«آرمان ملی» راه‌های تامین اعتبارات مالی بازسازی دوران پساجنگ را بررسی می‌کند

سناریوهای بازسازی اقتصـــاد

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: شرایط جنگ همواره با خسارات گسترده اقتصادی همراه می‌شود و این قاعده در وضعیت جنگی ایران نیز به خصوص با حملات صورت گرفته بر زیرساخت‌های کشور چون فولادمبارکه، پتروشیمی‌ها، پل‌ها و... صادق است. قطعاً بازسازی این بخش‌ها نیازمند منابع مالی قابل توجهی است و بخش‌های مختلف اقتصادی برای بازگشت به وضعیت پایدار، به تامین اعتبارات گسترده نیاز خواهند داشت. با توجه به وابستگی اقتصاد ایران به نظام بانکی کشور برای تامین تسهیلات و اعتبارات مالی، این پرسش مطرح است که با توجه به استمرار طولانی تحریم‌ها و موانع پیش روی بانک‌ها برای روابط مالی– پولی بانکی و... آیا بانک‌ها توان و ظرفیت لازم را برای تامین منابع لازم جهت بازسازی مناطق آسیب‌دیده خواهند داشت یا خیر. کارشناسان معتقدند تحریم‌های طولانی، مطالبات معوقه بانک‌ها، کسری سرمایه بانک‌ها و... از جمله مشکلات جدی است که هم پیش از جنگ و نیز پساجنگ مجموعه این عوامل می‌تواند توان بانک‌ها را برای مشارکت فعال در فرآیند تامین مالی کاهش دهد. به گفته این تحلیلگران، مشخص نبودن وضعیت تحریم‌ها پس از جنگ و احتمال تشدید محدودیت‌های خارجی نیز عاملی است که می‌تواند بر توان عملیاتی شبکه بانکی اثرگذار باشد. در نتیجه ممکن است تامین اعتبارات لازم برای بازسازی در مقیاس گسترده، با دشواری‌هایی همراه شود و لازم باشد سناریوهای مختلفی برای عبور از این مرحله در نظر گرفته شود.

بازسازی و تسهیلات بانکی

به گزارش «آرمان ملی»، احمد حاتمی یزد مدیرعامل سابق بانک صادرات در این باره گفت: در حالی که اقتصاد ایران طی سال‌های اخیر تحت تأثیر تحریم‌های خارجی با محدودیت‌های قابل توجهی روبه‌رو بوده، نظام بانکی همچنان یکی از مهم‌ترین منابع تأمین مالی برای اجرای پروژه‌های عمرانی و تولیدی در کشور بوده است و بخش بزرگی از سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه‌های زیرساختی، صنعتی و خدماتی از مسیر تسهیلات بانکی انجام شده و بسیاری از طرح‌های توسعه‌ای به منابعی متکی بوده‌اند که از طریق شبکه بانکی تأمین شده است که البته با چالش‌های بسیار جدی چون؛ افزایش مطالبات معوق، کمبود سرمایه و فشارهای ناشی از محدودیت‌های مالی اشاره کرد. از این رو، این عوامل باعث شده‌اند بخشی از ظرفیت نظام بانکی برای تأمین اعتبارات جدید کاهش یابد و بانک‌ها در برخی موارد با دشواری بیشتری در تخصیص منابع مواجه شوند، قطعاً در چنین شرایطی، اتکای گسترده اقتصاد به منابع بانکی خود به عاملی تبدیل شده که می‌تواند فشار مضاعفی بر شبکه بانکی وارد کند. این تحلیلگر اقتصادی اضافه کرد: جنگ اخیر و آسیب دیدن بخشی از زیرساخت‌های صنعتی کشور نیز ممکن است این وضعیت را پیچیده‌تر کند، چراکه برخی واحدهای بزرگ صنعتی از جمله شرکت‌های فعال در بخش فولاد (فولاد مبارکه)، پتروشیمی و... در جریان حملات اخیر با اختلال در فعالیت یا آسیب به زیرساخت‌های خود مواجه شده‌اند، بدیهی است این مسأله می‌تواند روند تولید و فعالیت اقتصادی این واحدها را به طور کامل یا مقطعی با وقفه روبه‌رو کند.

تعویق بازپرداخت تسهیلات

او ادامه داد: قطعاً در چنین شرایطی، یکی از نگرانی‌های مطرح شده، مسأله بازپرداخت تسهیلات بانکی از سوی این بنگاه‌ها مربوط می‌شود. توقف یا کاهش فعالیت تولیدی می‌تواند توان مالی شرکت‌ها برای پرداخت اقساط وام‌ها و تسهیلات دریافتی را تحت تأثیر قرار دهد. در نتیجه ممکن است حجم مطالبات معوق در شبکه بانکی افزایش پیدا کند و تداوم این شرایط می‌تواند فشار مضاعفی بر بانک‌ها وارد کند و در صورت مدیریت نشدن، توان آنها برای تأمین مالی پروژه‌های جدید را بیش از پیش محدود سازد. به همین دلیل برخی تحلیلگران بر ضرورت طراحی سازوکارهای حمایتی و برنامه‌ریزی اقتصادی دقیق برای مدیریت پیامدهای مالی این وضعیت تأکید می‌کنند تا از تشدید مشکلات در شبکه بانکی و بخش تولید جلوگیری شود. او با بیان اینکه البته بانک‌ها پیش از جنگ نیز از ساختار مطلوبی برخوردار نبودند گفت: زیرساخت‌های بانکی کشور پیش از وقوع درگیری‌های اخیر نیز با مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری و عملیاتی همراه بوده است. ارزیابی‌ها نشان می‌داد که بخشی از شبکه بانکی با چالش‌هایی چون ناترازی، ضعف سرمایه، ساختارهای مدیریتی غیرمنسجم و فشار ناشی از دارایی‌های کم‌بازده مواجه بوده و این موضوع عملکرد عمومی نظام بانکی را تحت تأثیر قرار داده بود. نمونه‌هایی از این وضعیت در برخی بانک‌ها از جمله بانک آینده و مجموعه‌ای از بانک‌های وابسته به نهادهای نظامی مشاهده شد؛ بانک‌هایی که برای ادامه فعالیت خود نیازمند تجدید ساختار، ادغام یا انتقال مدیریت بودند که سرانجام با ادعام در بانک سپه، مشکلات آنها همچون بیماری مسری به بانک سپه که از بنیه خوبی برخوردار بود، انتقال یافت و این بانک هم دارای مشکلات فراوانی شد و در نتیجه بخشی از چالش‌های ساختاری شبکه بانکی گسترده‌تر شد و ضرورت اصلاحات بنیادین بیش از پیش احساس شد.

ساختارهای پرچالش بانک‌ها

این مدیر اسبق نظام بانکی تاکید کرد: انتظار بهبود سریع عملکرد بانکی واقع‌بینانه نیست، چراکه بانک‌ها پیش از جنگ نیز با چالش‌های گسترده مواجه بودند و اکنون با فشارهای بیشتری روبه‌رو شده و برای ایفای نقش گسترده در بازسازی نیازمند زمان، اصلاحات و منابع قابل توجه خواهند بود. ضعف سامانه‌های نظارتی، ناترازی مالی، مطالبات معوق، کمبود سرمایه و ظرفیت محدود برای جذب ریسک از جمله عواملی هستند که می‌توانند مشارکت بانک‌ها در پروژه‌های بزرگ را دشوار کنند. از این رو انتظار نقش‌آفرینی فوری و کامل بانک‌ها در فرآیند بازسازی با توجه به وضعیت فعلی، بیش از حد خوش‌بینانه است و نیاز به برنامه‌ریزی مرحله‌ای و تدریجی دارد. حاتمی یزد نیاز به منابع مالی زیاد را پیش شرط بازسازی اقتصادی کشور در دوران پساجنگ ذکر و بیان کرد: بازسازی زیرساخت‌ها و بخش‌های آسیب‌دیده در دوره پس از جنگ به طور طبیعی نیازمند منابع مالی گسترده است؛ منابعی که باید در مدت زمان نسبتاً کوتاهی برای احیای فعالیت‌های تولیدی، صنعتی و عمرانی بسیج شوند. یکی از سناریوهایی که در تحلیل‌های اقتصادی مطرح می‌شود، ورود مستقیم دولت به فرآیند تأمین مالی از طریق افزایش پایه پولی یا همان چاپ پول است. هرچند چنین رویکردی می‌تواند در کوتاه‌مدت بخشی از کمبود منابع را جبران کند و امکان آغاز پروژه‌های بازسازی را فراهم آورد، اما افزایش حجم نقدینگی بدون پشتوانه تولیدی می‌تواند به تشدید تورم منجر شود و فشار بیشتری بر سطح عمومی قیمت‌ها وارد کند. او توضیح داد: از همین رو یکی از کارآمدترین مسیرها برای تامین منابع، بهبود روابط اقتصادی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی است. بر اساس این دیدگاه، بازسازی تنها با اتکا به منابع داخلی، آن هم در وضعیتی که شبکه بانکی با فشارهای جدی مواجه است، دشوار خواهد بود. از این رو بهره‌گیری از ظرفیت‌های فاینانس خارجی، جذب سرمایه‌گذاری بین‌المللی و استفاده از منابع کشورهای دارای توان مالی بالا، می‌تواند مسیر واقع‌بینانه‌تری برای عبور از دوره پساجنگ باشد. او ادامه داد: بسیاری از کشورهای منطقه مانند کویت، امارات و... دارای منابع مالی فراوانی هستند که در حال حاضر فقط اقدام به خرید اوراق قرضه آمریکا می‌کنند که خود به دلیل بدهکاری کلان قادر به پرداخت سود خوبی به آنها نیست، از این رو حضور ورود سرمایه‌های این کشورها، می‌تواند سیاستی برد–برد برای ایران و آنها باشد که البته پیش نیاز آن، توسعه روابط بین‌المللی است. حاتمی توضیح داد: حدود سه سال پیش قرار بود چین برای سرمایه‌گذاری در ایران حضور یابد اما به دلیل تحریم‌ها و موانع پیش رو امکان حتی یک ریال سرمایه‌گذاری در کشور را هم نیافت، پس پیش شرط رشد اقتصادی همانا رفع تحریم‌هاست تا بتوان حتی از منابع مالی حاصل با عراق و صادرات انرژی و... نیز بهره جست تا بتوان پول‌ها را وارد کشور کرد.

مطالبه از شعام

او ضمن ابراز امیدواری به اینکه شورای عالی امنیت ملی، مسأله توسعه روابط ایران با دیگر کشورها را در ضمن بررسی‌های سیاسی خود در نظر بگیرد گفت: قطعاً حفظ منافع ملی تاکنون از اولویت‌های این شورا بوده و خواهد بود و بدیهی است لحاظ کردن منافع ملی در دوره پساجنگ و بازسازی زیرساخت‌ها و... با بازکردن اعتبارات مالی از طرق مطمئن می‌تواند باعث ثبات و پایداری بیشتر در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی و... در کشور شود. او یادآور شد: البته هنوز مشخص نیست وضعیت پساجنگ در چه مسیری خواهد بود و آیا توافقی رسمی شکل می‌گیرد یا روند آتش بس فعلی ادامه خواهد یافت، اما در تمامی این سناریوها یک نکته مشترک دیده می‌شود و اینکه بازسازی گسترده زیرساخت‌ها و بخش‌های آسیب‌دیده نیازمند دسترسی به فاینانس خارجی و مشارکت سرمایه‌گذاران بین‌المللی است. او درباره احتمال حضور آمریکا به عنوان سرمایه‌گذاری در ایران که یکی از گزینه‌ها در رسانه‌هاست گفت: در صورت توافق با آمریکا و حذف تحریم‌ها، در مرحله نخست رئیس جمهور قادر به لغو تحریم‌های ثانویه به منظور توسعه روابط تجاری ایران با سایر کشورها و لغو موانع در این باره است، اما تحریم‌های اولیه درباره روابط تجاری و... با خود آمریکا مشروط به بررسی مصوباتی است که سال‌ها پیش در کنگره صورت گرفته و دشوار است، اما همین لغو تحریم‌های ثانویه قطعاً گشایش خوبی برای ایران به ارمغان خواهد آورد. چراکه کاهش محدودیت‌ها در تعاملات خارجی می‌تواند مسیر جذب سرمایه‌گذاری خارجی را هموارتر کند و امکان حضور شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران بین‌المللی در پروژه‌های داخلی را افزایش دهد. این موضوع به‌ویژه در دوره بازسازی پساجنگ اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، چراکه اقتصاد کشور برای احیای زیرساخت‌ها و بخش‌های تولیدی، نیازمند منابع مالی و فناوری خارجی است. حاتمی تاکید کرد: ارزیابی‌ها نشان می‌دهد نوع مواجهه اقتصادی پس از جنگ، به شدت وابسته به تصمیم‌های سیاست‌گذاری، وضعیت روابط خارجی، میزان دسترسی به منابع جایگزین مالی و نحوه مدیریت بحران خواهد بود. بسته به اینکه روند تحولات آینده چگونه پیش برود، چشم‌انداز تامین مالی بازسازی می‌تواند مسیرهای متفاوتی را تجربه کند. آنچه قطعی به نظر می‌رسد این است که عبور از مرحله پساجنگ نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، بسیج منابع و تعیین سازوکارهای کارآمد برای بازگرداندن توان تولیدی و زیرساختی کشور خواهد بود.

گـزارش

تغییر راهبرد ضروری است

نسخه جنگی برای صنعت خودرو

یک کارشناس صنعت خودرو با اشاره به اینکه ادامه مسیر در این صنعت با سیاست‌های گذشته ممکن نیست بر لزوم عبور از مدیریت دولتی و میدان دادن به بخش خصوصی تاکید کرد و گفت: با اتخاذ راهبردهای متناسب با شرایط جنگی می‌توان مسیر احیای این صنعت را هموار کرد. امیرحسن کاکایی - کارشناس صنعت خودرو- در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح وضعیت امروز صنعت خودرو و الزامات اساسی برای تاب‌آوری این صنعت در شرایط فعلی گفت: اولین مسئله‌ای که باید به درستی پذیرفت این است که در این مدت، در یک جنگ بزرگ قرار داشته‌ایم و باید شرایط و مسائل را در جایگاه یک جنگ نظامی بزرگ مدنظر قرار دهیم؛ چراکه شرایط امروز کشور با وضعیت عادی تفاوت دارد و هر جنگی برای هر یک از طرفین تبعات و پیامدهایی به همراه دارد و این یک واقعیت است. وی افزود: اتفاقی که در این جنگ از سوی دشمن رقم خورد، این بود که جنگ را از مرحله نظامی به مراحل غیرنظامی کشاند و حتی بخشی از صنایع و زیرساخت‌های غیرنظامی مورد تهاجم قرار گرفت تا کشور را با چالش روبه‌رو سازد. بنابراین باید در مرحله نخست پذیرفت که چنین جنگی رخ داده است و توانسته‌ایم به تنهایی، با مقاومت در برابر قوی‌ترین ارتش جهان و متحدان آن، خود را سربلند کنیم و حتی پیروز از این میدان خارج شویم. این کارشناس صنعت خودرو خاطرنشان کرد: جنگ به خودی خود منجر به وقوع خساراتی می‌شود که در نهایت مکلف هستیم به سمت بازسازی آن حرکت کنیم و حتی لازم است برخی را از نو یا دوباره بسازیم که هرکدام ممکن است زمان زیادی را طلب کند؛ بنابراین باید راهبردهای جدیدی متناسب با شرایط روز اتخاذ شود. کاکایی گفت: اولین مؤلفه‌ای که مسئولان و سیاستگذاران باید بر آن واقف باشند این است که با واقعیت‌های جدیدی روبه‌رو هستیم و با فرمان گذشته نمی‌توان در صنعت خودرو و زنجیره آن کار را ادامه داد؛ بنابراین اولین راهبرد باید حضور مستمر در عرصه باشد. وی افزود: متأسفانه در صنعت خودرو، سیاستگذاران به صورت روزمره فکر و برنامه‌ریزی می‌کنند و اقدامات آنها به شکلی است که تنها به دنبال حل مشکلات امروز هستند و نگاهی به چشم‌اندازهای پیش‌رو ندارند؛ به عبارتی به فکر فردای این صنعت نیستند. این کارشناس صنعت خودرو تصریح کرد: طی سال‌های اخیر، رفتارها و اقدامات نظام اقتصادی کشور منسجم و سازگار با شرایط و واقعیت‌های اقتصادی-صنعتی نبوده و لازم است این رفتارها به صورت منسجم اصلاح شود؛ بنابراین باید بازنگری اساسی در نحوه حکمرانی صنعتی-اقتصادی کشور شکل بگیرد. وی اظهار کرد: امروز سهم بزرگی از اقتصاد کشور دولتی است و حتی در بسیاری از آمارهای رسمی این سهم نزدیک به ۸۰ درصد گزارش شده است؛ در حالی که تنها بخش خصوصی می‌تواند در این مقطع کارهای بزرگی انجام دهد. این کارشناس صنعتی گفت: لازم است یک اجماع کلی و جامع در سطح کلان اقتصادی کشور شکل بگیرد تا سیاست‌ها و اقدامات به صورت هماهنگ اجرا شود. نباید به‌گونه‌ای باشد که در استان‌ها، سیاست‌ها و تسهیلات ابلاغی به درستی اجرا نشود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم فاطمه احمدی کیشه خاله فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۸۰۸۴۸ صادره از رشت درشش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۰/۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۲۹ از اصلی ۲۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در مرکیه ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۹۳
م- الف :۱۹۳ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۲۵۵۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۳۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم کامران نوروزی فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۰۲۸۸۱ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۲۲/۴۵ مترمربع پلاک فرعی ۹۰ از اصلی ۳۴ مفروزی ۶ فرعی از بخش ۲۶ گیلان واقع در برگ سرای شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۹۶
م- الف :۲۰۰ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۳۰۹۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۶۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم بهناز کرمی میله سرا فرزند اقبال بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۳۹ مترمربع پلاک فرعی ۲۵۱۸ از اصلی ۲۵ بخش ۲۶ گیلان واقع در میله سرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۹۹
م- الف :۲۱۶ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۶۳۶۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۶۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهدی صفری فرزند انام بشماره شناسنامه ۷۷۵ صادره از تالش درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۴۶ مترمربع مشتمل بر انباری پلاک فرعی ۱۴۰۹ از اصلی ۱۰ مفروزی از ۴۱ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در وشمه سرا ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۵۰۲
م- الف :۲۳۸ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۶۹۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم فریده احمدی وزمتر فرزند سلام الله بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۶ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۱۵۱ از اصلی ۴۷ بخش ۲۶ گیلان واقع در انجیلان شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۹۴
م- الف :۱۹۵ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۲۸۹۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ و۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهران تکبیری فرزند ملک محمد بشماره شناسنامه ۱۶۵۷۸ صادره از اصفهان آقای / خانم حسین فرخ زاده دهدشتی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۶۷۹۲ صادره از اصفهان مشاعا و بالسویه درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۹ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۸۰ از اصلی ۴۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه ظهرابچی شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا – کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۹۷
م- الف :۲۳۱ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۶۰۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۱۸۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی منظر اصغری کچلام ی فرزند مسیب به شماره شناسنامه ۶۵۸ کدملی ۲۷۲۱۱۴۴۴۰۵ صادره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۳/۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۳ از اصلی ۱۴۶ از سنگ اصلی ۱۴۶ واقع در قریه کچلام لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان قریه کچلام از مورد تقاضای ثبت صادق صفاری و غیره محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۵

شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۵۰۰
م- الف :۲۹
شناسه آگهی : ۲۱۵۵۷۲۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ها ی ۱- ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۵۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ و ۲- ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۵۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم ۱ پیمان هوشنگی پشتمساری فرزند فیروز به شماره شناسنامه ۰ صادره از ماسال ۲- زهرا رحمانی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۴۳۸۰۲۹۲۶۸۱ صادره تاکستان مشاعا و بالسویه در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۲۴۴۲ از اصلی ۲۵ بخش ۲۶ گیلان واقع در میله سرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا – کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۵۰۳
م- الف :۲۳۹ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۶۸۹۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۹۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهران شهسواری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۲۸ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۴۰/۳۸ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۴۲ از اصلی ۴ بخش ۲۶ گیلان واقع در پیرسرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۹۵
م- الف :۱۹۹ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۳۰۵۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۵۵۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم سکینه نعمتی فرزند فتح الله بشماره شناسنامه ۰۹ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۵۸ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۳۲۱۸ از اصلی ۲ بخش ۲۶ گیلان واقع در لوحه سرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۴۹۸
م- الف :۱۹۴ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۵۳۶۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۷۶۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مجتبی خورسندی فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۶۷ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی مشجر به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۰۸ از اصلی ۱۰ بخش ۲۶ گیلان واقع در وشمه سرا ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۵۰۱
م- الف :۲۳۷ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۶۹۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۶۰۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم نیره فرهنگ فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۶۶۶ صادره از ری درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۶ از اصلی ۵۵ مفروزی از ۷۲ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در وزمتر شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندهاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۵۰۴
م- الف :۲۳۲ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۵۶۹۷۲