محمود جامساز در گفت‌وگو با «آرمان ملی» عنوان کرد

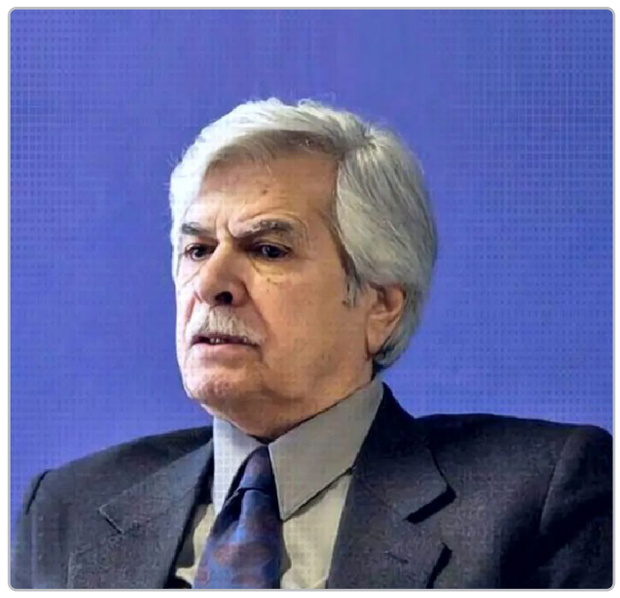
شکست مانور اسرائیل در زمین ترامپ

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: درگیری اخیر اسرائیل و آمریکا بر سر تجاوز رژیم صهیونیستی به لبنان، رخدادی بود که در ظاهر به درخواست آمریکا از اسرائیل به خاتمه آن و دعوت مجدد ایران به ادامه مذاکرات خاتمه یافت. هرچند گمانه‌زنی‌های بسیاری در این باره و دلایل آن در نوسانات بسیار جنگ از اسفند ماه سال قبل تاکنون وجود دارد.

به گزارش «آرمان ملی»، محمود جامساز تحلیلگر اقتصادی دراین باره گفت: با حمله مجدد آمریکا در ۹ اسفند، ایران یک کارت مهم بازدارندگی را مورد استفاده قرار داد و آن، بستن تنگه هرمز بود. بستن این تنگه، که مسیر عبور ۲۰ درصد نفت و حدود همین مقدار گاز مایع (LNG) و شریان حیاتی صادرات نفت و گاز و آلومینیوم و کود شیمیایی و هلیوم و... کشورهای منطقه خلیج فارس و گلوگاه انرژی کشورهای چین، هند، ژاپن و کره جنوبی است، بازار انرژی جهان از جمله اروپا را به سرعت تحت تأثیر قرار داد و تحت تاثیر فشارهای جهانی، آمریکا نیز در یک اقدام تلافی جویانه، محاصره دریایی جمهوری اسلامی را آغاز کرد و عملاً مسیر ۹۰ درصد از تجارت خارجی جمهوری اسلامی را مسدود کرد. او افزود: در حقیقت با این اقدام ایران، اعمال حاکمیت و مدیریت جدیدی در تنگه هرمز شکل گرفت و با ممنوعیت تردد شناورها، قیمت نفت به بالای ۱۵۰ دلار جهش یافت و همچنین، سقوط بازارهای بورس و افزایش تورم جهانی، فشار شدید بر اقتصاد جهانی، به‌ویژه اروپا ایجاد شد و در نتیجه بالا بردن هزینه‌های جنگ برای آمریکا، تحت فشار جهانی، از آمریکا خواسته شد تا مطالبات حداکثری خود را تعدیل کند و به خواست‌های ایران تمکین کرده و به جنگ خاتمه دهد.

مدیریت مزیت جغرافیایی

او ضمن اشاره به استفاده مفید از تنگه هرمز به عنوان یک مزیت جغرافیایی و نقطه قوت ایران گفت: ایران مالک ۳۷ جزیره از جزایر خلیج فارس است که شش جزیره تنب بزرگ، تنب کوچک، ابوموسی، هرمز، لارک و قشم، که برخی از آنها ۱۵۰ متر ارتفاع دارند، به کمک نیروهای نظامی، از جمله موشک‌های ساحل به دریا، پهپادهای انتحاری، قایق‌های تندرو، مین‌های دریایی و زیردریایی‌های کوچک، موقعیت تسلط بر تنگه را فراهم آورده‌اند. به نظر می‌رسد که این اقدام جمهوری اسلامی در کوتاه‌مدت جواب داده و اقتصاد جهان را مختل ساخته، اما انسداد تنگه هرمز با چالش‌هایی روبه‌روست که تداوم آن را پرهزینه و بسیار دشوار می‌سازد، چراکه توان کنترل ساختاری، قدرت مدیریتی و ظرفیت اجرایی، مالی و نظامی کشور نامحدود نیست. در حالی که، صرف نظر از آمریکا که با ناوگروه‌ها و هواپیماهای فوق مدرن و سامانه‌های تدافعی و ده‌ها هزار تفنگدار دریایی، نیروهای یگان لشکر ۸۲ و واکنش سریع به میدان آمده و ظاهراً تمایل به ورود به یک کارزار گسترده را ندارد، اما اگر به تفاهمی دست نیابد، نباید امکان شکل‌گیری یک ائتلاف بزرگ بین‌المللی را در راستای بازگشایی تنگه از نظر دور داشت. او تاکید کرد: پیامدهای بستن تنگه هرمز برای جمهوری اسلامی، در کوتاه‌مدت، انسجام داخلی در هرم قدرت، ایجاد



آرامش داخلی با شیوه‌های امنیتی، اما درگیر شدن با مخاطرات حملات احتمالی سایبری آمریکا و اسرائیل، تشدید تحریم‌ها و قرار گرفتن در تنگناهای ارزی و مالی بسیار شدید است که فرسایش اقتصادی را در پی دارد و مدیریت بحران داخلی را بسیار دشوار می‌سازد.

اموال بلوکه شده ایران

این تحلیلگر اقتصادی اضافه کرد: از نگاه ترامپ که بارها از توافق در دسترس سخن رانده، حفظ و تداوم فشار اقتصادی در اولویت است، زیرا درگیری مستقیم پرهزینه است و ترامپ از آن احتراز می‌کند و تلاش دارد کمرنگ شدن مرز آتش‌بس و نزاع را حداقل تا قبل از سپتامبر ادامه دهد، با این تصور که با محاصره دریایی و مالی و با قرار دادن بسیاری از افراد و نهادهای مرتبط با دور زدن تحریم‌ها، توان اقتصادی، مالی و آفندی جمهوری اسلامی کاهش یابد تا در مذاکرات انعطاف‌پذیر شود. جامساز اضافه کرد: یکی از گره‌های کور تفاهم، مطالبه آزادسازی ذخایر مسدودشده ایران، از جمله ۱۲ میلیارد دلار، به‌عنوان اولویت اول جمهوری اسلامی در آغاز مذاکرات است. این در حالی است که ترامپ بارها اعلام کرده که تجربه اوباما را تکرار نخواهد کرد. البته طبق آنچه که منتشر شده است، آمریکا تمایل دارد برای آزادسازی ۱۲ میلیارد دلار، طرح تأسیس صندوقی تحت نظارت نهادهای مالی بین‌المللی، نظیر بانک جهانی یا صندوق بین‌المللی پول، ایجاد شود تا با مکانیسمی این منابع، در مقابل واردات ایران از خارج، آن هم فقط در مورد کالاهای اساسی و دارو، مستقیماً به فروشنده پرداخت شود، اما اخیراً طرح دیگری ارائه شده که دارایی‌های مسدودشده ایران، مصروف پرداخت خسارات متحدان آمریکا در منطقه که مورد تهاجم جمهوری اسلامی قرار گرفته‌اند، گردد. در این راستا، اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، هیأتی را مأمور بررسی خسارات وارده به این کشورها نموده که البته واکنش منطقی جمهوری اسلامی را به همراه خواهد داشت ضمن اینکه موجب افزایش سطح تنش در منطقه و دست‌اندازی در مسیر تفاهم است.

تنگه هرمز و اورانیوم

او ادامه داد: باوجود سبک و سیاقی که در سیاست ابهام ترامپ وجود دارد، هیچگاه از الزام جمهوری اسلامی به تحویل اورانیوم با غنای ۶۰ درصد و کنار گذاشتن برنامه هسته‌ای کوتاه نیامده است. اکنون انسداد تنگه هرمز هم که قبل از جنگ محلی از اعراب نداشت، به یک معضل جهانی تبدیل شده و از نظر دوکورات‌ها و بازیگران عرصه سیاست جهانی، بار سنگین مسئولیت بازگشایی تنگه را بر دوش ترامپ گذاشته شده و لذا اهمیت بازگشایی تنگه هرمز از دیدگاه سیاسی و اقتصادی جهانیان، بیش از تحویل اورانیوم غنی‌شده است. بازگشایی تنگه و حل و فصل اورانیوم، به‌عنوان پایلوت تفاهم اهمیت بسیار دارد و از نظر آمریکایی‌ها حل این دو موضوع مبنای رسیدن به توافق است. مبنایی که از نظر ایران متفاوت است.

شروط سیاسی اقتصادی پایان جنگ

این تحلیلگر اقتصادی ادامه داد: گره زدن پایان جنگ ایران همزمان با اتمام جنگ حزب‌ا...، از دیگر مواردی است که به‌عنوان یکی از شروط توافق در پیش‌نویس جمهوری اسلامی آورده شده، زیرا هدف جمهوری اسلامی گسترش عمق استراتژیک نظام بوده تا جنگ به داخل کشور کشیده نشود. لذا گنجاندن اتمام همزمان جنگ در دو جبهه در پیش‌نویس، با هدف جلوگیری از تضعیف حزب‌ا... در مواجهه با حملات اسرائیل بوده است. اهمیت حزب‌ا... برای جمهوری اسلامی به حدی است که از آن به مثابه پاره تن و جان نظام یاد می‌شود. اما ترامپ حاضر نیست کارزار لبنان را به‌عنوان بخشی از تفاهم‌نامه بپذیرد هرچند، از همان ابتدا، مرز بین آتش‌بس لرزان و جنگ نادیده گرفته شده و با طولانی شدن و تعویق مذاکرات، تنش در منطقه رو به افزایش بوده است. جامساز گفت: اینک با دو سناریو روبه‌رو هستیم، اینکه پاسخ جنگی اسرائیل گسترده نبود که احساس شود اسرائیل، علیرغم میل ترامپ، مایل به از سرگیری یک جنگ تمام‌عیار است؛ لذا به نظر می‌رسد تحت تأثیر ترامپ فعلاً کارزار را موقتاً متوقف کرده است، و دیگر اینکه، شاید در ادامه نتانیاهو تحت تأثیر تندروهای اسرائیل جنگ را با قدرت ادامه دهد که در این صورت تفاهم‌نامه به محاق رفته و آمریکا نیز وارد جنگ خواهد شد تا به اهدافی که در مذاکره به دست نیاورده، در میدان پی‌گیرد.

سرنوشت تنگه هرمز

جامساز افزود: اقتصاد جهان اختلال کوتاه‌مدت را تحمل می‌کند، اما تاب‌آوری در بستن درازمدت تنگه عملاً غیرممکن است، زیرا ظرفیت مازاد واقعی تولید جهانی و ذخایر استراتژیک بسیار محدود است و تنها برای مدت کوتاهی می‌تواند جایگزین ۲۰ درصد از نفت و گاز از دست‌رفته ناشی از انسداد تنگه شود. لذا با محوریت آمریکا، یک سینرژی بسیار قوی برای ائتلاف بین‌المللی تولید می‌شود که حتی چین هم، به‌عنوان شریک استراتژیک جمهوری اسلامی، به سبب اولویت امنیت انرژی، منافع ملی و هم از منظر اعتبار سیاسی به‌عنوان قدرت جهانی مسئول و پرهیز از تقابل مستقیم با آمریکا، نقش عملگرایانه و محدود ایفا خواهد کرد. او درباره نقش روسیه در این میان گفت: روسیه ظرفیت چندانی برای تنش‌زدایی منطقه‌ای ندارد. تمرکز روسیه بر جبهه اوکراین است و نمی‌تواند موازنه قدرت را به طور اساسی تغییر دهد، اما ممکن است یک هماهنگی محدود عملیاتی با جمهوری اسلامی را حفظ کند. در صورت ادامه جنگ، آیا جمهوری اسلامی صرفاً راهبرد افزایش تنش، ریسک بیمه و نااطمینانی از تردد شناورها را به‌عنوان ابزار بازدارندگی انتخاب می‌کند یا استراتژی بستن کامل تنگه هرمز را ترجیح می‌دهد؟ در حقیقت راهبرد ادامه انسداد تنگه، که نوعی خودآسیبی به جمهوری اسلامی را نیز شامل می‌شود، قطعاً نظام را به سمت یک اختلال در مسیر زنجیره تأمین هدایت می‌کند، زیرا ایران برای صادرات محدود و تهاتر، با تحمل تحریم‌ها به ارز و در نهایت تداوم کشتیرانی نیاز دارد، علاوه بر اینکه تداوم انسداد، همگرایی و ائتلاف بازیگران ناهمسان از اروپا تا شرق آسیا را شتاب می‌بخشد. ضمن آنکه جهش تورم وارداتی و داخلی و اختلال در زنجیره تأمین کالاهای اساسی، واسطه‌ای و صنعتی و افزایش تنگناهای ارزی، به مراتب هزینه‌ای بیش از منافع بازدارندگی بستن تنگه بر اقتصاد فرسایشی کشور تحمیل می‌کند و احتمال شکل‌گیری ائتلاف گسترده جهانی و اقدام برای بازگشایی تنگه را بالا می‌برد. او توضیح داد: اهمیت انسداد کامل و حفظ تنگه هرمز، که به تعبیر تندروها، هم‌وزن بمب هسته‌ای است، خط قرمز محتملی است که تلفات گسترده غیرنظامی و آسیب جدی به زیرساخت‌های انرژی ایران و منطقه وارد می‌سازد و سطح ناامنی را بالا می‌برد که به زیان همه بازیگران جنگ است.

ادامه نه جنگ، نه صلح

او تاکید کرد: اما انتخاب رویکرد اول، امکان درگیری‌های محدود نقطه‌ای موشکی و پهپادی علیه شناورها و بهره‌گیری از فضای شبه آتش‌بس، برای بالا بردن حق بیمه و هزینه‌های حمل، بدون گذر از آستانه جنگ تمام‌عیار را فراهم می‌کند. به بیانی دیگر، اگر بازدارندگی به سطح انسداد کامل نرسد، باگذشت زمان فرسایشی می‌شود و شرایط نه جنگ، نه صلح را تا زمانی که ترامپ تاب‌آوری خود را از دست ندهد، حفظ می‌کند. قطعاً تاب‌آوری ترامپ محدود و مرتبط با اعلام پیروزی وی، احتمالاً تا قبل از زمان برگزاری انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، خواهد بود. این پیروزی در بستر مذاکره و توافق دست‌یافتنی نیست، لذا احتمال وقوع درگیری با مشارکت اسرائیل دور از ذهن نیست و پایان آن، با توجه به عدم قطعیت‌ها و پیش‌بینی‌ناپذیری‌ها، به میزان توان پایداری و واقعیات قدرت طرفین بستگی دارد.

اخبار

مبالغ اضافی اینترنت پرو بازمی‌گردد

رئیس سازمان تنظیم مقررات رادیویی تاکید کرد: در راستای حمایت از حقوق مصرف‌کننده، اپراتورها موظف شده‌اند مبالغ اضافه دریافت شده از کاربران را محاسبه کرده و به حساب کاربری آنها عودت دهند. حمید فتاحی تاکید کرد مصوبه اینترنت پرو مربوط به شرایط بحران و امنیتی بود و اکنون که نیازی به آن نیست، باید متوقف شود؛ اما در صورت نیاز به ادامه فعالیت، حتماً باید اصلاحات لازم در چارچوب قانون و تعرفه‌های رسمی سازمان انجام گیرد. در راستای حمایت از حقوق مصرف‌کننده، اپراتورها موظف شده‌اند مبالغ اضافه دریافت شده از کاربران را محاسبه کرده و به حساب کاربری آن‌ها عودت دهند.

خودروسازان بدعهد از فروش محروم می‌شوند

رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان گفت: خودروسازانی که بر اساس فرمول سازمان حمایت دارای تعهدات معوق بیش از حد مجاز هستند، اجازه فروش جدید نخواهند داشت. حسین فرهیدزاده رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اظهار کرد: طبق فرمول سازمان حمایت، بر اساس نسبت تعداد خودروهای پیش فروش معوق، مدت زمان تاخیر در تحویل و حجم تولیدات شرکت یک عدد تعیین می‌شود که مبنای مجوز فروش‌های جدید است و ممکن است برای شرکت‌ها مختلف این عدد متفاوت باشد. وی در مصاحبه با سیما گفت: خودروسازانی که در تحویل خودروها تعهدات معوق دارند و ایفای تعهد نکرده باشند و عدد آنها براساس فرمول غیرمجاز تعیین شود، اجازه فروش جدید ندارند. معاون وزیر صمت افزود: براساس رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، قرارداد حقوقی بین فروشنده و خریدار در مراجع قضایی پیگیری می‌شود، اما سازمان حمایت و وزارت صمت هم به تاخیرهای طولانی براساس فرمول ورود می‌کنند. وی اضافه کرد: ما به شرکت‌هایی که بد عهدی دارند مجوز فروش جدید نمی‌دهیم، وزارت صمت هم خدمات ارزی و گمرکی آنها را مسدود می‌کن، همچنین اجازه افزایش قیمت هم نخواهند داشت.

جهش ۱۱۵ هزار واحدی شاخص کل بورس

بازار سهام سه‌شنبه ۱۹ خرداد ۱۴۰۵ در حالی شاهد جهش ۱۱۵ هزار واحدی شاخص کل بورس تهران بود که بیش از ۶ هزار میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام تزریق شد. بازار سرمایه در معاملات روز سه‌شنبه ۱۹ خرداد ۱۴۰۵ با ثبت یکی از پرقدرت‌ترین روزهای معاملاتی خود در ماه‌های اخیر، شاهد رشد همزمان شاخص‌ها، ورود گسترده نقدینگی و برتری مطلق تقاضا بر عرضه بود؛ به‌گونه‌ای که شاخص کل بورس تهران با افزایش بیش از ۱۱۴ هزار واحدی از سطح ۴ میلیون و ۵۴۰ هزار واحد عبور کرد. بر اساس آخرین آمار معاملات، شاخص کل بورس تهران با رشد ۱۱۴ هزار و ۸۶۴ واحدی معادل ۲.۶ درصد به رقم ۴ میلیون و ۵۴۰ هزار و ۸۷۵ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز با افزایش ۲۹ هزار و ۷۴۰ واحدی معادل ۲.۵ درصد، در سطح یک میلیون و ۲۱۷ هزار و ۸۱۹ واحد ایستاد که نشان‌دهنده مشارکت گسترده نمادهای کوچک و متوسط در روند صعودی بازار است. همزمان شاخص بازار اول با رشد ۲.۶۵ درصدی و شاخص بازار دوم با افزایش ۲.۴۶ درصدی همراه شدند. شاخص آزاد شناور نیز ۲.۴۳ درصد افزایش یافت که از بهبود تقاضا در نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز حکایت دارد. در فرابورس ایران نیز روندی مشابه حاکم بود و شاخص کل فرابورس با رشد ۸۶۰ واحدی معادل ۲.۵۵ درصد به ۳۴ هزار و ۶۲۳ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس نیز با افزایش ۲.۷۲ درصدی عملکردی بهتر از شاخص کل به ثبت رساند.

مصوبه جدید معدنی ابلاغ شد

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، مصوبه جدید شورای عالی معادن را ابلاغ کرد و گفت: بر اساس این ابلاغیه و به‌منظور حمایت از فعالان معدنی در شرایط اضطرار، حقوق دولتی اسفند ۱۴۰۴ بر مبنای استخراج واقعی محاسبه شده و تمامی مجوزهای معدنی که در بازه زمانی بحران منقضی شده‌اند، تا پایان مردادماه ۱۴۰۵ به صورت خودکار تمدید اعتبار شدند. طبق اعلام وزارت صمت، وجیه‌الله جعفری - معاون امور معادن و صنایع معدنی این وزارت خانه - با ارسال ابلاغیه‌ای به ادارات کل صمت استان‌ها، جزئیات مصوبه ۲۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ این شورا را تشریح و اظهار کرد: این تصمیمات با هدف حفظ وحدت رویه، کاهش بروکراسی اداری و حمایت از تولید در شرایط خاص کشور اتخاذ شده است. وی با اشاره به مساعدت در پرداخت حقوق دولتی تاکید کرد: با توجه به شرایط اضطرار کشور در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۴، مقرر شد برای جبران بخشی از خسارات وارده به بهره‌برداران، حقوق دولتی اسفندماه سال ۱۴۰۴ صرفاً بر اساس «میزان استخراج واقعی» محاسبه و اخذ شود. این اقدام جهت جلوگیری از اعمال سلیقه در واحدهای استانی و تسهیل شرایط مالی معادن صورت می‌گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۲۹۹/۱۴۰۴/۱۰۲۸ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید رحمت صالحی فرزند سید مسلم شماره ش ش ۱۱۳۳ صادره از تهران با کد ملی ۳۷۸۰۱۲۵۱۳۷ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۷۲۳ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۸۰۱ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۱۰۰ متر مربع و به صورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی قاسم آباد و خریداری از مالکیت رسمی رمضان بشارت الفروشانی مالکین اصلی هستند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

سجاد ایزدی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۸۴۰

۱۶۶/ م الف

آگهی تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۵۵۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۳،۵ نوبت دوم: ۱۴۰۵،۳،۲۰

تقاضای «شاه زنان زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۷۷۳،۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۲» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شهناز زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۷۷۳،۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۲» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شاه زنان زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۲۴۱۸،۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۳» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شهناز زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۲۴۱۸،۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۳» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شاه زنان زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۲۱۲۲،۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۴» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شهناز زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۲۱۲۲،۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۴» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شاه زنان زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۴۳۶۲،۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۵» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شهناز زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۴۳۶۲،۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۵» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شاه زنان زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۹۰۵،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۶» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

تقاضای «شهناز زیودار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۹۰۵،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۶» فرعی از «۱۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید موسی زیودار حسب سند ۶۴۸۰۳»

شناسه : ۲۱۸۷۳۳۱

رضا افروغ - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود ۱۵۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۱۴۱۰/۱۴۰۴/۴۹۸ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم معصومه صبوری فرزند صفی اله شماره ش ش ۳۰۱۶ صادره از تهران با کد ملی ۴۳۷۰۵۶۰۸۸۸ و با پلاک ثبتی جدید ۲۳۳۹ فرعی از ۱۰ اصلی و در قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۰ اصلی به مساحت ۱۴۷۳ متر مربع و به صورت ششدانگ عرصه و اعیان یک درب باغ واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی فیروز بهرام اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی از احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا نسبت به ملک مورد تقاضا و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا اجرا گردیده است محرز گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۴۵۳

۱۳۶/ م الف

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۸۳۰
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات اول متقاضی آقای حسن داوودی فرد به شناسنامه شماره ۴۲۸۲۳ کدملی ۴۷۲۰۵۷۹۳۱۰ فرزند ماشاالله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۳ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۲۰ فرعی از ۱۳۸۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۵۶۰۱۶۱۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات اولی متقاضی خانم فروغ طالبیان به شناسنامه شماره ۴۹۴۲۳ کدملی ۱۲۸۰۹۱۹۸۴۱ فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۳ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۲۰ فرعی از ۱۳۸۴۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان.

خریداری طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکین رسمی مهری و فاطمه محمودزاده که طبق استعلام ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ و با واسطه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۸۸۸۱۱

حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد واملاک ۱۵۴۳