

وقتی ۹۰ دقیقه سرنوشت امید‌ها را در ناگویا تعیین می‌کند

از سناریوی صعود تا احتمال حذف زودهنگام



تیم امید ایران در آخرین بازی مرحله گروهی ناگویا، هم برای حفظ صدر جدول می‌جنگد و هم باید مراقب سناریویی باشد که می‌تواند پایان زودهنگام این تیم را رقم بزند.

مرحله گروهی فوتبال بازی‌های آسیایی ناگویا در حالی به ایستگاه پایانی رسیده‌که گروه B برخلاف سایر گروه‌ها هنوز هیچ تیمی را به‌طور قطعی راهی مرحله یک‌چهارم نهایی نکرده است. چهار تیم ایران، چین، کره شمالی و امارات همچنان در کورس صعود قرار دارند و همین نزدیکی امتیازها باعث شده معادلات این گروه تا آخرین مسابقه باز بماند.

تیم امید ایران پس از شروع قدرتمند برابر امارات و پیروزی ۳ بریک، در دومین مسابقه برابر چین به تساوی رسید؛ نتیجه‌ای که اگرچه شاگردان حسین عبدی را همچنان در صدر نگه داشت، اما فرصت قطعی کردن صعود و سرگروهی را از آنها گرفت. در دیگر مسابقه این گروه نیز کره شمالی و امارات به تساوی بدون گل رضایت دادند تا ایران و چین با ۴ امتیاز در بالای جدول قرار بگیرند و کره شمالی و امارات با یک امتیاز پایین‌تر بایستند.

⬄ یک امتیاز، بلیت مرحله بعد

شرایط برای ایران در ظاهر روشن است؛ کسب حداقل یک امتیاز مقابل کره شمالی، صعود تیم امید به جمع هشت تیم برتر را قطعی خواهد کرد. شاگردان عبدی روز چهارشنبه از ساعت ۹ صبح به وقت ایران وارد آخرین آزمون مرحله گروهی می‌شوند؛ مسابقه‌ای که نتیجه آن علاوه بر تعیین تیم‌های صعودکننده جایگاه ایران در جدول رانیز مشخص خواهد کرد.

صدرنشینی اما اهمیت مضاعفی دارد. تیم نخست گروه B در مرحله یک‌چهارم نهایی مقابل تیم دوم گروه A قرار می‌گیرد و تیم دوم این گروه شاید به مصاف صدرنشین گروه A برود. با توجه به صعود ژاپن و تایلند از گروه نخست، احتمال برخورد با یکی از مدعیان اصلی مسابقات در صورت از دست رفتن صدر جدول وجود دارد؛ موضوعی که ارزش امتیازگیری ایران در بازی پایانی را دوچندان می‌کند.

⬄ معادله‌ای که می‌تواند همه چیز را تغییر دهد

با وجود قرارگرفتن ایران در موقعیت مناسب، خطر حذف هنوز به‌طور کامل از بین

معمای غیبت صیادمنش در تیم ملی

عملکرد ضعیفش در لیگ بلاروس، عدم دعوتش چندان تعجب برانگیز نبود. حسین نژاد هم با باشگاهش در سر ترنسفر خود مشکل خورده و فصل خوبی را سبیری نمی‌کند؛ اما بدون شک مهم‌ترین غایب لیست لژیونر ها که عدم دعوت از او، تا حد زیادی شوکه‌کننده بود، کسی نیست جز الهیار صیادمنش.

⬄ آماده‌ترین لژیونر حال حاضر فوتبال ایران

کافی است نگاهی به عملکرد لژیونر های ایرانی در لیگ های خارجی ببندازیم و متوجه شویم که در ابتدای فصل، هیچ یک از بازیکنان ایرانی به اندازه الهیار درخشان ظاهر نشدند. او پس از پیوستن به لخ پوزنان لهستان، فصل را بسیار خوب شروع کرد و در ۱۵ بازی ابتدایی خود، ۷ گل زد و ۴ پاس گل نیز ارسال کرد؛ آماری که

و جنگندگی هم قابل قبول عمل می‌کند و مهم‌تر از همه؛ چارچوب شناس است و می‌تواند گل بزند و به تیمش کمک کند. فورواردی ۲۵ ساله که با توجه به بازیکنان بالای ۴۰ سال تیم ملی، جوان هم محسوب می‌شود. یکی از ایرادات امیر قلعه‌نویی در این چند سال، عدم پاسخگویی واضح به انتقادات و عدم شفاف‌سازی صحیح در رابطه با تصمیمات مختلف کادر فنی تیم ملی است. سرمربیان تیم‌های اروپایی، چون دیدان و کلوپ، مرتباً با خبرنگاران و اصحاب رسانه در ارتباطند و در وقفه بازی‌های ملی، مرتباً در رابطه با تصمیمات فنی خود صحبت می‌کنند. سعید الهویی در اظهار نظری بسیار کوتاه، مسائل رفتاری را دلیل خط خوردن صیادمنش عنوان

کرد، اما آیا همین جمله کوتاه چرایی عدم دعوت از او را توضیح می‌دهد؟ آیا برای محروم کردن روی فرم‌ترین لژیونر حال حاضر فوتبال ایران از پوشیدن پیراهن تیم ملی همین یک جمله کافی است؟ آن هم کسی که کمتر کسی حاشیه‌ای در این سال‌ها از او دیده؟ فکر نمی‌کنید برای توجیه غیبت او نیاز به دلیل و برهان فنی است؟ اگر بد رفتاری خاصی صورت گرفته، چرا آن را به‌طور واضح بیان نمی‌کنید؟

بدون شک هواداران و مخاطبان فوتبال ایران، به پاسخی قانع‌کننده‌تر از آنچه الهویی بیان کرد نیاز دارند؛ آن هم در ماه‌های منتهی به جام ملت‌های آسیا که عملکرد کادر فنی بیش از پیش زیر ذره‌بین‌هاست.

حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی تسلیم سند مورث به پلاک ۸ فرعی از ۲۱۱۷ اصلی بخش ۱۰ تهران

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۴۹/۵۹ متر مربع پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ثبت ۲۰۶۱ صفحه ۴۲۷ دفتر ۱۷ املاک به نام آقای علیمحمد سلامت ثبت و صورت گردیده است سپس بموجب صورت مجلس تفکیکی ۷۶۸۰ مورخ ۳۶/۰۳/۲۸ به ۵ قطعه زمین تفکیک که کلیه قطعات به غیر واگذار و بجز قطعه اول همگی اسناد مالکیت جداگانه بنام خریداران تحت فروعات مختلف ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ضمن آنکه قطعه اول تفکیکی به مساحت ۳۵۵/۵۳ متر مربع طبق اسناد ۳۴۶ مورخ ۱۳۴۱/۰۸/۳۰ دفترخانه ۳۰۶ تهران و ۱۱۵۵ مورخ ۱۳۴۳/۰۴/۱۶دفتر خانه ۳۰۶ تهران ششدانگ به بانو خدیجه سلامت انتقال یافته است که نامبرده اخیر الذاکر بموجب دادنامه حصوراوت به شماره ۱۱۴۵ مورخ ۸۶/۱۲/۰۸ شعبه ۳۱ دادگاه عمومی تهران فوت و وراث بنام های سید احمد لولسانی و سید قاسم لولسانی و سید محمد علی لولسانی بعنوان پسران متوفی و مهری عبائیان و بتول لولسانی و فریده لولسانی بعنوان دختران متوفی میباشد. و خانم مهری عبائیان نیز بموجب دادنامه حصر وراثت به شماره ۱۵۴۹۷۷۳۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲شعبه ۵۱ شورای حل اختلاف شماره ۶ تهران فوت و وراث بنام های سید علی و سید مهدی و محترم السادات و زهر السادات همگی فرشید پور میباشد .

اینک آقای قحیل عسکری تبار به وکالت از طرف وراث بشرح وکالت نامه شماره ۱۱۵۶۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ دفترخانه ۲۴۰ تهران تقاضای سند مالکیت موروثی نموده و بالاظهار اصل سند مالکیت نزد آقای سید علی فرشید پور می باشد و از ارائه آن خودداری می نماید که مراتب طی اظهاریه شماره ۱۴۰۵۰۲۰۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اینن نامه قانون ثبت آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن انرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراضی موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

شناسه: ۲۲۸۲۴۸۲ م الف: ۱۳۳۵

منوچهر کاظم اصلائی

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

از طرف شهین حسن زاده آذر

حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظیر به اینکه آقای بداله اصغری برابر وکالتنامه شماره ۲۵۱۹ مورخ ۹۱/۰۲/۰۴ دفتر ۱۲۰۸ تهران بعنوان وکیل نعمت الله اصغری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهاده محلی مصدق شده طی شناسه یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱۰۰۱۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ و رمیز تصدیق به شماره ۸۲۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۱۱۸-۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۴۰۸۷۸ فرعی از ۲ اصلی مغرور ۷۱۴۴۴ فرعی از ۲ اصلی مغرور مجزی شده از ۱۴۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آثار پیرامین به آدین نامه اجرایی آن برابر شماره چاپی ۱۶۲۹۵۱ و ۹۷ د شماره الکترونیکی ۱۳۹۱۴-۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۸۰ برابر سند قطعی شماره ۲۱۲۱۴ مورخ ۹۰/۱۲/۲۴دفتر خانه شماره ۱۹۹ شهر تهران بنام نعمت الله اصغری ثبت و صادر گردیده است.

نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کثی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اینن نامه قنون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع
شناسه: ۲۲۸۴۴۳ م الف: ۱۴۳۲

حمیده عباسیان
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف زیبا حاتم وند

حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهرداد ترکمان از جانب مالک آقای حامد بهرامی (بموجب وکالتنامه شماره ۹۴۸۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۶ دفتر ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ وکالت بشماره ۲۹۴۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ دفترخانه ۱۵۳۲ تهران) وکالتاً / طی وارده ۲۳۳۵۷-۱۰۴۵۰۵۵۶۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ با تسلیم دو برگ استشهاده محلی که گواهی اعضای شهود آن طی شماره ۱۶۴۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ دفتر اسناد رسمی ۱۵۳۲ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت // ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۴۴۴ فرعی از ۲ اصلی مغرور مجزی شده از ۱۴۷۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان / یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۱/۴۴ متر مربع ، قطعه ۱۴ تفکیکی واقع در سمت شمالشرقی طبقه پنجم / باضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۱۱ تفکیکی ، به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع ، واقع در سمت شمالی زیر زمین اول و یک باب انباری مسکونی قطعه ۴ تفکیکی ، به مساحت ۲/۳۱ متر مربع ، واقع در سمت غربی همکف ، بموجب سند تقسیم نامه بشماره ۹۳۲۱۷ مورخ ۰۶/۱۲/۱۴دفترخانه ۷۸۳ تهران به آقای حامد بهرامی منتقل و در ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۶۳۲۱-۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۲۵ ثبت و به شماره چاپی ۳۵۳۳۵۳ سری ه سال ۱۴۰۴ صادر و تسلیم گردیده است / بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ اینن نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

شناسه: ۲۲۸۲۴۵ م الف: ۱۳۳۶

منوچهر کاظم اصلائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف علی نخعی

حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششد انگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۳۳۴۲ فرعی از ۴۲۷۶ اصلی ، مغرور و مجزا شده از ۴۶۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ تفکیکی در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۶,۳۷ متر مربع متن ملک ، توضیحات ملک در اجرای اربعه شماره ۱۱۳۳۱۱-۹۱/۱/۱۲۹-۱۳۹۷/۰۲/۰۲ دفتر خته اسناد رسمی شماره ۵۲۴ دفتر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۵۵۹۵ سری ب سال ۹۶ با شماره مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۴ به مساحت ۴,۲ به حدود اربعه شمالا: دیوار بقلمه ۶۶۳۷ سابق شرقا دیوار بقلمه ۶۲۸۳ سابق جنوبا: درب و دیوار است به محوطه مشای غربا: دیوار اشتراکی با انباری شماره ۳ منضمات ملک:

مالکیت ترکس / غزنی کلاشی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۸۰۱ تاریخ تولد ۵۱/۰۵/۱۳۵۷ صادره از تهران دارای شماره ملی۰۰۷۲۹۳۱۴ به جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۸۷۴۸۹ تاریخ ۲۰/۰۳/۱۳۹۷ دفتر خته اسناد رسمی شماره ۵۲۴ دفتر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۵۵۹۵ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۸۶۳۷-۳۰۱۰۵۴-۱۳۹۷۲۰ ثبت گردیده است.

محدودیت ها: رهنی شماره ۸۷۴۹۰ و شماره سیستمی ۱۰۱۲۷-۵۲۰۱۰۵۴۰۱۳۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۲۴ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۹۵۴۸۸۱,۲۷۸ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده .

۵۵ واریکب به خلیف ترکس / غزنی کلاشی بعنوان مالک متن با ارائه دو برگ استشهاده که باضفا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۴۷۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ دفتر خانه ۷ پاکدشت تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که سند مالکیت به علت اسباب کثی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی نسبت به سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد ماده ۱۱۰ اینن نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود .

شناسه: ۲۲۸۲۴۹۱ م الف: ۱۳۳۷

بشیری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

گفت وگو

تیم ملی فوتبال عازم تاشکند شد

تیم ملی فوتبال ایران برای برگزاری دیدار دوستانه برابر ازبکستان، با پرواز اختصاصی راهی تاشکند شد. ملی پوشان فوتبال ایران با پرواز اختصاصی تهران را به مقصد تاشکند ترک کردند تا نخستین دیدار تدارکاتی خود در این اردو را برابر تیم ملی ازبکستان برگزار کنند. ملی پوشان پس از ورود به تاشکند و استقرار در محل اقامت خود، نخستین جلسه تمرینی شان را در ازبکستان برگزار خواهند کرد.

تیم ملی یک جلسه تمرینی خواهد داشت و روز پنجشنبه در دیداری دوستانه به مصاف تیم ملی ازبکستان می رود.

بر اساس برنامه کادر فنی، بازیکنان روز جمعه برنامه های ریکاوری را پشت سر خواهند گذاشت و تیم ملی روز شنبه برای برگزاری دومین دیدار تدارکاتی این اردو برابر تیم ملی روسیه، تاشکند را به مقصد کازان ترک خواهد کرد.

خون جلوی

چشمان طارمی را گرفت!

مهدی طارمی، ستاره باتجربه تیم ملی ایران، به کاروان تیم ملی اضافه شده و به دنبال درخشش دوباره در ترکیب است.

سومین جام جهانی پیاپی برای مهدی طارمی چندان خوب پیش نرفت و این ستاره گلزن و پرافتخار نتوانست نمایش همیشگی خود را ارائه دهد. مهدی طارمی در دیدار مقابل بلژیک بدشانس بود که ضربه هوشمندانه و تماشایی او برابر تیبو کورتوا گرچه تبدیل به گل شد، اما به خاطر چند میلیمتر این صحنه آفساید اعلام شده و این لحظه درخشان از دست رفت.
اماد دیدار مقابل مصر، لحظات دشواری برای مهدی طارمی رقم خورد؛ او در نیمه اول یک ضربه پنالتی را از دست داده و نتوانست مسیر اولین صعود تیم ملی ایران به دور حذفی در تاریخ جام جهانی را تسهیل کند. به این ترتیب او در سومین جام جهانی متوالی نیز در مسیر حضور در مرحله حذفی ناکام ماند و حالا مشخص نیست در تورنمنت ۲۰۳۰، شاهد حضور این مهاجم پرافتخار در رختکن تیم ملی خواهیم بود یا خیر.
اما به هر حال مهدی طارمی در کنار سردار آزمون در یک دهه اخیر خط حمله تیم ملی را قبضه کرده و در اغلب مسابقات به میدان رفته است. بازیکنی با کیفیت و پرافتخار که در بالاترین سطح اروپا و در ترکیب تیم هایی مانند پورتو و اینتر به میدان رفته و همین حالا نیز عنوان یکی از بهترین بازیکنان تاریخ فوتبال ایران را به خود اختصاص داده است.
مهدی طارمی که در یک سال گذشته قادر به سفر به ایران نبود، پیش راهی اردوی تیم ملی شد و حالا او نیز در کنار دیگر بازیکنان به تاشکند سفر کرده است. این نسب تیم ملی به دنبال درخشش در جام ملت های آسیا ۲۰۲۷ و کسب اولین عنوان قهرمانی خواهد بود.
مهدی طارمی پیش از یک دهه سابقه حضور در ترکیب تیم ملی را داشت و گل های فراوانی به ثمر رساندند؛ اما این نسل بارها در یک قدمی موفقیت ناکام مانده اند و چه جایی بهتر از عربستان و جام ملت های ۲۰۲۷. برای پایان دادن به این روند بدبین.

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۴۰۵ اصلی

متقاضی درخواست المثنی آقای نصیر آقا بت شکن بشماره ملی ۶۲۱۷۷۴۶۵۴۲ ضمن تسلیم یک برگ استشهادهیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۰۰۰۰۹۴۴۵۴۴۵۱۰۰۰۹۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۴ تهران با رمیز تصدیق ۶۳۹۹۷۷ به شماره ترتیب ۶۸۵۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ با ارائه وکالتنامه بشماره ۸۵۳۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۳ دفتر خانه ۹۳۰ تهران و بموجب درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۲۶۱۶۸-۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ مدعی فقدان سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ نسبت به پلاک ثبتی فوق (بنام علیرضا بت شکن) به علت جابجایی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:
چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین وضعت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۵ فرعی از ۴۰۵ اصلی ، مغرور و مجزا شده از ۴۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران استان تهران به مساحت ۴۰۰,۹۷ متر مربع ، متن ملک شماره بیست و پنج فرعی از چهارصد و پنج اصلی مغرور و مجزی شده از شماره چهارصد و پنج فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی زیبادشت استان تهران به مساحت (۹۷ / ۴۰۰) چهارصد متر و نود و هفت دسیمتر مربع ، برابر سند ۹۵۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ دفتر خانه ۱۰۶۴ تهران بنام علیرضا بت شکن فرزند نصیر آقا شماره شناسنامه ۶۷۴ تاریخ تولد ۲۱/۰۲/۱۳۵۲ صادره از شمیرانات دارای شماره ملی ۰۴۵۲۸۴۰۷۷۵ به جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۴۲۷ مورخ ۹۷ الف سال ۹۷ سری الف دفتر الکترونیکی ۱۵۳۶۲-۳۰۱۱۴۷۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اینن نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن و اخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۲۲۸۴۴۲ م الف: ۱۴۳۳

امید ملک

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران

از طرف منصوره اسدزاده