل دفاع بود اما هر انتخاب تاکتیکی هزینه‌ای هم دارد. وقتی تعداد بیشتری از بازیکنان برای حفظ تعادل در میانه زمین باقی می‌مانند، در لحظه انتقال از دفاع به حمله، تعداد نفراتی که می‌توانند بلافاصله خود را به خط آخر برسانند کاهش پیدا می‌کند. به این نکته توجه کنید که دو بازی قبلی پرسپولیس با دو هافبک دفاعی بازی می‌کرد و شیفت شدن این دو هافبک به سمت مدافعان خود در راست و چپ باعث ایجاد لوزی‌های تهاجمی می‌شد که با سرعت بالای خط حمله فضای مناسب را در اختیار این تیم قرار می‌داد. پرسپولیس در این مسابقه از همین ناحیه ضربه خورد. تیم از نظر ساختاری تعادل داشت، اما در بسیاری از انتقال‌ها نفرات کافی برای حمله سریع به عمق و کناره‌ها حاضر نبودند. از سبک و سیاق بازی تراکتور هم نباید به سادگی گذشت که با چینش خاصی توانست بلاک‌های زیادی را در برابر پرسپولیس ایجاد کند و لایه به لایه دفاع را شکل دهد. به همین دلیل، انتقال‌های هجومی پرسپولیس در مقایسه با دو بازی گذشته کم‌تعداد‌تر و کم‌خطرتر بود.

پاس خط شکن بود، اما تداوم نداشت

پرسپولیس چند بار توانست با پاس‌های عمقی و خط شکن، یک یا حتی دو خط تراکتور را پشت سر بگذارد. این نکته مهمی است، زیرا نشان می‌دهد راه عبور از ساختار دفاعی تراکتور وجود داشت. مشکل، نبودن این راه حل نبود؛ تداوم نداشتن آن بود. مقابل تیمی که فضا نمی‌دهد، گردش توپ زمانی مؤثر است که بتواند بلوک دفاعی را جابجا کند. برای رسیدن به این هدف یا باید سرعت انتقال توپ افزایش پیدا کند یا حرکت بدون توپ به اندازه‌ای باشد که مدافعان را از موقعیت خود خارج کند.

زاویه بدن بازیکنانی که در راس لوزی‌ها و مثلث‌ها قرار دارند و چرخش به سمت دروازه حریف در این نوع بازی‌ها بسیار اهمیت دارد کاری که علی علیپور و بیفوما و بازیکنان روبه جلو پرسپولیس نتوانستند انجام دهند. تسنیم نوشت: پرسپولیس در این مسابقه به اندازه کافی موفق به ایجاد این دو اتفاق پشت سر هم نشد. در نتیجه، بخشی از گردش توپ به پاس‌های افقی و کم‌خطر محدود شد؛ پاس‌هایی که به جای شکستن ساختار تراکتور، به این تیم فرصت می‌داد دوباره آرایش خود را تنظیم کند. به زبان ساده‌تر، پرسپولیس توپ را می‌چرخاند، اما تراکتور را نمی‌چرخاند و تکان نمی‌داد.

شعاع حرکتی کوتاه‌تر؛ مشکل مشترک دو تیم

یکی از نکات قابل توجه این مسابقه، تأثیر فضای محدود بر رفتار بازیکنان دو تیم بود. وقتی خطوط و بازیکنان به یکدیگر نزدیک می‌شوند، شعاع حرکتی بازیکنان نیز کاهش پیدا می‌کند. بازیکن صاحب توپ دیگر چندین گزینه در زوایای مختلف ندارد و مجبور است با تعداد لمس کمتر و زمان تصمیم‌گیری کوتاه‌تر عمل کند. این موضوع در بازی تراکتور نیز دیده شد. تیم نکونام در بسیاری از لحظات فضای کافی برای شکل دادن به ترکیب‌های کوتاه و پاسکاری روان نداشت و همین مسئله باعث شد تعدادی از پاس‌ها با دقت کمتری ارسال شوند و توپ بیشتر از حالت معمول لو برود. تفاوت تراکتور با پرسپولیس اما این بود که این تیم الزاماً نیاز نداشت مالکیت را در اختیار بگیرد. هدف اصلی، محدود کردن فضا و کنترل خطر بود.

در چنین شرایطی یک چرخه شکل می‌گیرد: فضای کمتر، زمان کمتر، گزینه‌های کمتر و در نهایت تصمیم‌های دشوارتر. به همین دلیل، کیفیت فنی بازی نیز تحت تأثیر قرار گرفت. بازی بیشتر جنگ فضا بود تا جنگ مالکیت شاید بتوان نیمه اول را با یک جمله توصیف کرد: این مسابقه بیشتر جنگ بر سر فضا بود تا جنگ بر سر مالکیت. پرسپولیس تمایل به بازی با توپ داشت، اما تراکتور تلاش می‌کرد فضای بازی با توپ را از این تیم بگیرد. به همین دلیل، مسابقه برخلاف دو بازی نخست پرسپولیس ریتم مداومی پیدا نکرد. پرسپولیس نتوانست مالکیت خود را به پیشروی مستمر تبدیل کند و تراکتور نیز تمایلی به بازکردن بازی و ایجاد فضای زیاد نداشت. در نتیجه، مسابقه به سمت یک بازی کم‌موقعیت و محتاطانه رفت؛ مسابقه‌ای که در آن هر دو تیم می‌دانستند یک اشتباه می‌تواند تمام معادلات را تغییر دهد.

تغییر تارتار در نیمه دوم

ایجاد یک خط دفاعی سه نفره با تغییرات در ترکیب پرسپولیس نشان از تفکرات محتاط کادرفنی این تیم داشت. این تغییر را نمی‌توان صرفاً یک تصمیم برای هجومی‌تر شدن دانست. در شرایطی که بازی بدون گل بود، تارتار باید همزمان امنیت دفاعی و امکان افزایش نفرات در فاز حمله را مدیریت می‌کرد. بازی با سه مدافع این امکان را ایجاد می‌کند که بازیکنان کناری ارتفاع بیشتری بگیرند و تیم عرض بیشتری در حمله داشته باشد، در حالی که همچنان پوشش دفاعی مناسبی پشت سر آنها وجود دارد. هزینه این تغییرات تا حدودی از میانه نیمه دوم هویدا شد. در بخش‌هایی از نیمه دوم، به نظر می‌رسید کنترل جریان بازی کمی از دست پرسپولیس خارج شده و تراکتور فرصت بیشتری برای پیشروی پیدا کرده است. به عبارت دیگر، تغییرات تارتار اگرچه به حفظ ساختار تیم کمک کرد، اما کاملاً به سود پرسپولیس نبود.

این البته به معنای اشتباه بودن تصمیم تارتار نیست. تا دقیقه ۹۰ پرسپولیس گل نخورده بود و اگر اشتباه ایری رخ نمی‌داد، تارتار می‌توانست با یک امتیاز از یک بازی بزرگ خارج شود. بنابراین قضاوت منصفانه این نیست که بگوییم «تغییرات تارتار باعث شکست شد».

گفت‌وگو

رضا حسن‌زاده:

سهراب به پختگی رسیده

پیشکسوت استقلال گفت: خوشحالیم که تیم ۳ بازی را پشت سر هم برده و این موضوع هم از نظر شخصیتی استقلال را جلو می‌اندازد و هم کیفیت کاری بازیکنان را نشان می‌دهد.

رضا حسن‌زاده درباره شروع قدرتمند استقلال در لیگ بیست‌وششم و کسب ۳ پیروزی متوالی اظهار کرد: عملکرد استقلال در این ۳ هفته واقعاً خوب بوده است. خوشحالیم که تیم ۳ بازی را پشت سر هم برده و این موضوع هم از نظر شخصیتی استقلال را جلو می‌اندازد و هم کیفیت کاری بازیکنان را نشان می‌دهد. با وجود بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات، بازیکنان کیفیت خودشان را در زمین نشان داده‌اند. او ادامه داد: در بازی با سپاهان نسبت به ۲ مسابقه قبلی، همدلی بازیکنان بیشتر به چشم می‌آمد. بازیکنان بیشتر می‌خواستند بازی را ببرند و دوندگی بالاتری داشتند. این موضوع نشان می‌دهد روی تیم از نظر فنی، بدنسازی، روحی و روانی و آمادگی جسمانی کار شده و هماهنگی خوبی بین مجموعه وجود دارد.

سپاهان به خوبی آنالیز شده بود

پیشکسوت استقلال درباره نمایش این تیم مقابل سپاهان گفت: نیمه اول استقلال خیلی خوب و هماهنگ بود و برنامه‌های تیم کاملاً مشخص بود. به نظرم سپاهان به خوبی آنالیز شده بود و نقاط ضعفش را پیدا کرده بودند. بازیکنان هم به بهترین شکل از فضاهایی که ایجاد می‌شد استفاده کردند و همین مسئله در نهایت به ۲ گل استقلال منجر شد. حسن‌زاده درباره سیستم ۳ دفاعه استقلال نیز عنوان کرد: ممکن است پایه کار ۳-۴-۳ باشد، اما در فوتبال امروز سیستم‌ها در جریان بازی تغییر می‌کنند. زمانی که تیم در فاز حمله است، با اضافه شدن بازیکنان می‌توان برتری عددی در نیم فضا یا یک سوم دفاعی حریف ایجاد کرد و حتی شکل تیم به ۲-۴-۴ تغییر کند. در زمان دفاع هم ممکن است تیم به ۱-۴-۵ برگردد و فضاها را ببندد. او اضافه کرد: چیزی که در بازی استقلال به چشم می‌آید این است که زمان باز شدن و بسته شدن تیم مشخص است. در صحنه‌هایی دیدم که سپاهان با ۳ یا ۴ بازیکن حمله می‌کرد، اما ۵ بازیکن استقلال خیلی منسجم و فشرده کنار هم قرار می‌گرفتند و اجازه استفاده از فضاهای خالی را به حریف نمی‌دادند.

سهراب در مربیگری به پختگی رسیده است

حسن‌زاده درباره عملکرد سهراب بختیاری‌زاده و تصمیمات او در ۳ هفته ابتدایی بیان کرد: سهراب بازیکن بزرگی بوده و خودش سال‌ها برای استقلال بازی کرده است. او کاملاً به شرایط و اصالت این تیم اشراف دارد و می‌داند استقلال در مسابقات چه چیزی می‌خواهد. اصالت استقلال این نیست که دفاعی بازی کند؛ استقلال ذاتاً تیمی است که باید رو به جلو فوتبال بازی کند. وی تصریح کرد: وقتی ۳ بازی را می‌بری و در بازی سوم می‌بینی بازیکنان از نظر دوندگی، روحی و روانی و تفکر، کاملاً با سرمربی یکی شده‌اند، نشان می‌دهد سهراب دارد کارش را درست انجام می‌دهد. به نظرم او به یک پختگی و دیسیپلین خاص در مربیگری رسیده و شاید بتوان گفت به یک نقطه عطف در کارش رسیده است. بازیکن پیشین استقلال درباره نیمکت‌نشینی کوشکی و مدیریت رختکن اظهار داشت: اینکه یک بازیکن در یک مسابقه بازی نکند، لزوماً به معنای مشکل نیست. سرمربی باید بر اساس شرایط بازی و نفراتش تصمیم بگیرد. همین که بازیکنان پذیرفته‌اند برای موفقیت تیم رقابت کنند، نکته مثبتی است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۲۰۳۰ نسبت به تمامت ششدانگ یک باب مدرسه مفروز و مجزی شده از از پلاک ۴۱۵۳ اصلی که مساحت ششدانگ آن برابر ۲۲۲.۸۴ متر مربع میباشد واقع در بخش محلات محرز گردیده است..
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۲۰۳۰ تمامت ششدانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی پلاک ثبتی ۴۵۵ فرعی از ۴۰۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۴۰۸۳ اصلی واقع در قطعه ۴ شهرستان محلات که مساحت ششدانگ آن برابر ۲۹۲.۲۰ متر مربع میباشد (سند قطعی از یوسف قربانعلی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۴
علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۳۳۷۷
شناسه آگهی: ۲۲۴۹۲۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد علی ابهری اسلامیه فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۰۳۶.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی شهر طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد علی ابهری اسلامیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
۳۳۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۵۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد رمضانی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۷۱۹۹۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در اراضی چهار برج خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم علی اصغر رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۴
۳۳۷۶

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت مشاعی پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۷۱۱ اصلی سهمی سه دانگی آقای علی محمد فتوحی

خانم سمیه وسیون به وکالت از اقای امیر پارسی تبار متعامل سند انتقال از مالک مشاعی آقای علی محمد فتوحی (مالک اسبق سه دانگ مشاع از پلاک ۲۰ فرعی از ۷۱۱ اصلی) به موجب سند وکالت ۱۱۳۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ تنظیمی در دفترخانه ۲۸۱ تهران به موجب درخواست به شماره وارده ۱۰۴۹۰۰۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره یکتا های ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۲۷۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰ فرعی از ۷۱۱ اصلی به شرح مشخصات مالک و ملک ذیل :
یک قطعه واحد تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۷۱۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۹ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۹.۶۲ متر مربع
متن ملک واحد تجاری قطعه نوزدهم تفکیکی شماره بیست فرعی از شماره اصلی ۷۰۲.۷۱۱ مفروز و مجزی شده از شماره ۱ فرعی از اصلی مذکور ، به مساحت (۶۲ / ۲۹) بیست و نه متر و شصت و دو دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمال غربی زیرزمین اول که (۱/۲۰) یک متر و بیست دسیمتر مربع آن در مسیر تعریضی ، است .
مشخصات اسناد و مالکیت :
اسناد مالکیت ششدانگ پلاک مورد اقدام به موجب دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۲۳۴۷ به شماره چاپی ۹۹۳۶۶۵ ب /۹۴ و ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۲۳۴۶ به شماره چاپی ۹۹۳۶۶۴ ب/۹۴ بنامهای داود فتوحی فیروز ابادی و علی محمد فتوحی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده که نامبردگان به موجب سند انتقال قطعی ۱۶۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵ /۰۳/۲۶ تنظیمی در دفترخانه ۴۰ تهران مورد ثبتها را به آقای امیر پارسی تبار منتقل نموده اند که وکیل ایشان حسب درخواست و اشتشهادیه صدر الذکر اظهار به مفقود شدن سند مشاعی سهمی سه دانگی علی محمد فتوحی به شماره چاپی ۹۹۲۶۶۴ ب/۹۴ نموده که با دفترخانه ۴۰ تهران در خصوص عدم رعایت کد ۱۰۰۷ دستور العمل نحوه درخواست اسناد مالکیت کاداستری مکاتبه شد که پاسخ طی نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۵۱۳۲۷۰۰۰۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ صادره از دفتر اسناد رسمی ۴۰ تهران اخذ گردید که نامبرده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی پلاک مذکور را نموده اند که پس از طی تشریفات قانونی لازم در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) و تبصره های ذیل آن ، المثنی سند مالکیت در شرف صدور می باشد لذا چنانچه سند مالکیت نامبرده با مشخصات مذکور جهت هر گونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردد اصل سند مالکیت را جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال و جریان و گردش ثبتی ملک مورد تقاضا را استعلام ، با وصول پاسخ مقتضی و حصول اطمینان از هر گونه تضییع حقوق احتمالی و صحت مراتب مذکور ، وفق مقررات اقدام لازم معمول فرمائید.
شناسه : ۲۲۵۸۹۴۶ م الف : ۱۳۵۰۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف حسین کفشنوچی ۳۷۶۲

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان
نوبت دوم

شناسه : ۲۲۵۹۳۲۴

سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی قلع و قمع مستحدثات غیر مجاز و اعاده به وضع سابق اراضی باغی و کشاورزی در محدوده جغرافیایی استان اصفهان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۰۴۶۲۴۰۰۰۰۰۱ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت مشارکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار آگهی در سامانه تدارکات الکرونیکی دولت: دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵ /۰۶/۰۷ ساعت ۱۳:۰۰
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۱۳:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ ساعت۰۹:۰۰
محل تامین مالی: از محل اعتبارات ملی و استانی
سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰،۴۸۱،۳۵۸،۷۲۹ ریال و به حروف: ده میلیاردو چهارصدو هشتاد و یک میلیون و سیصدو پنجاه و هشت هزار و هفتصدو بیست و نه ریال است که باید به یکی از صورتهای زیر، در پاکت « الف » به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود
الف) واریز مبلغ تضمین به حساب شماره ۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ و شماره شبا IR ۳۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۴۲۰۰۷۶۷۰۵۲۴ به نام تمرکز وجوه سپرده سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شناسه واریز ۹۷۱۱۵۱۰۶۱۲۲۲۲۲۲۲۲۲ ۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲بوده و کد اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان ۴۱۱۳۶۸۱۹۱۷۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۵۹۶۸۷می باشد.
ب) ضمانت نامهٔ بانکی در وجه سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان که توسط بانک ها و موسسات اعتباری معتبر صادر شده باشد.
* ضمانت نامهٔ بانکی شرکت در مناقصه باید حداقل سه ماه اعتبارداشته باشد.
گواهی صلاحیت معتبر: دارای رتبه حداقل ۵ در رشته ابنیه یا راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
۳۷۱۳