اخبار

خداحافظی هافبک پرسپولیس

هافبک تیم فوتبال پرسپولیس قرار است امروز بر سر جدایی از این باشگاه مذاکره کند.

بعد از اعلام باشگاه پرسپولیس به میلاد سرلک مبنی بر عدم نیاز به وی، حالا قرار است این بازیکن بر سر فسخ قرارداد خود مذاکراتی را با مدیران پرسپولیس انجام دهد.

بر همین اساس، میلاد سرلک که فصل آینده را هم با پرسپولیس قرارداد دارد، قرار است امروز با حضور در باشگاه پرسپولیس مذاکراتی را برای جدایی انجام دهد. پیگیری ایسنا نشان می‌دهد که هافبک پرسپولیس حاضر شده در صورت پرداخت بخشی از قرارداد فصل آینده‌اش، قراردادش را فسخ کند.

دبیرکل فدراسیون فوتبال برکنار شد

به دنبال اتفاقاتی که برای معرفی نماینده فوتبال ایران در آسیا رخ داد و مشکلاتی که از سوی دبیرکل فدراسیون در این زمینه به وجود آمد، رئیس فدراسیون تصمیم به جابجایی در این مسئولیت گرفت.

در شرایطی که اشتباه هدایت ممبینی برای معرفی نماینده سوم فوتبال ایران در آسیا مشکلاتی را برای فدراسیون فوتبال به وجود آورده بود، مهدی تاج تصمیم گرفت وی را از مسئولیتش برکنار و فرد جدیدی را برای سرپرستی دبیرکلی فدراسیون انتخاب کند.

در حالی که فدراسیون فوتبال برگزاری تورنمنت سه جانبه را برای تعیین سومین سهمیه آسیایی فوتبال ایران در نظر گرفته بود، ممبینی تیم فوتبال گل گهر را به عنوان سومین سهمیه به آسیا معرفی کرد. این در حالی بود که در پایان این تورنمنت چادرملو مجوز حضور در آسیا را کسب کرد اما با این اشتباه عملا شانس حضور را از دست داد.

البته این تنها دلیل برکناری دبیرکل فدراسیون فوتبال نیست و موارد دیگری نیز اتفاق افتاده است که هنوز پرونده رسیدگی به این اتفاقات باز نشده است. با این حال مهدی تاج تصمیم گرفت با برکناری هدایت ممبینی فرد جدیدی را به عنوان سرپرست دبیرکلی انتخاب کند.

فیروز کریمی دادگاهی می‌شود!

حضور فیروز کریمی در یکی از برنامه‌های شبکه ماهواره‌ای جم، در روزهای اخیر واکنش‌های زیادی را به دنبال داشته است.

حضور فیروز کریمی در یکی از برنامه‌های شبکه ماهواره‌ای جم، در روزهای اخیر واکنش‌های زیادی را به دنبال داشته است. انتشار تصاویر و ویدئوهای این حضور، بازتاب گسترده‌ای در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها داشته است.

بر اساس اطلاعات رسیده به مهر یکی از نهادهای امنیتی برای حضور فیروز کریمی در یکی از شبکه‌های ماهواره‌ای گردش کار قضایی برای برخورد با وی را تهیه کرده و در دست اقدام قرار داده است.

قبل از شروع جام جهانی نهادهای مربوط به برخی چهره‌ها تذکرات لازم مبنی بر ممنوعیت قطعی حضور در شبکه‌های ماهواره‌ای را داده بودند.

یک جدایی بزرگ در پرسپولیس

پایان یک دوران؛ امید عالیشاه احتمالاً طی روزهای آینده با اقاله قرارداد، از جدا می‌شود.

پس از انتشار گزارش‌ها مبنی بر قرار گرفتن نام امید عالیشاه، مرتضی پورعلی‌گنجی و میلاد سرلک در فهرست بازیکنان مازاد باشگاه پرسپولیس، مسئولان سرخ‌پوشان طی ۴۸ ساعت گذشته با این بازیکنان برای تعیین تکلیف وضعیت آنها تماس گرفته‌اند.

بر اساس اطلاعات به دست آمده، امید عالیشاه که پس از حدود ۱۳ سال حضور مستمر و کسب افتخارات متعدد در کنار پرسپولیس، یکی از نمادهای این باشگاه بوده است، احتمالاً طی روزهای جاری با حضور در ساختمان باشگاه، قرارداد خود را اقاله خواهد کرد. این جدایی که یکی از بزرگ‌ترین تغییرات لیست بازیکنان پرسپولیس در پنجره نقل و انتقالات تابستانی محسوب می‌شود، به معنای پایان همکاری یکی از محبوب‌ترین بازیکنان تاریخ معاصر این باشگاه است.

همزمان، باشگاه پرسپولیس در تلاش است تا با مشخص کردن وضعیت سایر بازیکنان فهرست خروج، فرآیند نهایی‌سازی لیست تیم برای فصل جدید را با سرعت بیشتری پیش ببرد.

طارمی-المپیاکوس، یک معادله و چند مجهول!

جام جهانی ۲۰۲۶ هنوز به پایان نرسیده، اما اغلب باشگاه‌های اروپایی در حال آماده‌سازی برای حضور در فصل جدید رقابت‌ها هستند. خریدِ مربیان و بازیکنان جدید و البته انتخاب کیت‌های ورزشی، مناسباتی است که آن‌ها برای حضوری پرقدرت در تورنمنت‌های مختلفِ باشگاهی انجام می‌دهند.

المپیاکوس، پرافتخارترین تیم فوتبال یونان نیز از این قاعده مستثنی نیست. بعد از پایان فصل ۲۰۲۶-۲۰۲۵ و نایب قهرمانی در سوپرلیگ یونان، مدیران این باشگاه تصمیم گرفتند همچنان خوزه لوئیس مندیلیبار را روی نیمکت خود حفظ کنند و با برنامه‌های او برای فصل جدید نیز پیش بروند. این مربی اسپانیایی، در حال تقویت المپیاکوس در خطوط مختلف است تا این تیم با تدارکِ کامل پا به رقابت‌ها بگذارد و البته عنوان قهرمانی خود را از آ.ا.ک آتن پس بگیرد.

از جمله پست‌هایی که مندیلیبار قصد دارد المپیاکوس را تقویت کند، خط حمله است. جایی که با دو، سه بازیکن جدید توافق شده تا فصل بعد در ترکیب سفید و قرمزهای آتن به میدان بروند. امروز باشگاه ناتینگهام فارست در لیگ برتر انگلیس تأیید کرد که ژوتا سیلوا به المپیاکوس پیوسته و قرار است در فصل ۲۰۲۷-۲۰۲۶ برای این تیم یونانی بازی کند.

انتقال این وینگر-مهاجم به المپیاکوس قرضی و به مدت یک سال است؛ توافقی که شامل بند خرید دائمی برای این باشگاه یونانی در پایان فصل می‌شود. جوتا در اوت ۲۰۲۴ از تیم «ویتوریا اس‌سی» به فارست ملحق شد و طی ۳۸ بازی برای این باشگاه، ۴ گل به ثمر رساند و ۳ پاس گل داد.

او که در سال ۲۰۲۴، دو بازی ملی نیز برای پرتغال انجام داده، فصل گذشته را به صورت قرضی در تیم ترکیه‌ای بشیکتاش سپری کرد و در مجموع رقابت‌ها، ۲۲ بار به میدان رفت؛ حاصل کار او در این مدت، ۵ گل و یک پاس گل بود. این بازیکن ۲۶ ساله اکنون آماده آغاز فصلی جدید در یونان با تیم المپیاکوس است؛ تیمی که در فصل ۲۶-۲۰۲۵ سوپرلیگ یونان به مقام دوم رسید و سهمیه حضور در لیگ قهرمانان اروپا را کسب کرد. همه اعضای باشگاه ناتینگهام فارست برای جوتا در فصل پیش رو آرزوی موفقیت دارند.

همچنین چفته سانچز، دیگر مهاجمی است که بعد از پایان دوره قرضی و یک ساله در آلباسِته اسپانیا به یونان برمی‌گردد تا برای المپیاکوس بازی کند. این مهاجم ۳۳ ساله، فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ در ترکیب پانسراکیوس حضور داشت و با به‌ثمر رساندن ۱۹ گل توانست آقای گل لیگ یونان شود. او بلافاصله با مبلغ ۷۵۰ هزار یورو به المپیاکوس پیوست، اما با حضور مهاجمانی نظیر مهدی طارمی، ایوب الکعبی و همچنین رومن یارمچوک، مجبور شد به لالیگا ۲ برود و برای آلباسِته بازی کند.

سانچز در آلباسِته، طی ۴۳ بازی، ۱۸ گل زد و یک پاس گل داد. او حالا و بعد از پایانِ انتقال قرضی، به المپیاکوس بازمی‌گردد و احتمالاً تا پایان قراردادش در تابستان ۲۰۲۷ برای این تیم بازی می‌کند. درست مانند رومن یارمچوک که او هم در نقل‌وانتقالات زمستانی فوتبال اروپا در فصل قبل، راهی لیون شد و توانست در ۱۱ بازی، ۴ گل در لوشامپیونا به‌ثمر برساند و یک پاس گل بدهد. یارمچوک که عضو تیم ملی اوکراین است، تا تابستان ۲۰۲۸ با المپیاکوس قرارداد دارد.

این نقل‌وانتقالات باعث شده تا آینده مهدی طارمی در المپیاکوس در هاله‌ای از ابهام قرار بگیرد. از یونان خبر می‌رسد که طارمی علاقه چندانی به ادامه حضور در المپیاکوس ندارد؛ آن هم برخلاف فصل خوبی که گذراند و در ۳۹ بازی، ۱۶ گل زد و ۶ پاس گل داد. با این حال و مثل تمام فصول اخیر، ایوب الکعبی انتخاب نخست مندیلیبار در نوک خط حمله خواهد بود و اگر طارمی هم بماند، باید با یارمچوک، سانچز و جوتا سیلوا برای جانشینی این مهاجم مراکشی رقابت کند.

ماجرای پایان همکاری طارمی و المپیاکوس وقتی جدی‌تر می‌شود که بدانیم این باشگاه از کیت سوم خود رونمایی کرده و اغلب بازیکنان در تصاویر هستند، جز مهاجم ۳۳ ساله تیم ملی ایران. یکی دو روز قبل آدیداس و المپیاکوس به‌طور رسمی از کیت سوم جدید این باشگاه برای فصل ۲۰۲۷-۲۰۲۶ رونمایی کردند. این رونمایی نهایی، مجموعه پیراهن‌های این تیم بزرگ یونانی را برای فصل پیش رو تکمیل می‌کند.

کیت سوم جدید آدیداس برای باشگاه فوتبال المپیاکوس، با بهره‌گیری از رنگ پایه سرمه‌ای تیره، ظاهری شیک و سطح بالا ارائه می‌دهد. سراسر بدن و آستین‌های این پیراهن با طرح شطرنجی ظریف و هم‌رنگ پوشیده شده است که بافتی ممتاز به آن می‌بخشد. طرح «سه خط» روی شانه‌ها، لوگوی آدیداس در سمت راست سینه و لوگوی حامی مالی اصلی (Stoiximan) در مرکز پیراهن، همگی با این رنگ طلایی شیک و زیبا طراحی و اجرا شده‌اند.

احتمالاً طارمی در روزها و هفته‌های اخیر، برنامه‌های مختلفی را در سر داشته که یکی از آن‌ها جدایی از المپیاکوس است. هر چند به صورت قطعی نمی‌توان در این رابطه اظهارنظر کرد، اما تمام معادلات به این سمت پیش می‌رود. البته گاهی در فوتبال و به خصوص فصل نقل و انتقالات، اتفاقاتی رخ می‌دهد که تمام پازل‌ها را تغییر می‌دهد و پیش‌بینی‌ها را نقش بر آب می‌کند.

گفت‌وگو

رحیم یوسفی:

تارتار انتخاب درستی برای پرسپولیس نبود

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس گفت: تارتار مربی خوبی است، اما در این چند سال جام مهمی نگرفته و به نظر من پرسپولیس مربی می‌خواست که یک سر و گردن بالاتر از شرایط فعلی باشگاه باشد. رحیم یوسفی درباره انتخاب مهدی تارتار به عنوان سرمربی جدید پرسپولیس اظهار داشت: اسکوچیچ انتخاب خوبی بود، اما نمی‌دانم چه اتفاقاتی افتاد و چه کسانی کارشکنی کردند. شاید یک عده نمی‌خواستند او بیاید و منافع‌شان به خطر می‌افتاد. درباره تارتار نمی‌گویم مربی بدی است؛ او مربی خوبی است، اما در این چند سال جام مهمی نگرفته و به نظر من پرسپولیس مربی‌ای می‌خواست که یک سر و گردن بالاتر از شرایط فعلی باشگاه باشد. وی ادامه داد: پرسپولیس تیمی نیست که بتواند صبر کند و ببیند چه می‌شود. اگر تارتار شروع خوبی نداشته باشد و از نظر هواداران رد شود، خیلی زود به مشکل می‌خورد. حتی ممکن است زودتر از مربیانی مثل وحید هاشمیان تحت فشار قرار بگیرد. به نظر من با این شرایط، آمدن او به پرسپولیس اشتباه بود؛ البته طبیعی است وقتی چنین پیشنهادی به یک مربی داده می‌شود، قبول کند.

بازیکنانی در حد و اندازه پرسپولیس

پیشکسوت پرسپولیس درباره راه موفقیت تارتار در پرسپولیس گفت: او اول از همه باید حاشیه‌ها را جمع کند و بعد بازیکنانی بیاورد که در حد و اندازه پرسپولیس باشند. پرسپولیس جای بازیکنی نیست که تازه بخواهد خودش را نشان بدهد. این تیم بازیکن آماده، باتجربه و اثرگذار می‌خواهد؛ بازیکنی که از همان بازی‌های اول بتواند به تیم کمک کند، وگرنه خیلی زود زیر سؤال می‌رود. یوسفی در واکنش به خریدهای جدید این تیم نیز عنوان کرد: من خریدها را خیلی امیدوارکننده نمی‌بینم. مثلاً ابوالفضل جلالی در استقلال هم مشکل داشت و فصل گذشته آن طور که باید بازی نکرد. بازیکنانی هم که از گل‌گهر یا تیم‌های دیگر آمده‌اند، باید دید واقعاً می‌توانند جواب بدهند یا نه. پرسپولیس تیمی نیست که هر بازیکنی بتواند در آن موفق شود.

کارشناس فوتبال سپس درباره احتمال بالای ادامه همکاری تیم ملی با امیر قلعه‌نویی برای جام ملت‌های آسیا گفت: در این فوتبال چیزهایی اتفاق می‌افتد که شاید در هیچ جای دنیا عادی نباشد. در کشورهای دیگر، حتی مربیانی که نتایج بدی هم نگرفته‌اند، وقتی به هدف نمی‌رسند مسئولیت قبول می‌کنند، اما اینجا طوری رفتار می‌شود که انگار جام جهانی را گرفته‌ایم و برگشته‌ایم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا دفتری بشلی فرزند رفیع بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از قائم شهر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۴۲۴۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی ابراهیم زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
م الف: ۲۲۱۳۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۲۱۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۱۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سجاد فرزانیان فرزند کریم بشماره شناسنامه ۲۰۴۱ صادره از ری ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶ متر مربع پلاک ۵۰۴۵ فرعی از ۸۹۷ از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای سجاد فرزانیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
م الف: ۲۲۱۳۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۲۱۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۹۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه احمدی کلابخوارانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۰۳۲ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد، به مساحت ۳۲۰ متر مربع پلاک ۹۴۴ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای افراسیاب افراسیابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۱۳۸۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۲۱۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۲۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد هداوند احمدی فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۴۴۵۵ صادره از ورامین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۳ متر مربع پلاک ۱۹۷۸ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوریج خریداری از مالک رسمی آقای جعفر کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
م الف: ۲۲۱۳۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۲۱۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۱۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد فرزانیان فرزند کریم بشماره شناسنامه ۲۰۴۱ صادره از ری ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۲ متر مربع پلاک ۵۰۴۴ فرعی از ۸۹۷ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای سجاد فرزانیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
م الف: ۲۲۱۳۷۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۲۱۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۱۸۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد بهمن پور فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان ۴۶۵ متر کاربری باغ و میزان ۲۰۴۵ متر زمین با بهره برداری کشاورزی میباشد. به مساحت ۲۵۱۰/۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲ واقع در کلوسا خریداری از مالک رسمی خانم بانو جان بلوجانی حسنکلا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
م الف: ۲۲۱۳۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد ۲۱۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۵۶۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محمودی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۱۳۴۳۵۴ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۱۰۰/۵ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد. به مساحت ۲۵۲/۷۱ متر مربع پلاک ۹۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلیرد خریداری از مالک رسمی آقای حسن شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۳۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۲۱۸۷