پیش بینی هوا

چرا برف و باران قابل توجهی در تهران نبارید؟

در حالی که تهران در ماه‌های اخیر با تداوم خشکسالی روبه‌رو بود، هشدارهای هواشناسی حاکی از کاهش دما و احتمال بارش برف و باران بوده است. مدیرکل هواشناسی استان تهران ضمن تشریح دقت پیش‌بینی‌ها، تحقق یا عدم تحقق پیش‌بینی‌های هواشناسی در روزهای گذشته را توضیح داد و به این موضوع اشاره کرد که تهران در مدت اخیر به طور مستقیم تحت تاثیر فعالیت سامانه‌های بارشی قرار نگرفته است با توجه به تداوم خشکسالی و کمبود منابع آب در استان تهران، اهمیت اخبار وضعیت جوی و بارش‌ها برای تهرانی‌ها دو چندان شده است. اگرچه طی هفته‌های گذشته، بسیاری از نقاط کشور با ورود سامانه‌های بارشی پی درپی سفیدپوش یا بارانی شدند، تهران یکی از استان‌هایی بود که سهم ناچیزی از بارش‌ها داشت. داده‌های هواشناسی نشان می‌دهد که تهران خشک‌ترین شهر ایران بوده است و زمینش نسبت به بارش‌های بلند مدت خود، ۸.۹۰ درصد بارش کمتری دریافت کرده است. تهران از ابتدای سال آبی (مهر ۱۴۰۴ تا مهر ۱۴۰۵) تا ۷ دی ماه، به طور میانگین ۷.۲ میلیمتر بارش دریافت کرده این در حالیست که میانگین بارش تهران در بلند مدت، ۷۷.۵ میلیمتر بوده است. استان‌های قزوین و البرز، در دامنه‌های جنوبی البرز نیز وضعیت تقریبا مشابهی دارند، به طوری که تا ۷ دی ماه بارش در قزوین ۸۴.۹ درصد و در البرز ۸۰.۶ درصد نسبت به میانگین بلند مدت کمتر شده است. این در شرایطی است که با ورود سامانه‌های بارشی از آخرین هفته‌های آذرماه تا ۷ دی ماه، تغییرات بارش در هفت استان نسبت به میانگین بلند مدت، مثبت و افزایشی شد؛ استان‌هایی که پیش‌تر با تغییرات منفی و کاهش بارش روبه‌رو بودند. حمیدرضا خورشیدی. مدیرکل هواشناسی استان تهران. در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص بارش و وزش باد در استان تهران و میزان انطباق پیش‌بینی‌ها با شرایط جوی اظهارکرد: در جریان فعالیت سامانه بارشی اخیر، بارش برف عمدتاً در نیمه شمالی استان رخ داد و اغلب مناطق نیمه شمالی استان تهران گزارش برف ثبت شد همچنین درباره وزش باد نیز اطلاع‌رسانی شد که از بعدازظهر دوشنبه (۸ دی ماه) آغاز می‌شود و تا سه شنبه (۹ دی ماه) ادامه خواهد داشت. کاهش دما نیز برای بازه سه شنبه تا پنج شنبه (۱۱ دی ماه) پیش‌بینی شده است. وی ادامه داد: هشدار اداره کل هواشناسی استان تهران نیز به بارش شب یکشنبه تا صبح دوشنبه و از غروب دوشنبه تا صبح سه شنبه اشاره داشت. مدیرکل هواشناسی استان تهران سه دسته پیش‌بینی‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت فصلی و بلند مدت دهه‌ای هواشناسی را توضیح داد و گفت: پیش‌بینی کوتاه‌مدت اغلب برای روزهای آینده صادر می‌شود و معمولاً چند روز تا حدود یک هفته و حداکثر دو هفته را دربرمی‌گیرد. صحت و دقت این پیش‌بینی‌ها به‌طور متوسط حدود ۸۵ و در بعضی موارد تا ۹۰ درصد است. وی درباره پیش‌بینی‌های فصلی یا ماهانه گفت: دقت و صحت این پیش‌بینی‌ها، برای فصل یا ماه در بازه ۶۰ تا ۷۰ درصد است. مدیر اداره کل سازمان هواشناسی استان تهران، درباره پیش‌بینی‌های بلندمدت و دهه‌ای هواشناسی نیز اظهارکرد: این نوع پیش‌بینی‌ها بر اساس سناریوهای احتمالی و بر اساس کنار هم قرارگرفتن مجموعه‌ای از عوامل و فرضیات مطرح می‌شود بنابراین سناریوهای بلند مدت هواشناسی نه صحت‌سنجی که بر اساس تحقق یا عدم تحقق مجموعه‌ای از شرایط، بررسی می‌شود. این سناریوهای بلندمدت هواشناسی درباره سال‌های آینده مانند احتمال بروز خشکسالی در ۱۰ سال آینده است و بیشتر از جنبه راهبردی و تحلیلی دارد. وی با اشاره به شیوه تفسیر پیش‌بینی هواشناسی از پوشش ابرها نیز گفت: این پیش‌بینی‌های هواشناسی برای یک بازه زمانی ۲۴ ساعته اعلام می‌شود که در این بازه، ممکن است شرایط آسمان تغییر کند. برای مثال آسمان در بازه‌ای از روز آفتابی و در ساعات دیگر با افزایش ابر یا حتی بارش همراه شود. بر همین اساس وقتی گفته می‌شود آسمان تهران فردا ابری تا نیمه‌ابری خواهد بود، به این معناست که این شرایط در طول آن روز، لزوماً به‌صورت یکنواخت مورد انتظار نیست. خورشیدی وضعیت بارش در تهران را مقایسه با استان‌های دیگر به‌ویژه در سامانه‌های اخیر حاصل شرایط و عملکرد طبیعی سیستم دانست و اظهار کرد: در سامانه‌ای که اوایل دی ماه فعال شد، تمرکز اصلی بارش‌ها بر استان‌های جنوبی کشور بود. این سامانه‌ها از خلیج فارس تقویت و حتی منجر به صدور هشدار سطح قرمز شد که در استان‌های جنوبی بارش قابل توجهی ایجاد کرد. مسیر حرکت این سامانه به سمت شمال شرق بود و تهران در مسیر اصلی آن قرار نداشت و در حاشیه سامانه واقع بود. مدیر اداره کل سازمان هواشناسی استان تهران درباره سطح اثرگذاری سامانه بارشی فعال در بعضی مناطق کشور نیز گفت: تمرکز این سامانه نیز بیشتر بر مناطق شمالی و شمال غرب است و دامنه‌های جنوبی البرز کمتر تحت تاثیر قرار می‌گیرد، به طوری که فعالیت سیستم در محدوده دامنه‌های شمالی البرز قوی‌تر و در شمال تهران نیز شرایط به همین صورت بود.

وضعیت استان‌ها به چه صورت است؟

کاهش ابتلا به آنفلوآنزا در هفته اول زمستان

همزمان با سرد شدن هوا در آذر ماه امسال، موج جدید و نیرومندی از بیماری آنفلوآنزا سلامت مردم در سراسر کشور را نشانه رفت. این موج که توسط یک سویه جدید و بسیار مسری از ویروس به راه افتاد، نظام سلامت را هم به چالش کشید. آنفلوآنزا یک بیماری حاد تنفسی مسری است که توسط ویروس‌های آنفلوآنزا ایجاد می‌شود. این ویروس‌ها معمولاً به سه نوع A، B و C تقسیم‌بندی می‌شوند که نوع A و B باعث بروز اپیدمی‌های فصلی می‌شوند. بیماری با علائمی ناگهانی از جمله تب بالا، لرز، سردرد، دردهای عضلانی، خستگی شدید، سرفه خشک و گلودرد بروز می‌کند. آنفلوآنزا از طریق قطرات تنفسی و تماس با سطوح آلوده به سرعت منتقل می‌شود و می‌تواند منجر به عوارض جدی مانند ذات‌الریه شود، این بیماری به‌ویژه برای گروه‌های پرخطر شامل کودکان، سالمندان، زنان باردار و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای تهدیدکننده است.

موج شیوع آنفلوآنزا در کشور در آذر منجر به افزایش مراجعه بیماران با علائم تنفسی به مراکز درمانی شد و آمارهای رسمی از روندی صعودی و نگران‌کننده مبتلایان نسبت حکایت داشت؛ به طوری‌که وضعیت شیوع ویروس در برخی استان‌های کشور از آستانه هشدار نیز گذشت.

محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی ۱۹ آذر اعلام کرد که در قله پیک آنفلوآنزا هستیم که البته این فقط مختص ایران نیست بلکه در بسیاری از کشورهای جهان این مشکل وجود دارد.

وی افزود: این ویروس که به صورت ژنتیک جهش جدیدی پیدا کرده و سویه‌ای به نام سویه k در حال باز شدن و گسترش یافتن است، باید برای کاهش همه‌گیری با اقدامات بهداشتی، پیشگیری و مراقبت‌های توصیه شده می‌توان این همه‌گیری را کمتر کرد.

اکنون وزارت بهداشت بر اساس داده‌های نظام مراقبت دیده وری تنفسی دو پاتوژن آنفلوآنزا و کووید ۱۹، اعلام کرده است که تعداد مراجعان سرپایی با علائم شبه آنفلوآنزا در هفته اول دی کاهشی شده و از ۱۳.۴ در هفته آخر آذر به ۱۱.۲ درصد رسیده است همچنین تعداد مراجعان بستری با علائم شدید نیز نسبت به آذر امسال، کاهشی و به ۱۱.۳ درصد رسیده است.

آنفلوآنزا کاهشی است

قباد مرادی رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در گفت‌وگو با ایرنا در همین رابطه گفت: در هفته منتهی به هفتم دی ماه ۱۴۰۴ موارد تست مثبت آنفلوآنزا در همه افرادی که با علائم عفونت‌های تنفسی مراجعه کردند، چه به صورت سرپایی و چه بستری، کاهشی شده است.

وی ادامه داد: این میزان قبلا حدود ۳۰ درصد بود که اکنون به صورت میانگین حدود ۲۱.۵ درصد است. در سه هفته متوالی اخیر، این میزان در حال کاهش است.

مرادی اضافه کرد: شاخص دیگر، نسبت افرادی است که با علائم عفونت‌های تنفسی به صورت سرپایی به مراکز بهداشتی درمانی یا بیمارستان‌ها مراجعه کرده‌اند که به حدود ۱۱.۵ درصد رسیده و در مقایسه با زمان خیز آنفلوآنزا کاهش داشته است. به طور کلی موارد آنفلوآنزا در کشور رو به کاهش است.

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اظهار کرد: مداخلات پیشگیرانه و رعایت پروتکل‌های بهداشتی تا حدودی در این زمینه موثر بوده، اما معمولا خیز آنفلوآنزا در زمستان مورد انتظار است و هنوز به طور قطعی نمی‌توان گفت که این خیز در روزهای آتی هم کاهش خواهد بود.

مرادی گفت: چون تعداد تست مثبت در برخی استان‌ها به صورت هشدار است، پیشنهاد می‌شود مردم همچنان پروتکل‌های بهداشتی را رعایت کنند. علاوه بر این خیز آنفلوآنزا، انتظار یک خیز آنفلوآنزا از بهمن به بعد داشته باشیم و امکان دارد دورهمی‌های عید نیز این خیز را تشدید کند.

کاهش ابتلا به آنفلوآنزا

وضعیت مراجعان سرپایی و بستری با علائم شبه آنفلوآنزا و علائم شدید از ابتدای سال تا هفته اول دی ماه ۱۴۰۴

بر همین اساس، از میان ۲۵۱ نمونه تنفسی اخذ شده از مراجعان با علائم شبه آنفلوآنزا و علائم شدید، درصد مثبت آزمایش آنفلوآنزا ۲۱.۵ درصد و میزان آزمایش مثبت کووید ۱۹ نیز ۰.۳ درصد بوده است.

نوع ویروس آنفلوآنزای در گردش همچنان آنفلوآنزای نوع A و سویه H۳N۲ گزارش شده و نسبت نمونه‌های تنفسی مثبت از نظر کووید ۱۹ همچنان در سطح پایینی قرار دارد.

بر اساس یافته‌های حاصل از نظام مراقبت غیر دیده‌وری، در هفته اول دی، همچنان درصد مثبت آنفلوآنزا در استان‌های هرمزگان، آذربایجان شرقی، گلستان، آذربایجان غربی، فارس، گیلان و کهگیلویه و بویراحمد بیش از ۳ برابر آستانه هشدار بالا است.

استان‌هایی مانند قم، خراسان رضوی و خراسان جنوبی که زودتر وارد موج آنفلوآنزا شده بودند، زودتر از موج خارج شده‌اند و بدیهی‌ست که اعمال به موقع مداخلات پیشگیرانه در این روند موثر بوده است.

در شرایط شیوع ویروس آنفلوآنزا همچنان رعایت موارد بهداشتی مانند شست‌وشوی مداوم دست‌ها، پرهیز از دست دادن و بغل کردن، استفاده از ماسک، رعایت اصول بهداشتی هنگام عطسه و سرفه، پرهیز از حضور در اماکن پرتجمع و بدون تهویه مناسب، ضروری است.

در همین رابطه، حسین کرمانپور رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در فضای مجازی با اشاره به روند کاهشی ابتلا به آنفلوآنزا نوشت: «این تابلوی تمام عیار همت مردمی است که هشدارها را جدی می‌گیرد و به دانسته‌ای خود در مواقع شیوع یک ویروس مهاجم مثل آنفلوآنزا اعتماد می‌کنند، دست می‌شویند، ماسک می‌زنند، فاصله رعایت می‌کنند و تهویه اماکن شلوغ می‌کنند و با بروز علائم استراحت می‌کنند. در اولین هفته دی ماه رنگ زرد به نقشه ایران عزیز بازگشت. خدا را شکر.»

گزارش

چراغ سبز وزارت بهداشت به فروش اینترنتی دارو

رئیس سازمان غذا و دارو با تاکید بر اینکه مخالفتی با فروش اینترنتی دارو نداریم، گفت: هر پلتفرمی که بخواهد در این زمینه فعالیت کند، باید طبق ضوابط عمل کرده و مجوزهای لازم را دریافت کند. فروش اینترنتی دارو، که با ظهور داروخانه‌های آنلاین به وقوع پیوسته، یکی از تحولات مهم در حوزه بهداشت و درمان است که همواره با دیدگاه‌های متفاوتی روبه‌رو بوده است. این پدیده جنبه‌های مثبت و منفی قابل توجهی دارد که باید مورد بررسی قرار گیرند. مهم‌ترین مزیت داروخانه‌های آنلاین، دسترسی آسان و راحتی است. بیماران، به‌ویژه سالمندان، افراد دارای معلولیت، یا ساکنان مناطق دورافتاده، می‌توانند بدون نیاز به خروج از منزل و صرف وقت در ترافیک، داروهای مورد نیاز خود را تهیه کنند. همچنین، این پلتفرم‌ها اغلب امکان مقایسه قیمت و دسترسی به اطلاعات کامل داروها (شامل تداخلات احتمالی یا نحوه مصرف) را فراهم می‌کنند. در شرایط اضطراری یا همه‌گیری‌ها، مانند پاندمی‌ها، خرید آنلاین خطر انتقال بیماری را به شدت کاهش می‌دهد. علاوه بر این، مدیریت نسخه‌های الکترونیکی و تاریخچه خرید از طریق این سیستم‌ها بسیار کارآمدتر است.

معایب و چالش‌ها

بزرگ‌ترین نگرانی در مورد فروش آنلاین دارو، مسئله اصالت و کیفیت دارو است. اطمینان از اینکه دارو از منابع معتبر تامین شده و شرایط نگهداری (به‌ویژه برای داروهای نیازمند زنجیره سرد) به درستی رعایت شده، دشوارتر است. همچنین، خطر مصرف خودسرانه داروهای بدون نسخه (OTC) یا داروهایی که نیاز به مشاوره فوری پزشک یا داروساز دارند، افزایش می‌یابد. جنبه حیاتی دیگر، فقدان مشاوره حضوری با داروساز است که برای توضیح عوارض جانبی یا راهنمایی در مورد مصرف صحیح ضروری است. از نظر نظارتی، کنترل و اجرای قوانین مربوط به داروهای خاص در فضای مجازی، چالش بزرگی برای نهادهای متولی سلامت محسوب می‌شود. در نهایت، موفقیت فروش اینترنتی دارو مستلزم ایجاد یک چارچوب قانونی سخت‌گیرانه و توسعه زیرساخت‌های توزیع ایمن است تا مزایای دسترسی آسان، بر ریسک‌های بالقوه آن غلبه کند. مهدی پیر صالحی، معاون وزیر بهداشت و رئیس سازمان غذا و دارو در گفت‌وگو با فارس درباره «فروش اینترنتی دارو و مخالفت وزارت بهداشت»، ابراز کرد: مخالفتی با توزیع اینترنتی دارو وجود ندارد و آیین‌نامه‌ای در این خصوص توسط وزارت بهداشت و وزارت ارتباطات امضا و ابلاغ شده است. وی تاکید کرد: هر پلتفرمی که بخواهد در این زمینه فعالیت کند، باید طبق ضوابط عمل کرده و مجوزهای لازم را دریافت کند. همچنین، نظارت سازمان غذا و دارو بر فعالیت‌های مرتبط با تولید، فروش و توزیع دارو ضروری است. رئیس سازمان غذا و دارو با تأکید بر اهمیت تأمین ارز برای واردات دارو و تجهیزات پزشکی، حمایت از تولید داخلی و تنظیم مقررات برای فروش اینترنتی دارو است. پیر صالحی با بیان اینکه دولت در تلاش برای رفع کمبودهای دارویی و دسترسی آسان‌تر به داروها است، تصریح کرد: نظارت و رعایت ضوابط در حوزه دارو مورد تأکید ماست تا سلامت مردم حفظ شود.

رئیس سازمان غذا و دارو اعلام کرد

ارز دارو در سال آینده، فعلا ۲۸۵۰۰ تومان

رئیس سازمان غذا و دارو با اعلام پیش‌بینی حدود ۵.۵ میلیارد دلار ارز (ترجیحی و توافقی) برای تأمین دارو، تجهیزات پزشکی و شیرخشک در بودجه سال آینده، همچنین از تداوم نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی ارز ترجیحی دارویی خبر داد و در عین حال هشدار داد که کندی روند انتقال ارز در شرایط تحریمی، می‌تواند تأمین به موقع دارو و مواد اولیه را با چالش و کمبود مواجه کند. دکتر مهدی پیرصالحی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره بودجه تجهیزات پزشکی، دارو و شیرخشک در سال آینده گفت: برای بودجه مورد نیاز دارو، تجهیزات پزشکی و شیرخشک مانند سال گذشته حدود ۳.۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی مدنظر قرار گرفته و حدود ۲ میلیارد دلار هم ارز توافقی است. او ادامه داد: این عدد، تقریبا در بودجه دیده شده و امیدوارم بودجه سال جاری تا پایان سال محقق شود و همچنین بودجه مورد نظر را برای سال آینده در نظر گیرند. رئیس سازمان غذا و دارو درباره قیمت ارز برای دارو و تجهیزات در سال آینده گفت: قیمت ارز برای دارو و تجهیزات، فعلا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده؛ اگر تغییری حاصل شود، مابه‌التفاوت آن باید برای بیماران و بیمه‌گذاران دیده شود. رئیس سازمان غذا و دارو درباره روند تخصیص ارز توضیح داد: دوستان ما در بانک مرکزی باید برای راه‌های انتقال ارز کمک کنند؛ ولی شرایط تحریمی روی کشور فشار وارد می‌کند و کند شدن روند انتقال ارز ناشی از شرایط تحریمی است. در شرایط تحریمی، بازهم دوستان ما در بانک مرکزی زحمت می‌کشند اما انتقال ارز با کندی انجام می‌شود. پیرصالحی ادامه داد: به طور حتم، اگر ارز به موقع تامین نشود، بالاخره دچار کمبودهایی می‌شویم. ما به دنبال اضافه‌کردن راه‌های جدید به راه‌های قدیمی هستیم تا بتوانیم سرعت انتقال ارز را افزایش دهیم. معاون وزیر بهداشت درباره تخصیص بودجه به سازمان غذا و دارو گفت: میزان تخصیص بودجه به درآمدهای دولت در آن سال بستگی دارد، امیدوارم که بودجه در بحث بهداشت و درمان به صورت ۱۰۰ درصدی تامین شود و پیگیری می‌کنیم که صد درصد تامین شود؛ چراکه بحث سلامت مردم است. کمبودهای بودجه شاید در برخی حوزه‌ها قابل تحمل باشد اما به امید خدا شاید بتوان در حوزه سلامت به صورت صد درصد تامین کرد. او گفت: اگر کمبودهایی در بحث ریال یا دلار باشد، نگران تامین دارو برای مردم هستیم ولی امیدوارم که با کمک تمام دستگاه‌های ذی‌ربط‌ها، این نگرانی‌ها برطرف شود.

محدودیت دسترسی «زنان خشونت‌دیده» به خدمات حمایتی

معاون بررسی‌های راهبردی معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری گفت: با وجود برخی قوانین حمایتی، چالش‌های اجرایی و فقدان شبکه‌های یکپارچه حمایتی، دسترسی زنان خشونت‌دیده به خدمات حمایتی را با محدودیت مواجه کرده است. در این میان، خانه‌های امن نقش مهمی در حفاظت از زنان و ایجاد مسیر امن خروج از چرخه خشونت ایفا می‌کنند. به گزارش ایسنا، نشست تخصصی «آزار و خشونت علیه زنان و خانه‌های امن» به ریاست معاون بررسی‌های راهبردی و رئیس دبیرخانه ستاد ملی زن و خانواده و با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی، قضائی و دانشگاهی برگزار شد. در این نشست نمایندگان سازمان امور اجتماعی کشور، معاونت فرهنگی و اجتماعی فراجا، دادستانی کل کشور، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان بهزیستی، قوه قضائیه و جمعی از اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها حضور داشتند. نرجس ابوالقاسمی در این نشست، با اشاره به رویکرد منسجم معاونت امور زنان و خانواده در بررسی آسیب‌های اجتماعی گفت: معاونت زنان طی ماه‌های اخیر با برگزاری جلسات تخصصی، موضوعاتی همچون خودکشی، اعتیاد و سایر آسیب‌های اجتماعی زنان را مورد بررسی قرار داده و هدف از این نشست‌ها، دستیابی به تصویری دقیق از وضعیت موجود و طراحی سیاست‌ها و اقدامات مؤثر است. وی با تأکید بر ماهیت ساختاری و چندلایه خشونت خانگی علیه زنان اظهار کرد: خشونت خانگی پدیده‌ای است که فراتر از فرد قربانی، خانواده و جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد و در اشکال جسمی، روانی، اقتصادی و جنسی بروز می‌یابد و پیامدهای گسترده اجتماعی و خانوادگی به همراه دارد. معاون بررسی‌های راهبردی معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری و رئیس دبیرخانه ستاد ملی زن و خانواده با اشاره به اهمیت تقویت نظام‌های حمایتی تصریح کرد: با وجود برخی قوانین حمایتی، چالش‌های اجرایی و فقدان شبکه‌های یکپارچه حمایتی، دسترسی زنان خشونت‌دیده به خدمات حمایتی را با محدودیت مواجه کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۳۱۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شریف امینی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۳۰۸ صادره از سقز در شدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در بوکان جاده حصار کوچه شلیر ۲ خریداری از مالک رسمی آقای علی حیدری مع الواسطه محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۱,۵۰۵۸- اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۰
شناسه آگهی :۲۰۷۲۳۶۵ خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۹۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رحیم پورشعبان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۴۱۶ کد ملی ۲۷۲۱۵۳۰۵۹۳ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۱۱/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۹۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ الی ۱۲۸ و ۱۳۰ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بوجائیه از مورد مالکیت باقر پورشعبان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۹۷ شناسه اگهی : ۲۰۷۱۸۴۳
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۹۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زهرا پورشعبان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۶۶ کد ملی ۲۷۲۱۶۷۰۵۶۵ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۹۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ الی ۱۲۸ و ۱۳۰ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بوجائیه از مورد مالکیت باقر پورشعبان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۹۸ شناسه اگهی : ۲۰۷۱۸۷۲
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۷۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مریم خانی پور رودپشت فرزند خالق به شماره شناسنامه ۵ کد ملی ۲۷۲۲۴۵۹۴۰۱ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۱۸۴۷/۲۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از اصلی ۱۴۹ واقع در قریه کهنه رودپشت لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه کهنه رودپشت از مورد مالکیت اولیه جعفر و عباس محصصی و جعفر کامران و منجمی و قربانپور و غیره و زراعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات اراضی محرزگردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۹۲ شناسه اگهی : ۲۰۷۱۴۴۷
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه مقتدری اصفهانی فرزند اکبر نسبت به ۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۶/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن جهانبخش که بموجب دفتر ۶۱ صفحه ۲۸۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت و سند دارد) محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۱۰۰۱۰۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رباب نیک آئین کوپائی به شناسنامه شماره ۸۱ فرزند عبدالرسول نسبت به ۱ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۶/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن جهانبخش که بموجب دفتر ۶۱ صفحه ۲۸۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت و سند دارد) محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۲۱۰۰۱۰۷۲۵۱۴۰۴۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفورا مقتدری اصفهانی به شناسنامه شماره ۹۵۰ فرزند اکبر نسبت به ۷ سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۸۶/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن جهانبخش که بموجب دفتر ۶۱ صفحه ۲۸۱ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه