آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۰۹
شنبه
۳۰ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۰۵ محرم ۱۴۴۷ / ۲۰ ژوئن ۲۰۲۶

کوتاه

پرداخت یک‌سوم مطالبات گندم‌کاران

مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران گفت: تا چهارشنبه ۲۷ خرداد بیش از ۳.۵ میلیون تن گندم تحویل دولت شد که مبلغ آن ۱۷۰ همت می‌شود. از این عدد کمتر از یک‌سوم پرداخت شده است. علی قلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران درباره وضعیت پرداخت مطالبات گندم‌کاران به مهر گفت: از ابتدای فصل برداشت گندم تاکنون ۵۰ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان از مطالبات پرداخت شده است.

وی درباره آمار گندم‌های تحویل شده به دولت، افزود: تا چهارشنبه ۲۷ خرداد ماه بیش از ۳.۵ میلیون تن گندم تحویل دولت شد که مبلغ آن ۱۷۰ هزار میلیارد تومان (همت) می‌شود که در واقع کمتر از یک سوم مطالبات واریز شده است.

وی ادامه داد: به هر حال منابع مالی را باید سازمان برنامه و بودجه و سازمان هدفمندی یارانه‌ها تامین کند و ناظر بر قانون هم مجلس شورای اسلامی است. ایمانی با اشاره به مشکلات و کمبود کود شیمیایی در بخش کشاورزی، اظهار کرد: کشاورزان، کشت بهاره را با هر مشقتی بود انجام دادند و کشت تابستانه نیز با کمبود کود و منابع مالی در حال انجام است اما این رویه مغایر با برنامه هفتم پیشرفت است؛ زیرا بر اساس پیش بینی برنامه توسعه، کشور باید تا پایان برنامه در گندم، برنج، شکر، گوشت سفید و قرمز تا ۹۰ درصد به خودکفایی برسد.

قیمت برنج متعادل می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی درباره افزایش قیمت برنج در کشور، گفت: واردات برنج در حال انجام است و برداشت برنج داخل هم به زودی آغاز می‌شود از این رو قیمت این محصول پرمصرف به زودی متعادل می‌شود.

غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی در جمع خبرنگاران درباره امضا تفاهم‌نامه پایان جنگ تحمیلی و تامین کالاهای اساسی، گفت: امروز خدمت مردم عزیز و شریف ایران اسلامی هستیم. مدیون زحمات رزمندگان ایثارگرانمان همه کسانی که دست به دست هم دادند خصوصاً ملت بزرگ ایران که با هوشمندی در صحنه بودند و دشمنان را وادار به تسلیم کردند خدمت همه این عزیزان عرض تبریک دارم.

وی افزود: محاصره دریایی برداشته شد ولی همانطور که مشاهده کردید در ماه‌های گذشته نزدیک به ۴ ماه است که ما درگیر جنگ بودیم ولی هیچ خللی در امنیت غذایی کشور به وجود نیامد.

وی تصریح کرد: کاری پرزحمت برای تولیدکنندگان و تامین کنندگان بود. زحمت زیادی داشت مقداری هم هزینه‌ها را افزایش می‌داد ولی در تامین هیچ مشکلی وجود نداشت

وزیر جهاد کشاورزی گفت: امیدواریم انشاالله بعد از این کار به سهولت پیش برود و هم در زمینه کشاورزی و هم در سایر زمینه‌ها مسیر توسعه و پیشرفت برای ایران عزیز تسهیل شود.

این مقام عالی وزارت درباره آینده صادرات صنایع کشاورزی، یادآور شد: یک اتفاقی که قبل از جنگ افتاد و خیلی روی بحث صادرات و تجارت ما تاثیر دارد اصلاحات ارزی بود که دولت انجام داد و آن حذف ارز از ابتدای زنجیره و انتقال آن تحت طرح کالا برگ و برای مصرف کننده یک گره‌گشایی بزرگی بود.

تامین واردات حبوبات از بنادر شمالی

رئیس انجمن حبوبات ایران با اشاره به واردات حبوبات از بنادر شمالی کشور در پی جنگ تحمیلی اخیر افزود: با توجه به بارش های اخیر و واردات به موقع امسال کمبودی در بازار حبوبات نخواهیم داشت. داود لپه چی در پاسخ به ایرنا درباره رفع محاصره دریایی و مسیرهای واردات حبوبات افزود: کانادا بزرگترین تولید کننده عدس در جهان است و حدود ۶۰ درصد عدس وارداتی ایران از این کشور تامین و بخشی نیز از روسیه وارد می‌شود. رئیس انجمن حبوبات ایران اظهار داشت: در حوزه لوبیا نیز از کشورهای آسیای میانه واردات داریم و در شرایط فعلی از نظر تامین و واردات حبوبات مشکلی وجود ندارد. وی با اشاره به تغییر مسیرهای وارداتی پس از تحولات اخیر در منطقه تصریح کرد: در دو ماه گذشته بخش قابل توجهی از واردات از مسیر بنادر شمالی کشور انجام شده و بخشی از کالاها از روسیه، ازبکستان، ترکمنستان و حتی ترکیه وارد کشور شده است. لپه چی اظهار داشت: در برخی محصولات مانند انواع لوبیا بیش از ۹۰ درصد نیاز کشور از تولید داخلی و در محصول عدس حدود ۷۰ درصد نیاز کشور از طریق واردات تامین می شود.

وی ارزش واردات سالانه حبوبات را حدود ۳۰۰ میلیون دلار عنوان کرد و افزود: با وجود شرایط اخیر کشور، فعالان این حوزه برای تامین نیاز بازار پای کار بودند و اجازه ندادند کمبودی در بازار ایجاد شود. رئیس انجمن حبوبات ایران گفت: امسال به دلیل شرایط مناسب بارندگی و همزمانی آن با فصل برداشت، سال آبی خوبی را پشت سر گذاشته‌ایم بنابراین به نظر می‌رسد تولید مطلوب حبوبات به ویژه نخود و عدس را داشته باشیم.

وی افزود: با وجود جنگ تحمیلی و افزایش هزینه ها و نوسانات ارزی، بازار حبوبات با کمبود روبه رو نیست و واردات نیز نسبت به سال گذشته روند بهتری خواهد داشت.

لپه چی پیش بینی کرد: امسال برداشت نخود مناسب خواهد بود زیرا این محصول تنها کالایی است که میزان تولید آن از مصرف داخلی بیشتر بوده و امکان صادرات آن وجود دارد. وی با اشاره به محدودیت صادرات نخود گفت: نخود یکی از محصولات صادراتی کشور است بنابراین در حال رایزنی هستیم تا ممنوعیت صادرات این محصول برداشته شود.

وی درباره واردات پیش بینی کرد: با رفع برخی محدودیت های سال گذشته از جمله سهمیه بندی و رفع مشکلات ثبت سفارش واردات حبوبات در سال جاری وضعیت مطلوبی خواهد داشت. رئیس انجمن حبوبات ایران اظهار داشت: در ماه های اخیر و حتی در دوران جنگ قیمت حبوبات خارج از عرف افزایش نیافته است و علل افزایش قیمت این محصولات متناسب با نرخ تورم، افزایش هزینه های تولید، حمل و نقل و نرخ ارز است. وی تصریح کرد: نرخ ارز از حدود ۷۰ هزار تومان به ۱۴۰ هزار تومان رسیده و طبیعی است که این موضوع بر هزینه های تولید و واردات تاثیر بگذارد، اما با این وجود در حوزه حبوبات با کسری عرضه روبه رو نیستیم.

«آرمان ملی» سقف ۲۷ درصدی اجاره‌بهای مسکن را بررسی می‌کند

بحران اجاره‌بها با بخشنامه حل نمی‌شود

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: دولت در راستای سیاست‌های دستوری خود، به منظور کنترل بازار مسکن، سقف افزایش اجاره‌بها را حدود ۲۷ درصد تعیین کرده است، این اقدام در حالی صورت می‌گیرد که پیش از این نیز دولت به منظور بهبود وضعیت حقوق کارگران و کارمندان در سال جاری، سقف افزایش حقوق‌ها را بین ۴۵ تا ۶۰ درصد اعلام کرده که در نهایت تنها خروجی آن تعدیل نیرو و موج گسترده بیکاری در کشور بود. کارشناسان بر این باورند که سیاست‌های دستوری دولت در زمینه اجاره‌بها نیز با توجه به نرخ تورم افسارگسیخته نتیجه‌ای جز آنچه که در این زمینه در دوران پاندمی کرونا ایجاد کرد نخواهد داشت و فقط منتهی به انعقاد قراردادهای زیرزمینی و افزایش التهاب در بازار مسکن منجر خواهد شد.

ارتباط تورم و اجاره‌بها

به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی سلمانیان کارشناس بازار مسکن در این باره گفت: تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها همزمان با نزدیک شدن به فصل تابستان و افزایش جابجایی‌ها و تعیین سقف افزایش ۲۷ درصدی اجاره در تهران و ۲۳ درصدی در سایر شهرها، به خوبی نشانگر این است که سیاست‌گذار همچنان به دنبال اعمال سقف دستوری برای کنترل بازار اجاره است. این در حالی است که تجربه سال‌های گذشته ثابت کرده چنین سیاست‌هایی اگر بدون توجه به واقعیت‌های اقتصاد کلان و توان واقعی بازار اجرا شوند، بیش از آنکه به ساماندهی بازار کمک کنند، آن را به سمت بی‌ثباتی، قراردادهای غیررسمی و افزایش شکاف میان قیمت رسمی و قیمت واقعی سوق می‌دهند. او افزود: مسأله اصلی اینجاست که اجاره‌بها یک متغیر جدا از تورم عمومی نیست. وقتی قیمت مصالح ساختمانی، زمین، خدمات شهری، نرخ بهره، هزینه نگهداری ساختمان و حتی هزینه‌های جاری زندگی رشد می‌کند، انتظار اینکه بازار اجاره با یک سقف اداری و عدد ثابت متوقف شود، چندان با واقعیت اقتصادی سازگار نیست. از این رو، به نظر می‌رسد که تعیین دستوری سقف افزایش اجاره، هرچند در ظاهر با هدف حمایت از مستأجران انجام می‌شود، اما در عمل فقط ظاهر بازار را کنترل می‌کند و نه منطق حاکم بر شرایطی که افزایش قیمت یا غیر از آن را در شرایط کنونی ایجاب می‌کند. به گفته این کارشناس؛ نتیجه این رویکرد معمولاً انتقال بخشی از معاملات به زیرزمین بازار است، یعنی قراردادهای غیررسمی، توافق‌های شفاهی، دریافت‌های جانبی، پول پیش‌های غیرشفاف و دور زدن قانون که قطعاً به التهاب بازار بیش از پیش می‌افزاید.

تجربه ناموفق سال‌های کرونا

او با بیان اینکه، این تجربه در سال‌های گذشته نیز تکرار شده است، گفت: در دوران کرونا، در دوره‌های جهش ارزی و در مقاطع مختلفی که دولت تلاش کرد با تعیین سقف رشد اجاره‌ها بازار را آرام کند، عملاً بازار از مسیر شفاف خارج شد و موجی از قراردادهای پشت‌پرده شکل گرفت، برخی موجران برای دور زدن محدودیت‌ها از ابزارهایی مانند دریافت مبالغ بیشتر به‌عنوان قرض، بستن قراردادهای کوتاه‌مدت یا ثبت نکردن واقعی مبالغ استفاده کردند. در واقع، به جای اینکه مستأجران از سیاست حمایتی منتفع شوند، بخش قابل توجهی از بازار به سمت بی‌اعتمادی، ابهام و بی‌نظمی رفت و درنهایت این همان خطری است که امروز نیز درباره سقف‌های پیشنهادی تازه مطرح می‌شود.

انتظارات ناهماهنگ از بازار اجاره

سلمانیان اضافه کرد: علاوه بر این نکته مهم دیگر این است که بازار اجاره تابع مستقیم بازار خرید مسکن است، بدیهی است وقتی قیمت خرید خانه بالا می‌رود و توان خانه‌دار شدن کاهش می‌یابد، تقاضا برای اجاره افزایش پیدا می‌کند. از طرفی، اگر ساخت و ساز کاهش یافته باشد یا سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به دلیل نااطمینانی افت کرده باشد، عرضه واحدهای اجاره‌ای هم محدود می‌شود. در چنین شرایطی، حتی اگر دولت سقف افزایش اجاره را ۲۷ درصد یا هر عدد دیگری اعلام کند، تا زمانی که عرضه و تقاضا در تعادل نباشد، فشار واقعی بازار از بین نمی‌رود. در نتیجه، سیاست دستوری فقط می‌تواند رویکردی فرمایشی باشد که نتیجه‌ای عملیاتی را به بار نخواهد آورد. او ادامه داد: بررسی روند سال‌های گذشته نیز نشان می‌دهد تورم اجاره معمولاً از سقف‌های اعلامی دولت عبور کرده است، یعنی عددی که روی کاغذ به‌عنوان سقف رسمی اعلام می‌شود، لزوماً به معنای نرخ واقعی معامله در بازار نیست و بر اساس شواهد میدانی، در برخی مناطق شهری، به‌ویژه در کلان‌شهرها و به‌خصوص تهران، نرخ‌های واقعی اجاره و تمدید قرارداد بسیار بالاتر از سقف‌های اعلامی بوده است. همین فاصله میان عدد رسمی و واقعیت بازار موجب شده که بخش بزرگی از سیاست‌ها یکنترلی عملاً اثر بازدارنده کافی نداشته باشند و در برخی موارد حتی به تشدید نارضایتی اجتماعی میان مستأجران و مالکان منجر شوند.

دلیل افزایش اجاره مسکن

این تحلیلگر بازار مسکن افزود: یکی از دلایل ناکارآمدی این سیاست آن است که با ابزار قیمتی صرف نمی‌توان بحران اجاره را مدیریت کرد. بازار اجاره مسکن بیش از هر چیز به مجموعه‌ای از متغیرهای اقتصادی وابسته شامل؛ نرخ تورم و رشد دستمزدها گرفته تا درآمد خانوارها، هزینه ساخت، سیاست‌های مالیاتی، وضعیت عرضه مسکن و اعتماد عمومی به آینده اقتصاد و... است و اگر این متغیرها هم‌زمان در مسیر ناپایدار حرکت کنند، سقف‌گذاری دستوری فقط نقش مسکن موقت را خواهد داشت. قطعاً اجاره‌بها را نمی‌توان با دستور متوقف کرد؛ همان‌طور که تورم را هم نمی‌توان فقط با اعلام عدد مهار کرد. او تاکید کرد: در توجیه این مسأله می‌توان به مسأله فزایش حقوق سال جدید تا نرخ شصت درصد اشاره کرد. در حقیقت در فضای اقتصادی کشور گاهی تصمیماتی با نیت حمایت از مردم اعلام می‌شود، اما وقتی این تصمیم‌ها بدون توجه به بهره‌وری، توان تولید، وضعیت کارفرماها و ساختار واقعی اقتصاد اجرا شوند، ممکن است نتیجه معکوس بدهند. در تجربه‌های گذشته هم دیده شده که افزایش‌های ناگهانی و غیرواقع‌بینانه حقوق، در غیاب رشد تولید و درآمد، منجر به فشار بر بنگاه‌ها، تعدیل نیرو، کاهش سرمایه‌گذاری و گسترش بیکاری شده است و به نظر می‌رسد همین منطق در بازار اجاره هم صدق می‌کند، یعنی سیاست حمایتی اگر از بستر اقتصادی جدا شود، به جای کمک، بحران تازه می‌آفریند.

تبعات مداخله بدون نظارت

به این ترتیب، سقف ۲۷ درصدی اجاره اگر واقع‌بینانه نباشد، می‌تواند خود به عامل التهاب تبدیل شود، چراکه از یکسو مالکان احساس می‌کنند دولت در تعیین بازده دارایی آنها مداخله کرده و از سوی دیگر مستأجران انتظار دارند این عدد به عنوان یک حق مسلم رعایت شود، اما وقتی شرایط تورمی، هزینه‌های نگهداری و رشد قیمت دارایی‌ها این عدد را پشتیبانی نکند، شکاف میان انتظار و واقعیت افزایش می‌یابد و در نتیجه، برخی مالکان ترجیح می‌دهند واحد خود را خالی نگه دارند، برخی دیگر قراردادها را تمدید نکنند و گروهی نیز با شروط غیررسمی به دور زدن مقررات روی بیاورند. همه این‌ها به کاهش شفافیت و افزایش تنش در بازار منجر می‌شود. او معتقد است: مسأله اصلی در این میان، موضوع شفافیت است. یکی از زیان‌های اصلی سقف‌گذاری دستوری این است که قراردادها را به فضای زیرزمینی می‌برد، بدیهی است، وقتی قیمت رسمی با قیمت واقعی فاصله داشته باشد، انگیزه برای ثبت دقیق قرارداد کاهش می‌یابد، در این شرایط نه دولت تصویر دقیقی از بازار دارد، نه مستأجر از حقوق خود به طور کامل مطمئن است و نه مالک در سازوکار قانونی انگیزه کافی برای رعایت قواعد رسمی دارد. قطعا بازار مسکن، بیش از هر چیز، به شفافیت و پیش بینی پذیری نیاز دارد، مسأله‌ای که قطعا با تصمیم‌های ضربتی و غیرمنطبق با واقعیت اقتصادی به‌سختی به دست می‌آید.

ضرورت حمایت واقعی

سلمانیان با تاکید بر ضرورت حمایت از مستاجران گفت: نمی‌توان نیاز به حمایت از مستأجران را انکار کرد. در واقع بخش بزرگی از خانوارها در کشور، به‌ویژه در کلان شهرها، زیر فشار سنگین هزینه اجاره قرار دارند و بخش قابل توجهی از درآمد ماهانه آنها صرف مسکن می‌شود. از این رو، دولت نمی‌تواند صرفاً نظاره‌گر باشد، اما حمایت واقعی الزاماً به معنای سقف‌گذاری نیست. سیاست‌های پایدارتر می‌تواند شامل افزایش عرضه مسکن استیجاری، مالیات مؤثر بر خانه‌های خالی، تسهیل ساخت و ساز، حمایت هدفمند از دهک‌های پایین، توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای و ایجاد سامانه‌های شفاف برای ثبت قراردادها باشد. این ابزارها برخلاف سقف دستوری، ریشه‌های مشکل را هدف می‌گیرند. او توضیح داد: عدد ۲۷ درصد، اگرچه در ظاهر می‌تواند نشانه‌ای از تلاش برای کنترل بازار باشد، اما به‌تنهایی راه‌حل بحران اجاره نیست. بازار مسکن را نمی‌توان با اعداد اداری و بخشنامه‌ای مهار کرد، به‌ویژه وقتی تورم، هزینه ساخت و کاهش عرضه هم‌زمان فشار می‌آورند. اگر این سیاست‌ها با واقعیت‌های اقتصادی همخوان نباشند، نتیجه آن چیزی جز انتقال بحران به لایه‌های پنهان بازار، کاهش شفافیت و تداوم التهاب نخواهد بود. تجربه‌های گذشته در حوزه اجاره و حتی در سیاست‌های مزدی نشان داده‌اند که تصمیم‌های غیرواقع‌بینانه، هرچند با نیت حمایت از مردم گرفته شوند، در نهایت ممکن است به زیان همان گروهی تمام شوند که قرار بوده از آنها حمایت شود. او درباره راه خروج از این بحران گفت: قطعا راه حل خروج از بحران مسکن نه در اعلام سقف‌های دستوری، بلکه در اصلاح ساختار بازار است، در حقیقت اگر دولت می‌خواهد واقعاً به مستأجران کمک کند، باید به جای تمرکز صرف بر عدد افزایش اجاره، به سمت افزایش عرضه، کاهش هزینه ساخت، ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری، شفاف‌سازی معاملات و حمایت مستقیم از خانوارهای آسیب‌پذیر حرکت کند. در غیر این صورت، بازار فقط ظاهراً آرام می‌شود و در باطن، همانطور که پیش از این شاهد بودیم فقط التهاب بیشتری می‌گیرد.

گزارش

کارگران در انتظار بازنگری مزایا

یک کارشناس حوزه کار با بیان اینکه نگاه به بازنگری مزایای کارگران، نوعی سرمایه‌گذاری است، تاکید کرد: پیش نیاز ورود به موضوع بازنگری مزایا این است که هزینه‌های سبد معیشت بر مبنای نرخ تورم محاسبه و بررسی شود. ولی ا... صالحی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ضرورت اجرای بند ۱۰ صورتجلسه دستمزد ۱۴۰۵ و موضوع بازنگری مزایا تا پایان شهریور ماه گفت: اگرچه جنگ اثرات خود را بر کارگاه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی گذاشته است ولی این مساله نافی برگزاری جلسه بازنگری مزایا نیست و کارفرمایان و کارگران این موضوع را می‌دانند. طبعا دولت باید به بنگاه‌های آسیب دیده و کارگاه‌هایی که تحت تاثیر جنگ دچار مشکل شده‌اند، کمک کند لذا معتقدم که بازنگری و تغییر مزایا می‌تواند مطابق چارچوب قانونی خود پیش برود و در کنار آن به واحدهای آسیب دیده رسیدگی شود. نباید به بازنگری مزایا به چشم هزینه نگاه کنیم زیرا هرچه به کارگر داده شود، نوعی سرمایه‌گذاری است. وی درباره روند برگزاری جلسه بازنگری مزایا اظهار کرد: پیش نیاز ورود به موضوع بازنگری مزایا این است که در ابتدا هزینه‌های سبد معیشت بررسی و تهیه شود و وضعیت نرخ تورم به طور دقیق مورد محاسبه و آنالیز قرار گیرد. بنابر این کمیته فنی مزد که وظیفه بررسی هزینه سبد معیشت را برعهده دارد باید به شکل سه جانبه تشکیل شود و بر اساس نرخ تورم اعلامی از سوی مراجع رسمی آماری این رقم را به شورای عالی کار ارسال کند. مشاور کانون عالی شوراهای اسلامی کار در پاسخ به این پرسش که چه مزایایی از کارگران می‌تواند در جلسه مذکور مورد بازنگری قرار گیرد؟ گفت: در حال حاضر حق مسکن، بن خواربار، حق اولاد و حق تاهل از جمله مزایای مزدی کارگران به شمار می‌رود. مبلغ بن خواربار در حال حاضر ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و حق تاهل ۵۰۰ هزار تومان است که می‌تواند در جلسه بازنگری میزان آن بررسی و افزایش یابد. وی تصریح کرد: اگرچه کمک هزینه مسکن قبلا به تصویب هیات وزیران رسیده و از اول امسال به کارگران پرداخت می‌شود، اما شورای عالی کار می‌تواند موضوع حق مسکن را مجددا مطرح کند و درباره افزایش مبلغ آن پیشنهاد دهد تا پس از تصویب به هیات وزیران ارسال شود.

به گفته مشاور کانون عالی شوراهای اسلامی کار، به منظور بازنگری مزایا، کمیته دستمزد باید با حضور نمایندگان کارگر و کارفرما و دولت ایجاد شود تا هزینه‌های سبد معیشت خانوار و تاثیر تورم بر اقلام سبد را بررسی کنند و پس از جمع‌بندی به شورای عالی کار ارائه دهند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم محمد خانلو به شناسنامه شماره ۱۷۱۳۷ کد ملی ۰۰۵۸۴۱۱۹۷۶ صادره تهران فرزند احمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی در آن با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۶،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در قریه نیکنامده بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای عبدالرحیم عبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۰۴۸۵۵ م الف : ۱۱۷۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۳،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۵،۰۴،۱۴

نصراله رادپور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک لواسانات ۲۰۳۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۱۳۴
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۶۳۵۸ پلاک ۱۸۰۴ فرعی آقای حسین احمد بیکی فرزند شکرالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغی) به مساحت ۱۸۴/۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مژگان اصفهانی .ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۲۰۲۳۴۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر۲۰۶۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۸۲۰
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۵۰۰ پلاک ۱۷۲۳ فرعی آقای محمدرضا یزدی نیا فرزند امیر هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۶۸۲/۴۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد کریم اسلامی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۲۰۷۹۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۰۶۲

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۱۳۷
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۶۱۷۳ پلاک ۱۸۰۳ فرعی آقای حسین احمد بیکی فرزند شکرالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۸/۹۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شکر الله احمدی .ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۲۰۲۳۵۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر۲۰۶۱