گفتگو

ابراهیم اشکش:

قلعه‌نویی باید به جوان‌ها اعتماد کند

سرمربی سابق نفت مسجدسلیمان گفت: لیگ یک امسال کیفیت خوبی دارد و برگزاری جام حذفی می‌تواند به رشد فوتبال شهرهای مختلف کمک کند.

ابراهیم اشکش، سرمربی سابق استقلال ملاثانی و نفت مسجدسلیمان، در گفت‌وگو با میزان، درباره شرایط لیگ یک اظهار داشت: لیگ یک امسال کیفیت قابل قبولی دارد و بازی‌هایی که تاکنون رصد کرده‌ام نشان می‌دهد تیم‌ها با شخصیت و نظم بیشتری وارد مسابقات شده‌اند. رقابت‌ها نیز پویایی خوبی دارد و امیدوارم این روند تا پایان فصل ادامه پیدا کند.

وی درباره برگزار نشدن جام حذفی افزود: باید شرایط کشور را در نظر گرفت و در وضعیت خاصی که قرار داریم، نمی‌توان صرفاً از فدراسیون فوتبال ایراد گرفت. با این حال، از نظر ورزشی هرچه مسابقات بیشتری برگزار شود، شور و نشاط بیشتری در جامعه ایجاد خواهد شد. سرمربی سابق استقلال ملاثانی افزود: جام حذفی فرصت بسیار خوبی برای تیم‌های لیگ یک، لیگ دو و لیگ سه است. در شهرهای مختلف تماشاگران زیادی حضور دارند و تیم‌هایی که در سطوح پایین‌تر فعالیت می‌کنند، با حضور در این مسابقات می‌توانند مقابل تیم‌های بزرگ قرار بگیرند. البته فدراسیون تقویم فشرده و محدودیت‌های خودش را دارد، اما اگر امکان برگزاری وجود داشته باشد، بهتر است جام حذفی برگزار شود.

رکورد استقلال ملاثانی حاصل کار گروهی بود

اشکش درباره رکورد ۳۱ بازی بدون شکست استقلال ملاثانی گفت: آن تیم نماینده مردم فوتبال دوست منطقه بود و بازیکنانی با غیرت و شخصیت داشت. با وجود مشکلات مالی، لجستیکی و امکاناتی، توانستیم ۳۱ هفته در سخت‌ترین مسابقات بدون شکست بمانیم و یک رکورد خاص در فوتبال کشور ثبت کنیم که همچنان باعث افتخار من و اعضای آن تیم است. وی ادامه داد: متأسفانه مشکلات مالی باعث شد استقلال ملاثانی ادامه فعالیت ندهد و امتیاز تیم به بندرعباس منتقل شد. امیدوارم از تیم‌های بازیکن‌ساز مانند استقلال ملاثانی حمایت بیشتری شود. اشکش درباره تیم ملی نیز گفت: قلعه‌نویی مربی باتجربه‌ای است و خودش مسائل فنی را بهتر می‌داند، اما به نظرم کاهش میانگین سنی تیم ملی و استفاده بیشتر از بازیکنان جوان می‌تواند به آینده فوتبال ایران کمک کند. وی افزود: قلعه‌نویی در سال‌های ۸۲ و ۸۳ که سرمربی استقلال بود، نسل جدیدی را به فوتبال معرفی کرد. شاید بد نباشد دوباره به همان سبک و سیاق برگردد و یک نسل جدید را وارد تیم ملی کند. فوتبال امروز به سمت افزایش سرعت، دوندگی و استفاده بیشتر از بازیکنان جوان رفته است.

تیم امید با این بازیکنان باید بهتر نتیجه می‌گرفت

سرمربی سابق نفت مسجدسلیمان درباره تیم امید اظهار داشت: نسل فعلی تیم امید از بازیکنان مطرحی تشکیل شده که بسیاری از آنها در لیگ برتر بازی کرده‌اند و بازیکن ناشناخته‌ای در این تیم حضور نداشت؛ بنابراین انتظار می‌رفت کادر فنی عملکرد بهتری داشته باشد.

طلای ناگویا؛ مسکنی برای دردهای مزمن والیبال ایران

پایان موقت انتقادها یا آغاز دوران جدید؟

تیم ملی والیبال ایران با کسب چهارمین طلای متوالی بازی‌های آسیایی در ناگویا، بار دیگر عنوان قهرمانی قاره را از آن خود کرد.

پرونده بیستمین دوره بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ در ناگویای ژاپن با خاطره‌ای دلچسب برای کاروان ورزش کشورمان بسته شد؛ جایی که تیم ملی والیبال مردان ایران در یک فینال تمام‌عیار و نفس‌گیر، با پیروزی ۳ بر یک مقابل ژاپن میزبان، مدال زرین مسابقات را از آن خود کرد.

این چهارمین طلای پیاپی والیبال ایران در تاریخ بازی‌های آسیایی پس از افتخارآفرینی در اینچئون ۲۰۱۴، جاکارتا ۲۰۱۸ و هانگژو ۲۰۲۲ به شمار می‌رود؛ زنجیره‌ای درخشان از اقتدار که جایگاه ویژه و تاریخی والیبال را بار دیگر در قاره کهن به رخ کشید. اهمیت این مدال طلا زمانی دوچندان و چشم‌گیرتر می‌شود که آن را در بستر کاروان اعزامی ایران به ناگویا ارزیابی کنیم.

طلای بلندقامتان، متفاوت‌ترین مدال طلای کاروان بود؛ چراکه والیبال عملاً به عنوان تنها رشته تیمی موفق شد سرود ملی کشورمان را در سالن مسابقات طنین‌انداز کند. در شرایطی که کبدی در هر دو بخش مردان و زنان به مدال نقره بسنده کرد، بسکتبال روی سکوی سومی ایستاد و هندبال نیز بدون مدال بازی‌ها را ترک نمود، بار سنگین حفظ آبروی ورزش‌های تیمی کشور بر دوش والیبالیست‌ها قرار گرفت و آنها با دست پر کارزار ژاپن را ترک کردند.

با این همه و با وجود شادی از این قهرمانی، عملکرد تیم ملی در مسیر رسیدن به مدال طلا با نوسانات بسیار زیادی همراه بود که نباید از چشم‌ها پنهان بماند. ملی‌پوشان اگرچه در مرحله گروهی بردهای بی‌دردسر ۳ بر صفر برابر تایلند و قرقیزستان داشتند، اما در رویارویی با اندونزی تا آستانه یک فاجعه پیش رفتند؛ مسابقه‌ای که شاگردان پیاتزا ۲ ست متوالی عقب افتادند و با هزار زحمت توانستند کامبک بزنند و ۳ بر ۲ پیروز شوند؛ نمایشی لرزان که موجی از انتقاد و نگرانی را در دل هواداران والیبال ایجاد کرد. در ادامه، برتری دشوار مقابل کره جنوبی، پیروزی آسان‌تر در نیمه‌نهایی برابر پاکستان و در نهایت غلبه بر ژاپن، پازل قهرمانی را تکمیل کرد. البته نباید این نکته حیاتی را از یاد برد که این پیروزی نوعی انتقام‌گیری پس از ناکامی یک ماه پیش در فینال قهرمانی آسیا بود؛ آن هم در دیداری که ژاپن فوق‌ستاره‌های اصلی و جهانی خود نظیر نیشیدا، ران تاکاهاشی و اونودرا را در اختیار نداشت و با تلفیقی از تیم دوم و چهره‌های شاخصی، چون اوتسوکا، نیشی‌مورا و ماساتوکای به میدان آمده بود.

این قهرمانی بدون تردید یک فرصت طلایی و حیاتی برای روبرتو پیاتزا بود تا پایه‌های متزلزل جایگاه خود را روی نیمکت تیم ملی ترمیم کند. مرد ایتالیایی در دو سال گذشته روزهای پرفرازونشیبی را پشت سر گذاشته بود؛ ایران در لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ اگرچه با رتبه هشتمی عملکردی قابل قبول داشت، اما به دلیل سهمیه میزبانی چین نتوانست طعم حضور در مرحله نهایی را بچشد و در رده نهم ایستاد. در ادامه، کارنامه پیاتزا در لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ به شکل نگران‌کننده‌ای سیاه شد؛ جایی که ایران با قرارگرفتن در رتبه نازل پانزدهم، یکی از ضعیف‌ترین نتایج تاریخ خود را ثبت کرد و تا مرز سقوط رفت. همین افت فاحش باعث شد رنکینگ بین‌المللی والیبال ایران تا رده نوزدهم جهان سقوط کند.

در مسابقات قهرمانی جهان در فیلیپین نیز تیم ایران تنها به جمع هشت تیم پایانی رسید و بدون سکو مسابقات را ترک کرد و به دنبال آن شکست در فینال قهرمانی آسیا مقابل ژاپن، رویاهای زودهنگام المپیکی را بر باد داد. در چنین فضایی، شایعات پایان زودهنگام قرارداد «۲+۲» پیاتزا از سوی فدراسیون بیش از هر زمانی شنیده می‌شد، اما حالا این طلای بازی‌های آسیایی می‌تواند نظر سیدمیلاد تقوی و مدیران فدراسیون را برای تداوم اعتماد به این مربی ایتالیایی تغییر دهد؛ هرچند منتقدان همچنان معتقدند پیاتزا از نظر فنی و به‌ویژه در ارتقای ضعف تاریخی ایران در دریافت‌های اول و مدیریت بحران‌های فنی، نتوانسته اثرگذاری کاریزماتیک مربیان بزرگی، چون خولیو ولاسکو را بازآفرینی کند. اکنون والیبال ایران در برهه‌ای حساس و سرنوشت‌ساز قرار دارد و هدف‌گذاری کلان فدراسیون تا سال آینده، دستیابی به سهمیه المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس خواهد بود؛ مسیری پرپیچ‌وخم و طاقت‌فرسا که جای کوچک‌ترین لغزشی در آن وجود ندارد. والیبال ایران باید در لیگ ملت‌های ۲۰۲۷ با کسب بردهای ارزشمند، جهشی ملموس در رنکینگ فدراسیون جهانی تجربه کند تا با ارتقای جایگاه خود و قرارگرفتن در جمع ۱۲ تیم برتر دنیا، شانس مستقیمی برای ورود به جمع کاروان المپیکی‌ها به دست آورد. در صورتی که این فرصت از دست برود، واپسین گذرگاه، مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۷ در لهستان خواهد بود؛ جایی که بلندقامتان باید با تمام قوا بجنگند تا به عنوان یکی از سه تیم برتر باقی‌مانده و حائز شرایط رنکینگی، آخرین بلیت‌های پرواز به لس‌آنجلس را شکار کنند. قهرمانی ارزشمند در ناگویا اگرچه با نواقص فنی در دریافت اول و افت تمرکز در امتیازهای حساس و پایانی ست‌ها همراه بود، اما می‌تواند شوک روحی و روانی فوق‌العاده‌ای به کالبد تیم ملی تزریق کند تا والیبال ایران با بازسازی اعتماد به نفس خود، مهیای روزهای سخت پیش‌رو در نبرد جهانی برای رسیدن به المپیک شود.

کوتاه

خطری که از بیخ گوش استقلال گذشت

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال در رابطه با نحوه میزبانی باشگاه استقلال در آسیا گفت: AFC به استقلال نامه زد که هر دو بازی رفت و برگشت را در خانه حریف بازی کند. من هم در این موضوع ورود کردم تا مشکل آن‌ها بر طرف شود. مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال درخصوص شرایط میزبانی تیم‌های باشگاهی و ملی گفت: در این مدت تیم‌های باشگاهی و ملی ما از شرایط میزبانی محروم بوده‌اند، در هر دیداری تیم‌های رقیب میزبان ما هستند و این مورد شرایط فرپلی را تغییر می‌دهد. او درباره میزبانی استقلال در لیگ نخبگان افزود: AFC به استقلال نامه زد که هر دو بازی رفت و برگشت را در خانه حریف بازی کند. من هم در این موضوع ورود کردم تا مشکل آن‌ها بر طرف شود. از زحمات آقای منصوریان هم تشکر می‌کنم که باعث شد استقلال در بصره عراق میزبانی کند. رئیس فدراسیون فوتبال در رابطه با بازی سوم دوستانه تیم ملی پاسخ داد: قطر برای بازی تیم ملی هم مجوز صادر کرد اما به علت اینکه ونزوئلا و گینه از بازی با تیم ملی انصراف دادند، به اردو نرفتیم. کشورهای آفریقایی برای حضور در ترکیه نیاز به ویزا دارند و به علت نداشتن مجوز دیدار باگینه لغو شد.

دو ستاره پرسپولیس بازی با نفت را از دست دادند

دو بازیکن تیم فوتبال پرسپولیس به طور قطعی مقابل نفت آبادان به میدان نخواهند رفت. تیم پرسپولیس در هفته هشتم لیگ برتر روز جمعه به مصاف نفت آبادان می‌رود. مهدی تارتار برای این بازی دو بازیکن خود را به طور قطع در اختیار ندارد. محمدحسین کنعانی زادگان که یک روز قبل از بازی دوستانه با شهید قندی مصدوم شده بود فردا باید تست بدهد تا مشخص شود که مصدومیت از ناحیه زانوی او کامل خوب شده است یا خیر اما چون در این مدت در تمرین گروهی نبوده از نظر بدنی عقب است و به بازی نفت آبادان نمی‌رسد. همچنین دانیال ایری دیگر مدافع جوان پرسپولیس که در جریان بازی‌های آسیایی همراه تیم ملی امید دچار مصدومیت شدید شد باید به مدت سه هفته به درمان خود بپردازد تا بتواند به تمرینات گروهی اضافه شود بنابراین این بازیکن هم مقابل نفت آبادان غایب است. دیگر بازیکن مصدوم پرسپولیس پورعلی بود که مصدومیت او برطرف شده و می‌تواند در تمرینات گروهی شرکت کند. همچنین از روز گذشته علی علیپور دیگر بازیکن مصدوم سرخپوشان در تمرینات گروهی حاضر شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۵۱۷۸ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۳۷۸-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پویا باقرزاده زیدی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۰۸۰۳۰۶۵۶۱ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با حفظ حقوق ارتفاقی اداره امور منابع آب به مساحت ۲۰۶۶/۲۵ متر مربع پلاک ۱۱۴ و ۱۱۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ واقع در زید خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم امیر باقرزاده زیدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۹۲۸۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

معصومه زارع تیله نوئی
رئیس ثبت اسناد واملاک میاندرود ۴۹۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۹۳۳۷۹۰۴۱ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۷۵۳-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد پوریا ذبیحی اسرمی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۰۸۱۳۳۵۹۷۷ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی(با شرط اینکه حق فسخ و حق منافع مادام العمر متعلق به آقای محمد علی ذبیحی اسر می فرزند قربانعلی به کد ملی ۲۰۹۳۳۷۹۰۴۱ بوده و بعد از فوتش قابل توریث نیست و حق فسخ به مدت ۵۰ سال میباشد) به مساحت ۵۲۷/۶ متر مربع پلاک ۵۶ اصلی بخش ۹ واقع در دارابکلا خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم امیر باقرزاده زیدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۹۲۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

معصومه زارع تیله نوئی _ رئیس ثبت اسناد واملاک میاندرود ۴۹۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۵۳۰۲ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۷۵۳-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد پوریا ذبیحی اسرمی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۰۸۱۳۳۵۹۷۷ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۶۶۲۴/۹۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی قریه جلایر واقع در بخش ۱۳ ثبت ملک تهران.

انتشار اول: ۱۴۰۵/۷/۱۳ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸

رئیس ثبت تفرش - معزی نیا ۴۹۸۲

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۸۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۵۳۰۳ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۷۴۵-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمدرضا ذبیحی اسرمی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۰۸۱۰۲۹۱۱۱ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی (با شرط اینکه حق فسخ و حق منافع مادام العمر متعلق به آقای محمد علی ذبیحی اسرمی فرزند قربانعلی به کد ملی ۲۰۹۰۳۳۷۹۰۴۱ بوده و بعد از فوتش قابل توریث نیست و حق فسخ به مدت ۵۰ سال میباشد) به مساحت ۵۲۷/۵۵ متر مربع پلاک ۵۶ اصلی بخش ۴ واقع در دارابکلا خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محمد علی ذبیحی اسرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۹۲۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

معصومه زارع تیله نوئی _ رئیس ثبت اسناد واملاک میاندرود ۴۹۶۶

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد که نسبت به مورد تقاضای آنان رأی مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است جهت اطلاع عمومی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به اداره عمومی ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۰۲۰۰۶۵۸۳ - ۱۴۰۵/۷/۲ آقای حر ابن یمینی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک، تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۶۶۲۴/۹۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی قریه جلایر واقع در بخش ۱۳ ثبت ملک تهران.

انتشار اول: ۱۴۰۵/۷/۱۳ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸

رئیس ثبت تفرش - معزی نیا ۴۹۸۲

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۸۷۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۰۵۰۰۰۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیأت اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل مددی کیا فرزند جواد شماره شناسنامه ۱۱۸۴۳ به کد ملی ۰۵۶۹۳۷۸۷۰۲ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۹۳/۵۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۵۷ اصلی بخش ۵ شهرستان محلات روستای مرزوز (قولنامه عادی از قربانعلی دوست علی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸

علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۴۹۸۳

شناسه آگهی: ۲۲۹۳۲۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۵۳۰۲ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۷۵۳-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد پوریا ذبیحی اسرمی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۰۸۱۴۳۵۹۷۷ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی(با شرط اینکه حق فسخ و حق منافع مادام العمر متعلق به آقای محمد علی ذبیحی اسرمی فرزند قربانعلی به کد ملی ۲۰۹۳۳۷۹۰۴۱ بوده و بعد از فوتش قابل توریث نیست و حق فسخ به مدت ۵۰ سال می باشد) به مساحت ۵۲۷/۶ متر مربع پلاک ۵۶ اصلی بخش ۰۹ واقع در دارابکلا خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ذبیحی اسرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۹۲۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

معصومه زارع تیله نوئی _ رئیس ثبت اسناد واملاک میاندرود ۴۹۶۷

«آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۰۰۵۰۰۵۲۶۵۰۰۰۰۱۳۶»

شهرداری کرج

شهرداری کرج در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به صورت نقدی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ تا سقف اعتبار به ریال	مبلغ سپرده به ریال	رتبه لازم	نحوه پرداخت قرارداد
۱	مناقصه پروژه خرید، نصب، تعمیر و نگهداری نرده های سطح معابر جهت کاتالیزه نمودن عبورعرضی عابرین پیاده	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۴ ابنیه یا ۴ راه و ترابری	٪۷۰ تهاتر

۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد: ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر ۲- برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۳- مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۲۷۹۵ به نام شهرداری کرج از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می بایست واریز و تصویر آن در پاکت الکترونیکی الف بارگذاری گردد. ۴- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۸ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۵- شرکت کنندگان می بایست ضمن بارگذاری ضمانت نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد، نسبت به تحویل اصل ضمانت نامه تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ به آدرس کرج- میدان توحید- بلوار بلال- امور قراردادها و پیمانها شهرداری کرج واقع در طبقه هفتم اقدام نمایند. ۶- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود. ۷- پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج مطرح و پس از بررسی و کنترل، برنده مناقصه اعلام خواهد شد. ۸- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

*جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۲۳-۰۲۶ تماس و یا به سایت WWW.Karaj.ir مراجعه نمایید.

اداره امور قراردادها و پیمانها– شهرداری کرج

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف۱- برابر رأی شمار ۲۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / جواد مکتوبیان بهارانچی به شناسنامه شماره ۱۶۹۱ کدملی ۱۲۸۴۹۵۷۳۸۱ صادره فرزند محمود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۴/۵ متر مربع پلاک شماره ۸۴۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید رأی محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
شناسه آگهی: ۲۲۷۹۱۶۴

احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۴۵۰۸

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف۱- برابر رأی شمار ۹۳۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / حسین محققیان به شناسنامه شماره ۱۵۰۶ کدملی ۱۲۸۳۴۳۲۶۴۱ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۳۳/۷۹ مترمربع پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۵۲۰۰۶ مورخ ۵۷/۰۴/۲۴ دفترخانه ۵ اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید رأی محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
شناسه آگهی: ۲۲۷۹۱۳۴

احمد کاشف - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۴۵۰۷