آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۳۲
یکشنبه
۰۱ • ۰۹ • ۱۴۰۵
۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ / ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶

اخبار

۳ بازیکن استقلال بازی با العین را از دست دادند

تیم فوتبال استقلال برای دیدار مقابل العین امارات در لیگ نخبگان آسیا، امروز راهی دبی خواهد شد. تیم فوتبال استقلال دوشنبه ۲ آذرماه در پنجمین بازی از مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا میهمان العین امارات خواهد بود. اعضای این تیم ساعت ۱۶ با پرواز چارتر مستقیم راهی دبی خواهند شد. علیرضا کوشکی، سامان تورانیان و ابوالفضل زمانی به دلیل مصدومیت آبی پوشان را همراهی نمی‌کنند. همچنین میلاد میداودی، کمک مربی استقلال نیز به مانند سفرهای قبلی به دلیل مشکلات مالیاتی امکان سفر به خارج از کشور را ندارد. دیدار العین - استقلال ساعت ۱۹:۳۰ به قضاوت هیونجای چوی از کره جنوبی برگزار می‌شود.

قرعه‌کشی جام حذفی برگزار شد

مراسم قرعه‌کشی مرحله اول جام حذفی فوتبال امروز با حضور ۲۰ تیم به عنوان نمایندگان استان‌ها برگزار شد.

قرعه‌کشی مرحله اول جام حذفی با حضور ۲۰ تیم نماینده استان‌ها برگزار شد. دیدارهای این مرحله روزهای ۸ و ۹ آذر برگزار می‌شود و ۱۰ تیم صعودکننده از ۲۱ تا ۲۳ آذر در مرحله دوم برابر تیم‌های لیگ دسته دوم قرار خواهند گرفت. مراسم قرعه‌کشی مرحله اول جام حذفی امروز برگزار شد و ۲۰ تیم به عنوان نمایندگان استان‌ها در این مرحله رقبای خود را شناختند. این تیم‌ها برای صعود به مرحله بعدی رقابت‌ها تلاش خواهند کرد. مرحله اول جام حذفی در روزهای ۸ و ۹ آذر برگزار می‌شود و پس از پایان مسابقات، ۱۰ تیم برنده جواز حضور در مرحله دوم را به دست می‌آورند. ۱۰ تیمی که از مرحله اول صعود کنند، در مرحله دوم برابر تیم‌های لیگ دسته دوم قرار خواهند گرفت. دیدارهای این مرحله از ۲۱ تا ۲۳ آذر برگزار می‌شود. با برگزاری این مسابقات، رقابت‌های جام حذفی وارد مرحله جدی‌تری خواهد شد و تیم‌های حاضر در لیگ دسته دوم نیز به جمع مدعیان اضافه می‌شوند.

با کیچ از پرسپولیس جدا شد؟

غیبت با کیچ در دیدار روز گذشته پرسپولیس مقابل پیکان، با وجود رفع مصدومیت این بازیکن، شایعات جدایی او را به دنبال داشته است. غیبت مارکو با کیچ در فهرست پرسپولیس برای دیدار روز گذشته مقابل پیکان، بار دیگر شایعاتی را درباره احتمال جدایی این بازیکن از جمع سرخ‌پوشان مطرح کرده است. با کیچ در شرایطی در این مسابقه غایب بود که مصدومیتش برطرف شده و از نظر پزشکی مشکلی برای همراهی تیم نداشت. همین موضوع باعث شده شایعات درباره قرار گرفتن این هافبک در فهرست مازاد پرسپولیس در ادامه فصل افزایش پیدا کند. با این حال، پیگیری خبرنگار فارس از باشگاه پرسپولیس نشان می‌دهد مهدی تارتار تاکنون هیچ تصمیمی برای معرفی بازیکنان مازاد نگرفته است. بر این اساس، هر بازیکنی که سرمربی پرسپولیس نامش را به عنوان بازیکن مازاد اعلام کند، در این فهرست قرار خواهد گرفت و تا این لحظه خبری از تصمیم قطعی درباره با کیچ نیست.

استقلال در دوئل با خودش

حریفان نمی‌برند، مدیران بحران می‌سازند!



تیم فوتبال استقلال در فصل جاری لیگ برتر، با ثبت ۵ پیروزی و ۶ تساوی همچنان بدون شکست پیش می‌رود، اما برخلاف نتایج قابل قبول در زمین مسابقه، شرایط این تیم در خارج از مستطیل سبز چندان آرام نیست. استعفای ناگهانی سهراب بختیاری‌زاده و اختلاف او با مدیران باشگاه، در آستانه دیدار حساس آسیایی مقابل العین، بار دیگر مشکلات مدیریتی و زیرساختی آبی پوشان را به صدر اخبار فوتبال ایران آورد. سرمربی استقلال که از شرایط تمرینی و عملی نشدن وعده‌های مدیران ناراضی بود، پس از دو روز غیبت در تمرینات، استعفای کتبی خود را ارائه کرد. با این حال، پس از مخالفت مدیران باشگاه و انجام مذاکرات، بختیاری‌زاده با ادامه همکاری موافقت کرد تا فعلاً خطر جدایی او از نیمکت آبی‌ها برطرف شود. با وجود این آشتی، ریشه اختلافات همچنان پابرجاست و مشخص نیست وعده‌های مطرح‌شده تا چه اندازه قابلیت اجرایی شدن دارند.

زمین تمرین؛ ریشه اصلی اختلافات

یکی از مهم‌ترین دلایل اعتراض بختیاری‌زاده، وضعیت نامناسب امکانات تمرینی استقلال است. سرمربی آبی‌ها از ابتدای فصل خواستار دو زمین تمرینی استاندارد و مجموعه‌ای مجهز برای استراحت، تغذیه و ریکاوری بازیکنان بود؛ درخواست‌هایی که به گفته روایت‌های منتشرشده، هنوز به شکل مطلوب محقق نشده‌اند. زیر کشت رفتن چمن کمپ ناصر حجازی و انتقال تمرینات به زمین شماره ۴ آزادی و مجموعه خیریه عمل نیز مشکلات را افزایش داد. کیفیت زمین‌ها و کمبود امکانات موردنیاز، نارضایتی کادر فنی را به دنبال داشت و حتی خبرهایی درباره اولتیماتوم یک هفته‌ای تا ۱۰ روزه سرمربی به مدیران منتشر شد. در فوتبال حرفه‌ای، داشتن زمین تمرین استاندارد یک خواسته لوکس نیست، بلکه از ابتدایی‌ترین نیازهای هر باشگاه محسوب می‌شود. استقلال که هم‌زمان در لیگ برتر و لیگ نخبگان آسیا رقابت می‌کند، برای حفظ آمادگی بازیکنان و کاهش خطر مصدومیت به امکانات مناسبی نیاز دارد. اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که آبی پوشان به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات، امکان تقویت ترکیب خود را نیز نداشته‌اند. در چنین شرایطی، حفظ آمادگی بازیکنان فعلی اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند و ضعف امکانات می‌تواند هزینه‌های فنی قابل توجهی برای تیم به همراه داشته باشد.

اختلافات مدیریتی فراتر از کیفیت چمن

ماجرای استعفای بختیاری‌زاده ظاهراً تنها به زمین تمرین محدود نمی‌شود. پس از این اتفاق، مصطفی متدین با انتشار بیانیه‌ای از سرمربی حمایت کرد و وجود برخی مشکلات در زمینه تمرینات و پشتیبانی را پذیرفت؛ با این حال، برنامه زمان‌بندی مشخصی برای رفع این مشکلات اعلام نشد. از سوی دیگر، انتقادهای بختیاری‌زاده درباره عملکرد برخی مدیران، از جمله علی تاجرنیا و سعید فتاحی، نشان داد اختلافات ابعاد دیگری نیز پیدا کرده است. بر اساس روایت‌های مطرح‌شده، سرمربی از نحوه دخالت مدیران در برخی مسائل نقل‌وانتقالاتی، به‌ویژه برنامه‌های مربوط به نیم‌فصل، رضایت ندارد. هزینه‌های باشگاه در سایر رشته‌های ورزشی نیز به یکی دیگر از محورهای این اختلاف تبدیل شده است. در همین زمینه، رقم حدود ۱۰۰ میلیارد تومان برای تیم کشتی استقلال مطرح شده و این سؤال را ایجاد کرده است که چرا با وجود اختصاص منابع قابل توجه به سایر رشته‌ها، مشکلات زیرساختی تیم فوتبال همچنان پابرجاست؟ البته فعالیت در رشته‌های دیگر به خودی خود ایرادی ندارد، اما مدیران باید میان هزینه‌های بخش‌های مختلف باشگاه توازن ایجاد کنند و اجازه ندهند تیم فوتبال از امکانات ضروری محروم بماند. همچنین شایعاتی درباره درخواست افزایش مبلغ قرارداد بختیاری‌زاده مطرح شده که تاکنون توضیح شفافی درباره آن ارائه نشده است. در شرایطی که جزئیات اختلافات به‌روشنی بیان نمی‌شود، طبیعی است که گمانه‌زنی‌های رسانه‌ای جای اطلاعات دقیق را بگیرند.

العین در انتظار؛ استقلال نباید گرفتار حاشیه شود

تمام این اتفاقات در شرایطی رخ داد که استقلال باید خود را برای مسابقه حساس مقابل العین امارات در هفته پنجم لیگ نخبگان آسیا آماده کند. این دیدار که دوشنبه دوم آذر برگزار می‌شود، اهمیت زیادی در مسیر آسیایی آبی‌پوشان دارد و هرگونه اختلال در تمرکز تیم می‌تواند شرایط آماده‌سازی را دشوارتر کند. اگرچه تمرینات استقلال در غیاب سرمربی با هدایت دستیاران او ادامه یافت، اما دو روز دوری بختیاری‌زاده و حواشی مربوط به استعفای او، اتفاق مطلوبی برای تیمی نیست که باید با آمادگی کامل به مصاف حریف آسیایی خود برود.

آشتی سهراب پایان بحران نیست

در نهایت، توافق بختیاری‌زاده با مدیران استقلال برای ادامه همکاری، فعلاً آرامش را به نیمکت آبی‌ها بازگردانده است؛ اما این آشتی زمانی ارزشمند خواهد بود که با اقدامات عملی همراه شود. مدیران استقلال باید برای بهبود زمین‌های تمرینی، امکانات ریکاوری و رفع اختلافات مدیریتی برنامه‌ای مشخص داشته باشند. همچنین لازم است ارتباط میان مدیریت و کادر فنی به شکلی مدیریت شود که مسائل داخلی به تمرکز بازیکنان و نتایج تیم لطمه نزند. استقلال در زمین مسابقه هنوز مقابل رقبای لیگ برتری شکست نخورده، اما مشکلات مدیریتی می‌توانند به مراتب خطرناک‌تر از حریفان ورزشی باشند. آبی‌پوشان برای موفقیت در ادامه فصل، پیش از هر چیز باید از بحران‌های داخلی عبور کنند؛ چراکه بزرگ‌ترین رقیب استقلال در این روزها شاید نه العین و نه تیم‌های لیگ برتر، بلکه اختلافات و مشکلات حل‌نشده خودش باشد.

خبر

روسلان آلبگوف:

سلیمی هم ورزشکار بزرگی بود هم انسان فوق‌العاده‌ای

قهرمان ۲ دوره مسابقات جهانی وزنه‌برداری با تمجید از جایگاه وزنه‌برداری ایران در سطح جهان، بهداد سلیمی را یکی از بزرگ‌ترین ورزشکاران این رشته توصیف کرد و معتقد است علیرضا یوسفی با توجه به سن و توانایی‌هایش می‌تواند در سال‌های آینده به نتایج درخشان‌تری دست پیدا کند. روسلان آلبگوف، فوق‌سنگین پرافتخار وزنه‌برداری روسیه و قهرمان ۲ دوره مسابقات جهانی در سال‌های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۴، یکی از چهره‌های مطرح این رشته در دهه گذشته بود که سابقه رقابت با بزرگان وزنه‌برداری ایران از جمله بهداد سلیمی، سجاد انوشیروانی و بهدر مولایی را در کارنامه دارد. البته دوران حرفه‌ای او با حواشی دوپینگ نیز همراه شد؛ به‌طوری‌که پس از مثبت شدن نمونه‌های دوپینگ و بررسی تخلفات ضددوپینگ، مدال برنز المپیک ۲۰۱۲ لندن از او پس گرفته شد و در سال ۲۰۲۰ نیز با محرومیت چهارساله مواجه شد. آلبگوف درباره مهم‌ترین نقطه عطف دوران حرفه‌ای خود اظهار داشت: دشوار است که بتوانم دقیقاً یک مسابقه را به عنوان نقطه عطف دوران ورزشی‌ام انتخاب کنم. من همیشه با انگیزه و آمادگی یکسانی در مسابقات حاضر می‌شدم؛ چه در رقابت‌های قهرمانی روسیه و چه در مسابقات قهرمانی جهان. با این حال، شاید بتوانم به مسابقات جهانی سال ۲۰۱۳ اشاره کنم که پس از آن توانستم خودم را به خوبی مطرح کنم و جایگاهم را در صدر رده‌بندی‌ها تثبیت کنم. وی درباره چگونگی مدیریت فشارهای روانی و جسمانی در دوران قهرمانی افزود: بدون تردید، حضور در بالاترین سطح ورزش حرفه‌ای فقط فشارهای جسمانی به همراه ندارد و از نظر روانی نیز شرایط دشواری را به ورزشکار تحمیل می‌کند. من برای خودم سرگرمی‌ها و فعالیت‌هایی خارج از دنیای ورزش پیدا کرده بودم که کمک می‌کرد برای مدتی از فضای وزنه‌برداری فاصله بگیرم و فشارهای روانی را کاهش دهم. همین ایجاد تعادل باعث می‌شد در زمان مناسب با ذهنی آرام و تمرکز کافی برای حضور در مسابقات آماده شوم و با آمادگی ذهنی بهتری روی تخته بروم. قهرمان ۲ دوره مسابقات جهانی درباره تفاوت حضور در بازی‌های المپیک و رقابت‌های قهرمانی جهان تصریح کرد: شخصاً تفاوت خاصی میان این ۲ رویداد احساس نکردم. به اعتقاد من، هیجان و حساسیت بیشتری که پیرامون بازی‌های المپیک وجود دارد، به این دلیل است که این رقابت‌ها فقط هر چهار سال یک بار برگزار می‌شود. در غیر این صورت، من المپیک را بالاتر از سایر مسابقات قرار نمی‌دهم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۴۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ و اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۲۹۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا یعقوبی فرزند غلامعلی بشناسنامه ۱۹ کد ملی ۵۰۸۹۷۹۱۸۵۶ صادره از آبیک در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۴۲ متر مربع از پلاک یک اصلی بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک شهر آبیک و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبیک

حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ابلاغ اخطار افراز پلاک ۷۲,۴۶۴۹
در بخش ۱۱ تهران

نظر باینکه سرکار خانم مرضیه معروف خانی وکیل محترم (شهریار عبده، ندا عبده، فرشته عبده، مهستی عبده، مهربانو وکیل، محسن وکیل ، مصطفی وکیل، مرتضی وکیل ، مسعود رفعت جاه، فرخ رضا رفعت جاه، مینا هشترودیان، عبدالرضا نیو، معصومه ساربانها، نگار نیو، نازگل نیو) احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۷۲,۴۶۴۹ واقع در بخش ۱۰ تهران تقاضای افراز پلاک ثبتی مزبور را بطرفیت سایر مالکین مشاعی نموده اند و اعلام نموده اند که خانم زهره رفعت جاه و آقای محمد رضا رفعت جاه و خانم آنژلیکا عبده از شرکا مجهول المکان بوده و از نامبردگان آدرس در دست نمی باشد.. علیهذا اخطار جهت بازدید ملک موصوف راس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۵,۰۹,۱۰ تعیین و اعلام میگردد به مخاطبین ابلاغ تا در روز مقرر از پلاک مزبور بازدید به عمل آید بدیهی است عدم حضور در وقت مقرر مانع انجام کار نخواهد شد، در صورت سپری شدن مهلت مقرر این منطقه به وظیفه قانونی خود عمل و اقدام می نماید.
م الف ۱۵۸۳۰- شناسه ۲۳۲۹۶۳۲

سید مهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف مصطفی گلپرور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن کریمی اصالتاً با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۱۶۷۰ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۷۰۰۰۰۰۵۰۷ و رمز تصدیق ۹۲۶۳۴۶ مورخ ۱۴۰۵,۷,۲۹ دفترخانه ۱۵۰۴ تهران طی درخواست وارده ۲۰۷۱۲ مورخ ۱۴۰۵,۸,۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۴- خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۹۸۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۹.۷۹ متر مربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲ فرعی از ۲۹۸۱ اصلی ، به مساحت (۷۹ / ۵۹) پنجاه و نه متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع ، واقع در طبقه اول
مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۳۴ متر مربع در طبقه همکف
مشخصات مالکیت:
مالکیت حسن / کریمی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۹۵۷ تاریخ تولد ۱۳۴۹,۰۸,۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۹۳۱۳۰۸ با جز سهم ۸ از کل سهم ۱۰ بعنوان مالک هشت سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۶۱۱ تاریخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۸۷۱۱ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۳۹۹۷ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها: ندارد
م الف ۱۵۸۳۳- شناسه ۲۳۲۹۶۵۰

فاطمه دهقان زاده - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران
از طرف محمد علی فرزام کیش

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
««آگهی فقدان سند مالکیت»»

آقای مسعود قلیزاده کد ملی ۰۰۸۲۵۱۶۰۴۹ فرزند محمد با وکالت به شماره ۸۳۴۱۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۷,۲۸ دفترخانه ۸۱۰ تهران از طرف خانم نیر شعیبی کد ملی ۰۰۳۰۰۶۵۵۴۳ فرزندحسین با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۲۱۵۱۸۳۱۰۰۰۴۹۷ رمز تصدیق بشماره ۵۳۹۲۱۷ و گواهی به شماره ۱۲۴۸۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۸,۲۴ دفترخانه تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۵۵۹۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۸,۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد :
۱ - نام و نام خانوادگی: نیر / شعیبی مالک ششدانگ
۲- شماره پلاک ثبتی : ۹۹ فرعی از ۳۰۵۴ اصلی
۳-علت مفقود شدن: جابجایی
۴-به شماره چاپی : ۰۶۴۷۹۲ ب ۹۰
۵- خلاصه وضعیت مالکیت :
مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹ فرعی از ۳۰۵۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۱.۲۵.۲۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۶.۷ متر مربع
مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع
مشخصات مالکیت: مالکیت نیر / شعیبی فرزند حسین شماره شناسنامه ۶۵۶۴ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۰۳۰۰۶۵۵۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به شماره چاپی ۰۶۴۷۹۲ ب ۹۰ دارای مالکیت میباشند .
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها: ندارد
مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت(اصلاحی ۸۰،۱۱،۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جرایدآگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
م الف ۱۵۸۲۷- شناسه ۲۳۲۹۶۱۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف حسین کفشنو چی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ابلاغ اخطار افراز پلاک ۷۲,۴۶۴۷
در بخش ۱۱ تهران

نظر باینکه سرکار خانم مرضیه معروف خانی وکیل محترم (شهریار عبده، ندا عبده، فرشته عبده، مهستی عبده، مهربانو وکیل، محسن وکیل ، مصطفی وکیل، مرتضی وکیل ، مسعود رفعت جاه، فرخ رضا رفعت جاه، مینا هشترودیان، عبدالرضا نیو، معصومه ساربانها، نگار نیو، نازگل نیو) احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۷۲,۴۶۴۷ واقع در بخش ۱۰ تهران تقاضای افراز پلاک ثبتی مزبور را بطرفیت سایر مالکین مشاعی نموده اند و اعلام نموده اند که خانم زهره رفعت جاه و آقای محمد رضا رفعت جاه و خانم آنژلیکا عبده از شرکا مجهول المکان بوده و از نامبردگان آدرس در دست نمی باشد.. علیهذا اخطار جهت بازدید ملک موصوف راس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۵,۰۹,۱۰ تعیین و اعلام میگردد به مخاطبین ابلاغ تا در روز مقرر از پلاک مزبور بازدید به عمل آید بدیهی است عدم حضور در وقت مقرر مانع انجام کار نخواهد شد، در صورت سپری شدن مهلت مقرر این منطقه به وظیفه قانونی خود عمل و اقدام می نماید.
م الف ۱۵۸۳۱- شناسه ۲۳۲۹۶۳۷

سید مهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف مصطفی گلپرور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

با توجه به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۶ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۱۱۰۱ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۶۴۵۰۹ صفحه ۲۰۹ دفتر ۴۷۳ املاک بنام اسلام رستم کمال آباد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۲۶۳۹ صادر تسلیم گردیده و نامبرده برابر گواهی حصر وزثه شماره ۱۷۷۳ مورخ ۱۳۷۸,۰۹,۲۷ شعبه ۶۰۳ دادگاه عمومی تهران فوت نموده و ورثه ایشان: محمد رستمی کمال آباد و معصومه رستمی کمال واویس رستمی کمال آباد و فرزانه رستمی کمال آباد و زهرا رستمی کمال آباد و فاطمه رستمی کمال آباد (فرزندان) و خانم بستی رستمی و بهار محبی (همسران) معرفی گردیده اند
نظربه اینکه خانم معصومی رستمی کمال تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارث خود از پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک مذکور در اختیار محمد رستمی کمال آباد (احد دیگر از ورثه) میباشد که از تسلیم آن خودداری مینماید بر این اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشارالیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالکیت ندارد لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوزقانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید به نسبت سهم الارث متقاضیه سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۵۸۲۸- شناسه ۲۳۲۹۶۲۵

علی خرازی آذرپور - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف فرهاد فاتح

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ابلاغ اخطار افراز پلاک ۷۲,۴۶۴۸ در بخش ۱۱ تهران

نظر باینکه سرکار خانم مرضیه معروف خانی وکیل محترم (شهریار عبده، ندا عبده، فرشته عبده، مهستی عبده، مهربانو وکیل، محسن وکیل ، مصطفی وکیل، مرتضی وکیل ، مسعود رفعت جاه، فرخ رضا رفعت جاه، مینا هشترودیان، عبدالرضا نیو، معصومه ساربانها، نگار نیو، نازگل نیو) احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۷۲,۴۶۴۸ واقع در بخش ۱۰ تهران تقاضای افراز پلاک ثبتی مزبور را بطرفیت سایر مالکین مشاعی نموده اند و اعلام نموده اند که خانم زهره رفعت جاه و آقای محمد رضا رفعت جاه و خانم آنژلیکا عبده از شرکا مجهول المکان بوده و از نامبردگان آدرس در دست نمی باشد.. علیهذا اخطار جهت بازدید ملک موصوف راس ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۵,۰۹,۱۰ تعیین و اعلام میگردد به مخاطبین ابلاغ تا در روز مقرر از پلاک مزبور بازدید به عمل آید بدیهی است عدم حضور در وقت مقرر مانع انجام کار نخواهد شد، در صورت سپری شدن مهلت مقرر این منطقه به وظیفه قانونی خود عمل و اقدام می نماید.
م الف ۱۵۸۲۹- شناسه ۲۳۲۹۶۲۷

سید مهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف حسن افشاری