آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۷۱
شنبه
۲۱ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۳۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ / ۱۲ سپتامبر ۲۰۲۶

از هشدار حقوقی به خداداد تا احتمال پرونده کیفری

حواشی اخیر خداداد عزیزی و محرومیت چهارماهه او، حالا با طرح مباحث حقوقی درباره مسئولیت احتمالی کیفری و تبعات نقض رأی، وارد مرحله تازه‌ای شده است. فوتبال ایران در سال‌های اخیر بارها شاهد حاشیه‌های رفتاری مدیران، مربیان و بازیکنان بوده، اما پرونده اخیر خداداد عزیزی بار دیگر بحث درباره بازدارندگی احکام انضباطی را جدی کرده است. عزیزی پس از حاشیه‌های دیدار تراکتور و گل‌گهر و انتشار فایل صوتی منتسب به او، با حکم کمیته انضباطی به چهار ماه محرومیت و ۲ میلیارد تومان جریمه نقدی محکوم شد. با توجه به سابقه محکومیت‌های قبلی و تکرار حاشیه‌های رفتاری، این پرسش مطرح است که آیا مجازات‌های قبلی توانسته‌اند اثر بازدارنده داشته باشند یا خیر. واکنش‌های پس از صدور حکم نیز این شائبه را ایجاد کرده که محرومیت و جریمه فعلی هنوز نتوانسته مانع تکرار چنین رفتارهایی شود. در این میان، علاوه بر عملکرد کمیته انضباطی، مسئولیت باشگاه تراکتور در قبال رفتار مدیران و عوامل خود نیز قابل بررسی است. سؤال اصلی این است که فوتبال ایران تا چه زمانی باید شاهد چرخه تکراری «حاشیه، محرومیت، اعتراض و بازگشت به حاشیه» باشد و آیا زمان آن نرسیده که برخوردهای انضباطی واقعاً جنبه بازدارنده پیدا کنند؟ برای بررسی ابعاد حقوقی این موضوع و تفکیک مسئولیت انضباطی از مسئولیت کیفری و همچنین دیدگاه روانشناسی، مریم مرادی وکیل پایه یک دادگستری، در گفت‌وگو با میزان، به تشریح ابعاد مختلف پرونده پرداخته است.

◀ مسئولیت انضباطی و کیفری

مریم مرادی، وکیل پایه یک دادگستری، اظهار داشت: در این پرونده باید میان دو موضوع تفکیک قائل شویم؛ یکی مسئولیت انضباطی در چارچوب مقررات فوتبال و دیگری مسئولیت کیفری احتمالی که در صورت وجود شرایط قانونی در مراجع قضایی قابل بررسی است. وی ادامه داد: کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال با بررسی مجموع محتویات پرونده از جمله گزارش ناظر، فیلم‌های منتشرشده و سایر قرائن و امارات، رفتار منتسب به خداداد عزیزی را محرز تشخیص داده و وی را بابت بدرفتاری، استفاده از الفاظ موهن و رفتار غیرورزشی با لحاظ ۵ سابقه محکومیت انضباطی قبلی به ۴ ماه محرومیت از حضور در ورزشگاه‌های فوتبال کشور و ۲ میلیارد تومان جریمه نقدی محکوم کرده است. بنابراین از منظر انضباطی، موضوع صرفاً بر مبنای یک فایل صوتی منفرد ارزیابی نشده و ظاهراً مجموعه‌ای از ادله و مستندات مورد توجه کمیته قرار گرفته است. این وکیل پایه یک دادگستری در ادامه تصریح کرد: البته فایل صوتی می‌تواند یک دلیل یا قرینه بسیار مهم باشد، اما ارزش اثباتی آن وابسته به احراز اصالت، انتساب صدا، تمامیت فایل و مشخص بودن شرایط ضبط است. از سوی دیگر، اینکه فایل صوتی منتشر شده در فضای عمومی است، به این معنا نیست که تمام محتوای آن بدون بررسی حقوقی قابل انتساب قطعی به شخص است. نکته مهم‌تر این است که رسیدگی انضباطی فدراسیون، جای رسیدگی قضایی را نمی‌گیرد. اگر شخصی معتقد باشد رفتار انجام‌شده علاوه بر تخلف ورزشی، واجد عنوان مجرمانه نیز هست، باید عنوان کیفری و عناصر آن مستقلاً در مرجع قضایی بررسی شود. مرادی ادامه داد: از طرف دیگر در همین پرونده نباید رفتار طرف مقابل را نیز نادیده گرفت. باشگاه تراکتور در اعتراض خود اعلام کرده که بر اساس گزارش ناظر، امید عالیشاه نیز نسبت به مدیر تیم، نیمکت و داور رفتارهای توهین‌آمیزی داشته و به همین دلیل رأی صادرشده را نامتناسب دانسته است. این ادعا طبیعتاً باید بر اساس گزارش رسمی و مستندات پرونده ارزیابی شود، نه صرفاً بر اساس اظهارات رسانه‌ای طرفین. عدالت انضباطی زمانی دقیق‌تر است که رفتار تمام اشخاص مؤثر در یک حادثه، با یک معیار و بر اساس مستندات رسمی بررسی شود.

◀ رأی حق قانونی است

مرادی در ادامه درباره وضعیت فردی که در دوران محرومیت وارد ورزشگاه شود، اظهار داشت: در اینجا باید یک تفکیک بسیار مهم انجام دهیم. محرومیت صادرشده علیه خداداد عزیزی، مجازات انضباطی فدراسیون فوتبال است؛ بنابراین اگر وی در مدت محرومیت، برخلاف مفاد رأی وارد ورزشگاه شود، اصل این رفتار می‌تواند نقض تصمیم انضباطی و تخلف انضباطی جدید محسوب شود؛ اما صرف ورود به ورزشگاه، بدون وجود عنوان مجرمانه مستقل و شرایط قانونی آن، لزوماً «جرم کیفری» محسوب نمی‌شود. در متن رأی، محرومیت وی به‌طور مشخص ۴ ماه از حضور در ورزشگاه‌های فوتبال کشور اعلام شده و در عین حال رأی قابل تجدیدنظر نیز هست؛ بنابراین باید میان حق اعتراض به رأی و تکلیف به رعایت رأی در مدت اجرای آن تفاوت قائل شد. مرادی در ادامه تاکید کرد: به بیان ساده‌تر، اینکه شخصی معتقد باشد رأی نادرست یا سنگین است، حق دارد از مسیر قانونی به آن اعتراض کند؛ اما تا زمانی که رأی در وضعیت اجرایی قرار دارد، نمی‌توان صرفاً با این استدلال که «رأی را قبول ندارم» مفاد آن را نادیده گرفت. از این جهت، اگر شخص محروم آگاهانه و در مدت محرومیت وارد ورزشگاه شود، این رفتار می‌تواند موجب رسیدگی انضباطی جدید شود و سوابق قبلی نیز در ارزیابی رفتار جدید بی‌تأثیر نخواهد بود، اما اینکه مجازات جدید دقیقاً چه خواهد بود، موضوعی نیست که بتوان از پیش عدد مشخصی برای آن تعیین کرد؛ بلکه باید بر اساس مقررات انضباطی حاکم، نوع نقض، عمدی یا غیرعمدی بودن رفتار، سابقه شخص و سایر شرایط پرونده تصمیم‌گیری شود. وی درباره مسئولیت باشگاه نیز گفت: در مورد باشگاه نیز نمی‌توان مسئولیت را به صورت مطلق متوجه باشگاه دانست. باید بررسی شود مقررات فوتبال چه تکلیفی برای باشگاه و برگزارکننده در جلوگیری از ورود فرد محروم مقرر کرده و آیا باشگاه از حضور وی مطلع بوده و امکان جلوگیری از ورود او را داشته است یا خیر.

◀ اعتراض با نقض رأی تفاوت دارد

مرادی در بخش دیگری از صحبت‌های خود اظهار داشت: این سه مفهوم از نظر حقوقی کاملاً متفاوت هستند. اعتراض به رأی، یک حق قانونی است. اتفاقاً در همین پرونده، رأی کمیته انضباطی قابل تجدیدنظر اعلام شده و باشگاه تراکتور نیز رسماً اعلام کرده که نسبت به محرومیت چهارماهه خداداد عزیزی اعتراض خواهد کرد و موضوع را در کمیته استیناف پیگیری می‌کند. بنابراین انتقاد از رأی، درخواست تجدیدنظر یا حتی بیان اینکه رأی را ناعادلانه و نامتناسب می‌دانیم، به خودی خود تخلف محسوب نمی‌شود، اما نقض رأی مسئله دیگری است. برای مثال، اگر شخصی که از حضور در ورزشگاه محروم شده در مدت محرومیت عمداً وارد ورزشگاه شود، دیگر صرفاً درباره رأی اظهار نظر نکرده، بلکه برخلاف مفاد تصمیم انضباطی عمل کرده است. وی درباره واکنش اخیر عزیزی نیز گفت: در مورد واکنش اخیر خداداد عزیزی نیز باید همین تفکیک را رعایت کنیم. او پس از صدور رأی، با انتشار یک ویدئو با لحنی کنایه‌آمیز درباره محرومیت خود واکنش نشان داده و گفته است که برای دیدن یک زمین چمن به مشهد می‌رود و حتی به موضوع «صدای قدم‌های او روی چمن» اشاره کرده است. این نوع واکنش ممکن است از منظر اخلاق حرفه‌ای یا شأن یک مسئول تیم ورزشی قابل نقد باشد، اما صرفاً با این رفتار نمی‌توان بدون احراز عناصر قانونی، عنوان مجرمانه‌ای برای آن تعیین کرد. اگر در مقررات انضباطی فوتبال، رفتار مشخصی تحت عنوان بی‌احترامی به مقام رسمی، تمسخر یا تخریب اعتبار ارکان انضباطی ممنوع شده باشد، آن رفتار باید دقیقاً با همان مقررات تطبیق داده شود. اما صرف اینکه فردی از رأی ناراضی است یا با ادبیات کنایه‌آمیز درباره آن صحبت می‌کند، به خودی خود جرم نیست. به نظر من در این پرونده باید یک اصل رعایت شود و آن این است که اعتراض به رأی باید آزاد باشد، اما اجرای رأی نیز باید محترم شمرده شود. اگر رأی را ناعادلانه می‌دانیم، راهکار، اعتراض در کمیته استیناف است؛ اگر رأی را قبول داریم، باید به آن عمل کنیم؛ و اگر رفتار جدیدی برخلاف مقررات رخ داده باشد، آن رفتار باید مستقلاً و بر اساس مقررات مربوط بررسی شود. این وکیل پایه یک دادگستری در جمع‌بندی ارزیابی خود از میزان مجازات خداداد عزیزی اظهار داشت: به نظر من پاسخ به این سؤال صرفاً با نگاه کردن به یک جمله یا یک فایل صوتی ممکن نیست. کمیته انضباطی صراحتاً اعلام کرده که پنج سابقه محکومیت انضباطی قبلی خداداد عزیزی را در تشدید تنبیه لحاظ کرده است؛ بنابراین چهار ماه محرومیت صرفاً نتیجه اتفاق اخیر نبوده و سابقه رفتاری وی نیز در تصمیم کمیته مؤثر بوده است. از سوی دیگر، باشگاه تراکتور معتقد است رفتار امید عالیشاه نیز در شکل‌گیری این حادثه مؤثر بوده و مجازات تعیین‌شده برای طرفین با یکدیگر تناسب ندارد.

اخبار

بختیاری‌زاده کاپیتان خاطی استقلال را بخشید

صالح حردانی با تصمیم سهراب بختیاری‌زاده از امروز در تمرینات استقلال حضور خواهد یافت و همراه کاروان آبی‌پوشان راهی بصره می‌شود.

با نظر سهراب بختیاری‌زاده، سرمربی تیم فوتبال استقلال، صالح حردانی که پیش‌تر به دلیل مسائل انضباطی از حضور در تمرینات منع شده بود، از امروز در تمرینات تیم شرکت خواهد کرد و همراه کاروان استقلال راهی بصره می‌شود.

باشگاه استقلال ضمن تقدیر از رویکرد حرفه‌ای و قاطع بختیاری‌زاده در حفظ نظم و انضباط تیمی، از حردانی نیز به دلیل پذیرش مسئولیت رفتار خود و عذرخواهی صادقانه قدردانی می‌کند.

در استقلال رعایت اصول حرفه‌ای و انضباطی برای همه اعضای تیم یک اصل غیرقابل چشم‌پوشی است و در کنار آن، پذیرش اشتباه و تلاش برای جبران نیز همواره مورد احترام قرار می‌گیرد. موضوع اخیر نیز با تدبیر کادر فنی و رفتار مسئولانه بازیکن، در فضایی حرفه‌ای و درون خانواده استقلال حل‌وفصل شد.

باشگاه استقلال با تأکید بر اتحاد و همدلی موجود میان مدیریت، کادر فنی و بازیکنان، اجازه نخواهد داد حاشیه‌سازی‌های بیرونی خللی در مسیر تیم ایجاد کند. تمرکز مجموعه استقلال همچنان بر موفقیت تیم و سربلندی نام بزرگ استقلال خواهد بود.

خط و نشان کشیدن هری‌کین پس از شب طوفانی بایرن

مهاجم بایرن مونیخ، پس از پیروزی پرگل تیمش مقابل بودوگلیمت در هفته اول لیگ قهرمانان، درباره شانس قهرمانی بایرن در این رقابت‌ها و همچنین نامزدی‌اش برای توپ طلا صحبت کرد.

بایرن مونیخ در اولین دیدارش در فصل جدید لیگ قهرمانان اروپا طوفان به پاکرد و توانست با ۵ گل نماینده نروژ را شکست دهد. برای بایرن در این دیدار جمال موسیالا، هری کین، آلفونسو دیویس و میشل اولیسه (۲ بار) گلزنی کردند.

هری کین مهاجم بایرن مونیخ پس از پیروزی ۵ بر صفر مقابل بودوگلیمت درباره شانس قهرمانی بایرن در این رقابت‌ها گفت: فصل گذشته خیلی به موفقیت نزدیک بودیم و نتیجه نیمه‌نهایی با کوچک‌ترین جزئیات مشخص شد و نتوانستیم به دیدار نهایی برسیم. حالا یک سال دیگر با مربی سپری کرده‌ایم و ایده‌های او را بهتر درک می‌کنیم. ما برای هر تیمی یک تهدید جدی هستیم. فروتن هستیم اما بازی کردن مقابل ما برای حریفان دشوار خواهد بود؛ هم وقتی توپ را داریم و هم وقتی نداریم.

کین همچنین درباره نامزدی‌اش برای توپ طلای ۲۰۲۶ گفت: افتخار می‌کنم که در کنار هم‌تیمی‌هایم (لوئیس دیاز، میشل اولیسه و دایوت اوپامکانو) نامزد شده‌ام. ما در آلمان هر سه جام را بردیم و فقط کمی تا قهرمانی در لیگ قهرمانان فاصله داشتیم اما حالا همه چیز به رأی دهندگان بستگی دارد، نه به من. فصل قبل برای من شخصا خاص بود اما در حال حاضر فقط می‌توانم روی همین فصل تمرکز کنم.

مراسم اهدای توپ طلای ۲۰۲۶، دوشنبه ۴ آبان در پاریس برگزار می‌شود. فصل قبل عثمان دمبله به واسطه درخشش در لیگ قهرمانان توانست توپ طلا را به دست بیاورد.

گفت‌وگو

مرتضی آقاخان:

از کار سهراب در استقلال لذت می‌برم

بازیکن سابق تیم‌های استقلال و پیکان و سرمربی فعلی کشاورز رباط‌کریم گفت: با وجود محدودیت‌هایی که وجود داشته، سرمربی استقلال با تعدادی بازیکن جوان نتایج بسیار خوبی گرفته و امیدوارم این روند ادامه یابد. مرتضی آقاخان در گفت‌وگو با میزان درباره آغاز دوران مربیگری خود اظهار داشت: مدرک مربیگری B دارم، اما شرایط به شکلی رقم خورد که خیلی زود وارد مربیگری شدم. فصل گذشته در ۲ هفته پایانی لیگ ۳، کشاورز رباط‌کریم شرایط بسیار حساسی داشت و با اعتمادی که ارکان باشگاه و به‌خصوص آقای اللهیاری به من کردند، مسئولیت تیم را پذیرفتم. ریسک بزرگی بود، اما خوشبختانه در هر ۲ مسابقه پیروز شدیم و توانستیم روسفید باشیم و به لیگ ۲ برسیم. سرمربی تیم کشاورز رباط‌کریم با اشاره به مشکلات تیم‌های حاضر در لیگ دو ادامه داد: لیگ ۲ سختی‌های خاص خودش را دارد و امکانات، شرایط زمین‌ها و مسائل اقتصادی کار را بسیار دشوار می‌کند. جا دارد از همه بازیکنانم تشکر کنم؛ خیلی از آنها از مسائل مالی خودشان گذشتند و به خاطر اعتماد به من آمدند تا برای این تیم کار بزرگی انجام دهیم. امیدوارم در ادامه دوران مربیگری بتوانم لطف این بازیکنان را جبران کنم.

◀ شاید سورپرایز لیگ ۲ باشیم

وی درباره قرارداد و هدف تیمش در فصل جدید گفت: هنوز قرارداد هم امضا نکرده‌ام. این تیم متعلق به شهر خودم است و اگر قرار باشد قراردادی امضا کنم، حتی سفید هم امضا می‌کنم. با توجه به بودجه‌ای که داریم، هدف ابتدایی ما تثبیت در لیگ ۲ و کسب یک رتبه آبرومند است. تأکید می‌کنم که باید نسبت به بضاعت مالی‌مان قضاوت شویم؛ با این حال بازیکنان باکیفیتی داریم و تمام تلاش‌مان را می‌کنیم بهترین نتیجه ممکن را بگیریم. شاید هم بتوانیم سورپرایز لیگ ۲ باشیم. آقاخان سپس به شرایط این رقابت‌ها اشاره کرد و افزود: متأسفانه در لیگ ۲ فقط مسائل فنی مطرح نیست و اتفاقاتی وجود دارد که خیلی درباره آنها صحبت نمی‌شود. من هم در جایگاهی نیستم که بخواهم وارد جزئیات شوم، اما امیدوارم نظارت بر مسابقات لیگ دو بیشتر شود تا همه اتفاقات فوتبال در مستطیل سبز و بر مبنای مسائل فنی رقم بخورد.

◀ از کار سرمربی استقلال لذت می‌برم

بازیکن سابق استقلال در ادامه درباره شرایط لیگ برتر بیان کرد: به دلیل درگیری با تیم خودم شاید نتوانم همه مسابقات را دنبال کنم، اما تا جایی که فرصت داشته باشم لیگ را می‌بینم. یکی از دربی‌های خیلی خوب سال‌های اخیر را دیدیم؛ مسابقه‌ای باکیفیت و جان‌دار بود. وی درباره شرایط استقلال نیز گفت: با وجود محدودیت‌هایی که وجود داشته، سرمربی استقلال با تعدادی بازیکن جوان نتایج بسیار خوبی گرفته و من واقعاً به سهراب بختیاری‌زاده خسته نباشید می‌گویم. امیدوارم استقلال بتواند همین روند را ادامه دهد و بهترین نتیجه ممکن را بگیرد. آقاخان درباره سطح کلی لیگ برتر توضیح داد: احساس می‌کنم لیگ نسبت به فصل گذشته تاحدی تاکتیکی‌تر شده، اما در مجموع اعتقاد شخصی من این است که متأسفانه فوتبال ما روزبه‌روز ضعیف‌تر می‌شود. شاید به عنوان یک مربی جوان اشتباه کنم، اما چیزی که می‌بینم این است.

◀ پیروز قربانی را برای خودم الگو قرار داده‌ام

وی با تمجید از حضور مربیان جوان در فوتبال ایران تصریح کرد: من بعضی از مربیانی را که تازه وارد چرخه لیگ برتر شده‌اند برای خودم الگو قرار داده‌ام. از سبک کار پیروز قربانی واقعاً لذت می‌برم. او مسیر لیگ ۳، لیگ ۲ و لیگ یک را طی کرده و به لیگ برتر رسیده است. تیم آلومینیوم اراک را مدت کوتاهی پیش از شروع مسابقات تحویل گرفت و با تعداد زیادی بازیکن جوان دارد کار بزرگی انجام می‌دهد و فوتبال فنی ارائه می‌کند. آقاخان ادامه داد: فکر می‌کنم تغییر نسل در مربیان و فرصت دادن به مربیان جوان می‌تواند کمک بزرگی به فوتبال ما کند. در عین حال اگر مربیان خارجی واقعاً باکیفیتی مانند برانکو، استراماچونی یا زنده‌یاد کرانچار وارد فوتبال ایران شوند، طبیعتاً می‌توانند به پیشرفت ما کمک کنند؛ اما در یکی، ۲ سال اخیر شخصاً مربی خارجی باکیفیتی که تأثیر محسوسی روی فوتبال‌مان گذاشته باشد، ندیده‌ام.

بازیکن سابق استقلال در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره مدیریت این تیم گفت: یکی از چیزهایی که مدتی از فوتبال ما فاصله گرفته بود، بحث مدیریت و چارچوب تیمی است. تیم باید مانند یک خانواده چارچوب داشته باشد. من به عنوان یک مربی جوان از چنین مسائل مدیریتی و همچنین نکات فنی الگوبرداری می‌کنم. وی درباره حواشی مربوط به یکی از بازیکنان استقلال (صالح حردانی) یادآور شد: من از جزئیات اتفاق اطلاعی ندارم و در جایگاهی نیستم که درباره مسئله‌ای که نمی‌دانم دقیقاً چه بوده قضاوت کنم، اما معتقدم سرمربی تیم تصمیمی را می‌گیرد که به صلاح استقلال، باشگاه و هواداران باشد. وقتی سرمربی مسئول یک مجموعه است، باید چارچوب مدیریتی او مورد احترام قرار بگیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۲۳۶۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آنیسا فاروقی با ولایت قهری پدرش فرزند سمکو بشماره شناسنامه ۲۹۲۱۱۰۸۲۱۶ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۲.۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ - اصلی واقع در بوکان - شهرک فرهنگیان جدید محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱.۵۳۹۰ - اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۰۵

خالد خانه بیگی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۱۷۵

شناسه : ۲۲۷۴۳۳۴

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۹۴۱.هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی ملک نژاد اهرم فرزند ماشاءاله به شماره شناسنامه ۵۵به شماره ملی ۳۵۰۰۹۳۰۰۸۵صادره ازتنگستان در ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۳۰۳۰/۵۰ متر مربع پلاک ۴فرعی از ۵۱۳ اصلی قطعه یک واقع در اهرم خریداری از مالک رسمی آقای ماشا ءاله ملک نژاد محرز گردیده است
فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۵

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان ۴۱۶۵

شناسه : ۲۲۷۲۹۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۹۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جلال الدین رحیمی بی تم فرزند نجفقلی بشماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۴۱۲۲/۸۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۶ فرعی از اصلی ۴۷ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در انجیلان شاندرمن خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. ضمنا کسی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترض باشد برابر ماده ۲۰ قانون ثبت میتواند اعتراض خود را از تاریخ تحدید و رعایت ماده ۱۴ ثبت ظرف مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا تحدید حدود مورخه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ساعت ۱۲:۱۵ دقیقه بعمل خواهد آمد
*لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۴۱۸۲

م-الف: ۹۱۵/۱۲۸۷
شناسه آگهی: ۲۲۶۹۳۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۷۹۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جلال الدین رحیمی بی تم فرزند نجفقلی بشماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی شالیزار به مساحت ۴۳۳۱۶/۲۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۷ از اصلی ۴۷ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در انجیلان شاندرمن خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. ضمنا کسی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترض باشد برابر ماده ۲۰ قانون ثبت میتواند اعتراض خود را از تاریخ تحدید و رعایت ماده ۱۴ ثبت ظرف مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا تحدید حدود مورخه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ساعت ۱۱/۳۰ صبح بعمل خواهد آمد
*لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۴۱۸۰

م-الف: ۹۱۵/۱۲۸۵
شناسه آگهی: ۲۲۶۹۳۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وتبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۶۱۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میثم حسنخانی طاسکوه فرزند مهرداد بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۲۱۲۰۵ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۵۱/۶۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۱۸ از اصلی ۱۹ بخش ۲۶ گیلان واقع در طاسکوه ماسال مفروزی از ۸۶ فرعی مفروزی از ۸۶ فرعی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۴۱۸۳

م-الف: ۹۱۵/۱۳۱۷
شناسه آگهی: ۲۲۷۱۲۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جلال الدین رحیمی فرزند نجفقلی بشماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۲۹۹۳۹/۷۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۸ فرعی از اصلی ۴۷ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه انجیلان شاندرمن خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. ضمنا کسی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترض باشد برابر ماده ۲۰ قانون ثبت میتواند اعتراض خود را از تاریخ تحدید و رعایت ماده ۱۴ ثبت ظرف مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا تحدید حدود مورخه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ ساعت ۱۱ صبح بعمل خواهد آمد *لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۴۱۸۱

م-الف: ۹۱۵/۱۲۸۶
شناسه آگهی: ۲۲۶۹۲۹۵