آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۲۳
چهارشنبه
۲۰ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۱۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ / ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶

جهـــان

## دعوا برای میزبانی فینال جام جهانی ۲۰۳۰

دعوای دو میزبان جام جهانی ۲۰۳۰ برای برگزاری فینال این مسابقات، بالاگرفته و یکی از سیاستمداران اسپانیایی ایده خارج شدن از این مسابقات در صورتی که فینال در مراکش برگزار شود، را مطرح کرده است.

اظهارات تند و پرشور پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا، جنجال‌های پیرامون جام جهانی ۲۰۳۰ فیفا را دوباره شعله‌ور کرده است. سانچز با یادآوری لحظه‌ای که تیم ملی اسپانیا در ایالات متحده قهرمان جام جهانی شد، صحنه‌ای را که در آن دونالد ترامپ، رئیس جمهور وقت آمریکا، جام قهرمانی را به اسپانیا اهدا کرد، به عنوان لحظه‌ای از «شور و شعف سیاسی حقیقی» توصیف کرد. این اظهارات در حالی بیان می‌شود که اختلاف میان اسپانیا و مراکش بر سر اینکه کدام کشور میزبان فینال جام جهانی ۲۰۳۰ خواهد بود، رو به تشدید است. سانچز در گفتگو با رسانه اسپانیایی لا سپتیما (La Séptima)، ضمن دفاع از پیشنهاد مشترک اسپانیا، پرتغال و مراکش برای میزبانی مسابقات ۲۰۳۰، تأکید کرد که این ابتکار در ابتدا توسط دو کشور شبه جزیره ایبری (اسپانیا و پرتغال) آغاز شده بود. نخست‌وزیر اسپانیا اظهار داشت: این ایده توسط دو کشور اسپانیا و پرتغال مطرح شد، چرا که نوبت اروپا بود تا میزبان مسابقات باشد؛ سپس ماکشور سومی، یعنی مراکش را به این پیشنهاد اضافه کردیم. سانچز در تلاشی برای اطمینان‌بخشی به افکار عمومی اسپانیا آن هم در میان نگرانی‌های فزاینده مبنی بر اینکه ممکن است میزبانی فینال به مراکش برسد، تأکید کرد: اسپانیا میزبان تعداد بیشتری از بازی‌های جام جهانی نسبت به هر کشور دیگری خواهد بود. سانچز با شور و اشتیاق فراوان از قهرمانی اسپانیا در جام جهانی یاد کرد و برای توصیف آن لحظه تاریخی، از ادبیاتی کاملاً شخصی بهره برد. سانچز با نگاهی به میزبانی مسابقات پیش رو در خاک اسپانیا، ابراز امیدواری کرد که تاریخ تکرار شود و در پایان گفت: «ما در آفریقای جنوبی و همچنین در آمریکا پیروز شدیم؛ حالا نوبت آن است که در سال ۲۰۳۰ در اسپانیا جام را بالای سر ببریم، این طور نیست؟ البته انتخاب ورزشگاه فینال به فیفا مربوط می‌شود، اما اسپانیا کشوری خواهد بود که بیشترین تعداد بازی‌ها را در جام جهانی ۲۰۳۰ میزبانی می‌کند. تنش‌ها بر سر محل برگزاری دیدار فینال جام جهانی ۲۰۳۰ بالا گرفته است؛ فدراسیون فوتبال سلطنتی اسپانیا نگران است که میزبانی این بازی سرنوشت‌ساز در نهایت به مراکش واگذار شود. خوانما کاستانیو، روزنامه‌نگار اسپانیایی، در برنامه ال پارتی دازو دِ کوپه (El Partidazo de COPE) اظهار داشت: فشار دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده، می‌تواند در اعطای حق میزبانی فینال به این کشور آفریقایی نقشی تعیین‌کننده داشته باشد. در همین حال، آلبرتو نونیز فیخو، رهبر «حزب مردم» (PP)، حزب مخالف دولت اسپانیا، ایده بحث برانگیزی را مطرح کرده است. او در حال بررسی پیشنهادی است که قرار است در کارزار انتخاباتی‌اش گنجانده شود؛ بر اساس این طرح، اگر فیفا میزبانی دیدار فینال را به اسپانیا ندهد، این کشور باید به‌طور کامل از میزبانی این تورنمنت کناره‌گیری کند. این تصمیم در تضاد آشکار با دیدگاه رسمی فدراسیون فوتبال اسپانیا قرار دارد. رافائل لوزانو، رئیس فدراسیون فوتبال اسپانیا، در گفتگو با برنامه ال پارتی دازو دِ کوپه، هرگونه احتمال کناره‌گیری در صورت عدم برگزاری فینال در اسپانیا را رد کرد و خواستار حفظ آرامش در سطح نهادها و پایبندی به تعهدات پیشین شد. لوزانو تصریح کرد: اسپانیا برای میزبانی دوره پیش رو جام جهانی، توافق‌نامه‌هایی را با سایر کشورها، فیفا و دولت امضا کرده است.

فرصت تازه برای نسل جوان

# تغییر چهره تیم ملی با تصمیم قلعه‌نویی



**آرمان ملی- عاطفه میرزا:** فهرست ۲۹ نفره تیم ملی فوتبال ایران برای فیفادی آبان با چند غافلگیری مهم همراه شد؛ امیر قلعه‌نویی در شرایطی نام بازیکنان منتخب خود را اعلام کرد که خبری از تعدادی از ستاره‌های باتجربه فوتبال ایران نیست و در مقابل، چند چهره جوان فرصت حضور در اردوی ملی را به دست آورده‌اند. در این میان، سهم سه نفره پرسپولیس در برابر هفت نماینده استقلال، پرسش‌هایی درباره شرایط فنی سرخ‌پوشان و معیارهای انتخاب سرمربی تیم ملی ایجاد کرده است.

### فهرست ۲۹ نفره؛ جوان‌ها در کنار چند ستاره

امیر قلعه‌نویی برای حضور در مسابقات بین‌المللی فوتبال عراق، ۲۹ بازیکن را به اردوی تیم ملی دعوت کرده است. این رقابت‌ها از ۲۲ تا ۲۶ آبان در بصره برگزار می‌شود و تیم ایران در روزهای ۲۳ و ۲۶ آبان به ترتیب برابر فلسطین و عراق قرار می‌گیرد.

دروازه‌بان‌های دعوت‌شده عبارت‌اند از: پیام نیازمند، حبیب فرعباسی، محمد خلیفه و ادیب زارعی. در خط دفاع نیز نام بازیکنانی مانند علی نعمتی، محمدمهدی زارع، عارف آقاسی، محمد قربانی، سامان فلاح، امین حزباوی، ابوالفضل رزاق‌پور، حسین گودرزی، جعفر سلمانی، صالح حردانی و آریا یوسفی دیده می‌شود.

در خط میانی، امیرمحمد رزاقی‌نیا، امید نورافکن، جواد حسین‌نژاد، سعید عزت‌اللهی و اسماعیل قلی‌زاده به اردو دعوت شده‌اند. در خط حمله نیز مهدی لیموچی، افشین صادقی، امیرحسین فارسی، محمد محبی، امیرحسین حسین‌زاده، محمدمهدی محبی، سردار آزمون، دنیس درگاهی و کسری طاهری حضور دارند.

ترکیب این فهرست نشان می‌دهد قلعه‌نویی در کنار حفظ تعدادی از مهره‌های باتجربه، به دنبال ارزیابی بازیکنان جوان‌تر نیز هست؛ بازیکنانی که شاید در آینده بتوانند بخشی از ترکیب اصلی تیم ملی را تشکیل دهند.

### غایبان بزرگ؛ طارمی و شجاع در فهرست نیستند

مهم‌ترین نکته فهرست جدید، غیبت چند چهره شناخته‌شده و باسابقه است. مهدی طارمی، شجاع خلیل‌زاده، احسان حاج‌صفی، علیرضا جهانبخش، سامان قدوس، روزبه چشمی، رامین رضاییان، مهدی قایدی و علی علیپور از جمله بازیکنانی هستند که در فهرست این اردو حضور ندارند.

البته غیبت همه این نفرات را نمی‌توان به یک دلیل مشخص نسبت داد. فدراسیون فوتبال اعلام کرده است که کادر فنی برای این اردو تصمیم گرفته به تعدادی از بازیکنان جوان‌تر فرصت بیشتری بدهد تا توانایی‌های آنها را ارزیابی کند. بر همین اساس، غیبت بازیکنان باتجربه به معنای تغییر قطعی جایگاه آنها در برنامه‌های آینده تیم ملی نیست.

وضعیت علیرضا بیرانوند نیز متفاوت است. طبق اعلام کادر فنی، این دروازه‌بان به دلیل ریسک مصدومیت و با تشخیص کادر پزشکی تحت نظر قرار دارد. بنابراین نباید غیبت او را صرفاً یک تصمیم فنی یا کنار گذاشتن از تیم ملی تلقی کرد.

### چرا پرسپولیس فقط سه نماینده دارد؟

یکی از بحث برانگیزترین بخش‌های فهرست جدید، اختلاف تعداد بازیکنان دعوت‌شده از دو تیم پرطرفدار پایتخت است. استقلال با هفت بازیکن، بیشترین سهم را در فهرست دارد؛ در حالی که پرسپولیس تنها سه نماینده دارد: پیام نیازمند، محمدمهدی زارع و محمدمهدی محبی.

این اختلاف در شرایطی جلب توجه می‌کند که پرسپولیس در سال‌های گذشته معمولاً چند بازیکن ثابت در اردوهای تیم ملی داشته است. با این حال، برای تحلیل سهم کم سرخ‌پوشان باید وضعیت بازیکنان این تیم را جداگانه بررسی کرد.

مصدومیت محمد خدابنده‌لو و محمدحسین کنعانی‌زادگان یکی از عواملی است که می‌تواند در کاهش تعداد نمایندگان پرسپولیس تأثیر داشته باشد. این دو بازیکن از گزینه‌هایی بودند که با توجه به شرایط فنی و سابقه حضور در سطح بالای فوتبال، می‌توانستند شانس دعوت داشته باشند. علی علیپور نیز از غایبان مهم سرخ‌پوشان است؛ مهاجمی که این بار در برنامه انتخابی قلعه‌نویی قرار نگرفته است.

از سوی دیگر، دانیال ایری و مجید عیدی نیز در فهرست نهایی جایی ندارند؛ هرچند نمی‌توان بدون اطلاع از ارزیابی‌های فنی کادر مربیگری، درباره علت دقیق دعوت نشدن آنها اظهارنظر قطعی کرد.

در مجموع، مصدومیت برخی بازیکنان، انتخاب‌های فنی سرمربی و تمرکز بر ارزیابی چهره‌های جوان‌تر را می‌توان از عوامل احتمالی سهم کم پرسپولیس دانست. با این حال، فهرست منتشرشده به‌تنهایی برای نتیجه‌گیری درباره نگاه متفاوت قلعه‌نویی به دو تیم کافی نیست.

### استقلال صدرنشین شد؛ آزمون جوان‌ها در بصره

هفت بازیکن استقلال در فهرست تیم ملی شامل حبیب فرعباسی، حسین گودرزی، سامان فلاح، عارف آقاسی، امیرمحمد رزاقی‌نیا، صالح حردانی و اسماعیل قلی‌زاده هستند. حضور پرتعداد آبی‌پوشان، به‌ویژه در بخش دفاعی، یکی از نکات برجسته انتخاب‌های قلعه‌نویی است.

با این حال، تعداد ملی‌پوشان لزوماً به معنای برتری قطعی یک تیم در کیفیت بازیکنان نیست. شرایط فنی، آمادگی جسمانی، نیازهای تاکتیکی تیم ملی و برنامه کادر مربیگری در انتخاب نفرات نقش دارند.

در نهایت، دو مسابقه برابر فلسطین و عراق فرصتی مهم برای بازیکنان جوان خواهد بود تا شایستگی خود را نشان دهند. اگر نفرات تازه‌وارد بتوانند در این اردو و مسابقات پیش رو عملکرد قابل قبولی داشته باشند، احتمالاً رقابت برای حضور در فهرست‌های بعدی جدی‌تر خواهد شد.

فهرست آبان را می‌توان نشانه‌ای از تمایل قلعه‌نویی به ارزیابی نسل تازه فوتبال ایران دانست؛ اما هنوز برای سخن گفتن از پایان دوران ستاره‌های باتجربه زود است. آنچه آینده تیم ملی را مشخص می‌کند، نه صرفاً نام‌های حاضر و غایب در یک فهرست، بلکه عملکرد بازیکنان و میزان اعتماد کادر فنی به آنها در میدان مسابقه خواهد بود.

## خداحافظی سامان قدوس از تیم ملی



سامان قدوس، هافبک تیم ملی فوتبال ایران، با انتشار پیامی احساسی در صفحه شخصی خود از پایان دوران حضورش در تیم ملی خبر داد تا یکی از بازیکنان باتجربه فوتبال ایران پس از ۹ سال به همکاری ملی خود پایان دهد. سامان قدوس با انتشار متنی در صفحه اینستاگرام خود اعلام کرد دیگر پیراهن تیم ملی فوتبال ایران را بر تن نخواهد کرد. این بازیکن که از سال ۲۰۱۷ به جمع ملی‌پوشان ایران اضافه شد، در پیامی طولانی از خاطرات، افتخارات، دشواری‌ها و مسئولیتی که در دوران حضورش در تیم ملی بر عهده داشته، صحبت کرد و از مردم ایران، هم‌تیمی‌ها و اعضای کادر فنی بابت حمایت‌هایشان قدردانی کرد. قدوس که نخستین بازی ملی خود را پنجم اکتبر ۲۰۱۷ مقابل تونگو انجام داد، در طول دوران حضورش در ۳ دوره جام جهانی ۲۰۱۸، ۲۰۲۲ و ۲۰۲۶ حضور داشت. او همچنین در جام ملت‌های آسیا ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ برای ایران به میدان رفت و یکی از بازیکنان باسابقه نسل اخیر فوتبال ملی محسوب می‌شود. قدوس در مجموع ۷۱ بازی ملی برای ایران انجام داد و ۳ گل به ثمر رساند. او در جام جهانی ۲۰۲۶ نیز در هر ۳ مسابقه مرحله گروهی مقابل نیوزیلند، بلژیک و مصر به میدان رفت. این هافبک ۳۳ ساله در پیام خداحافظی خود، انتخاب نمایندگی ایران را یکی از آسان‌ترین تصمیم‌های زندگی‌اش دانست، اما تأکید کرد تصمیم به خداحافظی از تیم ملی از سخت‌ترین تصمیم‌هایی بوده که در تمام زندگی گرفته است.

متن کامل خداحافظی سامان قدوس در فضای مجازی به شرح زیر است:

«پس از ۹ سال فراموش نشدنی، زمان آن رسیده که با تیم ملی ایران خداحافظی کنم. سخت است بتوانم با کلمات بیان کنم که نمایندگی مردم سرزمینم چه معنایی برای من داشته است. پوشیدن این پیراهن یکی از بزرگ‌ترین افتخارات زندگی‌ام بوده؛ افتخاری که خاطرات، تجربه‌ها و احساساتی را برایم به همراه داشته که تا همیشه با خود خواهم داشت. انتخاب نمایندگی ایران و مردمش یکی از آسان‌ترین تصمیم‌های زندگی‌ام بود؛ اما تصمیم به خداحافظی، یکی از سخت‌ترین تصمیم‌هایی است که در تمام زندگی‌ام گرفته‌ام. در تمام این سال‌ها، تمام تلاشم را کردم تا چه در زمین و چه خارج از آن، به بهترین شکل نماینده مردم کشورم باشم. به مسئولیت بزرگی که پوشیدن این پیراهن به همراه داشت آگاه بودم و هیچ‌وقت آن را ساده و بدیهی تلقی نکردم. این مسیر پر از روزهای فوق‌العاده، لحظات دشوار، پیروزی‌های فراموش‌نشدنی و درس‌هایی بود که من را به انسان امروز تبدیل کردند. افتخار بستن بازوبند کاپیتانی تیم ملی کشورم، همیشه جایگاه ویژه‌ای در قلبم خواهد داشت. از هم‌تیمی‌ها، مربیان، کادر فنی و تمام کسانی که در این ۹ سال کنارم بودند، برای خاطرات، فداکاری‌ها و رفاقت‌هایشان صمیمانه ممنونم. از همه کسانی که در روزهای خوب و سخت حمایتم کردند نیز از صمیم قلب تشکر می‌کنم؛ حمایت شما ارزشی فراتر از کلمات دارد؛ و مهم‌تر از همه، مردم عزیز ایران؛ ممنونم که این فرصت را به من دادید تا نماینده شما باشم. امیدوارم توانسته باشم باعث افتخارتان باشم. با قلبی سرشار از قدردانی، غروری وصف‌ناشدنی و خاطراتی که تا پایان عمر با من خواهند ماند، این فصل از زندگی‌ام را به پایان می‌رسانم.

زنده باد ایران!»

گفت‌وگو

فرشاد فلاحت زاده:

## نمی‌خواهند استقلال موفق شود



کارشناس فوتبال با بیان اینکه برخی آقایان نمی‌خواهند استقلال موفق شود و به هرشکل برای تیم حاشیه درست می‌کنند گفت: حق آسانی اخراج نبود و باید کمک داور در مورد رفتارش محروم شود.

فرشاد فلاحت زاده در خصوص تساوی استقلال برابر استقلال خوزستان گفت: استقلال با توجه به بسته بودن پنجره نقل و انتقالاتی توانسته نتایج قابل قبولی کسب کند. اگرچه شرایط سختی دارد ولی همه یک دل هستند و با تمام توان بازی میکنند. آبی پوشان تهرانی برابر همنام اهوازی خود با آرامش بازی کردند و حتی وقتی که همه فکر می‌کردند بازنده هستند آنقدر انگیزه داشتند که توانستند در ثانیه های پایانی شکست را با تساوی عوض کنند.

وی ادامه داد: استقلال به یک وحدت و همدلی رسیده و این موضوع باعث شده تیم نتایج خوبی کسب گند. البته در این بازی اخراج آسانی به ناحق بود و داوری که به این بازیکن توهین کرده باید محروم شود. در مجموع استقلال شکل واقعی خود را پیدا کرده و با اینکه دست کادر فنی خالی است اما بهتر از خیلی تیم های دیگر نتیجه گرفته است.

### رفتار هواداران خوزستانی

وی در خصوص عملکرد استقلال خوزستان هم گفت: آبی پوشان اهوازی با انگیزه ظاهر شدند و خوب هم بازی کردند اما تعجب می‌کنم که چرا بازیکنان و هواداران این تیم تا این حد دنبال حاشیه و درگیری بودند. در گذشته چنین اتفاقاتی رخ نمی‌داد و اهوازی ها از استقلال تهران هم حمایت می‌کردند ولی حس میکنم برخی تماشاگران اهوازی استقلالی نیستند و تنها پیراهن آبی پوشیده اند. کارشناس فوتبال با انتقاد از عملکرد مهاجمان استقلال گفت: متاسفانه مهاجمان استقلال عملکرد خوبی ندارند و در اندازه تیم استقلال نیستند و باید با باز شدن پنجره نقل و انتقالاتی آبی پوشان دو مهاجم جذب شده تا مشکل گلزنی استقلال حل شود. در خط دفاع هم رستم آمادگی گذشته را بدلیل بالا رفتن سن ندارد و عارف هم نباید اشتباهات بچه گانه انجام دهد.

وی ادامه داد: عملکرد خط دفاع استقلال در مجموع خوب بوده و تیم یک ساختار دفاعی خوبی پیدا کرده ولی نباید این مدافعان با تجربه که ملی پوش هم هستند اشتباهات بچه گانه انجام دهند که به اخراج آنها ختم شود.

### متدین بجای ۱۰ سال ۲۰ سال بماند

فلاحت زاده در خصوص انتخاب مدیر عامل جدید و زحمات تاجر نیا تاکید کرد: تاجر نیا اگر چه نقاط ضعفی داشت ولی تلاش زیادی برای موفقیت استقلال انجام داد که باید از او قدر دانی کرد. در مورد مدیر عامل جدید امیدوارم موفق باشد و اولین وعده اش یعنی باز شدن پنجره نقل و انتقالاتی استقلال محقق شود.

وی ادامه داد: متدین گفته به دنبال مدیریت ۱۰ ساله است اگرچه تا به حال در استقلال چنین اتفاقی رخ نداده ولی ما امیدواریم ۲۰ سال مدیر عامل باشد ولی عملکرد موفقی داشته و استقلال را به ثبات واقعی برساند.

### تیم ملی نیاز به حمایت دارد

فلاحت زاده در مورد دو بازی تیم ملی برابر عراق و فلسطین و جوانگرایی در تیم ملی گفت: در حال حاضر بهترین مربی ایران هدایت تیم ملی را دارد و همه باید از او حمایت کنیم تا در جام ملت های آسیا موفق باشیم. بازیهای تدارکاتی کمک زیادی به کادر فنی می‌کند تا نقاط ضعف برطرف شود و تیم بدون اشتباه و پرقدرت راهی قدیمی ترین تورنمنت آسیا شود.

کارشناس فوتبال تاکید کرد: متاسفانه قلعه نویی هر کاری می‌کند مورد انتقاد قرار می‌گیرد. جوان ها را دعوت می‌کند انتقاد می‌کنند، دعوت نمی‌کند انتقاد می‌کنند. از دستیارانش انتقاد می‌کنند ولی نمی‌دانند که سرمربی به کادرش اعتماد دارد و دستیار اول او امین سرمربی هم هست. جام ملتهای آسیا یک سال به تاخیر افتاده و این بهترین فرصت است که همه از تیم ملی حمایت کنیم و کمک کنیم تا تیم ملی با قدرت در جام ملتهای آسیا حضور پیدا کند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.**

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۰۰۱۴/۱۴۰۵/۱۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا رادمهر فرزند باباجان به شماره ش ش ۱۰۱۲ صادره از سیرجان با کد ملی ۳۰۷۰۵۷۴۴۳۲ و با پلاک ثبتی جدید ۲۳۶۱ فرعی از اصلی ۱۰ و در قسمتی از پلاک ۸۶ فرعی از ۱۰ اصلی به مساحت ۴۹۵/۴۶ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه باغچه به صورت چهاردیواری واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه فیروز بهرام و خریداری از مالکیت رسمی غلامحسین بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

**سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر**
**از طرف حسن رستمیان طبری ۵۶۱۲**

۵۱۲ م الف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۴۸۲۶ - ۲۳ / ۰۶ / ۱۴۰۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فردین منائی فرزند علی مراد به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره در ششدانگ یک قطعه باغچه نسبت به قسمتی از پلاک ۱۸۳ اصلی به مساحت ۰۹ / ۵۰۰ متر مربع از سهمی یحیی پور محمد ذیل صفحه ۴۴۳ و ۴۴۷ و ۴۴۹ و ۴۵۱ و ۴۵۵ دفتر ۹۰ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۱۲۰۸۶

نوبت اول: ۰۵ / ۰۸ / ۱۴۰۵
نوبت دوم: ۲۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵

**بشیر نعیم‌زاده**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ**
**از طرف سعید صبرعلیلو ۵۶۴۷**

شماره: ۲۷۰۲۴۹۰۰ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

**قوه قضائیه**
**سازمان ثبت اسناد استاد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه مالکیت منصور افلاکیان فرزند بمانعلی شماره شناسنامه ۹۱۸۶ دارای شماره ملی ۱۲۸۳۷۹۳۷۳۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۹۲۰۷/ ۱۵۱۹۰ بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۶۸۶۹۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۴۶۵۸ سری ب سال ۹۶ که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۲۱۵ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی و محدودیت رهنی شماره ۶۸۷۰۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۲۰۲۷۰۰۵۰۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۱۰۷ شهر اصفهان به نفع بانک ملی ایران شعبه ابر با کد ۳۱۱۸ به مبلغ ۱/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ به مدت ۱۸۰ ماه ثبت شده است و نامبرده با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۸۴۲۱۵۳ -۱۴۰۵/۰۶/۱۶ در دفتر خانه ۲۱ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور دراثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
شناسه آگهی: ۲۳۲۳۲۳۸

**حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ۶۱۴۱**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان اراضی خلیل شهر قسمتی از پلاک ۱۳۶۵ فرعی از ۴۹- اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد:

۱- خانم منیره حسن زاده فرزند صمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲/۵۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۰۶۷

۲- خانم ملیحه حسن زاده فرزند صمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۴۰۶۸

مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی سعید و علی شهرت هر دو رحمانی خلیلی که اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۲۳۲۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

**محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر ۶۱۶۶**