گـــزارش

یک کارشناس بازار انرژی مطرح کرد:

ترامپ عامل اخلال در بازار انرژی

یک کارشناس بازار انرژی، براین باور است که تشدید تهدیدهای مربوط به محاصره دریایی می‌تواند مسیر صادرات انرژی از خلیج فارس را مختل کرده و قیمت نفت را تا سطوح بی‌سابقه بالا ببرد؛ موضوعی که تأثیرات گسترده‌ای بر بازارهای جهانی، اقتصاد آمریکا و روندهای تورمی خواهد داشت. احسان حسینی در گفت‌وگو با ایرنا، درباره اقدام اخیر رییس جمهور آمریکا برای محاصره دریایی خلیج فارس با هدف اعمال فشارهای سیاسی و اقتصادی بر ملت ایران اظهار داشت: اگر چنین اقدامی عملی شود، تأثیر مستقیم و جدی بر بازار انرژی ایران و منطقه خواهد داشت. تنها کشتی‌های مورد تأیید اجازه تردد دارند، یعنی کشتی‌هایی که با ایران معامله نکرده‌اند یا مورد پذیرش نیستند متوقف می‌شوند. وی افزود: با این کار در عمل مسیر انتقال نفت، انرژی و کالا از خلیج فارس محدود یا مسدود می‌شود. این موضوع به طور طبیعی موجب افزایش قیمت انرژی و نفت در جهان خواهد شد و می‌تواند به عنوان مهم‌ترین ابزار فشار ایران در برابر سیاست‌های ترامپ عمل کند. این فعال بخش انرژی ادامه داد: اگر ایران در شرایط عادی در چارچوب توافقات با چین یا برای مدیریت بازار اجازه می‌داد بخشی از نفت عراق به چین برسد تا قیمت‌ها متعادل‌تر شود، اکنون با اقدام ترامپ این امکان هم از بین می‌رود. در نتیجه فشار تورمی ایجاد خواهد شد. حسینی خاطرنشان کرد: همین حالا قیمت نفت در بازار فیزیکی به حدود ۱۴۰ دلار رسیده است. اگر این روند ادامه پیدا کند و ایران نیز به این شرایط واکنش نشان دهد، قیمت نفت ممکن است حتی تا ۲۰۰ دلار برای هر بشکه افزایش یابد. وی یادآور شد: روزی که جنگ علیه ایران آغاز شد، نیمی از نفت عبوری از تنگه هرمز با اختلال روبه‌رو شد؛ اگر نیمه باقیمانده نیز دچار محدودیت شود، پیچیدگی وضعیت چند برابر خواهد شد. حسینی ادامه داد: نیمی از نفتی که از تنگه عبور می‌کرد، پیش‌تر با خط لوله‌های جایگزین یا با مجوز ایران منتقل می‌شد. اگر آمریکا محاصره دریایی را اعمال کند، یکی از پاسخ‌های احتمالی ایران می‌تواند بستن تنگه باب‌المندب باشد؛ مسیری که عربستان از آن برای دور زدن تنگه هرمز و انتقال نفت به دریای سرخ استفاده می‌کرد. بسته شدن آن نیز مشکلی مضاعف ایجاد می‌کند و درواقع اقدامی است که به نوعی به ضرر خود ترامپ تمام می‌شود. این کارشناس حوزه انرژی اضافه کرد: ایران پیش‌تر تأکید کرده بود که برخورد شدیدتری لازم است و حتی برخی خط لوله‌های موازی تنگه هرمز باید از کار بیفتند. اکنون با محاصره دریایی و واکنش احتمالی ایران، همین اتفاق در عمل در حال رخ دادن است و اهرم بازدارندگی ایران تقویت می‌شود. وی خاطرنشان کرد: این شرایط برای بازارهای مالی آمریکا بسیار سنگین خواهد بود و چند تریلیون دلار زیان ایجاد می‌کند. افزایش قیمت بنزین در آمریکا نیز موجب نارضایتی مردم شده است؛ در همین ۴۰ روز اخیر اعتراض‌های زیادی نسبت به سیاست‌های بنزینی ترامپ شکل گرفته و حتی در یک گزارش آمده بود که ۷۵ درصد مردم آمریکا معتقدند سیاست‌های او در این حوزه از بایدن هم بدتر است. بنابراین، افزایش قیمت نفت و فشار تورمی، می‌تواند به ضرر جمهوری‌خواهان و حتی به زیان ترامپ در انتخابات آینده و انتخابات میان دوره‌ای تمام شود.

هزینه سنگین محاصره دریایی

این کارشناس انرژی درباره عملی بودن محاصره دریایی و تأثیر آن بر ایران توضیح داد: فرض کنیم ترامپ بتواند چنین محاصره‌ای انجام دهد، اما هزینه آن بسیار سنگین خواهد بود.- برخی آمارهای ثانویه بیانگر آن است که ایران حدود ۸۰ تا ۱۲۰ میلیون بشکه نفت روی آب دارد که در مسیرهای مختلف به‌ویژه چین منتقل می‌شود. همچنین حدود دو میلیون بشکه نفت با قیمت‌های فعلی نزدیک به ۱۴۰ دلار برای هر بشکه در حال فروش است و این میزان حدود شش تا هفت میلیارد دلار در ماه درآمد ایجاد می‌کند. حسینی تصریح کرد: درآمد نفتی ماهانه ایران نسبت به دوره قبل از جنگ دو تا سه برابر شده و حتی اگر محاصره اعمال شود، ایران به مدت یک تا دو ماه می‌تواند فروش خود را در سطح بالا ادامه دهد. این کارشناس بازار انرژی تأکید کرد: بعید است ترامپ بتواند بیش از یک ماه محاصره را ادامه دهد، چون هزینه بستن تنگه هرمز برای آمریکا و جهان بسیار بالا است. در همین جنگ ۴۰ روزه، با وجود نیمه‌فعال بودن بخش‌هایی از انتقال انرژی، فشار زیادی ایجاد شد؛ چه برسد به اینکه تنگه کاملاً بسته شود. وی در پاسخ به این پرسش که آیا محاصره دریایی ایران را در موقعیت مشابه ونزوئلا قرار می‌دهد، گفت: شرایط ایران با ونزوئلا کاملاً متفاوت است. مهم‌ترین تفاوت، موقعیت جغرافیایی و وجود تنگه هرمز است؛ چیزی که ونزوئلا فاقد آن بود. همین موضوع دست برتر را در این زمینه برای ایران ایجاد می‌کند. اگر ونزوئلا هرمز داشت، قطعاً برخورد ترامپ با آن کشور متفاوت می‌بود. بنابراین، نمی‌توان موقعیت ایران را با ونزوئلا مقایسه کرد. حسینی درباره اثرات اقتصادی ادامه داد: افزایش قیمت نفت تا همین حالا تأثیرات گسترده‌ای بر بازارهای جهانی گذاشته است. در ۴۰ روز گذشته حدود ۱۲ هزار میلیارد دلار از ارزش بورس‌های آمریکا و متحدان آسیای شرقی کاسته شده است. قیمت کود و بسیاری از نهاده‌های کشاورزی به دلیل وابستگی به انرژی افزایش یافته و برخی کشاورزان آمریکایی حتی به کود دسترسی پیدا نکرده‌اند. بسیاری از کالاهای مرتبط با انرژی و حمل‌ونقل بین ۷۰ تا ۱۳۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند. این کارشناس انرژی با اشاره به پیش‌بینی بانک مرکزی مورگان مبنی بر اینکه ذخایر راهبردی انرژی کشورها تا ۲۰ آوریل کافی خواهد بود توضیح داد: در ابتدای جنگ، ترامپ اعلام کرد که این جنگ طولانی نخواهد شد و ذخایر استراتژیک به صورت محدود آزاد می‌شود تا بازار آرام بماند. اما اکنون شرایط متفاوت شده و کشورها متوجه شده‌اند که جنگ فرسایشی خواهد بود و ممکن است یکی دو سال ادامه داشته باشد. به همین دلیل از آزادسازی ذخایر عقب‌نشینی کرده‌اند. حسینی در پایان خاطرنشان کرد: آمریکا نیز ذخایر خود را جز در حدی محدود آزاد نکرده است. بازار نیز این وضعیت را درک کرده و اختلاف قیمت میان بازار فیزیکی و بازار کاغذی نشان‌دهنده همین موضوع است؛ جایی که قیمت‌ها در بازار فیزیکی به دلیل رشد تقاضا و محدودیت عرضه به حدود ۱۴۰ دلار رسیده است. وی تاکید کرد: بازار فهمیده که جنگ طولانی است و ذخایر دیگر پاسخگوی شرایط نیست. بنابراین، پیش‌بینی‌های قبلی کنار گذاشته شده و فضای بازار وارد مرحله‌ای جدید شده است.

«آرمان ملی» خبر اخراج ۷ هزار نیرو از یک هلدینگ بزرگ خودروسازی را بررسی می‌کند

زنگ هشـــدار شایعات در صنعت خـــودرو

آرمان ملی: همزمان با تهاجم نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران، به خصوص به زیرساخت‌های حیاتی چون؛ فولاد، پتروشیمی و... باعث شد تا اقتصاد داخلی کشور با چالش‌های جدی‌تری روبه‌رو شود. این حملات، که اغلب از اصول بین‌المللی جنگ فاصله دارند، نه تنها به زیرساخت‌های کشور آسیب جدی وارد کرده، بلکه باعث نگرانی و ناامنی در بخش‌های تولیدی و خدماتی می‌شود و در ادامه، تعدیل نیرو بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی در حوزه‌های مختلف با پیام‌های خداحافظی در گروه‌های کاری یا نامه‌های رسمی را به دنبال داشت. خبر اخراج حدود هفت هزار نفر از یکی هلدینگ‌های بزرگ خودروسازی با نام اختصاری م.خ، یکی از مواردی است که باور کردن آن برای بسیاری از فعالان این صنعت و دیگر بخش‌های اقتصادی دشوار به نظر می‌رسد. کارشناسان تاکید می‌کنند انتشار اخبار حساس قبل از راستی‌آزمایی، به‌ویژه در شرایط جنگی، پیامدهای ناخواسته‌ای دارد و می‌تواند احساس گسترش سریع بحران را در جامعه تشدید کرده و به طور غیرمستقیم به تضعیف اعتماد به سیستم اقتصادی کمک کند. به اعتقاد این صاحبنظران، مدیریت بحران در سطح شرکت‌ها، به‌ویژه مدیریت منطقی و هدایت‌شده اخبار و رویدادهای مرتبط، یکی از مهم‌ترین عواملی است که می‌تواند اثرات منفی را کاهش داده و اعتماد عمومی را حفظ کند.

تعدیل نیرو

به گزارش «آرمان ملی»، همزمان با تشدید تنش‌ها و درگیری‌های نظامی میان ایران، رژیم صهیونیستی و ایالات متحده، نشانه‌هایی از افزایش فشارهای اقتصادی در داخل کشور آشکار شده است؛ فشاری که به‌ویژه در روزهای پایانی سال گذشته و آغاز سال جدید خود را در قالب تعدیل نیرو و خداحافظی برخی شرکت‌ها با کارکنانشان نشان داده است. در هفته‌های اخیر اخباری درباره آسیب‌پذیری یا هدف قرار گرفتن برخی زیرساخت‌های صنعتی و تولیدی، از جمله مجموعه‌هایی در حوزه فولاد و پتروشیمی، منتشر شد که البته ضمن افتخار به پاسخ مناسب به این حملات ددمنشانه به دشمن زبون، باعث ایجاد چالش‌های جدی در بخش‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و... شد. بابک صدرایی کارشناس خودرو در این باره گفت: قطعاً با توجه به شرایط جنگی، ایران هم از تبعات آن مصون نبوده و تعدیل نیرو یکی از پیامدهایی است که بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی به منظور بقاء و ادامه راه، در پیش گرفتند و در این بین، تعدادی از شرکت‌ها با استناد به مشکلات اقتصادی موجود یا پیش‌بینی دشواری‌های پیش‌رو، اقدام به کاهش نیرو کرده‌اند که قطعاً شامل برخی از شرکت‌های خودروساز نیز می‌شود. این روند که در روزهای پایانی سال شدت گرفت و در ابتدای سال جدید نیز ادامه یافت، زنگ هشدار افزایش بیکاری را به صدا درآورده و افکار عمومی را نسبت به آینده بازار کار نگران کرده است. او افزود: هرچند بروز چنین شرایطی در دوره‌های تنش نظامی و بحران‌های ژئوپلیتیکی در بسیاری از کشورها تجربه شده و پدیده‌ای بی‌سابقه محسوب نمی‌شود، اما گستردگی و سرعت انتشار اخبار در این باره، حساسیت موضوع را دوچندان کرده است. او درباره خبر اخراج گسترده در یکی از هلدینگ‌های بزرگ خودروسازی کشور گفت: خبرهایی نیز درباره تعدیل گسترده نیرو در یکی از هلدینگ‌های بزرگ خودروسازی کشور منتشر شده که از اخراج هزاران نفر از کارکنان در سطوح مدیریتی، کارمندی و کارگری حکایت دارد. با این وجود، این ادعاها هنوز به طور رسمی تأیید نشده و نیازمند راستی‌آزمایی دقیق است، قطعاً انتشار اخبار تأیید نشده در شرایط بحرانی می‌تواند به تشدید فضای نگرانی و بی‌اعتمادی در جامعه دامن بزند. او ادامه داد: بدیهی است، آنچه بیش از هر چیز در شرایط کنونی و جنگ اهمیت دارد، شفاف‌سازی رسمی و ارائه اطلاعات دقیق از سوی مراجع مسئول است تا ابعاد واقعی تحولات اقتصادی روشن شود، چراکه در شرایطی که اقتصاد کشور با فشارهای بیرونی و درونی مواجه است، مدیریت صحیح اطلاع‌رسانی و اتخاذ تدابیر حمایتی برای حفظ اشتغال، نقشی تعیین‌کننده در جلوگیری از تعمیق بحران و حفظ ثبات اجتماعی خواهد داشت.

عدم ایجاد فضای ناامنی

صدرایی توضیح داد: انتشار خبر اخراج گسترده نیروی در صنعت خودروسازی به عنوان یکی از صنایع مهم کشور، در حالی که فضای اقتصادی و سیاسی کشور در شرایط خاص به سر می‌برد، می‌تواند باعث ایجاد احساس بحران مضاعف و احتمال انتقال آن به دیگر صنایع را موجب شود و به این ترتیب، انتشار اخبار تأییدنشده می‌تواند بیش از آنکه به روشن شدن واقعیت‌ها کمک کند، به تشدید نگرانی در فضای اقتصادی منجر شود. او تاکید کرد: پیش از آنکه هر خبر یا ادعایی درباره اخراج گسترده نیرو یا بحران در یک بنگاه صنعتی مطرح شود، لازم است فرآیند راستی‌آزمایی دقیق و دریافت اطلاعات معتبر از منابع رسمی ان جام گیرد. در غیر این صورت، احتمال آن وجود دارد که برخی افراد یا جریان‌ها از فضای ملتهب موجود سوءاستفاده کنند و با انتشار خبرهای تأیید نشده، اهداف رقابتی یا اقتصادی خود را دنبال کنند. در صنایع رقابتی مانند خودروسازی، چنین اقداماتی می‌تواند در راستای تضعیف رقبای تجاری یا ایجاد فشار روانی در بازار صورت گیرد. صدرایی اضافه کرد: دامن زدن به چنین خبرهایی بدون بررسی دقیق، می‌تواند پیامدهای جدی برای بخش خصوصی کشور به همراه داشته باشد. انتشار گسترده شایعات درباره بحران در شرکت‌های بزرگ، نه تنها اعتماد عمومی و فضای کسب‌وکار را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه ممکن است به نگرانی سرمایه‌گذاران، کاهش ثبات بازار کار و ایجاد فضای نااطمینانی در میان کارکنان و فعالان صنعتی نیز منجر شود.

ضرورت شفاف‌سازی

او درباره احتمال واقعی بودن ادعای مطرح شده درباره اخراج هزاران نفر در یکی از هلدینگ‌های خودروسازی گفت: چنین رقمی با مقیاس تولید و ساختار عملیاتی بسیاری از شرکت‌های خودروسازی کشور همخوانی روشنی ندارد و از همین رو، احتمال شایعه‌سازی یا بزرگ‌نمایی در این زمینه مطرح شده است. از این رو، در شرایط حساس اقتصادی، انتشار چنین ارقامی بدون ارائه مستندات معتبر می‌تواند بیش از آنکه بازتاب‌دهنده یک واقعیت صنعتی باشد، نوعی فضاسازی رسانه‌ای تلقی شود. به همین دلیل، تأکید می‌شود که نهادهای مسئول و مراجع مرتبط باید با دقت بیشتری نسبت به مدیریت فضای اطلاع‌رسانی اقدام کنند و در عین حال با افرادی که آگاهانه یا ناآگاهانه به انتشار اخبار تأییدنشده دامن می‌زنند برخورد جدی صورت گیرد. به گفته این صاحبنظر صنعت خودرو گفت: شفاف‌سازی به‌موقع و مقابله با شایعات، یکی از مهم‌ترین راهکارها برای حفظ ثبات در صنایع بزرگ و جلوگیری از ایجاد بحران‌های روانی در فضای اقتصادی کشور به شمار می‌رود. همزمان با تشدید شرایط جنگی و فشارهای امنیتی که کشور با آن مواجه است، از این رو، یادآور می‌شوند که بروز مشکلات اقتصادی و مدیریتی در صنایع زیرساختی موضوعی طبیعی و مسبوق به سابقه در کشورهای درگیر بحران‌های نظامی است و بدیهی است در چنین وضعیتی، صنایع پایه‌ای مانند فولاد، پتروشیمی و مجموعه‌هایی که نقش مستقیم در چرخه تولید و تأمین کشور دارند، بیش از سایر بخش‌ها در معرض اختلال قرار می‌گیرند و این اختلالات می‌تواند هم در حوزه تأمین مواد اولیه و هم در حوزه مدیریت منابع انسانی خود را نشان دهد.

خبرهای بررسی نشده

در کنار فشارهای ناشی از شرایط جنگی، نحوه مدیریت اطلاعات و انتشار اخبار توسط شرکت‌ها اهمیت تعیین‌کننده‌ای دارد. تصمیماتی که در چنین دوران حساسی اتخاذ می‌شود، باید با درایت و محاسبه دقیق همراه باشد. انتشار اخبار بدون بررسی، یا اعلام تصمیماتی که به درستی اطلاع‌رسانی نشده‌اند، می‌تواند نه تنها به تشدید نگرانی در میان کارکنان و افکار عمومی منجر شود، بلکه اثرات منفی زنجیره‌ای بر دیگر صنایع کشور نیز ایجاد کند. صدرایی معتقد است: صنایعی مانند خودروسازی، لوازم خانگی و سایر بخش‌های تولیدی، همواره نسبت به فضای روانی و اقتصادی کشور حساس هستند و انتشار یک خبر تأییدنشده درباره تعدیل نیرو یا بحران، می‌تواند به سرعت موجی از بی‌اعتمادی و نگرانی در کل فضای صنعت ایجاد کند. در شرایطی که کشور درگیر تنش‌های جدی است و اولویت دولت تأمین معیشت و اقلام اساسی مردم محسوب می‌شود، تقویت ثبات روانی و جلوگیری از انتشار اخبار غیرمستند، نقش مهمی در جلوگیری از شکل‌گیری یک بحران اقتصادی دیگر دارد.

مواجهه منطقی مسئولان

او ادامه داد: مدیریت مسئولانه اطلاعات در این مقطع، هم بر عهده دولت و هم بر دوش شرکت‌ها و بنگاه‌های تولیدی است. قطعاً این مجموعه‌ها باید از هرگونه رفتار غیرحرفه‌ای که به بزرگ‌نمایی مشکلات یا ایجاد فضای بی‌ثباتی منجر می‌شود پرهیز کنند. در دوران بحران، حتی یک خبر نادرست می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای بازار کار، زنجیره تولید و اعتماد عمومی داشته باشد. از این رو، تأکید می‌شود که تا حد امکان از دامن زدن غیرمنطقی به مسائل پرهیز شود و به جای آن، با ارائه اطلاعات دقیق و مستند، آرامش نسبی در فضای اقتصادی کشور حفظ شود.

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۵۸۲۰
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حبیب اله اشرفی فرزند : محمد حسین با تسلیم دوبرگ استشهاد شهود شماره ۸۵۹۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ دفتر خانه ۴۱۵ اصفهان ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۴۲۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۱۴۰۰/ج ۷۵۵۴۳۰ شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۵۰۱۴۴۹۹ صادر و تسلیم گردیده و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
شناسه آگهی: ۲۱۵۲۹۰۱

ابوالفضل شهریاری نائینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت غرب اصفهان ۳۵۶

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۳۰
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۲۸۵۴ ، ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۲۸۵۵ ، ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۲۸۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض مالکیت خانم زهرا زارعی به شناسنامه شماره ۵۲۷۴۴ و شماره ملی ۱۲۸۰۹۵۰۷۲۲ صادره اصفهان فرزند سید مرتضی در ۶۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۳۳۳۰/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان و مالکیت خانم ناهید طاهری اصل به شناسنامه شماره ۴۸۱ و شماره ملی ۱۲۹۱۳۹۸۲۷۹ صادره اصفهان فرزند یداله در پنج و پنج هشتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۳۳۳۰/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان و مالکیت آقای منصور صادقی شاپور آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۶۷ و شماره ملی ۱۲۸۷۱۸۶۳۲۷ صادره اصفهان فرزند تقی در سه حبه و سه هشتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۳۳۳۰/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
شناسه آگهی: ۲۱۵۳۰۳۴

حمید رضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۵۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۵۷۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا قربانی شیخ نشین فرزند دولت بشماره شناسنامه ۴۳۲ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۳۵۸ از اصلی ۶۰ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه شیخ نشین خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندداست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۳

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۲۲
م- الف :۲۲۰ /۹۱۵ شناسه اگهی: ۲۱۵۵۸۷۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۴/۸۷۵
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۱۸۲۴ پلاک ۲۷۶ فرعی خانم آتنا ناصری فرزند مسعود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۸۴۳۲/۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای حسین سیف لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی عمومی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف: ۲۱۵۵۰۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۳۹۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیأت سوم مالکیت آقای تورج شریفی به شناسنامه شماره ۴۳۵ کدملی ۱۲۹۰۲۷۲۲۳۹ فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱۳۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت کریم پور عابد رنانی فرزند حسین سند صلح ۲۸۶۴ مورخ ۴۶/۱۱/۸ دفتر خانه ۹۱ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
شناسه آگهی: ۲۱۵۲۸۴۵

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان۳۹۲

تاسیس شرکت مدیران تجهیز طب سلامت گستر(شرکت سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ به شماره ثبت ۹۶۶۶۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۱۷۵۷۱۶ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد : موضوع فعالیت : تعمیر و خدمات دستگاه پزشکی و دندانپزشکی:(۳۳۱۳۰۱) درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی :استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، استادیوسفی، خیابان شریعتی ۲۱ [امامیه ۳۰.۴]، بلوار شریعتی، پلاک ۵۲۱، طبقه همکف، کدپستی ۹۱۸۹۶۴۳۳۳۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۱،۰۰۰،۰۰۰ریال مشتمل بر ۱۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی منقسم به ۱۱،۰۰۰سهم ۱،۰۰۰ریالی تعداد ۱۱،۰۰۰سهم آن با نام عادی ، ۰سهم آن بی نام عادی ، ۰سهم آن ممتاز مبلغ ۳،۸۵۰،۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۱۳۰۴۷۶۵۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۰۲ نزد بانک رفاه کارگران شعبه بیمارستان قائم مشهد با کد ۹۵۰ پرداخت گردیده است و الباقی در تعهد صاحبان سهام است. اعضا هیئت مدیره خانم بیتا پادارلو به شماره ملی ۰۹۲۳۲۶۳۳۱۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال خانم نغمه باغبان به شماره ملی ۰۹۲۲۲۱۶۳۴۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم محدثه حسینی به شماره ملی ۰۹۲۳۴۸۲۷۹۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال ، به سمت قائم مقام مدیر عامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء محدثه حسینی و بیتا پادارلو همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیر عامل : مطابق مفاد اساسنامه می باشد بازرسان آقای سینا بشتر به شماره ملی ۰۹۲۱۹۵۰۵۴۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم مریم حسینی به شماره ملی ۰۹۴۳۰۷۲۶۱۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی روزنامه های کثیر الانتشار آرمان ملی و روزگار ما جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد .
۳۹۳

--« مفقودی »--

برگ سبز خودرو کامیونت ون زامیاد به شماره موتور M۲۴۱۰۲۵۰۴۷M و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BS۰۸۰۷۹۳۰ و شماره پلاک ۹۸۳ و ۸۱ - ایران ۱۷ بنام « معتبر علیزاده صورمان آبادی » فرزند عثمان ، تاریخ تولد ۱۳۵۱.۱۰.۷ ، صادره ارومیه ، شماره شناسنامه ۵۲۳ و کد ملی ۲۷۵۳۰۵۸۸۲۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .
۳۹۴