آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۶۷
سه شنبه
۰۸ • ۰۲ • ۱۴۰۵
۱۰ ذی‌القعده ۱۴۴۷ / ۲۸ آپریل ۲۰۲۶

سخن روز

مناسبات ایران و روسیه

شعیب بهمن
کارشناس مسائل روسیه

سفر وزیر امور خارجه به سن‌پطرزبورگ را از چند زاویه می‌توان به بررسی نشست. نخستین نگاه اینکه ایران و روسیه در حوزه تعاملات دوجانبه همواره تعاملات خوب و گسترده‌ای با یکدیگر داشته‌اند. در گذشته همیشه دیدارهای قابل ملاحظه‌ای بین طرفین وجود داشته و تشریک مساعی در مورد مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی هم همیشه بخشی از این مناسبات بوده است. در شرایط فعلی هم بیشتر جنبه مناسبات دوجانبه در روابط دوکشور در این سفر برجسته است. اگرچه در حال حاضر به دلیل تحولاتی که اتفاق افتاد و به ویژه تجاوز نظامی که آمریکا و اسرائیل به ایران داشتند و شرایط منطقه کاملا متحول و دگرگون شده ولی واقعیت این است که مهم‌ترین عنصر مذاکرات آقای عراقچی در روسیه مناسبات دوجانبه است و البته همین مناسبات دوجانبه هم حتما تحت تاثیر این جنگ و تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی قرار دارد. در مورد موضوع میانجی‌گری هم روس‌ها از قبل اعلام کرده بودند که برای اینکه در این زمینه وارد شوند تمایل و آمادگی لازم را دارند. ولی نکته مهم این است که اگرچه این میانجی‌گری ممکن است با استقبال تهران هم مواجه شود ولی طرف مقابل یعنی آمریکایی‌ها تمایلی به پذیرش روسیه به عنوان میانجی ندارند. به این دلیل که در این مناقشه روسیه را بازیگری تصور می‌کند که به هر حال منافع، نگاه و مواضعش به ایران نزدیک‌تر است. در عین حال به هر حال تضادهای جدی هم بین آمریکا و روسیه وجود داشته است. در مجموع نگاه منفی آمریکایی‌ها نسبت به روس‌ها عملاً مانع از آن می‌شود که بخواهند روسیه را به عنوان میانجی در این زمینه بپذیرند. روس‌ها در گذشته هم نشان داده‌اند به عنوان یک قدرت بزرگ، اگر قرار است توافقی بین ایران و آمریکا حاصل شود، به ویژه در خصوص مسئله هسته‌ای، در این زمینه نقش‌آفرینی خواهند کرد و در جریان برجام این نقش را ایفا کرده بودند. اظهارات آقای عراقچی در مورد روسیه نیز از همان جهت است که دو کشور روابط بسیار نزدیک و تعاملات سیاسی بهم پیوسته‌ای در حوزه مسائل دوجانبه و مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی دارند. به هر حال مواضع و نگاه ایران روسیه در مورد بسیاری از مسائلی که در غرب آسیا اتفاق می‌افتد و حتی در مسائل بین‌المللی تقریبا یکسان و همسو است، بنابراین اگر در خصوص مسائل مرتبط با آینده و چشم‌انداز آنچه که در منطقه اتفاق خواهد افتاد تعامل و گفت‌وگو باشد، بدین معنا نیست که ایران زیر سایه روسیه قرار بگیرد یا مواضع خودش را با روسیه هماهنگ کند بلکه به معنای تشریک مساعی و رایزنی‌های گسترده بین دو کشور است. ضمن اینکه ایران از ظرفیت‌های روسیه در جریان جنگ گذشته استفاده‌های قابل ملاحظه‌ای کرده و در جریان همین جنگ مهم‌ترین حامی بین‌المللی ایران روسیه بود و مهم‌ترین کشوری که به شکل علنی و مستقیم بارها تجاوز آمریکا و اسرائیل به ایران را محکوم کرد روس‌ها بودند. در عین حال روس‌ها بر حق مسلم غنی‌سازی اورانیوم در ایران و حمایت از برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران به شکل علنی پافشاری کرده و در شورای امنیت هم در قطعنامه ضد ایرانی به نفع ایران رای دادند و به همراه چین قطعنامه ضد ایرانی را که توسط بحرین و کشورهای عربی ارائه شده بود وتو کردند. لذا در شرایط فعلی استفاده از ظرفیت‌های روسیه در مسائل منطقه و بین‌المللی قطعا می‌تواند در دستور کار ایران قرار داشته باشد.

«آرمان ملی» از قطعی اینترنت و تاثیرات آن بر جامعه گزارش می‌دهد

عدم شفاف سازی؛ کاهش اعتماد عمومی

رئیس قوه قضائیه: دادستانی و سازمان بازرسی به ماجرای اینترنت پرو ورود کنند

آرمان ملی- حمید شجاعی: اینترنت امروز اگر نگوییم حیاتی‌ترین اما یکی از ضروری‌ترین ابزارهایی است که مورد استفاده جامعه قرار گرفته و تفاوتی هم نمی‌کند با چه سطح تحصیلات، شغل، درآمد یا در چه مکانی از آن استفاده می‌شود. واقعیت این است که قطع اینترنت همواره تهدیدات و تاثیرات مخرب خود را با هزینه‌های گزافی بر جامعه و روی دست حاکمیت، دولت و کسب و کارهای خرد و کلان گذاشته است. اگر تا دیروز مطالبات مردم حول محور رفع فیلترینگ از برخی شبکه‌های اجتماعی پر طرفدار همچون تلگرام و اینستاگرام می‌چرخید، اکنون با توجه به تحولات چندوقت اخیر سطح مطالبات تغییر کرده و پایین‌تر آمده است. امروز همین که مردم بتوانند از اینترنت بین‌المللی استفاده کنند مطالباتشان محقق شده است. یعنی به فراخور شرایط و زمان این حداقلی‌ترین مطالبه مردم از حاکمیت و دولت است. البته شکی نیست که دولت‌ها و حکومت‌ها در زمان بحران و شرایط خاص از اینترنت به عنوان یک کالاهای استراتژیک استفاده می‌کنند و محدودیت‌هایی را بر آن اعمال می‌کنند تا زمانی که شرایط به حالت ثبات برسد و پس از آن کم‌کم شرایط به حالت عادی باز می‌گردد. مثل آنچه پس از تحولات آبان ۹۸، پاییز ۱۴۰۱ و دی ۱۴۰۴ شاهدش بودیم که ابتدا اینترنت قطع شد و پس از بازگشت آرامش به جامعه و ثبات شرایط دوباره همه چیز به روال عادی بازگشت. در جنگ تحمیلی اخیر نیز شرایط به همین گونه شد که دسترسی به اینترنت محدود شد و این انتظار می‌رفت پس از آرام شدن اوضاع و حداقل اعلام آتش‌بس روند بازگشایی اینترنت کم‌کم آغاز شود و جامعه در شرایط عادی قرار گیرد. اما این روند رخ نداد و اتفاق دیگری افتاد. ابعاد از قریب به دوماه به جای وصل مجدد اینترنت واژه جدیدی تحت عنوان «اینترنت پرو» یا طبقاتی به ادبیات ارتباطی کشور اضافه شد که البته استفاده از آن نیز تابع پرداخت هزینه‌هایی است و پس از سلسله احراز هویت شغلی و طی مراحل اداری یک کاربر بر روی خط تلفن وی فعال می‌گردد. پروژه‌ای که اساسا هیچ استقبالی از آن نشده و صنوفی هم که این امکان ویژه به آنها عرضه شده از پذیرش آن سرباز زده‌اند، چراکه اساسا داشتن اینترنت حق جامعه می‌دانند نه حقی ویژه برای خود. چه اینکه احمد نجاتیان، رئیس سازمان نظام پرستاری، به خبرآنلاین گفته است: «با وجود اعلام آمادگی مراجع ذی‌ربط برای برقراری این دسترسی برای اعضای این سازمان، هیات مدیره به اتفاق آرا این پیشنهاد را رد کرده است. ما جدا از مردم، حقی ویژه نمی‌خواهیم. باور داریم اگر شرایط خاصی در کشور وجود دارد، همه باید کنار هم بایستیم و اگر امتیازی هست، همه باید به صورت برابر از آن بهره‌مند شوند».

انتظار از دولت

رئیس جمهور با وعده رفع فیلترینگ آمد و مردم هم استقبال کردند، اما با وجود گذشت نزدیک به ۲ سال همچنان نه تنها رفع فیلترینگ نشد؛ بلکه دیگر همان اینترنت بین‌الملل نیز قطع شد. گرچه هنوز کشور در شرایط نه جنگ و نه صلح قرار دارد؛ اما بلاتکلیفی مردم که بسیاری اینترنت ابزار کارشان است باعث شده تا برخی چهره‌های سیاسی و رسانه‌ای انتقادات بسیاری را به دولت وارد آورند. محمد مهاجری فعال سیاسی اصولگرا در ایکس نوشت: «جناب پزشکیان؛ اگر روز اول دولت‌تان جلوی ساختمان شورایعالی فضای مجازی چند تا بلوک بتونی می‌گذاشتید و این تشکیلات مخالف با اراده مردم را تعطیل می‌کردید امروز اپراتورهای فیلترشکن فروش به اسم اینترنت پرو در برابر دولت و ملت شاخ نمی‌شدند. دولت را علیل و ملت را ذلیل فرومایگان نکنید». از سوی دیگر محمد فاضلی جامعه‌شناس و استاد دانشگاه با لحنی انتقادی نوشت: «خرید کانفیگ را از ۵ گیگ یک میلیون شروع کردم و یک هفته است به ۵ گیگ دو میلیون رسیده است. اینترنت پرو هم که برای برخی هست. پس توجیه امنیتی در میان نیست صرفا کاسبی است و دریغ کردن یک حق عمومی از مردم؛ تولید سیستماتیک نابرابری، تبعیض، نفرت و کینه. کاسبی احمقانه‌ای است». به نظر می‌رسد دولت باید برای از دست نرفتن اتحاد و انسجام جامعه و عدم اعتراضات مجدد فکر عاجلی در خصوص دسترسی مردم به اینترنت کند.

ورود قوه قضائیه

پس از تحولات پیرامون قطع اینترنت و مشکلات به‌وجود آمده در جامعه بدین واسطه و مساله اینترنت پرو که از آن به اینترنت طبقاتی یاد می‌کنند رئیس قوه قضائیه در نشست اعضای شورای عالی قوه قضائیه، طی سخنانی با اشاره به مقوله احیای حقوق عامه، اظهار کرد: اکنون در شرایط جنگی بسر می‌بریم و این شرایط، اقتضائات و اولویت‌های خاص خود را دارد، لکن ما در قوه قضائیه علاوه بر اهتمام ویژه در باب رسیدگی به پرونده عناصر ضدامنیتی، اولویت‌های مهم کاری خود را نیز طبق روال مدنظر داریم و آنان را مغفول نمی‌گذاریم؛ از جمله این اولویت‌ها، مقوله‌ی احیای حقوق عامه است. حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، به برخی از موضوعات روز نیز گریزی زد و با اشاره به موضوع موسوم به خط‌های سفید و اینترنت پرو، گفت: وفق گزارشات واصله، در قضیه‌ی موسوم به اینترنت خط‌های سفید یا اینترنت پرو، اتفاقاتی حادث شده که ضروری است دادستانی کل و سازمان بازرسی کل کشور، با جدیت به این موضوع ورود کنند. قابل قبول نخواهد بود که افرادی فاقد صلاحیت و یا عناصری سودجو از این بستر برای سوءاستفاده‌های مالی و... بهره‌برداری کنند و ما در راستای حقوق عامه، به این مقوله ورود خواهیم داشت.

در گفت‌وگوی «آرمان ملی» با مرتضی مکی مطرح شد

اهمیت راهبردی تنگه هرمز در مذاکرات

مرتضی مکی در گفت‌وگو با «آرمان ملی»: روسیه می‌تواند نقش مؤثری در پیشبرد مذاکرات داشته باشد

آرمان ملی- جواد مرشدی: وزیر امور خارجه در سفرهای دوره‌ای خود به اسلام‌آباد، مسقط و مسکو سفر کرد و هرچند خود عراقچی تاکنون گفته که این سفرها تمرکز بر روابط دوجانبه بوده، با این حال بسیاری معتقدند عزیمت رئیس دستگاه دیپلماسی به ویژه به اسلام‌آباد و مسکو برای مشورت و رساندن پیام ایران در خصوص جنگ و شروط ایران برای از سرگیری مذاکرات بوده است. در همین راستا «آرمان ملی» با مرتضی مکی تحلیلگر مسائل بین‌الملل به گفت‌وگو پرداخته است که می‌خوانید.

***با توجه به سفر دوره‌ای آقای عراقچی به پاکستان، عمان و روسیه که به دلیل شرایط جنگی امکان سفر به روسیه در ابتدا وجود نداشت، ارزیابی شما از این سفر چیست؟ آیا روسیه قصد دارد در معادله بین ایران و آمریکا نقش میانجی را ایفا کند و اینکه چه کمکی می‌تواند در موضوع آتش‌بس انجام دهد؟**

با توجه به فضای پرتنش موجود در ایران، منطقه و جهان و همچنین شرایط آتش‌بس ناپایداری که از سوی دولت آمریکا تمدید شده، طبیعی است که جمهوری اسلامی ایران در چنین وضعیتی تحرکات بیشتری برای هماهنگی با کشورهای منطقه و فرامنطقه‌ای که می‌توانند در روند مذاکرات نقش‌آفرینی کنند، انجام دهد. سفر به پاکستان نیز از آن جهت اهمیت دارد که پاکستان در دور جدید مذاکرات ایران و آمریکا، با توجه به موقعیت ویژه‌ای که دارد و روابط مهم و راهبردی هر سه کشور، ناگزیر از اتخاذ یک بی‌طرفی فعال است. این کشور می‌تواند در جایگاه یک میانجی‌گر، نقش مثبتی در روند مذاکرات ایفا کند، بدون آنکه روابطش با عربستان و آمریکا دچار آسیب شود. همچنین این سفر می‌تواند به ارتقای جایگاه منطقه‌ای پاکستان در شرایط جدید کمک کند. در هر دو کشور، با توجه به احتمال انجام مذاکرات، شرایط امنیتی ویژه‌ای برقرار است و ارتباطات و پیام‌هایی میان طرف‌ها رد و بدل می‌شود. این تحرکات با توجه به موقعیت و پیشنهاداتی که میان ایران و آمریکا مطرح بوده، اهمیت دارد. نشست دوم نیز از این جهت مهم است که می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد تحرکاتی از سوی آمریکا باشد.

***در خصوص نقش عمان و اهمیت آن در روند مذاکرات ایران و آمریکا ارزیابی شما چیست؟**

سفر به عمان نیز با توجه به روابط راهبردی این کشور با ایران، اهمیت ویژه‌ای دارد. عمان در روند مذاکرات ایران و آمریکا تلاش کرده نقش مثبتی ایفا کند. شرایط تنگه هرمز و اهمیت راهبردی آن، به‌ویژه با توجه به عمق کم آبراه و استفاده گسترده کشتی‌ها از آن، یکی از محورهای اصلی مذاکرات است. این موضوع یک اهرم تاکتیکی برای ایران محسوب می‌شود که می‌تواند در جهت تأمین خواسته‌ها و مطالبات خود در مذاکرات از آن بهره ببرد.

***در مورد نقش روسیه در این سفر و میزان تأثیرگذاری آن در روند مذاکرات چه نظری دارید؟**

روسیه در مقایسه با چین و برخی کشورهای دیگر، با صراحت و اعتماد بیشتری از ایران حمایت کرده است. در جریان جنگ اخیر نیز شخص رئیس جمهور روسیه و دیگر مقامات سیاسی این کشور تلاش کرده‌اند مواضعی مستقل اتخاذ کنند. این حمایت‌ها می‌تواند در روند مذاکرات ایران و آمریکا تأثیرگذار باشد. با وجود اینکه آمریکا و اروپا به دلیل جنگ اوکراین تمایلی به تقویت نقش روسیه ندارند، اما نمی‌توانند این کشور را نادیده بگیرند. در خصوص انتقال اورانیوم غنی‌سازی شده ۶۰ درصدی به روسیه بحث‌هایی مطرح شده، اما موضع صریحی اتخاذ نشده است، زیرا این موضوع بخشی از فرآیند چانه‌زنی و ابزار مذاکراتی ایران محسوب می‌شود. از این جهت، روسیه می‌تواند نقش مؤثری در پیشبرد مذاکرات داشته باشد.

***پیام‌هایی که در جریان سفر دوره‌ای آقای عراقچی میان ایران و آمریکا رد و بدل شده، چه اهمیتی دارد؟**

تا این لحظه، موضع صریحی از سوی آمریکا مشاهده نشده، اما برخی منابع در تیم کاخ سفید اعلام کرده‌اند که ایران در حال فراهم‌سازی مقدمات جدیدی برای مذاکرات آتی است. به نظر می‌رسد یکی از موضوعات اصلی برای ایران، تعیین تکلیف وضعیت جنگ است. اگر آمریکا قصد ورود به مذاکرات جدید را دارد، باید ابتدا یک آتش‌بس پایدار یا اعلام پایان جنگ را ارائه کند. در صورت تحقق این موضوع، مراحل بعدی مذاکرات با سرعت بیشتری پیش خواهد رفت.

***با توجه به اینکه جمهوری اسلامی ایران در حال آماده‌سازی برای ورود به مذاکرات جدید با آمریکا است، چه انتظاری باید از واکنش آمریکا نسبت به تحرکات و پیشنهادات ایران داشت؟**

ایران در حال فراهم‌سازی مقدمات لازم برای ورود به مذاکرات جدید با آمریکا است و باید منتظر ماند تا مشخص شود آمریکا در برابر این تحرکات و پیشنهادات چه واکنشی نشان خواهد داد. در داخل آمریکا، محدودیت‌های جدی برای استفاده از مجوزهای نظامی در یک جنگ وجود دارد و انتقادات گسترده‌ای نیز در پایگاه اجتماعی دولت فعلی مطرح شده است. این عوامل، همراه با محدودیت زمانی برای رسیدن به توافق، می‌تواند بر روند تصمیم‌گیری آمریکا تأثیرگذار باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
آگهی فقدان سند مالکیت مهین رحیمی

باستحضار می‌رساند که خانم مهین رحیمی طی درخواست شماره ۳۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۳۵۷ فرعی از ۱۸۲ -اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه که به شماره سریال ۳۹۶۷۸۵ ثبت ۴۴۷۴۱ صفحه ۱۵۹ دفتر ۱۸۴ بنام خانم فرانک صالحی صادر و تسلیم شده است سپس طی شماره سند قطعی ۷۱۸۶ مورخ ۸۵/۴/۱۵ دفترخانه ۲۷ به متقاضی فوق منتقل شده است که در اثر سهل‌انگاری سند اولیه مفقود شده است.

لذا مراتب طبق ماده - ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) جهت اطلاع و اقدام

شهریار خدری
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
از طرف پیمان عباسی ۷۸۰

۴۴۱/م الف/۱۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم جواد غلام زاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۰ صادره از کرج درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۴/۴۲ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۲۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۵ از اصلی ۶ مفروزی از ۴ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در گامیشان ماسال خریداری از مالک رسمی و..محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند‌اسنت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۶۳۰۶۵

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۷۶۸
م- الف :۳۹۱ /۹۱۵ شناسه اگهی : ۲۱۶۳۴۱۷

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۳۵۳
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

قوه قضائیه
سازمان اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۹۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات اول متقاضی آقای علی اکبر نقنه به شناسنامه شماره ۲۲ کدملی ۱۲۸۲۷۵۷۷۹۲ صادره فرزند ظهراب نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۴۹۴۶ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۹۹/۷۷ مترمربع مالک رسمی آقای تقی صالحی به موجب سند ۲۵۷۲۲ مورخ ۱۳۵۵/۱۱/۰۵ دفتر ۴۷ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۶۳۳۸۷

حمیدرضا خسروی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرقی اصفهان ۷۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۸۲۴/۱۴۴/۱۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اورجعلی قره داغی فرزند ذکرعلی شماره ش ش ۲۶۱۳ صادره از ترکمن چای با کد ملی ۵۴۵۹۳۲۱۷۳۵ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۶۱۴ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۸۶۶ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۳۴/۰۲ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی شهرک توحید خ داود سعادتی پلاک ۶۲ و و خریداری از مالکیت رسمی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۸۸

۴۰/ م الف

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۴۲۰۰ مورخ رضا چیت ساز زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۵۰۰۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۰۸۷۵۶۵۸ در ششدانگ یکباب یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری مزروعی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۸۲/۷۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۶۳۳۸۷

حمیدرضا خسروی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرقی اصفهان ۷۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۴۹۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسداله عبدالکریمی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱ به کد ملی ۰۵۶۹۸۴۸۸۶۵ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۴ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد (تقسیم نامه بین وراث محمد علی عبدالکریمی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۴۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسداله عبدالکریمی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱ به کد ملی ۰۵۶۹۸۴۸۸۶۵ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۱/۳۲ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد (تقسیم نامه بین وراث محمد علی عبدالکریمی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۵۲۷۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۲۶۳