آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۱۲
چهارشنبه
۱۴۰۴•۱۱•۰۸
۰۸ شعبان ۱۴۴۷ / ۲۸ ژانویه ۲۰۲۶

گـــزارش

اعطای کالابرگ تا چه زمانی ادامه خواهد یافت؟

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: دولت تا پایان فروردین ماه اعطای کالابرگ را پیش بینی کرده است، اما تاکید مجلس بر این است که تا پایان سال آینده قیمت کالاهای اساسی ثابت مانده و هر فرد بتواند ماهانه کالاهایی که تامین کننده کالری مورد نیاز او است را با قیمت ثابت تهیه کند.

محمد سراج، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، در گفت وگو با ایسنا در پاسخ به این پرسش که ساز وکار اعطای کالابرگ در ماه های آینده به چه شکلی ادامه خواهد یافت بیان کرد: بر اساس برنامه هفتم توسعه و قانون بودجه سال ۱۴۰۴ دولت مخیر است در مورد نحوه پرداخت یارانه ها تصمیم گیری کند. دولت نیز تصمیم گرفت تا یارانه را به شکل مستقیم به آخر زنجیره مصرف، یعنی مصرف کننده نهایی، پرداخت کند.

وی در ادامه با بیان اینکه دولت مولف به کنترل بازار است، اظهار کرد: مفهوم کنترل بازار این است که میزان کالری مورد نیاز هر فرد در ماه با قیمت ثابت به دست او برسد. دولت ابتدا بحث کالابرگ به میزان یک میلیون تومان برای هر فرد در ماه را مطرح کرد؛ به این موضوع ایراد گرفته شد.

این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه کالابرگ یک میلیون تومانی کافی نیست، تصریح کرد: به عنوان مثال اکنون یک میلیون تومان پول یک کیلو گوشت است. با پیگیری های انجام شده، دولت روش دیگری لحاظ کرد که اعلام شد. هر فرد می تواند با ثبت یک کد درخواست سبد کالا داشته باشد. سبد کالایی که کالری مورد نیاز هر فرد را در یک ماه تامین می کند.

وی با بیان اینکه هر فرد برای تامین ۹ قلم کالای اساسی در ماه یک رقم معینی را پرداخت خواهد کرد، افزود: این رقم بین ۳۵۰ تا ۵۰۰ هزار تومان خواهد بود. سپس فرد سبد کالا را دریافت خواهد کرد. دولت یارانه را روی کالاها پرداخت خواهد کرد. اگر این مسیر را دولت طی کند، کالری مورد نیاز هر فرد در یک دوره زمانی معین با قیمت ثابت به دست مصرف کننده می رسد.

وی با بیان اینکه تا پایان فروردین ماه اعطای کالابرگ پیش بینی شده است، گفت: تاکید مجلس بر این است که تا پایان سال آینده قیمت کالاهای اساسی ثابت مانده و هر فرد بتواند ماهانه کالاهایی که تامین کننده کالری مورد نیاز او است را با قیمت ثابت تهیه کند. تمام تلاش ما این است که این اتفاق بیفتد و دولت پای تعهد خود بایستد.

سراج با ابراز امیدواری نسبت به ادامه سیاست اعطای کالابرگ گفت: تمام تلاش ما این است که افرادی که توان مالی نداشته یا درآمد ثابت دارند اما درآمد آنان کفایت نیازهای آنان را نمی کند، از این مسیر بتوانند کالاهای مورد نیاز خود را با قیمت ثابت تهیه کنند.

پول گزاف بابت یک ساعت وصل شدن!

جولان فیلترشکن فروشان زیر سایه محدودیت ها

در روزهایی که محدودیت های اینترنتی باعث افزایش تقاضا برای ابزارهای عبور از فیلترینگ شده، فروشندگان فیلترشکن با تعیین قیمت های نجومی و بدون هیچ معیار مشخصی، بازار را در دست گرفته اند. بررسی های ایسنا نشان می دهد قیمت ها از ۲ تا ۱۰ میلیون تومان متغیر است و حتی برخی کاربران پس از خرید، فقط برای یک روز یا یک ساعت به اینترنت وصل می شوند.

حدود ۲۰ روز از اعمال محدودیت بر اینترنت در کشور می گذرد. در این میان با توجه به نیاز اقشار مختلف شهروندان به اینترنت، آسیب به کسب و کارهای اینترنتی کلان و خرد، خبرهایی از جانب مسئولان مبنی بازگشایی اینترنت بین الملل شنیده می شد.

اعلام برخی کاربران طی هفته گذشته گویای آن بود که دسترسی هایی به صورت محدود به اینترنت بین الملل فراهم شده است. با ادامه این روند استفاده از فیلترشکن توسط کاربران در این بازه زمانی برای دسترسی به اینترنت بار دیگر افزایش یافت؛ فیلترشکن هایی که با قطعی و اختلال، اتصال را تا حدی برقرار می کنند.

اما در کنار آسیب های استفاده از فیلترشکن که همچنان وجود دارد و نسبت به آن هشدار داده می شود، نگرانی هایی از تشکیل یک بازار سیاه خرید و فروش فیلترشکن نیز به وجود آمده است. در شرایطی که اینترنت کشور همچنان با محدودیت و ناپایداری جدی مواجه است، بازار فروش فیلترشکن ها بار دیگر داغ شده و به گفته برخی کارشناسان، این حوزه عملاً به یک «صنعت» با گردش مالی قابل توجه تبدیل شده است؛ صنعتی که نه شفاف است، نه نظارتی بر آن وجود دارد و نه مصرف کننده در آن از حقوق مشخصی برخوردار است.

طبق اعلام برخی کاربران در روزهای گذشته و پیگیری های ایسنا، هیچ قیمت، ملاک و معیار مشخصی برای تعیین قیمت جهت تهیه این ابزار وجود ندارد و گاهی عددهای اعلامی بین دو تا ۱۰ میلیون تومان متغیر است و حتی استفاده کنندگان از این فیلترشکن ها عنوان می کنند که یک روزه همین فیلترشکن ها قطع شده و آنها فقط هزینه پرداخت کرده اند. موضوعی که نشان دهنده عدم نظارت، افزایش تقاضا برای رفع نیاز و ایجاد زمینه ای برای سوء استفاده از کاربران است.

در این راستا، کیوان نقره کار- کارشناس حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات - در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: به نظر می رسد این روزها کسانی که بیشترین استفاده از اینترنت در هر لایه و دسترسی دارند، کسانی هستند که در صنعت فروش فیلترشکن درحال فعالیت هستند. این حوزه را باید به عنوان یک صنعت شناخت، چراکه درآمد و چرخه مالی که در پشت پروژه هاست، شاید در پشت بسیاری از پروژه های ملی در صنایع دیگر نباشد.

وی افزود: هرجا که محدودیت وجود دارد و نیاز به فضای محدود شده برای توسعه کسب و کار، بهبود سلامت جامعه، آموزش و سرگرمی باشد، طبیعی است که مخاطب و کاربر از آن استفاده کند. بنابراین این هم طبیعی است که همه افراد پلی برای دور زدن این محدودیت ها ایجاد کنند. در این میان موضوع فیلترشکن ها دوباره داغ می شود و بستر فعالیت افراد سودجو گسترش پیدا می کنند. این در حالی است که فروشندگان فیلترشکن نه شناخته شده هستند، نه صنف و اتحادیه ای دارند و نه مکان مشخصی برای پاسخگویی.

نقره کار تصریح کرد: در چنین شرایطی، قیمت گذاری کاملاً در اختیار فروشنده است و کاربر هم به دلیل نیازکاری یا حرفه ای، ناچار به پرداخت هزینه می شود. همین موضوع نشان می دهد که چگونه محدودیت های اینترنتی به فرصتی برای سوءاستفاده برخی افراد سودجو تبدیل شده است.

این کارشناس با اشاره به افزایش شدید قیمت فیلترشکن ها گفت: حتی اگر برخی فیلترشکن ها بتوانند در مقاطعی دسترسی ایجاد کنند، قیمت آن ها به شدت افزایش یافته و بسیاری از کاربران توان پرداخت چنین هزینه هایی را ندارند. بنابراین کسانی که برای توسعه کسب وکار خود اقدام به خرید فیلترشکن های گران قیمت می کنند، باید به این نکته توجه داشته باشند که آیا مخاطبان و مشتریان آنها نیز امکان دسترسی و پرداخت چنین هزینه ای را خواهند داشت یا خیر؟.

او ادامه داد: برای مثال، فردی که قصد تبلیغ یا فعالیت اقتصادی در اینستاگرام را دارد و فیلترشکنی ۱۰ میلیون تومانی تهیه می کند، باید بداند که بخش بزرگی از مخاطبان او ممکن است صرفاً برای سرگرمی در این فضا حضور داشته باشند و توان یا تمایلی برای پرداخت چنین هزینه ای نداشته باشند. در نتیجه، بازار بالقوه او نیز کوچک تر خواهد شد.

مهم ترین مشکلات کاربران

وی یکی دیگر از مشکلات جدی این بازار را نبود خدمات پس از فروش دانست و گفت: فروش فیلترشکن ها هیچ گاه شامل ضمانت یا پشتیبانی واقعی نمی شود. فروشنده ممکن است به راحتی زیر قول خود بزند و در قبال هزینه ای که دریافت کرده، هیچ مسئولیتی نپذیرد. بنابراین حتی پرداخت هزینه های بالا هم تضمینی برای کارکرد دائمی فیلترشکن نیست.

به گفته این کارشناس، در صورت اعمال محدودیت های جدید، ممکن است فیلترشکن خریداری شده به طور کامل از کار بیفتد و در این شرایط، این کاربر است که متضرر می شود، نه فروشنده.

وی با استناد به آمارهای رسمی افزود: بر اساس اعلام انجمن کسب وکارهای اینترنتی، هر روز قطعی اینترنت حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان آسیب اقتصادی به کسب وکارها وارد می کند. این رقم نشان می دهد که اینترنت صرفاً یک ابزار ارتباطی نیست، بلکه ستون اصلی بخش قابل توجهی از اقتصاد کشور محسوب می شود.

این کارشناس تأکید کرد: وقتی از اینترنت صحبت می کنیم، منظور فقط کسب وکارهای آنلاین نیست؛ بسیاری از کسب وکارهای سنتی نیز برای توسعه فعالیت های خود، انجام مکاتبات، امور بانکی، ارتباط با مشتریان و زنجیره تأمین به اینترنت وابسته اند. بنابراین قطع یا اختلال اینترنت، خسارتی گسترده و فراگیر به اقتصاد کشور وارد می کند.

نقره کار با اشاره به وابستگی شغلی گسترده به شبکه های اجتماعی گفت: بر اساس آماری که مرکز آمار ارائه کرده، حدود دو و نیم میلیون شغل فقط از طریق اینستاگرام به صورت مستقیم درآمدزایی دارند. این عدد را اگر با صنعت خودرو که حدود ۲۰۰ هزار نفر در آن مشغول به کار هستند مقایسه کنیم، اهمیت موضوع روشن تر می شود.

به گفته این کارشناس، اگر در نظر بگیریم که هر شغل به طور متوسط معیشت سه تا چهار نفر را تأمین می کند، می توان گفت حدود ۱۰ میلیون نفر به طور مستقیم وابسته به اینستاگرام امرار معاش می کنند. این موضوع نشان می دهد که اینترنت و حتی یک شبکه اجتماعی می تواند نقش تعیین کننده ای در اقتصاد کشور داشته باشد و بستری برای پیشبرد فرایندهای کسب وکاری فراهم کند.

وی ادامه داد: هر روز قطعی اینترنت نه تنها خسارت اقتصادی سنگینی به دنبال دارد، بلکه این آسیب صرفاً به حوزه مالی محدود نمی شود. زمانی که چرخ یک کسب وکار نمی چرخد، فرد از نظر روحی و روانی دچار اضطراب و فشار می شود؛ به ویژه زمانی که این وضعیت طولانی مدت باشد.

این کارشناس هشدار داد: اختلال های مداوم اینترنت باعث می شود بسیاری از کسب وکارها از بین بروند و آسیب های روحی و روانی فردی، در نهایت به شکل آسیب های روانی و اجتماعی بروز پیدا کند. به بیان دیگر، اگر اینترنت به دلایل امنیتی محدود یا قطع می شود، باید توجه داشت که نارضایتی های شغلی و معیشتی ممکن است در قالب های دیگری در جامعه انباشته و نمایان شود.

وی در پایان تصریح کرد: فراهم کردن دسترسی پایدار به اینترنت برای همه کاربران و کسب وکارها، این امکان را ایجاد می کند که مردم با خیال راحت در این فضا فعالیت کنند و معیشت خود را پیش ببرند. بنابراین، چه از منظر خسارت های اقتصادی و چه از منظر پیامدهای روحی و روانی، موضوع اینترنت باید به طور جدی در دستور کار دولت قرار گیرد.

گفتنی است؛ طی دو سال گذشته بارها و بیش از گذشته هشدار داده شد که استفاده از وی پی ان، آسیب پذیری دستگاه های کاربران به همراه دارد چون راه رخنه هکرها به دستگاه های الکترونیکی مانند گوشی را آسان می کند؛ بنابراین پیشنهاد می شود مردم تا جای ممکن از آنها استفاده نکنند. علاوه بر آلودگی دستگاه های الکترونیکی، افزایش حملات سایبری در سال های گذشته از جمله مسائل و نگرانی هایی است که به واسطه استفاده از فیلترشکن به وجود آمده است.

بنابر اعلام رسمی بیش از ۸۳ درصد مردم از فیلترشکن استفاده می کنند و به تأکید مسئولان از جمله وزیر ارتباطات فیلترینگ و محدودسازی فنی ابزار کوتاه مدت مدیریت فضای مجازی است و تجربه جهانی نشان می دهد که با ابزار فنی نمی توان مدیریت فضای مجازی انجام داد.

دریچـــه

سمیه گلپور:

درصد افزایش دستمزد قابل پیش بینی نیست

رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران با بیان اینکه برای سال ۱۴۰۵ دنبال درصد افزایش دستمزد نیستیم و می خواهیم قدرت خرید کارگران حفظ شود، تاکید کرد: اگر حقوق و دستمزدها ۵۰ درصد افزایش داده شود با خط فقر اعلامی فاصله زیادی دارد. سمیه گلپور در گفت وگو با ایسنا، درباره پیش بینی افزایش درصد دستمزد کارگران اظهار کرد: معتقدم به جای آنکه روی میزان افزایش و درصد حداقل مزد تمرکز کنیم باید دستمزدی برای کارگران تعیین شود که به آنها قدرت خرید بدهد. با توجه به اجرای طرح حذف ارز ترجیحی اگر دستمزدها ۶۰ تا ۷۰ درصد هم بالا برود باز هم حقوق کارگر به خط فقر نمی رسد و اساسا پیش بینی درصد افزایش مزد کارگران ممکن نیست. وی با اشاره به اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی ادامه داد: برای سال ۱۴۰۵ دنبال درصد نیستیم و می خواهیم قدرت خرید خانوارهای کارگری حفظ شود و مسئولان باید بررسی کنند که یک خانوار چهار نفره چطور تغذیه می کند و هزینه های زندگی اش را تامین می کند؟ رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران با بیان اینکه سبد معیشت روزانه درحال تغییر است، گفت: سبدی که گروه های کارگری چند ماه قبل درآورده و ۳۰ میلیون تومان برآورد کرده بودند الان دیگر منقضی شده است و باید عدد جدید بر اساس تورم ۶۰ درصدی و اجرای طرح حذف ارز ترجیحی محاسبه شود. گلپور ادامه داد: درحال حاضر حداقل حقوق ۱۲ میلیون تومان است. اگر حقوق و دستمزدها ۵۰ درصد افزایش داده شود و به عدد ۱۸ میلیون تومان برسد با خط فقر اعلامی در سال ۱۴۰۳ اختلاف و فاصله بسیار زیادی دارد. وی گفت: در جلسات شورای عالی کار مشکلی که وجود دارد این است که دخالت دولتی صورت می گیرد در حالی که چانه زنی اصلی بین کارگران و کارفرمایان است و اگر مداخله صورت نگیرد هر دو طرف با توافق همدیگر به نتیجه می رسند و دستمزد عادلانه برای کارگران تعیین می شود. این مقام ارشد کارگری خاطرنشان کرد: در دو سال گذشته عدد حق مسکن ثابت مانده و هیچ تغییری نداشته است در حالی که باید برای دو سال معوقه حق مسکن را به کارگران می دادند و کمترین انتظار این بود که شورای عالی کار به هیات وزیران نامه می نوشت تا درباره حق مسکن تصمیم گیری کند. وقتی کارفرما حاضر است درصد بیشتری پرداخت کند چرا مداخله دولتی مانع این کار می شود؟ گلپور در ادامه با اشاره به آمار مرکز پژوهش های مجلس در سال ۱۴۰۰ اظهار کرد: بر اساس این گزارش بیش از ۶۰ درصد مشاغل غیررسمی بوده در حالی که کرونا هنوز گسترش نیافته بود. امسال نیز مجلس یک نظرسنجی انجام داده و بر اساس آن ۵۸ درصد افراد اعلام کرده اند که درآمد کفاف زندگی آنها را نمی دهد و ۳۵ درصد افراد امکان پس انداز ندارند. همچنین ۷۰ درصد درآمد خانوارها زیر ۲۵ میلیون تومان است. رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران در عین حال درباره احتمال طرح مجدد مزد منطقه ای گفت: تعیین دستمزد منطقه ای نیازمند مطالعات و زیرساخت های عمیق است ولی آیا همین حالا سامانه ای داریم که کسی که در تهران زندگی و در شهرستان کار می کند را تشخیص بدهد؟ بنابراین تا زمانی که زیرساخت ها مهیا نیست نباید چنین یوه هایی برای تعیین مزد مطرح شود.

خبـــر

معاون تجارت خارجی توانیر:

صادرات برق به عراق صفر شد

معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر با اعلام واردات ۵۰۷ مگاوات برق از ترکمنستان و ارمنستان گفت: در حال حاضر ۲۰ مگاوات برق به پاکستان و ۳۰ مگاوت به افغانستان صادر می کنیم، صادرات به عراق نیز صفر شده است.

محمدا... داد در گفت وگو با ایلنا، درباره اوضاع صادرات و واردات برق اظهار داشت: در حال حاضر ۲۰ مگاوات برق به پاکستان و ۳۰ مگاوت به افغانستان صادر می کنیم، صادرات به عراق نیز صفر شده است، در کل با این ارقام صادراتی می توان گفت که میزان صادرات صفر است.

معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر با اشاره به مزیت های تبادل برق گفت: صادرات برق به جز مزیتی که در حوزه دیپلماسی و امنیتی برای کشور در پی دارد؛ به لحاظ اقتصادی نیز حائز اهمیت است، مثلا اکنون برقی را که می توانیم با نرخ هر کیلووات ساعت ۱۰ سنت به پاکستان بفروشیم به قیمت هر کیلووات ساعت یک سنت در اختیار صنایعی مثل فولاد قرار می دهیم.

وی دلیل صفر شدن صادرات برق به عراق را مناسبات بین المللی و فشار ترامپ عنوان کرد و افزود: البته قبلا هم در بهمن ماه صادرات به این کشور متوقف می شد.

ا...داد درباره وضعیت پروژه های تبادل برق نیز گفت: پروژه ها در جریان است ولی کند شده است. شرایط منطقه ای به گونه ای است که پروژه های صادرات و واردات برق کشور چندان روان نیست و جدای از مباحث قطعی اینترنت؛ شرایط رفت و آمد مقامات کشورها و مذاکرات نیز خاص است. وی درباره تاثیر قطعی اینترنت بر تولید و انتقال برق بیان کرد: اینترنت تاثیری بر روند تولید نیروگاهی نداشته است. معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر تاکید کرد: قطعی اینترنت ۱۵۰۰ مگاوات مصرف برق ماینرها را نسبت به ۳ هفته قبل و زمانی که اینترنت وصل بود؛ کاهش داده است.

ریزش های بورس از کجا آب می خورد؟

بازار سرمایه ایران در چهار روز متوالی با ریزش های سنگین مواجه شد و شاخص کل هر روز بیش از ۱۰۰ هزار واحد افت کرد. کارشناسان افزایش تنش های سیاسی در حوزه خارجی، نوسانات قیمت ارز و نگرانی از تداوم رکود اقتصادی را از جمله عوامل اصلی این افت های تاریخی می دانند. به گزارش ایسنا، بازار سرمایه ایران از ابتدای هفته شاهد یکی از شدیدترین ریزش های خود در ماه های اخیر بوده است. بر اساس داده های منتشر شده، شاخص کل بورس تهران در چهار روز متوالی (از روز شنبه تا سه شنبه) با افت چشمگیری مواجه شد و در مجموع بیش از ۳۰۰ هزار واحد کاهش یافت. این روند نزولی، سرمایه گذاران و تحلیلگران را نسبت به تشدید فشارهای سیاسی و اقتصادی بر بورس نگران کرده است. کارشناسان بازار سرمایه معتقدند فضای سیاسی در حوزه خارجی در هفته های اخیر بر روانه معاملات تأثیر مستقیم گذاشته است. افزایش تنش های منطقه ای، نگرانی از تشدید تحریم ها و محدودیت های بین المللی، کفه متغیرهای منفی را تقویت کرده است. این عدم قطعیت، به ویژه بر سهام شرکت های بزرگ صادرات محور و بانک ها فشار مضاعف وارد آورده و خروج سرمایه از بازار را تشدید کرده است. در این رابطه سید حمید میرمعینی در گفت وگو با ایسنا، درباره ریزش های سنگین بورس طی روزهای اخیر می گوید که در روزهای اخیر عمده عامل ریزش بورس مسائل سیاسی بوده است، مواردی که در سال های اخیر هم کم و بیش وجود داشته است. بعد از آن می توان به سیاست گذاری های اقتصادی دولت و وضعیت بازارهای جهانی به عنوان مهمترین عوامل تاثیرگذار بر بازار سرمایه اشاره کرد اما عوامل و ریسک های سیاسی برجسته تر و اثرگذاری آن نیز مشهودتر بود. از این جهت سایر عوامل به تبع مسائل سیاسی تغییراتی را در بازار رقم زده اند. به گفته این کارشناس اقتصادی، بازار سرمایه هم آرایش نظامی دارد و نسبت به آینده بدبین شده است. همین اتفاق باعث شده افت هایی را در روزهای اخیر شاهد باشیم. البته در هفته های قبل هنوز ریسک های سیاسی پررنگ نبود و خوش بینی های نسبی هم وجود داشت.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۶۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۳ و ۲۴ واقع در بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۱۶۲۵۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۷ دفترخانه ۳۰ اهواز) به متقاضی طهران نواصری فرزند شاهین شماره شناسنامه ۳۹ صادره اهواز کدملی ۱۷۵۶۶۱۵۵۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۸۶۳/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۹۳۱۹۶

بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز ۶۶۳۵

نوبت اول

آگهی حراج عمومی ۱۴۰۴-۱۰۶۱

شهرداری شیراز

شهرداری منطقه یازده شیراز در نظر دارد بهره برداری از کافه رستوران ضلع شرقی بوستان نماز با کاربری اعلامی طبق جدول زیر را از طریق حراج حضوری واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید با توجه به موارد ذیل جهت اخذ اسناد حراج از تاریخ انتشار اولین آگهی تا پایان روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ به سامانه شفافیت شهردرای شیراز به آدرس (https://shaffaf.shiraz.ir) مراجعه نمایند. ضمناً درصورت نیاز به اطلاعات بیشتردر ساعات اداری به آدرس بلوار مدرس نرسیده به ضلع غربی پل غدیر کد پستی ۱۳۳۸۸-۷۱۵۵۷ مراجعه نمایند یا از طریق شماره تلفن ۳۷۲۵۹۹۰۳ تماس حاصل نمایید.

ردیف	موضوع	محل پروژه	متراژ زیربنا (مترمربع)	مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال)	مدت اجاره
۱	بهره برداری از یک باب واحد کافه رستوران ضلع شرقی بوستان نماز	بلوار رسول اعظم ضلع شرقی بوستان نماز	۹۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ سال

- متقاضیان شرکت در حراج می بایست برای بازدید از محل موضوع حراج در ساعات اداری به آدرس بلوار مدرس نرسیده به ضلع غربی پل غدیر ساختمان شهرداری منطقه یازده مراجعه نمایند در صورت عدم مراجعه به منزله رویت تلقی شده و بعدا نمی توانند در این خصوص اظهار به جهل نمایند.
- مبلغ سپرده شرکت در حراج: ارائه سپرده شرکت در حراج به شرح مندرج در جدول فوق الذکر به صورت ۱- ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه به نفع شهرداری منطقه یازده (شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۹۱۶۷۱) ۲- فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شماره۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲کد مرجع ۱۰۱۲۲۸(شماره شبا IR ۳۱۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲) بانک شهر شعبه چمران بنام شهرداری شیراز (واریز سپرده غیر از موارد اعلام شده مورد قبول نمی باشد)که می بایست حداکثر تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ واریز نمایند. شایان ذکر است شرکت کنندگانی که بعد از تاریخ مذکور اقدام به واریز نمایند، مجاز به شرکت در حراج نمی باشند.
- مدت اجاره ۲ سال شمسی می باشد که مبلغ اجاره در سال دوم به میزان ۳۲/۵٪(درصد) نسبت به سال اول افزایش می یابد.
- برنده حراج می بایست در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی جهت ۲ سال را بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد ارائه نماید.
- چنانچه دو ماه از اجاره پرداختی در موعد مقرر پرداخت نشود ضمانتنامه ضبط، قرارداد فسخ و مستاجر هیچگونه حق اعتراض ندارد.
- برنده حراج می بایست مبلغ اجاره ۲ ماهه آخر را قبل از انعقاد قرارداد نقدا واریز و فیش آن را تحویل نماید.
- جهت اخذ اسناد حراج ، شخصاً و یا از طریق معرفی نماینده به آدرس فوق الذکر مراجعه نمایند.
- در صورتیکه برنده حراج حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آن به نفع شهرداری شیراز ضبط خواهد شد.
- نحوه پرداخت مبلغ اجاره در اسناد حراج قید گردیده است .
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به شرایط شرکت کنندگان در حراج در اسناد حراج مندرج قید گردیده است.
- حراج روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ راس ساعت ۱۳ در محل چهار راه خلدبرین ،طبقه سوم سالن کمیسیون معاملات شهرداری شیراز برگزار می گردد.
- بدیهی است هزینه آگهی روزنامه و کارشناسی بر عهده برنده حراج خواهد بود.
- هزینه های بازسازی و تعمیرات اساسی و خرید انشعابات بر عهده برنده حراج خواهد بود.
- ارائه فیش واریزی، کارت ملی و کارت پایان خدمت (جهت آقایان) و اسناد ممهور به مهر و امضاء متقاضیان در روز حراج الزامی است.
- به شرکت کنندگان تفهیم شد چنانچه در حراج به عنوان برنده معرفی نگردیدند و با توجه به شرایط جدید سیستم مالی شهرداری مراحل استرداد سپرده شرکت در حراج حداقل یک ماه طول خواهد کشید.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد. در اینصورت سپرده شرکت در حراج مسترد می گردد.
- آگهی و اطلاعات مربوط به حراج از طریق سامانه شفافیت شهرداری شیراز قابل مشاهده می باشد.

شناسه اگهی: ۲۱۰۴۳۳۸

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/ ۰۸ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

۶۹۸۴

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز