

سخنگوی وزارت صمت اعلام کرد

تدوین دستورالعملی جدید

برای اصلاح فرایند قیمت‌گذاری خودرو

سخنگوی وزارت صمت ضمن انتقاد از مبنای فعلی قیمت‌گذاری خودرو در تدوین دستورالعمل جدیدی برای اصلاح فرآیند قیمت‌گذاری و افزایش شفافیت خبر داد. عزت‌ا... زارعی- سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت - در نشست خبری با خبرنگاران درباره نحوه قیمت‌گذاری خودرو گفت: شورای رقابت می‌توانست در موضوع قیمت‌گذاری خودرو، دستورالعمل با شیوه‌نامه مشخصی تدوین کند و یا از مسیرهای دیگری برای تعیین و تثبیت قیمت‌ها استفاده کند؛ اما در نهایت فرایند قیمت‌گذاری بر مبنای شیوه‌نامه‌هایی قرار گرفت که پیش از این توسط کارگروه‌های مربوطه در سازمان حمایت بررسی شده بود. وی افزود: یکی از نقدهای اصلی وزارت صمت این است که صورت‌های مالی نباید به تنهایی مبنای قیمت‌گذاری خودرو قرار بگیرد؛ چراکه برخی عوامل موثر در تولید، از جمله تأمین قطعات، می‌تواند تحت تأثیر روابط و منافع مشترک میان برخی مجموعه‌ها قرار داشته باشد و این موضوع بر قیمت تمام شده و حتی کیفیت خودرو اثرگذار باشد. زارعی دستورالعمل فعلی قیمت‌گذاری خودرو را مبهم و ناکارآمد دانست و عنوان کرد: نبود شفافیت کافی در این فرآیند، از عوامل ایجاد نوسانات و هیجانات قیمتی در بازار است. بر همین اساس، دستورالعمل جدیدی در حال تدوین است که در صورت تأیید شورای رقابت، جایگزین شیوه فعلی خواهد شد. وی با اشاره به اینکه در دوره جدید، یکی از اقدامات مهم در حوزه خودرو، ورود جدی به موضوع تضمین و ارتقای کیفیت خودروهاست که به زودی آثار آن در صنعت خودرو نمایان خواهد شد گفت: بر اساس آیین‌نامه جدید تضمین کیفیت، کمیته‌ای با حضور بخش خصوصی، تولیدکنندگان و سیاست‌گذاران دولتی تشکیل شده تا کیفیت خودرو در تمام زنجیره تولید، از قطعه‌سازی تا محصول نهایی، مورد نظارت قرار گیرد. در این چارچوب، قطعات خودرو باید دارای کد رهگیری باشند تا در صورت بروز مشکل، منشأ آن به‌طور دقیق مشخص شود. سخنگوی وزارت صمت عنوان کرد: خودروهایش از شماره‌گذاری باید آزمون‌های لازم را در آزمایشگاه‌های تعیین شده با موفقیت پشت سر بگذرانند، اما در صورتی که استاندارد‌های لازم را کسب نکنند، امکان دریافت پلاک نخواهند داشت. وی درباره واردات خودرو توضیح داد: در حوزه واردات خودرو نیز برای جلوگیری از بیلتکلیفی مردم، فرایند جدیدی در نظر گرفته شده است؛ به‌گونه‌ای که عرضه‌کنندگان تنها زمانی مجاز به بازگذاری خودرو در سامانه فروش هستند که خودرو در گمرک موجود باشد. پس از تأیید سازمان حمایت، امکان فروش فراهم می‌شود و قیمت خودرو باید قطعی اعلام شود. همچنین فاصله زمانی اعلام فروش تا تحویل خودرو نباید بیشتر از ۹۰ تا ۱۲۰ روز باشد و این فرایند به صورت مستمر رصد و کنترل خواهد شد. زارعی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین چالش‌های امروز بخش تولید، ناترازی انرژی است، اظهار کرد: قطعی برق به یکی از مشکلات جدی صنایع تبدیل شده و در حال حاضر شهرک‌های صنعتی با دو روز قطعی برق در هفته مواجه هستند. میزان عدم النفع صنایع از ناترازی انرژی در سال ۱۴۰۳ حدود ۳۰۳ همت بود که در سال ۱۴۰۴ به بیش از ۴۰۰ همت رسیده است و رئیس‌جمهور نیز در جلسه ۲۰ تیرماه تأکید کرده‌اند که برق صنایع نباید در اولویت قطع قرار گیرد و امیدواریم این دستور اجرایی شود تا تولیدکنندگان بتوانند با ظرفیت بیشتری فعالیت کنند. در دولت چهاردهم سند راهبردی صنعتی کشور تدوین، تصویب و ابلاغ شده و به عنوان نقشه‌راه آینده صنعت، اهداف و مسیر توسعه بخش‌هایی مانند صنایع نفت، پتروشیمی، میکروالکترونیک و صنایع دریایی را مشخص می‌کند. زارعی تصریح کرد: برنامه توسعه خوشه‌های صنعتی کشور نیز تصویب و ابلاغ شده و وزارت صمت پیگیر اجرای الزامات این اسناد راهبردی است. وی درباره تأمین کالاهای اساسی در شرایط بحرانی نیز گفت: با وجود شرایط دشوار ناشی از جنگ، کمبودی در بازار ایجاد نشده و ذخایر کشور به شکل مناسبی مدیریت شد.

بازار سرمایه

سرعت ریزش بورس کم شد

بازار سرمایه که در روزهای اخیر روند ریزشی به خود گرفته و روز دوشنبه ۸۹ هزار واحد کاهش پیدا کرد، امروز با کاهش سرعت افت مواجه شد؛ به طوری که شاخص کل با کاهش ۴۲ هزار واحد به رقم چهار میلیون و ۹۲۴ هزار واحد رسید. بازار سرمایه طی شش روز کاری اخیر تحت تأثیر ریسک‌های غیرسیستماتیک روند ریزشی داشته است. امروز نیز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۲ هزار و ۷۸ واحد کاهش داشت و به رقم چهار میلیون و ۹۲۴ هزار واحد رسید. روز گذشته هم این بازار با افت ۸۹ هزار واحد کانال پنج میلیون واحد را که ۲۶ خرداد تصاحب کرده بود از دست داد. طبق این آمار، امروز سرعت ریزش بورس تقریباً نصف شده است. روز سه‌شنبه شاخص هم‌وزن نیز ۱۳۶۱ واحد کاهش داشت و در عدد یک میلیون و ۳۲۳ هزار واحد ایستاد. ۶۱۲ هزار فقره معامله به ارزش ۲۷ هزار میلیارد تومان در بورس انجام شد. فعلی بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشت اما فارس و شپنا اثر منفی ایجاد کردند. آن‌نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به وبملت، شپنا و فعلی اشاره کرد. شاخص فرابورس ایران هم دیروز ۲۷۳ واحد افت کرد و به رقم ۲۸ هزار و ۲۹۴ واحد رسید. تعداد معاملات فرابورس ۴۲۸ هزار فقره و ارزش آن ۲۴۴ هزار میلیارد تومان بود. مارون و آریا بیشترین اثر منفی را در فرابورس داشتند، اما ککهر اثر مثبت ایجاد کرد. رانیز، ذرت و پاپریز هم از نمادهای پرتراکنش بودند.

آرمان ملی- صدیقۀ یهزادپور:

مدت زیادی از آخرین پیش‌بینی وزارت نیرو درباره عدم خاموشی برق در تابستان سال جاری نگذشته است که افزایش دمای هوا بار دیگر برنامه قطعی برق را به بسیاری از شهرهای کشور بازگرداند که علاوه بر بخش خانگی، فعالیت واحدهای صنعتی و تولیدی را نیز تحت تأثیر قرار داده است. رویکردی که البته تبدیل به عادت دیرینه سه‌میه بندی انرژی اعم از برق، آب و انواع قالب‌های انرژی در کشور تبدیل شده است و گویا هیچ راهکاری نیز برای آن جز خاموشی متصور نیست. این در حالی است که ایران دارای بیشترین منابع انرژی در قالب‌های مختلف گاز، انرژی خورشیدی و... و رابنا به موقعیت جغرافیایی داراست. کارشناسان معتقدند ناترازی انرژی، نتیجه یک عامل واحد نیست، بلکه حاصل سال‌ها فاصله میان رشد مصرف، توسعه ظرفیت تولید، فرسودگی بخشی از تجهیزات و کندی اجرای طرح‌های زیرساختی است. از این رو، حل این بحران نیاز نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات همزمان است که از توسعه فناوری‌های نوین تولید برق گرفته تا اصلاح الگوی مصرف و ارتقای بهره‌وری تجهیزات را در بر می‌گیرد.

تنوع بخشی به نیروگاه‌ها

رضانعلی سنگدوینی، عضو کمیسیون انرژی مجلس، در این باره به «آرمان ملی» گفت: یکی از مهم‌ترین چالش‌های ساختار تولید برق کشور، اتکای گسترده نیروگاه‌ها به گاز طبیعی است. که در نتیجه هر زمان که مصرف گاز در بخش‌های مختلف افزایش پیدا می‌کند یا محدودیتی در تأمین سوخت به وجود می‌آید، تولید برق نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد و این موضوع خود را در قالب کاهش ظرفیت شبکه و اعمال کاهش نشان می‌دهد. به همین دلیل، تنوع بخشی به منابع سوخت نیروگاه‌ها باید به یکی از اولویت‌های اصلی سیاست‌گذاری در حوزه انرژی تبدیل شود. او افزود: قطعاً توسعه نیروگاه‌های ترکیبی می‌تواند وابستگی شبکه برق به یک منبع انرژی را کاهش دهد و در زمان بروز محدودیت، مانع از ایجاد اختلال گسترده در تولید برق شود، چراکه افزایش امنیت انرژی تنها به افزایش ظرفیت تولید وابسته نیست، بلکه انعطاف‌پذیری نیروگاه‌ها نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری شبکه دارد. بدیهی است که شرایط امروز کشور ایجاب می‌کند سیاست توسعه نیروگاه‌ها تنها بر ساخت واحدهای بزرگ متمرکز نباشد، از این رو، توسعه تولید پراکنده و نیروگاه‌های کوچک مقیاس باید همزمان با نیروگاه‌های بزرگ دنبال شود تا ظرفیت تولید برق در مناطق مختلف کشور توزیع شود و تمرکز تولید کاهش یابد و هر اندازه تولید برق در نقاط بیشتری انجام شود، شبکه در برابر حوادث طبیعی، مشکلات فنی یا حتی تهدیدهای احتمالی مقاوم‌تر خواهد شد. به این ترتیب تنوع تولید در چند نقطه، آسیب‌پذیری شبکه را افزایش می‌دهد، در حالی که تولید پراکنده امکان مدیریت بحران را ساده‌تر می‌کند.

تقویت تجدیدپذیرها

سنگدوینی با تأکید بر اینکه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از راه‌های مطلوب مقابله با ناترازی انرژی است گفت: ظرفیت گسترده کشور در بهره‌گیری از انرژی خورشیدی ایران، از نظر میزان سرمایه‌شی در کشور ذکر و بیان کرد؛ پیش قابل توجهی از برق و گاز کشور توسط وسایل سرمایشی و گرمایشی پرمصرف مصرف می‌شود و جایگزینی آنها با تجهیزات استاندارد می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر کاهش مصرف داشته باشد؛ اقدامی که هم هزینه خانوارها را کاهش می‌دهد و هم فشار وارد بر شبکه انرژی را کم می‌کند. عبور از ناترازی انرژی با تصمیم‌های مقطعی و کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست. مقابله‌تر خواهد شد. به این ترتیب تنوع تولید در چند نقطه، آسیب‌پذیری شبکه را افزایش می‌دهد، در حالی که تولید پراکنده امکان مدیریت بحران را ساده‌تر می‌کند.

تقویت تجدیدپذیرها

سنگدوینی با تأکید بر اینکه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از راه‌های مطلوب مقابله با ناترازی انرژی است گفت: ظرفیت گسترده کشور در بهره‌گیری از انرژی خورشیدی ایران، از نظر میزان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۱۶۵/۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۰۵۶۰۳۰۹ هیات اول پرونده کلاسه ۰۴۷۲/۰۳۰۰۰۰۹۰۳۰۱۴۰۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف فاطمی نسب به شناسنامه شماره ۳۸۰ کد ملی ۰۷۳۵۸۸۸/۴۳۹۰ صادره از بونین زهر-ا شهرستانک فرزند شیرین آقا در ۲۸۸۱/۷ سهم مشاع از ۲۹۲۴/۳۴ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۲۶/۴۴ سهم مشاع از ۲۹۲۴/۳۴ سهم شش‌دانگ آن در سهم موقوفه میباشد که برابر اجاره نامه شماره ۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۴۹ قزوین تنظیم گردیده است به مساحت ۲۹۲۴/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری عم بواسطه از قربان قربانی ورثه محمد علی قربانی تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۰۳۲۵۳۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

صمد قدیم آبادی رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۵۷۴

«آرمان ملی» گزارش می دهد:

بازگشت به خاموشی ها



گسترده در سال‌های آینده جلوگیری کرد.

گله وزیر صمت

این گزارش حاکی است؛ اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به دستور رئیس‌جمهور مبنی بر خارج شدن صنایع از اولویت اول قطع برق اعلام کرد با تشکیل کمیته‌ای تخصصی بین وزارتخانه‌های صمت و نیرو، جدال و خاموشی صنایع بازنگری خواهد شد. وی در خصوص اقدامات دولت برای مدیریت ناترازی انرژی گفت: رئیس‌جمهور در جلسه‌ات اخیر موکدا دستور دادند که صنایع مجاز در اولویت اول قطع برق باشند. در همین راستا، مقرر شد کمیته‌ای تخصصی با حضور نمایندگان وزارتخانه‌های صمت و نیروتشکیل شود تا اولویت‌ها در خصوص مصرف برق و تصمیمات مربوط به مدیریت مصرف به صورت دو جانبه اتخاذ شود. اتابک با تأکید بر ضرورت عدالت در توزیع محدودیت‌های انرژی افزود: انتظار ما از وزارت نیرو این است که تمامی محدودیت‌ها را تنها بر دوش بخش صنعت وضع نکند و بخش‌های تجاری و سایر بخش‌های غیرمولد نیز مشمول محدودیت‌های برق شوند تا فشار بر واحدهای تولیدی که سرمایه‌های اصلی و موتور محرک تولید ناخالص ملی هستند، کاهش یابد.

بن بست صنعت برق

مهدی مسائلی دبیر سندیکای صنعت برق نیز در این باره گفت: ریشه اصلی ناترازی برق در مشکلات ساختاری و اقتصادی این صنعت نهفته است. شرایط امدال تفاوت محسوسی با سال گذشته ندارد و اضافه شدن حدود ۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و بازگشت تعدادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای ساره شماره ۰۴۱۶۴/۰۳۰۱۰۵۰۰۲۴۰۲۴۰۱۴۰۵۶۰۳۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسامشر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ۲۸ صاره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۹۵۴۰۹۵۴۰۰۲۸۹ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۹۰۱ فرعی از ۱ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۲۹۴۸/۵۰۰ متر مربع و به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱ تهران و در حوزه ثبتی اسامشر تأیید رای خود را با حدود مشخص مینماید. و در قریه راضی چهاردانگ خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشای متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسامشر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و با عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۸

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسامشر از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۲

م: ۲۲۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای ساره شماره ۰۴۱۶۴/۰۳۰۱۰۵۰۰۲۴۰۲۴۰۱۴۰۵۶۰۳۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسامشر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ۲۸ صاره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۹۵۴۰۹۵۴۰۰۲۸۹ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۹۰۱ فرعی از ۱ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۲۹۴۸/۵۰۰ متر مربع و به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱ تهران و در حوزه ثبتی اسامشر تأیید رای خود را با حدود مشخص مینماید. و در قریه راضی چهاردانگ خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشای متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسامشر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و با عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۸

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسامشر از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۲

م: ۲۲۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای ساره شماره ۰۴۱۶۴/۰۳۰۱۰۵۰۰۲۴۰۲۴۰۱۴۰۵۶۰۳۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات موضوع قنون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسامشر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ۲۸ صاره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۹۵۴۰۹۵۴۰۰۲۸۹ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۹۰۱ فرعی از ۱ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۲۹۴۸/۵۰۰ متر مربع و به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱ تهران و در حوزه ثبتی اسامشر تأیید رای خود را با حدود مشخص مینماید. و در قریه راضی چهاردانگ خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشای متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسامشر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و با عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۸

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسامشر از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۵

م: ۲۲۲۱

تمدید مهلت رفع تعهدارزی

رئیس کمیسیون صادرات اتاق ایران گفت: مهلت رفع تعهدارزی سال ۱۴۰۴ تا پایان آذرماه ۱۴۰۵ تمدید شده است.

رفع تعهد ارزی همچنان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان اقتصادی و صادرکنندگان کشور به شمار می‌رود؛ موضوعی که علاوه بر تأثیر مستقیم بر روند صادرات، با تصمیمات جدید دولت و تشدید نظارت‌ها وارد مرحله تازه‌ای شده است. در هفته‌های اخیر نیز همزمان با آغاز برخورد‌های قضایی با صادرکنندگانی که تعهدات ارزی خود را ایفا نکرده‌اند، ضرورت تعیین تکلیف پرونده‌های معوق و شفاف‌سازی مقررات بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است.

در همین راستا، کارگروه بازگشت ارز با تصویب مصوباتی از جمله تمدید مهلت رفع تعهد ارزی و تعیین سازوکار مصالحه‌ریالی برای برخی سال‌های گذشته، تلاش کرده است بخشی از مشکلات صادرکنندگان را برطرف کند. بااین حال، اجرای برخی از این تصمیمات همچنان به فرام شدن زیرساخت‌های لازم وابسته است.

محمد لاهوتی، رئیس کمیسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران در این خصوص اظهار کرد: رفع تعهد ارزی یکی از مهم‌ترین چالش‌های فعالان اقتصادی، به‌ویژه صادرکنندگان، است و شرایط کنونی با ورود دستگاه قضایی، برخورد با صادرکنندگانی که نسبت به ایفای تعهدات ارزی خود اقدام نکرده‌اند، آغاز شده و پیامک‌هایی نیز در این زمینه برای برخی صادرکنندگان ارسال شده است.

وی با اشاره به مصوبه کارگروه بازگشت ارز درباره تمدید مهلت رفع تعهدارزی اظهار کرد: بر اساس این مصوبه، مهلت رفع تعهد ارزی سال ۱۴۰۴ تا پایان آذرماه ۱۴۰۵ تمدید شده است. بر این اساس، صادرکنندگانی که تا آن زمان هنوز ۱۵ ماه از سررسید کوتاژ صادراتی آن‌ها سیری نشده باشد، می‌توانند نسبت به ایفای تعهد ارزی خود اقدام کرده و از معافیت‌های مالیاتی نیز بهره‌مند شوند.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران همچنین با اشاره به محدودیت اختیارات کارگروه بازگشت ارز پس از سررسید اظهارنامه‌های صادراتی گفت: پس از گذشت ۱۵ ماه از سررسید کوتاژ اظهارنامه صادراتی، کارگروه بازگشت ارز دیگر هیچ‌گونه اختیار و امکان تصمیم‌گیری درباره رفع تعهدارزی ندارد و این اختیار از آن سلب می‌شود. از آن پس، تنها مرجع قضایی است که می‌تواند درباره ایفای تعهد ارزی، عدم بازگشت ارز، معافیت از بازگشت ارز یا سایر موضوعات مرتبط تصمیم‌گیری کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۱۶۴/۰۳۰۲۶۲۰۰۱۴۰۲۶۲۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس هاشمی ترکروغی بالا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۱۱۴ صاره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در راضی بازه حور خریداری از ملک رسمی مع الواسطه مالکین مشای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

علی سپهری قربی – رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد ۲۲۷۸

م: ۲۲۱۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۱۶۴/۰۳۰۲۶۲۰۰۱۴۰۲۶۲۰۰۱۴۰۵۶۰۳۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد هاشمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۳ صاره از مرکزی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از ملک رسمی مع الواسطه از مالکین مشای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

علی سپهری قربی – رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد ۲۲۷۹

م: ۳۱۸۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای ساره شماره ۰۴۱۶۴/۰۳۰۱۰۵۰۰۲۴۰۲۴۰۱۴۰۵۶۰۳۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات موضوع قنون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسامشر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ۲۸ صاره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۹۵۴۰۹۵۴۰۰۲۸۹ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۹۰۱ فرعی از ۱ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۲۹۴۸/۵۰۰ متر مربع و به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱ تهران و در حوزه ثبتی اسامشر تأیید رای خود را با حدود مشخص مینماید. و در قریه راضی چهاردانگ خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشای متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسامشر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و با عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۸

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسامشر از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۲

م: ۲۲۲۳