«آرمان ملی» باتوجه به گمانه زنی از پایان خشکسالی مطرح می‌کند

آب تجدیدپذیر ایران کجا رفت؟

آرمان ملی-منصوره محمدی: کمبود آب در ایران هر سال رکوردهای جدیدی را جابه جا می‌کند؛ در حالی که ایرانی‌ها ۷ هزار مترمکعب سرانه آب تجدیدپذیر داشتند، این رقم اکنون به ۱۲۰۰ مترمکعب رسیده است. سرانه آب تجدیدپذیر در ایران به صورت پیوسته در حال کاهش است. بنفشه زهرایی استاد و رئیس مؤسسه آب دانشگاه تهران اخیرا اعلام کرد میزان آب تجدیدپذیر در آخرین بیلان محاسبه شده به ۹۲ میلیارد مترمکعب رسیده است. در حالی که در بیلان پیش از آن ۱۱۰ میلیارد مترمکعب بوده است. در واقع در کشور به فاصله کوتاه چند ساله ۱۷ میلیارد مترمکعب از بیلان منابع آب تجدیدپذیر از دست رفته است. براساس گزارش داده‌های جهانی، از دست رفتن منابع آبی در جهان در بازه سال‌های ۱۹۹۶ تا ۲۰۲۲ معادل ۶۱ درصد بوده است و این عدد برای ایران ۷۵ درصد اعلام شده است. وضعیت ایران در کنار کشورهایی چون عراق (۸۴ درصد)، اردن (۹۲ درصد)، پاکستان (۸۱ درصد)، امارات (۹۹ درصد) و... که همسایگان ایران هستند نشان می‌دهد از دست رفتن آب در سطح منطقه‌ای فراگیر است. به گفته زهرایی، مصرف منابع آب تجدیدپذیر در گزارش بیلان آبی کشور ۹۲ میلیارد مترمکعب گزارش شده است که نشان می‌دهد ایران تمامی منابع تجدیدپذیر را به صورت کامل مصرف می‌کند. به گفته وی این به معنای استفاده نکردن از منابع تجدیدناپذیر نیست، چراکه در برخی از نقاط کشور امکان دسترسی و برداشت از منابع تجدیدپذیر وجود ندارد و به همین دلیل اضافه برداشتی از منابع آبی تجدیدپذیر نیز می‌شود. سرانه آب تجدیدپذیر سهم هر شهروند از آب طبیعی کشور و یکی از مهم‌ترین شاخص‌های جهانی برای سنجش امنیت آبی کشورها به شمار می‌رود. این شاخص به مقدار کل منابع آب شیرین تجدیدشونده یک کشور یا منطقه شامل آب‌های سطحی و زیرزمینی که هر سال از طریق بارش و چرخه طبیعی آب دوباره جایگزین می‌شوند، گفته می‌شود که بر جمعیت همان کشور یا منطقه تقسیم می‌شود.

آوارگان اقلیمی

کاهش سطح منابع آب تجدیدپذیر در کشور چند پیامد مشخص دارد. نخست آنکه سطح زیرکشت محصولات غذایی کاهش پیدا کرده و امنیت غذایی با تهدید مواجه است. از سوی دیگر، خشکسالی و کم‌آبی مهاجرت‌های اجباری را به همراه دارد. افزایش تنش و اعتراضات اجتماعی از دیگر پیامدهای این بحران است که نمونه‌های مشابه آن در سال‌های اخیر در برخی استان‌های کشور رخ داده است. بنابر اعلام داریوش گل علی‌زاده، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان حفاظت محیط زیست، از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲، ۸۰۰ هزار نفر به دلیل مشکلات ناشی از تغییرات اقلیمی از استان‌های جنوبی و مرکزی ایران به استان‌های شمالی کشور مهاجرت کردند. ایران پس از یک دوره خشکسالی متناوب ۵ ساله، سال آبی جاری را با بارش‌های نسبتا خوبی سپری کرده است، هرچند وضعیت در چند استان پرجمعیت از جمله تهران، مشهد و همدان همچنان بحرانی گزارش شده است، اما مجموع میزان ورودی آب به مخازن کل کشور در مقایسه با سال گذشته رشد ۸۰ درصدی داشته است و از حدود ۲۴ میلیارد مترمکعب به حدود ۴۴ میلیارد مترمکعب رسیده است. با وجود تمام شرایط حاکم بر کشور، بنابر اعلام وزارت نیرو کشور وارد ترسالی نشده است.

بحران انباشه

عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب در صحبت‌هایی که اردیبهشت ماه سال جاری داشته تاکید کرد «اینکه گفته می‌شود کشور وارد دوره ترسالی شده، مطلقا درست نیست و نباید چنین برداشتی از وضعیت فعلی داشت». به اعتقاد وی شاخص بارندگی در کشور نه نشانی از خشکسالی دارد و نه نشانی از تر سالی و بارش‌ها در حد نرمال بوده است. در شرایطی که همچنان ۱۱ استان کشور بارندگی زیر حد نرمال دارند و ۳۵ میلیون نفر در کشور با مشکل کم آبی مواجه هستند، نمی‌توان به وضعیت بارش‌ها و از بین رفتن بحران آب نگاه خوش‌بینانه‌ای داشت. اما مشکل تنها به کمبود باران و جمعیت درگیر محدود نمی‌شود؛ پژوهش‌های بین‌المللی نشان می‌دهد که بحران آب در ایران ریشه‌ای عمیق‌تر و ساختاری دارد و ابعاد آن فراتر از نوسانات اقلیمی است. در پاییز سال گذشته مطالعه‌ای منتشر شد که به بررسی شاخص فقر آب (WPI) در ایران پرداخت. نتایج این مطالعه نشان داد که ایران در شرایط هشدار دهنده‌ای قرار دارد و دو مولفه منابع و محیط زیست را به عنوان بحرانی‌ترین ابعاد شاخص فقر آب در ایران معرفی کرد. حال آنکه مولفه‌های «ظرفیت»، «دسترسی» و «مصرف» بیشترین تأثیر را بر وضعیت کلی این شاخص دارند. جامعه ایران سال‌ها است که از میزان و نحوه مصارف آب در بخش‌های مختلف صنعت، کشاورزی و خدمات آگاه است، اما هنوز مدیریت آب در کشور ساختاریافته و منسجم نیست. در بخش کشاورزی که حدود ۹۰ درصد از کل مصرف آب کشور را به خود اختصاص می‌دهد، هنوز روش‌های سنتی آبیاری غالب است و میانگین راندمان آبیاری در ایران بین ۳۵ تا ۴۵ درصد برآورد می‌شود که در مقایسه با کشورهای پیشرفته‌ای همچون استرالیا و آمریکا که راندمان ۷۰ تا ۸۰ درصدی دارند، بسیار پایین است. در بخش صنعت با وجود الزامات قانونی بازچرخانی آب هنوز به نقطه مطلوب اجرا نرسیده است. هم‌اکنون صنایع کشور سالانه حدود ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون مترمکعب از منابع آب متعارف استفاده می‌کنند و قرار است یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب از این مصرف، با پساب جایگزین شود. بررسی قراردادهای وزارت نیرو نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۴ تنها ۷۷ قرارداد واگذاری پساب به ثبت رسیده است و صنایع بزرگ همچنان ترجیح می‌دهند مصرف‌کننده آب خام یارانه‌ای باشند. برای برون‌رفت از بحران آب، ایران می‌تواند از تجربه‌های موفق چند کشور در حوزه مدیریت منابع آب الگوبرداری کند. اسپانیا به عنوان پیشرو در استفاده از آب‌های غیرمتعارف در اروپا، در منطقه مورسیا با اقلیمی نیمه خشک و میانگین بارش ۳۷۵ میلی‌متر (مشابه بسیاری از مناطق ایران)، با بهره‌گیری از تصفیه و بازچرخانی پساب (نزدیک به ۹۰ درصد بازچرخانی) و آب شیرین‌کن‌ها، توانسته است کشاورزی پایدار را حفظ کند. گزارش سازمان ملل و برنامه عمران ملل متحد در ایران نشان می‌دهد که پروژه‌های مشارکتی با کشاورزان در حوضه دریاچه ارومیه، با آموزش و معرفی فناوری‌های نوین آبیاری، به کاهش ۳۰ درصدی مصرف آب و افزایش ۵.۲۲ درصدی تولید محصول منجر شده است. این تجارب نشان می‌دهد که ترکیب سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین، بازچرخانی پساب، اصلاح الگوی کشت، آموزش کشاورزان و مدیریت مشارکتی، مسیر عملی و شدنی برای خروج از بحران آب در ایران است.

باتوجه به تعطیلی آیین بدرقه رهبر شهید آگهی های مربوطه در نخستین چاپ پس از تعطیلات منتشر گردید.

کوتاه

آغاز امتحانات نهایی از ۲۱ تیر

رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش با اشاره به اینکه ۵۵۰۰ حوزه آماده برگزاری امتحانات نهایی است، در خصوص دریافت کارت ورود به جلسه امتحانات نهایی یازدهم و دوازدهمی‌ها توضیحاتی ارائه کرد. عبدالرضا فولادوند در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه دریافت کارت ورود به جلسه امتحانات نهایی دانش‌آموزان پایه‌های یازدهم و دوازدهم از دو طریق سامانه my.medu.ir و مدرسه قابل دریافت است گفت: کارتی که از سامانه دریافت می‌شود بدلیل ارسال کد یکبار مصرف برای دانش‌آموز نیاز به مهر از سوی مدرسه ندارد اما کارتی که از سوی مدرسه چاپ می‌شود باید از سوی مدیران مدارس مهر شود. وی با بیان اینکه اطلاع رسانی مدیران به دانش‌آموزان طی تماس با دانش‌آموز یا از طریق کانال‌ها و گروه‌های مدرسه جهت دریافت کارت انجام می‌شود افزود: اولین امتحان روز یکشنبه (۲۱ تیر) برگزار می‌شود.

مهلت ثبت نمرات دانش‌آموزان پایه نهم

مرکز فناوری اطلاعات آموزش و پرورش با صدور اطلاعیه‌ای آخرین مهلت امکان ثبت نمرات دانش‌آموزان پایه نهم. جهت پردازش و صدور هدایت تحصیلی. را ۲۰ تیرماه اعلام کرد. در این اطلاعیه آمده است: مدیران و دبیران متوسطه اول، تا ۲۰ تیر مهلت دارند نمرات دانش‌آموزان را در سامانه یکپارچه‌ی دانش‌آموزی (سیدا) ثبت و یا اصلاح کنند. در ادامه این اطلاعیه خطاب به مدیران و دبیران مقطع متوسطه اول آمده است: باتوجه به ضرورت ثبت نمرات در سامانه دانش‌آموزی، برای دانش‌آموزان این مقطع، جهت پردازش و صدور هدایت تحصیلی خواهشمند است در اسرع وقت نسبت به رصد و رفع نقص نمرات در سیدا اقدام کنند. مهلت مذکور به منظور پردازش و صدور هدایت تحصیلی دانش‌آموزان در نظر گرفته شده است.

بیشترین علت مراجعه به تیم‌های هلال احمر

سخنگوی جمعیت هلال احمر از ارائه ۱۰۳ هزار خدمت امدادی، درمانی و حمایتی به بیش از ۵۴ هزار نفر از شرکت‌کنندگان در مراسم تشییع پیکر مطهر رهبر شهید تا ساعت ۱۰ صبح روز ۱۶ تیرماه خبر داد. مجتبی خالدی با اعلام آخرین آمار خدمات‌رسانی نیروهای عملیاتی جمعیت هلال احمر اظهار کرد: تا ساعت ۱۰ صبح امروز (۱۶ تیرماه)، در مجموع ۱۰۳ هزار و ۷۵ خدمت به ۵۴ هزار و ۱۳۹ نفر از شرکت‌کنندگان در مراسم ارائه شده است. سخنگوی جمعیت هلال احمر با بیان اینکه شایع‌ترین علت مراجعه افراد، مشکلات ناشی از فشار خون و سردرد بوده است، تصریح کرد: ۲ هزار و ۱۰ مورد مراجعه به دلیل مشکلات فشار خون و ۱۲۳۸ مورد نیز به علت سردرد ثبت شده است؛ همچنین بیشترین اقدامات درمانی انجام شده شامل پایش علائم حیاتی با ۲ هزار و ۵۵ مورد و ارائه داروهای بدون نسخه (OTC) با هزار و ۹۲۷ مورد بوده است. به گزارش سایت جمعیت هلال احمر، خالدی در پایان خاطرنشان کرد: علاوه بر خدمات امدادی و درمانی، خدمات اسکان نیز از سوی تیم‌های جمعیت هلال احمر ارائه شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد تقی حیرت کندری اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۷۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۹ دفتر خانه ۱۳۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۴۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱-نام و نام خانوادگی : محمد تقی حیرت کندری مالک شش دانگ
۲- شماره پلاک : ۸۸۸،۱ بخش شش تهران
۳- علت گم شدن : اثاث کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ هر یک از سه باب دکان به پلاک ۸۸۸،۱ (حاصل استاندارد سازی ۸۸۶ الی ۸۸۸ - اصلی) بانضمام کتبه و ایوان واقع در پشت دکان ۸۸۶ و تحتانی آن مفروز از پلاک ۸۴۷ و ۸۸۴ الی ۸۸۸ واقع در بخش شش تهران ذیل ثبت ۲۸۰۵ صفحه ۵۲۲ دفتر ۳۷ با شماره چاپی ۲۶۷۶۰۰ بنام آقای محمد تقی حیرت کندری ثبت و سند صادر گردیده است. محدودیت: ندارد .
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
ردیف : تاریخ انتشار :
نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی
م الف : ۱۲۲۱۸

الیاس صهبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران
از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد ۲۳۸۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه بانک تجارت طی تقاضای وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۲(مالک) برابر مصوبه مجمع عمومی بانکها از طرف بانگ بازرگانی مطابق روزنامه رسمی اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۷۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۶ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۰ تهران و برگ تقاضایه شماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۳۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۹مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۸۲ متر مربع قطعه ۴۷۶ تفکیکی به پلاک ۲۳۵۴ فرعی از ۷۲ - اصلی مفروز از پلاک ۴۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران در صفحه ۲۳۵ دفتر ۲۰۲،۲ - املاک ذیل ثبت ۵۶۸۱۶ به شماره چاپی ۱۱۶۸۴۷ بنام بانک بازرگانی ثبت و سند صادر گردیده است.
که بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدورسند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون اراده اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد گردید.
توضیحا لازم به ذکر است طبق گواهی بایگانی پرونده ثبتی پلاک مذکور مفقود که طی تشریفات قانونی پرونده المثنی تشکیل و در اجرای بند ۳۳۲ و ۳۳۳ م ب ث مراتب به دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده است .
م الف :۱۲۲۲۰

سید مهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران ۲۳۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا برادران غفاری بعنوان وکیل برابر با وکالتنامه شماره ۳۵۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۰۴ تهران به وکالت از حبیب برادران غفاری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۹۰۰۰۷۰۴ و شماره ترتیب ۱۹۷۴۷ و رمز تصدیق ۴۱۵۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ دفترخانه ۱۴۰۴ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۷۶۸۱۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:
۱- نام و نام خانوادگی : حبیب برادران غفاری (ورثه مرحوم پروین هرندی زاده)
شماره پلاک : ۱۲۷۳ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
علت گم شدن : جابجایی
۴-خلاصه وضعیت مالکیت
آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۷۳ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۶،۷ متر مربع که سه متر آن بالکن می باشد در سمت شرقی طبقه سوم.
مشخصات مالکیت:
مالکیت پروین هرندی زاده فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۷۱۴۸ تاریخ تولد ۱۳۲۳،۰۶،۰۱ صادره از شمیرانات دارای شماره ملی ۰۴۵۰۰۶۶۶۲۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳،۷۲۹۰۲۰ در صفحه ۳۵۷ دفتر املاک جلد ۴۳۴ ذیل شماره ۱۳۶۲۰۰ ثبت گردیده است سپس برابر با گواهی حصر وراثت شناسه یکتا ۱۰۰۶۶۱۶۴۳۸ مورخ۱۴۰۴،۰۹،۱۹ در تاریخ ۱۴۰۱،۰۴،۱۰ فوت نموده وراث حین الفوت حبیب برادران غفاری همسر متوفی می باشد.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف : ۱۲۲۲۳

علی خرازی آذرپور - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق ۲۳۹۱

آگهی موضوع اصلاحی که ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه برابر دستورالعمل شماره ۱۰۱،۱۴۰۴،۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و برابر با مصوبه شورای اداری شماره ۱۰۱،۱۴۰۴،۱۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۵ طبق شیوه نامه اصلاحی تعویض اسناد مالکیت حدی بحدی (فاقد طول وابعاد ومساحت) به کاداستری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی: وراث مرحومین خانم سرین گل عبدالعظیمی لاهرودی و آقای عمران مهدوی لاهرودی برابر درخواست شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۱۴۵۳۰۰۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۱دفتر خانه ۵۶۹ تهران تقاضای تعیین حدود و مساحت حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) و صدور سند مالکیت تکبرگ کاداستری سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه بشماره نمره ۱ فرعی از ۳۵۷۶ اصلی واقع در بخش دو تهران - میدان بهارستان ، کوچه نصر اله جورکش ، بن بست طالقانی ، پلاک ۸ - فاقد مساحت با حدود توصیفی :
با حدود شمالاً : بدیوار خانه پلاک ۳۵۷۵
شرقاً : یک درب ورود است به کوچه و بدیوار خانه پلاک ۳۵۷۷
جنوباً : دیواری است بدیوار خانه ۳۶۷۰ استاد غلامحسین
غرباً بدیوار خانه ۳۶۷۲
ذیل ثبت شماره ۶۵۲ و ۱۲۱۶۷ صفحات ۹۲۰ و ۵۸۵ دفاتر ۴ و ۱۲۰ املاک بنام آقای غلامحسین غفوری بحرینی نسبت به ۳ دانگ مشاع و بانو مریم نوین نسبت به ۳ دانگ مشاع ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه بموجب اسناد قطعی شماره ۶۹۳۱۹ مورخ ۷۳،۱،۲۵ و ۷۱۷۹۱ مورخ ۷۳،۱۰،۱۸ 7 دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۳ تهران به آقای علی مهدوی نسبت به ۲ دانگ مشاع و خانم ها سرین گل عبدالعظیمی لاهرودی و رفیعه مهدوی هر یک نسبت به ۲ دانگ مشاع منتقل شده است. سپس برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۲۷۸۱۶۶۸ مورخ ۱۴۰۱،۰۳،۱۰ شعبه ۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران خانم سرین گل عبد العظیمی لاهرودی فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از ۱ - عمران مهدوی لاهرودی همسر متوفیه ۲- علی مهدوی لاهرودی به ش ش ۱۷۰۴۰ ، ۳- حسین مهدوی ۴- مجتبی مهدوی لاهرودی ۵- تعار فعلی مهروئی ۶- علی مهدوی به شش ۱۵ ، ۷ -رفیعه مهدوی ۸- فریده مهدوی ۹- زینب مهدوی لاهرودی فرزندان متوفیه میباشند سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۲۹۱۳۹۰۰۱۱۷۰۹۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۰۹ شعبه ۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران آقای عمران مهدوی لاهرودی فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از ۱ - علی مهدوی لاهرودی به ش ش ۱۷۰۴۰ ، ۲- حسین مهدوی ۳- مجتبی مهدوی لاهرودی ۴- تعار فعلی مهروئی ۵- علی مهدوی به ش ش ۱۵ ، ۶ -رفیعه مهدوی ۷- فریده مهدوی ۸- زینب مهدوی لاهرودی فرزندان متوفی میباشند.
مقرر است در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۶ ساعت ۱۲ از محل ملک فوق الذکر بازدید و نسبت به متراژ و مساحی اقدام گردد لذا مراتب در اجرای بخشنامه شماره ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ - ۱۰۱،۱۴۰۴،۱۱۷۵۴۸ اداره کل ثبت استان تهران فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی و از مالکین مجاور و اشخاص دینفع دعوت میشود در موعد مقرر در محل حاضر شوند بدیهی است عدم حضور مانع انجام عملیات مساحی و تعیین حدود وعدم وصول اعتراض پس از ۳۰ روز از تاریخ معاینه محل ، مانع ثبت وصدور سند مالکیت نخواهد بود .
م الف : ۱۲۲۱۷

حمید شه دوست
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح ۲۳۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا ناصری به موجب وکالتنامه های شماره ۴۳۶۵۷ - ۱۴۰۴،۰۲،۲۱ و ۴۳۶۳۳ - ۱۴۰۴،۰۲،۱۷ دفتر ۴۶۴ تهران به وکالت از طرف شهناز مهران و امیر ارسلان زمانی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۳۸۰۰۰۰۱۴ و رمز تصدیق ۷۱۶۹۱۷ شماره ترتیب ۱۵۳۶۸ - ۱۴۰۵،۰۱،۳۱ دفتر خانه ۴۶۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۰۳۸۰۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک : شهناز مهران و امیر ارسلان زمانی
۲- شماره پلاک : ۱۵۳۲۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۳۲۶ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی مفروز از ۲۵۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران قطعه ۱۵ تفکیکی واقع در شمالغرب طبقه چهارم بمساحت ۸۶ متر مربع که مقدار ۴،۸۰ متر مربع آن بالکن و مقدار ۳،۴۵ مترمربع آن جاگلدانی است با ضمام پارکینگ قطعه ۱۱ تفکیکی بمساحت ۱۰،۸۰ متر مربع واقع در زیر زمین دوم و با نضمام انباری قطعه ۱۴ تفکیکی بمساحت ۲،۷۰ متر مربع واقع در زیرزمین دوم ، ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۱۸ ثبت ۳۱۱۱۱۱ به نام محمد حنیفه ملک لو (نسبت به ۱۴،۵سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۸ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۱۵ ثبت ۳۱۱۰۰۹ به نام محمدرضا ملک لو (نسبت به ۱۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۷ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۱۱ ثبت ۳۱۱۰۰۷ به نام جعفر ملک لو (نسبت به ۱۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۶ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۲۱ ثبت ۳۱۱۱۱۳ به نام محمد صائن (نسبت به ۲۳،۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۴۹ و ذیل دفتر ۱۱۸۳ صفحه ۳۲۴ ثبت ۳۱۱۱۱۵ به نام سیمین شقاقی ورزقانی(نسبت به ۳۳،۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) به شماره چاپی ۲۵۹۵۵۰ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۱۴۴۱۸۸ - ۱۳۷۹،۱۱،۰۲ دفتر خانه ۱۲ تهران به امیر ارسلان زمانی و شهناز مهران زمانی (بالسویه) منتقل گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد
م الف ۱۲۲۱۹

علی خرازی آذرپور
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمود محمدی فتح آباد ۲۳۸۸