اخبار

اعلام نامزدهای برترین های سال آسیا

کنفدراسیون فوتبال آسیا اسامی نامزدهای مراسم بهترین های سال ۲۰۲۶ قاره کهن را اعلام کرد؛ مراسمی که در آن، فوتبال ایران با حضور علیرضا بیرانوند در رقابت مرد سال آسیا و چند نماینده دیگر در بخش های مختلف، شانس درخشش دارد. مراسم جوایز سالانه AFC پنجشنبه ۲۸ آبان در بانکوک، پایتخت تایلند، برگزار خواهد شد و AFC امروز (جمعه) نامزدهای این مراسم را اعلام کرد. مهم ترین نام ایرانی فهرست نامزدها، علیرضا بیرانوند است که برای کسب عنوان بهترین بازیکن مرد سال آسیا باید با فراس البریکان، مهاجم الاهلی عربستان، و سالم الدوسری، ستاره الهلال، رقابت کند. دروازه بان تراکتور پس از عملکردش در جام جهانی ۲۰۲۶ و کمک به تیم تبریزی برای رسیدن به مرحله یک هشتم نهایی لیگ نخبگان آسیا، برای دومین بار نامزد این جایزه شده است. بیرانوند پیش تر در سال ۲۰۱۹ نیز در جمع نامزدهای مرد سال آسیا قرار داشت و حالا امیدوار است این بار به افتخار بزرگ قاره برسد. در بخش بهترین بازیکن فوتسال سال آسیا نیز نام دو ملی پوش ایرانی دیده می شود؛ حسین طیبی و سعید احمدعباسی که برای کسب این جایزه با محمد عثمان موسی، بازیکن تایلندی تیم جیمبیه کارتاهنا اسپانیا، رقابت خواهند کرد. مرضیه جعفری، سرمربی تیم فوتبال زنان خاتون بم، نیز یکی از ۳ نامزد جایزه بهترین مربی زن سال آسیاست. او برای کسب این عنوان باید با ما شیائوشو، سرمربی تیم زیر ۱۷ سال زنان چین، و پارک یون جونگ، سرمربی تیم زیر ۲۰ سال زنان کره جنوبی، رقابت کند. در بخش جوایز توسعه فوتبال پایه نیز فدراسیون فوتبال ایران در میان نامزدهای دریافت تقدیرنامه طلایی رئیس AFC قرار گرفته است؛ جایزه ای که به فعالیت های مرتبط با توسعه فوتبال پایه اختصاص دارد.

نامه نگاری استقلال برای سفر به امارات

رئیس سازمان فوتبال باشگاه استقلال خبر داد که این باشگاه نامه نگاری با AFC و سایر نهادها برای سفر مستقیم به امارات را آغاز کرده است. سعید فتاحی با اشاره به پیگیری های انجام شده برای فراهم کردن شرایط پرواز استقلال به قطر برای بازی با الغرافه قطر در لیگ نخبگان آسیا اظهار داشت: تقریباً تمام کارهای مربوط به پرواز را انجام داده بودیم و برای این موضوع به کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) نامه نگاری کردیم. پس از آن نیز با قطر مکاتبه داشتیم و به ما اعلام کردند که باید از هواپیمایی دولتی ایران استفاده کنیم. این روند حدود ۱۰ تا ۱۵ روز طول کشید. وی افزود: اکنون نیز همین نامه نگاری ها را با امارات انجام می دهیم و پیگیر هستیم تا برای سفر تیم مشکلی به وجود نیاید. شاید تاکنون حدود ۲۰ نامه در این زمینه ارسال کرده باشیم. سایر تیم ها نیز باید پیگیری های لازم را انجام دهند. اگر باشگاه های تراکتور و گل گهر هم در این زمینه به کمک نیاز داشته باشند، به آنها کمک خواهیم کرد. رئیس سازمان فوتبال استقلال درباره محدودیت های این باشگاه در فصل جاری و وضعیت پنجره نقل وانتقالاتی آبی پوشان گفت: محدودیت های زیادی برای استقلال در این فصل وجود داشت. هر زمان پنجره نقل وانتقالاتی در نیم فصل باز شود، می توانیم بازیکنان جدیدی جذب کنیم؛ مگر اینکه اتفاقات دیگری رخ دهد. فتاحی همچنین درباره پرونده شاکیان استقلال و پیگیری های حقوقی این باشگاه تصریح کرد: روند حقوقی پرونده ها در حال پیگیری است و برای انجام این پیگیری ها نیز هزینه هایی پرداخت کرده ایم.

طارمی به قعرنشین لیگ امارات رسید

مهدی طارمی و الوصل پس از شکست در لیگ نخبگان آسیا، برابر بنی یاس به دنبال بازگشت به مسیر پیروزی هستند. هفته ششم لیگ امارات از جمعه آغاز می شود و الوصل در یکی از مسابقات این روز، از ساعت ۱۹:۴۵ به وقت محلی در ورزشگاه بنی یاس برابر تیم انتهای جدول قرار می گیرد. مهدی طارمی بار دیگر یکی از امیدهای اصلی روی ویتوریا در خط حمله خواهد بود. الوصل از پنج مسابقه ابتدایی خود ۱۰ امتیاز گرفته و در جایگاه چهارم قرار دارد. بنی یاس با یک امتیاز قعرنشین است، هنوز پیروز نشده و برای خروج از شرایط دشوار خود به دنبال نخستین برد فصل خواهد بود. الوصل نیز در آخرین مسابقه لیگ برابر العین به تساوی ۲ بر ۲ رسید.

سه امتیاز دیدار با گل گهر مهم است

آسانی بزرگ است نه به اندازه استقلال

کارشناس فوتبال معتقد است که هیچ بازیکنی بزرگتر از نام استقلال نیست و تمامی نفرات برای موفقیت تیم باید تلاش کنند. وی همچنین تاکید کرد که کادر فنی توانسته است به خوبی این تیم را آماده کند. تیم فوتبال استقلال در دومین دیدار خود در فصل جاری رقابت های لیگ نخبگان آسیا، شامگاه دوشنبه ۲۰ مهر در ورزشگاه ثانی بن حمد شهر دوحه به مصاف الغرافه قطر رفت و در پایان موفق شد با نتیجه ۲ بر یک میزبان خود را شکست دهد. آبی پوشان که در نخستین دیدار آسیایی خود نیز به پیروزی رسیده بودند، با کسب سه امتیاز این مسابقه، دومین برد متوالی خود را در این رقابت ها جشن گرفتند تا شروع امیدوارکننده ای در فصل جدید لیگ نخبگان آسیا داشته باشند. استقلال با این پیروزی در جمع تیم هایی قرار گرفت که توانسته اند در دو هفته ابتدایی این مسابقات به پیروزی برسند. در این میان، العین امارات نیز موفق شد هر دو دیدار نخست خود را با برد پشت سر بگذارد تا این دو تیم در کنار یکدیگر، شروعی موفق در رقابت های آسیایی داشته باشند. آبی پوشان حالا با روحیه ای بهتر باید خود را برای ادامه مسیر در لیگ نخبگان آسیا و همچنین دیدارهای پیش روی خود در رقابت های لیگ برتر فوتبال ایران آماده کنند.

استقلال نتایج خوبی گرفته است

علی چینی کارشناس فوتبال و پیشکسوت استقلال در گفتگو با مهر، در ارزیابی عملکرد آبی پوشان در دیدار مقابل الغرافه قطر در هفته دوم لیگ نخبگان آسیا اظهار کرد: استقلال با توجه به تمام مسائلی که از ابتدای فصل با آن مواجه بود، از جمله بسته بودن پنجره نقل وانتقالاتی و اتفاقات دیگری که پیرامون تیم رخ داد، عملکرد خوبی داشت. البته چند هفته از شروع فصل گذشته و توضیح دوباره این مسائل چندان خوشایند نیست، اما دیداری که استقلال مقابل الغرافه انجام داد، بسیار دقیق و حساب شده بود. وی افزود: کاملاً مشخص بود که سهراب بختیاری زاده و کادر فنی او، الغرافه را به خوبی آنالیز کرده بودند و شناخت مناسبی از حرکات انفرادی و گروهی بازیکنان این تیم داشتند. استقلال در ۱۰ تا ۱۵ دقیقه ابتدایی مسابقه تلاش کرد بازی را مدیریت کند و با کنترل شرایط، عطش و هیجان حریف برای بازی در خانه را کاهش دهد. پس از آن نیز در دفاع تیمی عملکرد خوبی داشت و راه های رسیدن بازیکنان الغرافه به دروازه را بست. چینی ادامه داد: استقلال در زمان انتقال از دفاع به حمله نیز عملکرد بسیار خوبی داشت. بازیکنان پس از توپ گیری، به سرعت به سمت دروازه حریف حرکت می کردند و از این طریق می توانستند به الغرافه آسیب بزنند. در نهایت هم شاهد بودیم که استقلال به گل رسید. البته در جریان مسابقه یک تعویض اجباری هم داشتیم و یاسر آسانی وارد زمین شد؛ بازیکنی که گلی بسیار زیبا و در سطح بالای فوتبال آسیا به ثمر رساند. استقلال توانست نیمه اول را با نتیجه یک بر صفر به پایان برساند.

پیشکسوت استقلال درباره اتفاقات نیمه دوم گفت: در نیمه دوم، استقلال در یک لحظه غافلگیر شد و گل تساوی را دریافت کرد، اما پس از آن انسجام تیمی خود را از دست نداد. بازیکنان به اجرای برنامه تاکتیکی که بختیاری زاده از آنها خواسته بود، ادامه دادند و سرمربی استقلال نیز با تغییراتی که در جریان مسابقه انجام داد، توانست شرایط را به سود تیم تغییر دهد و زمینه رسیدن به گل دوم را فراهم کند. وی با اشاره به اینکه الغرافه در زمین خودش بازی می کرد و طبیعتاً پس از دریافت گل دوم باید برای جبران نتیجه حمله می کرد، تصریح کرد: استقلال در ادامه مسابقه چند موقعیت دیگر هم به دست آورد. اگر بازیکنان ما کمی هوشیارتر عمل می کردند، به ویژه جلال الدین ماشاریپوف در صحنه ای که تقریباً تمام بازیکنان الغرافه جلو آمده بودند و دو بازیکن استقلال نیز در موقعیت مناسبی قرار داشتند، می توانستیم گل های سوم و حتی چهارم را هم به ثمر برسانیم. با این حال، در مجموع استقلال بازی بسیار حساب شده و فنی ای انجام داد و در دفاع گروهی، حمله گروهی و حفظ فاصله میان خطوط، منظم و دقیق ظاهر شد.

آسانی مهره بسیار تأثیرگذاری است

چینی در پاسخ به این پرسش که آیا استقلال بیش از اندازه به یاسر آسانی وابسته است و در صورت غیبت این بازیکن ممکن است در فاز هجومی دچار مشکل شود، گفت: یاسر آسانی بازیکن بسیار تأثیرگذاری است و نمی توان این موضوع را انکار کرد. هر کسی این مسئله را نپذیرد، مشخص است که از نظر فنی صحبت نمی کند. زمانی که آسانی در زمین حضور دارد، فاز هجومی استقلال شرایط بسیار بهتری پیدا می کند، اما وقتی او حضور ندارد، تیم عقب تر می نشیند و بازیکنانی مانند سعید سحرخیز و دیگر نفرات هجومی نمی توانند به همان شکل از موقعیت های خود استفاده کنند. وی ادامه داد: با این حال، غیبت یک بازیکن به معنای آن نیست که استقلال نمی تواند کار خودش را انجام دهد. ما امسال هم دیدیم که بسیاری تصور می کردند با نبود فلان بازیکن یا غیبت یک مهره دیگر، استقلال با مشکل مواجه می شود، اما بازیکنان دیگری آمدند و جای آنها را پر کردند. نام این تیم استقلال است؛ این استقلال است که به بازیکنان شخصیت می دهد، نه اینکه بازیکنان به استقلال شخصیت بدهند. استقلال نام بزرگی در فوتبال آسیاست و به عنوان یکی از غول های این قاره شناخته می شود.

کارشناس فوتبال خاطرنشان کرد: البته طبیعی است که در صورت غیبت آسانی، استقلال آسیب می بیند و کار برای تیم دشوارتر می شود، اما مطمئناً بختیاری زاده به فکر پیدا کردن جایگزین مناسب برای او در مسابقاتی است که این بازیکن نتواند حضور داشته باشد. بازیکنانی در استقلال حضور دارند که می توانند در این شرایط به تیم کمک کنند. جلال الدین ماشاریپوف که به تازگی از مصدومیت برگشته است، می تواند به سطح کیفی بالای خودش برسد و وظایف مورد نظر کادر فنی را انجام دهد. وی با اشاره به دیگر گزینه های استقلال برای کمک به خط حمله این تیم گفت: کوشکی، اسماعیل قلی زاده، ابوالفضل زمانی و مهران احمدی نیز بازیکنان تأثیرگذاری هستند و هر کدام از آنها می توانند در شرایط مختلف به استقلال کمک کنند. با این وجود، نمی توان انکار کرد که وقتی یاسر آسانی در زمین حضور دارد، شرایط برای استقلال آسان تر می شود. او مهره مهمی است، اما استقلال باید برای روزهایی که این بازیکن در اختیار تیم نیست نیز برنامه داشته باشد.

استقلال به سه امتیاز نیاز مبرم دارد

پیشکسوت استقلال در ادامه درباره دیدار پیش روی این تیم مقابل گل گهر سیرجان در هفته نهم رقابت های لیگ برتر اظهار کرد: استقلال پس از انجام مسابقه آسیایی، بازی مهمی مقابل گل گهر دارد. این تیم نیز در رقابت های لیگ برتر شرایط خوبی دارد و سیدمهدی رحمتی تیم جوان و خوبی را تشکیل داده است. به نظر من، تقابل دو تیم جوان که هر دو در مسابقات آسیایی حضور دارند و برای دفاع از پرچم کشورمان و اعتبار فوتبال ایران تلاش می کنند، می تواند مسابقه جذابی باشد. وی در پاسخ به این موضوع که دیدار استقلال و گل گهر در تهران برگزار خواهد شد، گفت: حضور تماشاگران استقلال در ورزشگاه می تواند کمک زیادی به تیم کند. با حمایت هواداران، آبی پوشان می توانند فشار بیشتری به حریف وارد کنند. البته گل گهر هم قطعاً به تهران می آید تا با کسب امتیاز از استقلال به شهر خودش بازگردد و به همین دلیل، بازی آسانی پیش روی آبی پوشان نخواهد بود. چینی تاکید کرد: استقلال نباید بدون برنامه و بی محابا حمله کند. تیم باید با شناختی که کادر فنی از حریف به دست می آورد و با اجرای دقیق برنامه های تاکتیکی وارد زمین شود. به نظرم شاهد بازی زیبایی خواهیم بود، زیرا هر دو تیم انگیزه های زیادی دارند و می خواهند نتیجه خوبی بگیرند. با این حال، استقلال برای حفظ شرایط رقابتی خود در جدول و ادامه حضور در کورس بالای جدول، نیاز دارد که در بازی خانگی مقابل گل گهر به سه امتیاز برسد. وی افزود: راهکارهای فنی و تاکتیکی این مسابقه را سهراب بختیاری زاده و کادر فنی او بهتر می دانند. آنها باید حریف را به خوبی آنالیز کنند و توصیه های لازم را به بازیکنان ارائه دهند تا استقلال بتواند با اجرای برنامه های خود به نتیجه مطلوب برسد. با توجه به شرایط جدول، کسب سه امتیاز این مسابقه برای استقلال اهمیت زیادی دارد و تیم به این سه امتیاز نیاز مبرم دارد. پیشکسوت استقلال در پایان صحبت های خود ضمن تشکر از هواداران این تیم گفت: من از تمام هواداران استقلال تشکر می کنم.

گفت وگو

علیرضا پورسلمان:

به سبد مدال آوری برگشتیم

رئیس فدراسیون شمشیربازی گفت: در بازی های آسیایی ناگویا تلاش کردیم از ترکیب جوانان و باتجربه ها استفاده کنیم و با ادامه روند آماده سازی، به دنبال تقویت نسل آینده و کسب نتایج بهتر در رویدادهای پیش رو هستیم. علیرضا پورسلمان رئیس فدراسیون شمشیربازی درباره عملکرد این رشته در بازی های آسیایی ناگویا اظهار داشت: با تلاش هایی که انجام شد و روند آماده سازی که پشت سر گذاشتیم، خوشبختانه دوباره به سبد مدال آوری برگشتیم. این نتیجه نشان می دهد شمشیربازی ایران همچنان استعدادهای خوبی در اختیار دارد و می تواند در کنار حفظ ورزشکاران باتجربه، نیروهای جدیدی را نیز به سطح بالای رقابت ها برساند. تلاش ما این است که این مسیر ادامه پیدا کند و در آینده شاهد عملکرد بهتر شمشیربازان ایران باشیم. وی با اشاره به ضرورت جوان گرایی در تیم های ملی تصریح کرد: استفاده از جوانان در برنامه های فدراسیون قرار دارد، اما نباید فراموش کنیم که بازسازی نسل در شمشیربازی به زمان نیاز دارد. در حال حاضر میان ورزشکاران جوان و نفرات باتجربه فاصله ای وجود دارد که پر کردن آن با کار مستمر و تلاش بیشتر امکان پذیر است. باید شرایطی فراهم کنیم تا جوانان در کنار باتجربه ها تجربه کسب کنند و به تدریج آماده حضور در رقابت های مهم شوند. این موضوع از اولویت های فدراسیون است و امیدواریم با ادامه این روند، برای بازی های آسیایی آینده شرایط بهتری داشته باشیم. رئیس فدراسیون شمشیربازی درباره عملکرد علی پاکدامن در ناگویا گفت: پاکدامن با توجه به تجربه ای که دارد، عملکرد خوبی از خود نشان داد. به نظر من، او ظرفیت کسب مدال را داشت و در جریان رقابت نیز شرایط مناسبی پیدا کرده بود. حتی در مقطعی از حریف چینی خود پیش افتاد، اما اتفاقاتی در جریان مسابقه رخ داد که نتیجه را تحت تأثیر قرار داد. معتقدم پاکدامن می توانست به مدال نقره یا برنز برسد، با این حال در مجموع نمایش او رضایت بخش بود و نباید تلاشش را نادیده گرفت. پورسلمان درباره برنامه های آینده فدراسیون خاطرنشان کرد: اردوهای آماده سازی با حضور شمشیربازان جوان و باتجربه ادامه خواهد داشت و تلاش می کنیم تیم ها را برای رویدادهای پیش رو به بهترین شکل آماده کنیم. دو مسابقه مهم نیز در برنامه داریم؛ یکی در روسیه و دیگری در قاهره که پیگیری مجوزهای لازم برای حضور در رقابت های قاهره نیز در دستور کار قرار دارد. هدف این است که ورزشکاران فرصت بیشتری برای حضور در میدان های بین المللی داشته باشند و روند آماده سازی آنها با وقفه مواجه نشود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۶۳۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی پیشگرباراستان فرزند سیف الله بشماره شناسنامه ۶۸۳ صادره از لنگرود در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳/۸۲۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۵۲۳ از اصلی ۲۵ بخش ۲۶ گیلان واقع در میله سرای ماسال مفروزی از ۲ فرعی جهت تجمیع با پلاک ۲۵۳ فرعی سنگ اصلی ۲۵ خریداری از مالک رسمی.... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال___ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۵۲۸۵

م-الف: ۹۱۵/۱۴۵۴ شناسه آگهی: ۲۲۹۸۱۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۹۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی رضائی عزیز فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۵۱ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۷۰ مترمربع پلاک فرعی - ۷۹ از اصلی ۵۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه پلنگ سرا مفروزی از ۲ فرعی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال___ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۵۲۸۶

م-الف: ۹۱۵/۱۴۵۶ شناسه آگهی: ۲۲۹۹۶۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۶۹۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسداله احمدی شالکه فرزند هیبت اله بشماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۴۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۱ از اصلی ۳۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه شالکه مفروزی از ۵ و ۴۱ متصل بهم خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال___ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۵۲۸۷

م-الف: ۹۱۵/۱۴۶۴ شناسه آگهی: ۲۲۹۹۹۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۲۲۰۰۴۰۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/۱- خانم نصیبه معزی شال فرزند زین اله بشماره شناسنامه ۱۹۰۶ صادره از خلخال ۲- معصومه معزی شال فرزند زین اله صادره تهران مشاعا و بالسویه در شش دانگ یک بابخانه و محوطه به مساحت ۶۴۱ مترمربع پلاک فرعی ۲۵۲۴ از اصلی ۲۵ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه میله سرا مفروزی از ۱ فرعی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال___ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۵۲۸۸

م-الف: ۹۱۵/۱۴۷۸ شناسه آگهی: ۲۳۰۲۲۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد./

املاک متقاضی واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۲۴۴۷-۱۴۰۴/۲۴۴۸

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۶۳۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۶۳۵ پلاک ۳۷۷ فرعی خانم ناهید مصطفی پور کندلوسی فرزند بهروز و آقای بابک مصطفی پور کندلوسی فرزند تیمور حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۸/۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از صفیه محمدی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی عمومی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./م الف: ۲۲۸۷۵۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۸۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۹۶۲ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۵۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی نوروزی سلیکانی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۲۲۱۹۳۰۱۰۷۹ صادره از تنکابن فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی با حفظ حقوق احتمالی جرائم به مساحت ۴۸۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند مالکیت مشاعی- ذیل ثبت دفتر املاک دفتر ۳۹۴ صفحه ۳۵۵ به شماره ثبت ۷۳۸۰۲ به شماره چاپی ۰۵۱۰۱۴۴ و اقرار نامه شماره ۶۸۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ قزوین تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شناسه : ۲۲۸۵۳۸۱

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۸۲۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد./

املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۸۴۹

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۴۰۸۴ پلاک ۱۲۴۴ فرعی آقای/ خانم مسلم اسدپور فرزند نادعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۹۶/۳۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای خانم علی چپلی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی عمومی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./م الف: ۲۲۸۷۶۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۸۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۹۶۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۵۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعی ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا یزدی به شناسنامه شماره ۶۶۳۸۶ کد ملی ۴۳۲۰۶۵۷۶۰۸ صادره از قزوین فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی با حفظ حقوق احتمالی جرائم به مساحت ۴۸۰ متر مربع پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند مالکیت مشاعی- ذیل ثبت دفتر املاک دفتر ۳۹۶ صفحه ۲۵۸ به شماره ثبت ۷۳۹۸۹ به شماره چاپی ۰۵۱۴۱۲۵ و اقرار نامه شماره ۶۸۹۶۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ قزوین تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شناسه : ۲۲۸۵۳۸۱

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۸۲۴