

تکنه

ممنوعیت رئیس کل جدی شد

پول اضافه نداریم!

ممنوعیت اضافه برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی بار دیگر از سوی رئیس کل بانک مرکزی با جدیت مورد تأکید قرار گرفت؛ موضوعی که طی چهار - پنج ماه اخیر هم صفر شده و اجازه آن با بانک‌ها داده نشده است تا سرعت تورم کاسته شود. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی کنترل اضافه برداشت بانک‌ها را در کنار کنترل مقداری ترازنامه و جلوگیری از شناسایی سودهای موهوم، به عنوان بخشی از برنامه خود برای مهار رشد نقدینگی دنبال می‌کند؛ سیاستی که به گفته رئیس کل بانک مرکزی، قرار است در سال جاری با جدیت بیشتری ادامه پیدا کند. عبدالناصر همتی با اشاره به نقش شبکه بانکی در فرآیند خلق نقدینگی، دو موضوع «اضافه برداشت بانک‌ها» و «خلق نقدینگی توسط بانک‌ها» را از عوامل مهم واژگزار بر تورم دانسته و بر ضرورت کنترل این دو متغیر تأکید کرده است.

چرا اضافه برداشت مهم است؟

بانک‌ها در شرایط عادی باید میان منابع و مصارف خود تعادل برقرار کنند؛ اما زمانی که یک بانک با کسری نقدینگی مواجه می‌شود و منابع مورد نیاز خود را از بازار یا سایر بانک‌ها تأمین نمی‌کند، ممکن است به منابع بانک مرکزی متوسل شود. این فرآیند در قالب اضافه برداشت یا استفاده از خطوط اعتباری بانک مرکزی خود را نشان می‌دهد. مسأله از آنجا اهمیت پیدا می‌کند که تداوم اضافه برداشت می‌تواند به افزایش پایه پولی منجر شود. به بیان ساده، زمانی که بانک‌ها برای پوشش کسری منابع خود به بانک مرکزی متکی می‌شوند، در صورت تداوم این وضعیت، پول پرقدتر بیشتری وارد چرخه اقتصادی می‌شود و در صورت نبود تناسب میان رشد پول و رشد تولید، فشار تورمی افزایش می‌یابد. همتی نیز دقیقاً بر همین رابطه تأکید دارد و می‌گوید اضافه برداشت به معنای خلق پول است و این خلق پول بدون اراده بانک مرکزی انجام می‌شود. این جمله، اهمیت سیاست جدید برداشت، بخشی از فرآیند خلق پول عملاً خارج از چارچوب سیاست‌گذاری مستقیم بانک مرکزی اتفاق می‌افتد و بانک مرکزی برای کنترل حجم پول و نقدینگی با دشواری بیشتری مواجه خواهد شد.

ترمز دوم سیاست پولی

رئیس کل بانک مرکزی کنترل اضافه برداشت بانک‌ها را «دومین محور» سیاست بانک مرکزی عنوان کرده است. به گفته همتی، بانک مرکزی در ماه‌های گذشته تلاش کرده است از تداوم اضافه برداشت بانک‌ها جلوگیری کند و در مورد بانک‌هایی که با ناترازی مواجه هستند، مداخله جدی تری داشته باشد. این سیاست در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بانک‌ها یکی از مهم‌ترین کانال‌های خلق پول در اقتصاد هستند. بانک‌ها از طریق اعطای تسهیلات و ایجاد سپرده‌های بانکی، نقش مهمی در افزایش نقدینگی دارند و هرگونه ناترازی در شبکه بانکی می‌تواند این فرآیند را تشدید کند. همتی با اشاره به روند اضافه برداشت بانک‌ها طی ماه‌های اخیر گفت: اگر نگاه کنید، اضافه برداشت بانک‌ها طی چهار، پنج ماه گذشته تغییر خاصی نکرده است و ما اجازه نمی‌دهیم این اتفاق رخ دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۴/۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خسرو خسروی شماره شناسنامه ۱۱ فرزند فتح اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۶۷/۷۱ مترمربع از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۲۱۲/۹۰۰۷۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰ مورخز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۴/۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خسرو خسروی به شماره شناسنامه ۱۱ فرزند فتح اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۸/۹۱ متر مربع از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۲۱۳/۹۰۰۷۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰ محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم دوستی به شماره شناسنامه ۷۷ فرزند نعمت اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱/۱۳۷ متر مربع از ۷۸ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۲۲۱/۹۰۰۷۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مسامرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشاود.

شناسه: ۲۲۴۷۱۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

موسی حسین زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا ۲۳۳۹

تکنه

پول اضافه نداریم!

ممنوعیت اضافه برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی بار دیگر از سوی رئیس کل بانک مرکزی با جدیت مورد تأکید قرار گرفت؛ موضوعی که طی چهار - پنج ماه اخیر هم صفر شده و اجازه آن با بانک‌ها داده نشده است تا سرعت تورم کاسته شود. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی کنترل اضافه برداشت بانک‌ها را در کنار کنترل مقداری ترازنامه و جلوگیری از شناسایی سودهای موهوم، به عنوان بخشی از برنامه خود برای مهار رشد نقدینگی دنبال می‌کند؛ سیاستی که به گفته رئیس کل بانک مرکزی، قرار است در سال جاری با جدیت بیشتری ادامه پیدا کند. عبدالناصر همتی با اشاره به نقش شبکه بانکی در فرآیند خلق نقدینگی، دو موضوع «اضافه برداشت بانک‌ها» و «خلق نقدینگی توسط بانک‌ها» را از عوامل مهم واژگزار بر تورم دانسته و بر ضرورت کنترل این دو متغیر تأکید کرده است.

چرا اضافه برداشت مهم است؟

بانک‌ها در شرایط عادی باید میان منابع و مصارف خود تعادل برقرار کنند؛ اما زمانی که یک بانک با کسری نقدینگی مواجه می‌شود و منابع مورد نیاز خود را از بازار یا سایر بانک‌ها تأمین نمی‌کند، ممکن است به منابع بانک مرکزی متوسل شود. این فرآیند در قالب اضافه برداشت یا استفاده از خطوط اعتباری بانک مرکزی خود را نشان می‌دهد. مسأله از آنجا اهمیت پیدا می‌کند که تداوم اضافه برداشت می‌تواند به افزایش پایه پولی منجر شود. به بیان ساده، زمانی که بانک‌ها برای پوشش کسری منابع خود به بانک مرکزی متکی می‌شوند، در صورت تداوم این وضعیت، پول پرقدتر بیشتری وارد چرخه اقتصادی می‌شود و در صورت نبود تناسب میان رشد پول و رشد تولید، فشار تورمی افزایش می‌یابد. همتی نیز دقیقاً بر همین رابطه تأکید دارد و می‌گوید اضافه برداشت به معنای خلق پول است و این خلق پول بدون اراده بانک مرکزی انجام می‌شود. این جمله، اهمیت سیاست جدید برداشت، بخشی از فرآیند خلق پول عملاً خارج از چارچوب سیاست‌گذاری مستقیم بانک مرکزی اتفاق می‌افتد و بانک مرکزی برای کنترل حجم پول و نقدینگی با دشواری بیشتری مواجه خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۱۰۰۲۵۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی افتخاری به شناسنامه شماره ۰۳۱۱۹۰۵۲۸ صادره از کرج فرزند متاب در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن باسنتناه بهای ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۰ مترمربع مغرور از پلاک شماره ۱۹۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از وارث مرحوم عتاب افتخاری و با مالکیت مالکین اولیه خانمها عشرت و سیما و مهین و هم‌همگی تریای تابید مینمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شناسه آگهی: ۲۲۳۱۷۱۳

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج ۲۷۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

هیات ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۳ هیات اودم موضوع قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم سیارش مرادی گایونده فرزند عزیز مراد به شماره شناسنامه ۱۱۴۴ کمشلی ۳۲۵۵۸۲۸۱، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱۵۵۲ مترمربع مغرور و مجری شده از پلاک ۱۷۷ اصلی (روستای پیرویس ایله) واقع در بخش یک حومه خیربادی از مالک رسمی آقای خاتم عزیز مراد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م
الف: ۲۷۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۸۳۸

گزارش «آرمان ملی» درباره اظهارات اخیر سخنگوی دولت و عدالت محوری در حوزه بنزین

گزینه‌های جدید بنزین روی میز دولت



بیش از یک خودرو از مزیت یارانه بنزین بهره‌مند می‌شوند، درحالی‌که برخی از دهک‌های پایین در این باره مورد ظلم واقع می‌شوند. به گفته این نماینده مجلس طرح توزیع یارانه بنزین برای همه، بر عدالت اجتماعی تکیه دارد، اما در عمل، اجرای آن نیازمند مجوزهای شفاف، قابل اعتماد و مبتنی بر داده‌های دقیق جمعیتی و اقتصادی است. پورکیگانی با تأکید بر اینکه هنوز صحت جدیدی بر مبنای سخنان سخنگوی دولت مطرح نشده است، گفت: ساختار کنونی یارانه بنزین به نفع گروه محدودی از مصرف‌کنندگان تمام می‌شود و در نهایت، بخش بزرگی از جامعه که با خودرو ندارند یا مصرف اندکی دارند، از این یارانه سهم واقعی نمی‌برند. اگر قرار است عدالت مبنای تصمیم باشد، باید طراحی جدیدی انجام شود تا توزیع منافع حاصل از بنزین شکل عمومی‌تری پیدا کند.

این گزارش حاکی است، این طرح که چندین بار مطرح شده است، حتی با با استقبال بخشی از افکار عمومی نیز روبه‌رو شد، اما همزمان پرسش‌های جدی نیز مطرح شده است و آن اینکه؛ اگر سهمیه به همه برسد، آیا مردم می‌توانند آن را نقد کنند؟ آیا قرار است این سهمیه قابل انتقال باشد؟ آیا دولت ابزار نظارتی لازم برای جلوگیری از بازار سیاه احتمالی نه فقط آن‌هایی که خودرو دارند و با دارا بودن