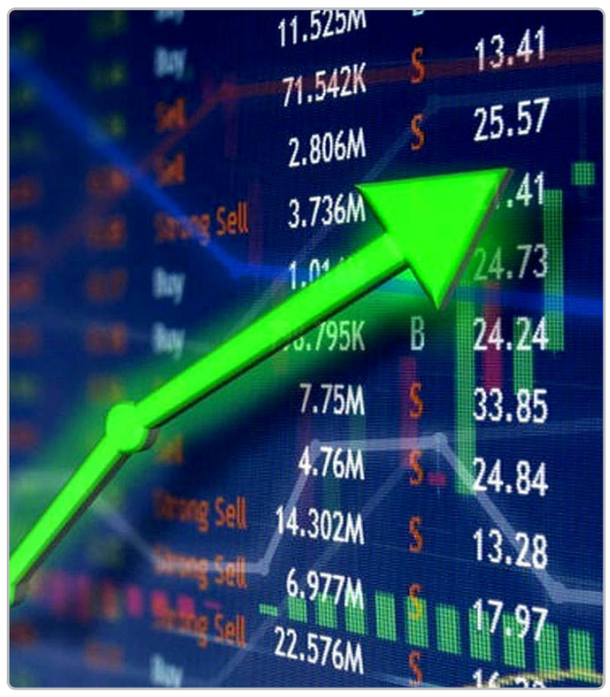
آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۸۶
چهارشنبه
۳۰ • ۰۲ • ۱۴۰۵
۰۲ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ / ۲۰ مه ۲۰۲۶

«آرمان ملی» از بازگشایی بازار سرمایه گزارش می‌دهد

چراغ سبز بورس پس از دوماه جنگ



آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: بازار سهام پس از یک وقفه نسبتاً طولانی، روزگذشته با دامنه نوسان ۳ درصدی که رئیس سازمان بورس نیز آن را تایید کرد، بازگشایی شد. این تصمیم در حالی اتخاذ شد که معاملات سهام از ۹ اسفند سال گذشته به دلیل جنگ ۴۰ روزه تحمیلی متوقف شده بود. در این راستا به منظور جلوگیری از آسیب‌های احتمالی، سهام شرکت‌های آسیب‌دیده همچنان باز نشدند، اما به نظر می‌رسد که وضعیت کنونی این بازار با توجه به پارامترهای تاثیرگذار بر آن نسبتاً مناسب باشد. کارشناسان معتقدند که با توجه به شرایط پیش‌بینی می‌شود که این بازار از منفی به سمت مثبت در حرکت باشد و این رویکرد با توجه به افزایش قیمت دلار و عوامل تاثیرگذار در آن چون جنگ و... غیرعادی نیست.

سبزپوشی بورس

به گزارش «آرمان ملی»، با تایید صیدی رئیس سازمان بورس، بازار سهام با دامنه نوسان ۳ درصدی بسته شد و در بازگشایی هم دامنه نوسان همان ۳ درصد خواهد بود. براساس این گزارش؛ بازار سهام در ۴۵ دقیقه اول بازگشایی به تعادل نسبی رسید و تقریباً نیمی از نمادها سبزپوش شدند. ارزش صف‌های خرید به حدود ۴ همت و ارزش صف‌های فروش به کمتر از ۷ همت رسید. همچنین در ۱۵ دقیقه نخست بازار، ۴۰ درصد نمادها سبزپوش شدند و ارزش صف‌های خرید به ۲.۸ همت افزایش یافت. در مقابل، کفه عرضه‌ها تا ۸.۵ همت سبک شد. بیشترین ورود پول خرد تا لحظه تنظیم این گزارش، در صنایع فلزی، سیمان، دارویی، غذایی، کانی غیرفلزی و فرآورده‌های نفتی مشاهده شد. علاوه بر این در دقایق اولیه بازگشایی، ۲۸ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند که نشان دهنده بازگشت امید به بازار سرمایه است. این گزارش حاکی است؛ نخستین روز معاملاتی بازار سرمایه در حالی آغاز شد که در دقایق ابتدایی، سایه تردید بر تابلوهای معاملاتی سنگینی می‌کرد، اما به تدریج با گذشت زمان، جریان تقاضا توانست بر عرضه پیشی گرفته و شیب نمودارها را به سمت محدوده مثبت متمایل کند. این تغییر فاز از منفی به مثبت، نشان دهنده بازیابی اعتماد میان معامله‌گران و تلاش بازار برای تطبیق خود با متغیرهای جدید اقتصادی است. به گفته کارشناسان؛ یکی از محرک‌های اصلی این تغییر روند، علاوه بر تعطیلی حدود دوماهه بورس پس از جنگ، رشد محسوس قیمت ارز در بازار آزاد است که همواره به عنوان یک وزنه برای انتظارات تورمی و تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت‌های بورسی عمل می‌کند. افزایش قیمت دلار باعث شده است تا سرمایه‌گذاران، سهام را به عنوان پناهگاهی در برابر کاهش ارزش پول ملی بازشناسایی کنند و همین امر موج جدیدی از نقدینگی را به سمت نمادهای مستعد هدایت کرده است.

حرکت از منفی به مثبت

هومن عمیدی کارشناس بازار سرمایه در این باره به «آرمان ملی»، گفت: بازگشایی مجدد بورس با دور هم جمع شدن کارشناسان در این خصوص همراه بود و این گونه پیش بینی می‌شود که روند بازگشایی مجدد، شاخص‌ها به تدریج از منفی به سمت مثبت در حرکت باشد. او دلیل اصلی این فرآیند را شفاف سازی و تدریجی باز شدن سهام بسیاری از شرکت‌ها ذکر و بیان کرد: بازگشایی تدریجی این سهم‌ها در روزهای آتی می‌تواند به بازار کمک کند تا با طمانینه بیشتری مسیر صعودی خود را تثبیت کرده و از حرکات زیگزاگی و فرسایشی فاصله بگیرد. در حقیقت ترکیب رشد نرخ ارز، مدیریت هوشمندانه عرضه سهم‌ها و حضور فعالانه معامله‌گران، نویدبخش شکل‌گیری یک روند منطقی و ملموس است که می‌تواند وضعیت بورس را در کوتاه‌مدت به شکلی معنادار بهبود ببخشد. این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: در شرایط حساس کنونی به نظر می‌رسد که تصمیم نهادهای ناظر مبنی بر عدم بازگشایی نمادهایی که مستقیماً از شعله‌های جنگ آسیب دیده‌اند، یک استراتژی صیانتی دقیق برای جلوگیری از تخریب بیشتر ارزش دارایی سهامداران خرد و کلان است. این وقفه تعمدی در معاملات، در واقع فرصتی برای تنفس بازار و ارزیابی دقیق خسارات وارده به زیرساخت‌ها، خطوط تولید و زنجیره تأمین این صنایع فراهم می‌آورد تا از واکنش‌های هیجانی و سقوط آزاد قیمت‌ها در اثر وحشت آنی جلوگیری شود. او توضیح داد: بازار با این اقدام نشان داد که حفظ پایداری کلان بورس را بر نقدشوندگی کوتاه‌مدت اولویت داده است و قصد دارد بازگشت این نمادها به چرخه معاملات را تنها زمانی رقم بزند که گزارش‌های شفاف از وضعیت نوسازی و تداوم فعالیت آنها در سامانه کدال منتشر شده و ابهامات برای سرمایه‌گذاران برطرف گشته باشد.

تخلیه تدریجی هیجانات

فرزاد منجیلی کارشناس بازار سرمایه نیز در این باره گفت: بازگشایی کنترل شده و مرحله‌ای بازار می‌تواند به تخلیه تدریجی هیجانات و بازگشت آرامش کمک کند. حتی اگر در روزهای ابتدایی، افزایش عرضه و نوسانات مقطعی اجتناب ناپذیر باشد. این نوسانات، بخشی طبیعی از فرآیند بازتنظیم قیمت‌ها پس از یک دوره توقف طولانی محسوب می‌شود. در چنین شرایطی، استفاده جدی‌تر از ابزارهایی مانند دامنه نوسان باز، تقویت نقش بازارگردان‌ها و حمایت هدفمند صندوق تثبیت و توسعه بازار، می‌تواند مانع از شکل‌گیری رفتارهای هیجانی شود. تجربه بازارهای جهانی نیز نشان می‌دهد بازارها پس از بحران‌ها، به‌تدریج مسیر تعادل را پیدا می‌کنند؛ اما لازمه این بازگشت، حفظ شفافیت، امکان معامله و فراهم بودن فضای قابل پیش‌بینی برای مدیریت ریسک و تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران است.

قراردادهای اختیار معامله

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به شرایط خاص حاکم بر بازار سرمایه در روزهای اخیر و توقف معاملات به‌دلیل فضای ناشی از جنگ، گفت: با توجه به بسته بودن معاملات بازار سهام از آغاز جنگ تحمیلی سوم، قراردادهای اختیار معامله نیاز به تدبیری مضاعف دارند. در بازار اختیار معامله، منطق حرفه‌ای و اصول فنی ایجاب می‌کند که قراردادهای اختیار خرید و اختیار فروش، به اندازه روزهایی که بازار متوقف بوده، تمدید شوند زیرا فعالان این بازار، استراتژی‌ها، تحلیل‌ها و پیش‌بینی‌های خود را بر اساس تعداد مشخصی از روزهای معاملاتی تنظیم کرده‌اند و زمانی که بازار برای چند روز متوقف می‌شود، عملا بخشی از فرصت تصمیم‌گیری و مدیریت موقعیت از معامله‌گران سلب خواهد شد. وی افزود: ماهیت بازار اختیار معامله با بازار نقد تفاوت دارد، زیرا در این بازار، زمان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ارزش‌گذاری قراردادها محسوب می‌شود. هر روز معاملاتی در قیمت‌گذاری آپشن‌ها اثر مستقیم دارد و از بین رفتن بخشی از این زمان، بدون آنکه معامله‌گر امکان واکنش یا مدیریت موقعیت خود را داشته باشد، می‌تواند منجر به تضییع حقوق سرمایه‌گذاران شود. به همین دلیل در اغلب بازارهای حرفه‌ای دنیا، هنگام وقوع رخدادهای غیرمنتظره، تلاش می‌شود تعادل قراردادی میان طرفین حفظ شود و تصمیمات صرفا به نفع یک سمت بازار اتخاذ نشود. وی در پایان تاکید کرد: نمی‌توان بازار را به صورت یک طرفه فریز کرد، در حالی که قراردادهای مشتقه ذاتا دوطرفه هستند و بر مبنای تعهدات متقابل میان خریدار و فروشنده شکل گرفته‌اند. هرگونه تصمیم‌گیری درباره توقف یا محدودیت بازار باید به‌گونه‌ای باشد که حقوق هر دو سمت قرارداد حفظ شود و اعتماد معامله‌گران به سازوکارهای بازار سرمایه آسیب نبیند.

مدیریت تالار شیشه‌ای

هرچند همگان در انتظار این بودند که بازگشایی بورس، فضای سنگینی را پس از مدتی طولانی و آسیب‌های وارده به برخی از شرکت‌های آسیب دیده ایجاد کند، اما به باور بسیاری از فعالان در این عرصه، فضای حاکم بر تالار شیشه‌ای و محافل تحلیلی حکایت از نوعی همگرایی و هم‌اندیشی میان فعالان باسابقه و بازیگران بزرگ بازار حکایت می‌کند. به اعتقاد این افراد این رویکرد جمعی برای اتخاذ بهترین تصمیمات و صیانت از روند معاملات، فضایی از عقلانیت را جایگزین هیجانات زودگذر کرده است. نکته حائز اهمیت دیگر در ساختار امروز معاملات، باز نشدن تعدادی از نمادهای شاخص و تاثیرگذار بود. این موضوع برخلاف نگاه سنتی، در مقطع فعلی به عنوان یک سوپاپ اطمینان عمل کرده و مانع از تخلیه ناگهانی فشارهای فروش یا ایجاد نوسانات کنترل نشده شده است.

رئیس اتاق ایران و ترکیه مطرح کرد

افزایش حجم تجارت ایران و ترکیه از آغاز جنگ

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه با بیان اینکه از همان روزهای نخست جنگ با آمریکا، مواد اولیه تولید و کالاهای اساسی به صورت عمده و به وفور از طریق ترکیه وارد کشور شده است، گفت: حجم تجارت با ترکیه و تبادل هیات‌ها بیشتر شده و تردد کامیون‌ها نیز افزایش پیدا کرده است. مهرداد سعادت دهقان، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سوال که «آیا در شرایطی که تجارت از بنادر جنوبی کشور به دلیل محاصره ازسوی آمریکا با محدودیت مواجه است، توانسته‌ایم کالاهای اساسی و مورد نیاز را از مرزها و کشور ترکیه تامین کنیم؟» گفت: بعد از جنگ اخیر، نگاه‌ها به سمت ترکیه معطوف شده است. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه با بیان اینکه خوشبختانه روابط تجاری ایران و ترکیه از گذشته تاکنون برقرار و خوب است، افزود: دولت و ملت ترکیه همیشه در روزهای سخت در کنار ما بودند و از ما حمایت کرده‌اند. سعادت دهقان افزود: در واردات و تجارت با ترکیه مشکلی نیست و به صورت روان ادامه دارد. البته حجم تجارت با ترکیه و تبادل هیات‌ها بیشتر شده و تردد کامیون‌ها نیز افزایش پیدا کرده است. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در پاسخ به این سوال که «آیا کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم نیز از ترکیه وارد کشور می‌شود؟» گفت: خوشبختانه از روزهای نخست آغاز جنگ، کارهایی که برای تجارت روان‌تر با ترکیه را باید انجام می‌دادیم را با استان‌های مرزی و استانداران انجام دادیم و بدین ترتیب، مواد اولیه و اقلام مایحتاج اولیه همه به صورت عمده و به وفور از طریق ترکیه وارد کشور شده است. سعادت دهقان در مورد واردات مواد اولیه صنایعی که به دلیل آسیب به پتروشیمی‌ها در جنگ، قادر به تامین مواد اولیه از داخل کشور نبودند، گفت: در حال حاضر تقاضای این محصولات افزایش زیادی داشته است. البته ترکیه این ظرفیت را از نظر تولید و تجارت دارد زیرا تجارت آنها آزاد است و مشکلی برای تامین این مواد ندارند. هرچند قیمت این محصولات تغییر پیدا کرده ولی برای تهیه و تامین مواد جایگزین پتروشیمی فعلا مشکل حادی نیست و تامین می‌شود. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در پاسخ به این سوال که «آیا تهمیدات خاصی از سوی دولت برای تجارت روان‌تر با ترکیه دیده شده که موثر بوده است؟» گفت: افزایش اختیارات برای استانداران مرزی برای تجارت با کشورهای هم‌مرز نکته بسیار مثبتی بود. همچنین، در برخی اقلام کالایی اصلا نیازی به ثبت سفارش نیست. این دو اقدام موجب شده که کالاها خیلی سریع از طریق گمرکات وارد استان مرزی شود و به راحتی از این استان به سایر استان‌ها منتقل خواهد شد. سعادت دهقان افزود: تامین کالاهای اساسی، مواد اولیه تولید و ماشین آلات از همان روزهای نخست جنگ از سمت ترکیه انجام شده و ما هم پیگیر کاریم و به صورت میدانی در مرزها در حال بررسی هستیم.

گزارش

تغییر قیمت برای آزادپز

افزایش قیمت نان سنتی منتفی است

رئیس کارگروه آرد و نان گفت: در خصوص تغییر قیمت نان‌های دولتی فعلا صحبتی نشده مگر اینکه دولت نان را به اقلام کالابرگ اضافه کند و یارانه آن، مستقیم به مصرف‌کننده پرداخت شود. نان یکی از پرمصرف‌ترین کالاها در جامعه ایرانی است. این کالای اساسی در اکثر کشورهای جهان دارای یارانه ویژه هستند. مدتی است صحبت از افزایش قیمت نان سنتی اعم از سنگک، بربری، لواش و تافتون می‌شود. در کشور نان‌های سنتی در نانوایی‌ها با دو قیمت در حال پخت و عرضه هستند. نانوایی‌هایی که نان را با آرد یارانه‌دار داخل کیسه زرد، پخت می‌کنند نرخ دولتی داشته و نان‌های پخت شده در نانوایی‌های آزادپز با کیسه آبی رنگ، قیمت بالاتر دارند.

امروز در رصد بازار کالاهای اساسی، شاهد کاهش آمار نانوایی‌های آرد یارانه‌دار و افزایش نانوایی‌های آزادپز هستیم.

محمدجواد کرمی، رئیس کارگروه آرد و نان درباره چگونگی تغییر نانوایی‌ها از پخت نان دولتی و آرد یارانه‌دار به آزادپز و بر عکس به مهر، گفت: تغییر پخت نان در نانوایی‌های سنتی از آرد یارانه‌دار به آزادپز ساده انجام می‌شود، اما تغییر پخت از آزادپز به یارانه‌دار به سهولت انجام نمی‌شود. ابتدا، موضوع در کارگروه‌های استانی مطرح و پس از موافقت امکان‌پذیر است که عموما خیلی کم، چنین تغییری پذیرفته می‌شود.

وی درباره چرایی این موضوع به سیاست دولت برای آزادسازی قیمت نان اشاره کرد و افزود: در حال حاضر نانوایی‌های سنتی بربری و سنگک در مناطق ۲،۱ و ۳ شهر تهران، همگی بر اساس مصوبه کارگروه استانداری تهران آزادپز هستند. به عنوان مثال، تغییر از پخت نان با آرد آزاد به آرد یارانه‌دار، سال گذشته در تهران یکی یا دو مورد بیشتر نبود آن هم در مناطق پایین شهر با باقی درخواست‌ها موافقت نمی‌شود.

وی با اشاره به افزایش قیمت تمام شده پخت نان، اظهار کرد: شاطرها در نانوایی‌هایی مانند بربری و سنگک با حداقل روزی ۲ میلیون تومان کار می‌کنند. با افزایش دستمزد این مبلغ برای صاحب نانوایی‌ها در کنار سایر هزینه‌های جاری، افزایش یافته است. این مسئول صنفی عنوان کرد: اگر نانوایان به کارگران خود بر اساس قانون کار دستمزد بدهند کارگران تخصصی به سوی مشاغل خدماتی مانند پیک موتوری سوق پیدا می‌کنند. نانوا باید نیروی تخصصی خود را حفظ کند. معضلی به نام کارگر تخصصی در حال نمود در این صنف است. وی درباره تامین و قیمت مواد اولیه نان، بیان کرد: زمزمه‌هایی از افزایش نرخ آرد وجود دارد؛ البته این موضوع برای آرد نوع ۶ یعنی آرد نانوایان سنتی آزادپز، نان‌های صنعتی، نان‌های حجیم و فانتزی است.

کرمی با بیان این که سامانه جی فلور یا سیما (سامانه فروش آرد شرکت بازرگانی دولتی ایران) بسته است، گفت: به این ترتیب، فعالان این صنف قادر به خرید آرد مورد نیاز خود نیستند. دلیل این امر هم به تغییر قیمت‌ها برمی‌گردد.

رئیس کارگروه آرد و نان گفت: هر کیسه آرد حدود ۴۰ کیلو گرمی با گندم نرخ ۵۰ هزار تومانی از ۱.۲ میلیون تومان به ۲.۶ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند.

کرمی ادامه داد: بر اساس روال، بیست و چهارم هر ماه آرد مورد نیاز نانوایان برای یک ماه بارگذاری می‌شود و هر واحد صنعتی فعال در حوزه نان و نانوایان سنتی آزادپز، می‌توانند آرد خود را بر اساس سهمیه ماهانه‌ای که دارند از این سامانه خریداری کنند.

تفاوت قیمت‌ها بر اساس نوع آرد

رئیس کارگروه آرد و نان با اشاره به طبقه‌بندی آرد برای پخت انواع نان‌ها، توضیح داد: آرد نوع ۲ مربوط به آرد دولتی و یارانه‌دار است. نوع ۳ مربوط به قنادان، رشته بری و ماکارونی است؛ البته آرد مربوط به کارخانجات ماکارونی پایین‌تر از نرخ قنادان و رشته بری عرضه می‌شود. نوع ۶ هم مربوط به آرد آزادپزها از نانوایان سنتی تا صنعتی است.

وی افزود: همچنین نوع ۷ هم مربوط به تامین آرد با توافق کشت قراردادی است؛ یعنی خرید گندم از کشاورز از سوی کارخانه‌های آرد انجام و در سامانه بارگذاری شود.

وی گفت: استقبال از تامین آرد نوع ۷ نشده چون دولت گندم را از کشاورز با نرخ بالا خریداری می‌کند و بخش خصوصی نمی‌تواند با قیمت توافقی بیشتر از آنکه برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ بیش از ۵۰ هزار تومان در هر کیلوگرم است، خریداری کند. وی در ادامه سخنان خود به تفاوت قیمتی آرد سال زراعی امسال و سال گذشته اشاره کرد و گفت: قیمت آرد در حال حاضر در سامانه سیما به مبلغ ۲۱.۹۰۰ است که با توجه به تغییر قیمتی در گندم سال زراعی جدید فعلا سامانه بسته است تا نرخ جدید آرد به روزرسانی شود. وی اظهار کرد: این عملکرد بدون اطلاع‌رسانی به اتحادیه و واحدهای صنفی بوده و موجب اختلال در فعالیت نانوایان و کارخانجات فعال این حوزه شده است.

کرمی گفت: برخی از نانوایان تعهداتی دارند مثل تامین نان حجیم برای اغذیه فروشی‌ها. وقتی سامانه بسته و آرد مورد نیاز تامین نمی‌شود، یک چرخه دچار اختلال می‌شود. این مسئول صنفی اظهار کرد: برخی کارخانه‌ها با ۲ تا ۲.۵ هزار پرسنل نمی‌تواند بدون مواد اولیه بمانند. رئیس کارگروه آرد و نان در پایان گفت: در خصوص تغییر قیمت نان‌های دولتی (نانوایان فعال با آرد یارانه‌دار) فعلا صحبتی نشده است. اگر دولت نان را نیز به اقلام اساسی کالابرگ الکترونیکی اضافه کند و یارانه آن، مستقیم به مصرف‌کننده پرداخت شود قیمت‌ها تغییر خواهد کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای رضا سیفی خانی به وکالت از آقای غنی زادگان با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۵۹۰۱۰۳۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ اعلام داشته سند شش دانگ از ششدانگ یک قطعه آپارتمان به مساحت ۹۹/۶۷ پلاک ۵۷۳۸ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز از ۳۰۱۱ پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران و با شماره چاپی ۰۴۹۱۸۹ الف ۱۳۹۷ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۹۰۱۴۱۳۳ به نام آقای غنی غنی زادگان ثبت و صادر شده است که اکنون مالک اعلام مفقودی سند را سهل انگاری نموده اند و درخواست سند المثنی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه ی اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۳۸۱

۱۱۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

خانم مریم خجسته با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۵۹۰۰۹۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ اعلام داشته سند سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۷ پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۸ پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران و با شماره چاپی ۶۲۹۲۰۷ الف ۱۴۰۱ باشماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۶۶۹۰ به نام خانم مریم خجسته ثبت و صادر شده است و اکنون مالک اعلام مفقودی سند را سهل انگاری نموده اند و درخواست سند المثنی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه ی اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۳۷۹

۱۲۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴/۱۰۸۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۳۰۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رسول طاهری مقدم فرزند محمدحسین ش ش ۷۴۴۲ صادره از تبریز با کد ملی ۱۷۳۸۱۷۴۵۷۳ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۶۹۷ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۹۰ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۴۹ متر مربع و به صورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی سیمون اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی حاج علی عباس قلی مالک اصلی و رسمی مالکیت دارد هستند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۴

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۳۷۸

۱۲۲/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای حسین ربیعی فرزند رضا به ش ش ۱۷۶ صادره از شهریار با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۸۲۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ اعلام داشته سند مالکیت ۳۷۳۵ سهم از ۵۴۰۰۰ سهم از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۰ متر مربع قطعه ۴۳۹ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۳۵۲۹ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۵۳۰۱۰۵۹۰۰۴۶۶۰ به نام حسین ربیعی ثبت و سند چاپی ۳۰۱۳۵۹ سری ج ۹۹ صادر و تسلیم شده است و حسب الاظهار بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا درخواست سند المثنی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه ی اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۳۸۰

۱۱۸/م الف

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۵۵ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پریسا بدیهیان به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۱۷۳۹۲۷ کد ملی ۱۰۸۰۱۷۳۹۲۷ صادره فرزند منوچهر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۶۰/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید به موجب سند ۳۴۹۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ دفتر خانه ۱۵۲ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
شناسه آگهی: ۲۱۶۹۰۲۷

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۸۲