

گفت و گو

حمید درخشان :

تیم ملی نیاز به تغییر دارد



بازیکن پیشین پرسپولیس برای این اعتقاد است که تیم ملی برای موفقیت به تغییر و تحول در مربیان و بازیکنان نیاز دارد. حمید درخشان درباره وضعیت پرسپولیس و خرید های این تیم در فصل نقل و انتقالات گفت: در جذب بازیکن، سرمربی حرف اول و آخر می زند. پرسپولیس هم باتشخیص مهدی تارنار تغییرات نسبتا زیادی را در تیمش به وجود آورده است. بیشتر بازیکنان این تیم از گل گهر به پرسپولیس اضافه شدند و فکر می کنم هنوز نمی توان با قطعیت گفت که آنها حتماً می توانند به پرسپولیس کمک کنند، هر چند امیدوارم این اتفاق رخ بدهد. وی در واکنش به اینکه گل گهر فصل گذشته نتایج خوبی گرفت و مهدی تارنار هم تأکید کرده این بازیکنان می توانند به پرسپولیس کمک کنند، گفت: امیدوارم این اتفاق بیفتد. همه ما دوست داریم بازیکنانی که در پرسپولیس حضور دارند بتوانند به این تیم کمک کنند. باید این موضوع را هم در نظر گرفت که خیلی از بازیکنان در تیم های دیگر بهترین عملکرد خودشان را داشتند، اما وقتی به پرسپولیس آمدند نتوانستند همان کیفیت را نشان دهند. با این حال، قضاوت درباره خرید های جدید پرسپولیس عملکردی خواهند داشت. سرمربی سابق پرسپولیس درباره صحبت های مهدی تارنار در اردوی این تیم در ترکیه که گفته هدف آنها قهرمانی در لیگ برتر، جام حذفی و سوپر جام است، عنوان کرد: چه اتفاقی بهتر از اینکه پرسپولیس در هر سه جام قهرمان شود؟ امیدوارم این اتفاق رخ بدهد. پرسپولیس سال ها در لیگ ایران قهرمان شده و حالا زمان آن رسیده که به دنبال موفقیت در آسیا باشد. درخشان بایان اینکه غیبت باشگاه بزرگی مثل پرسپولیس در لیگ نخبران پایلیک قهرمانان آسیا اتفاق خوبی نیست، خاطرنشان کرد: باشگاه باید برنامه ریزی کند تا پرسپولیس بتواند در آسیا هم موفق باشد. انتظار نداریم با شرایط فعلی فوتبال ایران، پرسپولیس قهرمان آسیا شود. اما این تیم می تواند نمایش خوبی در مسابقات داشته باشد. نباید فقط به عنوان یک شرکت کننده وارد رقابت ها شود و بعد از مرحله گروهی کنار برود. پرسپولیس باید برای موفقیت در آسیا برنامه داشته باشد. هافبک پیشین تیم ملی در ادامه درباره شرایط تیم ملی و بحث تغییر کادر فنی پس از جام جهانی گفت: تیم ملی، هم در بخش بازیکن و هم در بخش کادر فنی نیاز به یک پوست اندازی و تحول بزرگ دارد. باید از همین حالا به فکر جام جهانی آینده باشیم؛ کاری که در چهار سال گذشته انجام ندادیم.

آینده نیمار در هاله ای از ابهام

خدا حافظی یا ادامه فوتبال؟



بازدید شدن به پایان قرارداد او با سانتوس، گمانه زنی ها درباره آینده این ستاره برزیلی افزایش یافته است. برخی رسانه ها احتمال تمدید قرارداد با سانتوس را مطرح می کنند و برخی دیگر از بازگشت دوباره او به فوتبال اروپا یا حتی خدا حافظی از میادین می گویند. در عین حال، درباره آینده نیمار در تیم ملی برزیل نیز هنوز هیچ چیز قطعی نیست. اگرچه او جام جهانی ۲۰۲۶ را آخرین تورنمنت ملی خود معرفی کرده بود اما اظهارات اخیر پدرش و پاسخ خود نیمار نشان می دهد که در های بازگشت به روی بهترین گلزن تاریخ سلسائو همچنان کاملاً بسته نشده است؛ موضوعی که تصمیم نهایی درباره آن احتمالاً پس از پایان فصل و مشخص شدن برنامه های آینده این ستاره برزیلی روشن خواهد شد.

همچنان یکی از مهمترین چهره های تاریخ فوتبال برزیل محسوب می شود. او با ۸۰ گل در ۱۲۰ بازی عنوان بهترین گلزن تاریخ تیم ملی برزیل را در اختیار دارد و رکوردی را فراتر از اسطوره هایی مانند پله به ثبت رسانده است. در عرصه ملی نیز کارنامه نیمار سرشار از افتخارات است. او همراه با برزیل مدال طلای بازی های المپیک ۲۰۱۶ ریو را به دست آورد، در المپیک ۲۰۱۲ لندن به مدال نقره رسید، قهرمانی جام کنفدراسیون ها در سال ۲۰۱۳ را جشن گرفت و همراه سلسائو نایب قهرمان کوپا آمریکا ۲۰۲۱ شد. در سطح باشگاهی نیز نیمار سابقه بازی در سانتوس، بارسلونا، پاری سن ژرمن و الهلال عربستان را در کارنامه دارد و طی بیش از یک دهه حضور در فوتبال اروپا یکی از موفق ترین و پردرآمد ترین بازیکنان جهان بود.

ضرورت ورود مجمع باشگاه ها به قرارداد های نجومی

قرارداد یک میلیون دلاری بازیکن صد هزار دلاری!



۱۰۰ هزار دلاری هم ندارد. در فوتبال ایران بیش از یک میلیون دلار قرارداد می بندد. می تواند خیلی از زوایای پنهان و فساداتی که در این رشته ریشه دوانده و با چنبره زدن بر منابع مالی عمومی کشور هر روز گسترده تر می شود، مشخص کند. با این حال در اولین قدم از مجمع عمومی باشگاه های بزرگ و وابسته به منابع مالی سهام داران و سپرده گذاران، انتظار می رود که نسبت به مخارج کلان و نجومی که در فصل نقل و انتقالات در باشگاه های زیرمجموعه شان می شود، حساسیت نشان دهند و اجازه ندهند پولی که در وضعیت سخت اقتصادی کشور در جای دیگری می تواند گردش باشد، برای قراردادهای بدون ضابطه و خارج از عرف بازیکنان فوتبال در فصل نقل و انتقالات فاکتور شود، بدون اینکه بتواند گره ای از وضعیت موجود کشور باز کند!

فاکتورهای سلامت مالی یک مجموعه و باشگاه است. در ماده ۸۹ قانون تجارت درباره وظایف مجمع عمومی یک باشگاه آمده است: «رسیدگی به ترانزانه و حساب سود و زیان سال مالی قبل و صورت داری و مطالبات و دیون شرکت و صورت حساب دوره عملکرد و سالانه شرکت متعاقب استماع گزارش مدیران و بازرس یا بازرسان» با این حال با وجود ریخت و پاش های صورت گرفته از جیب سهام داران و سپرده گذاران در تیم های بزرگ باشگاهی، اما یک مورد هم نبوده است که مدیرعامل باشگاه ملزم شود که توضیح دهد چرا چنین هزینه هایی کرده و چرا چنین رقم هایی پرداخت کرده است. به خصوص که در ۲ دهه اخیر مترو معیار رقم های قراردادهای فوتبال را دیگر کیفیت مشخص نمی کند و کار به جایی رسیده بازیکنی که از لیگ های خارجی پیشنهاد

بالادستی باشگاه هایی که از منابع عمومی کشور استفاده می کنند، با توجه به مشغله فراوانی که در سایر حوزه ها دارند، تاکنون یک مورد هم پیش نیامده به قراردادهای نجومی و بدون ضابطه ای که مدیران زیردستی و منصوب شان با بازیکنان امضا کرده اند، ورود کنند و دلایل پرداخت چنین ارقامی را جویا شوند. به همین خاطر به نظر می رسد انتظار اینکه مجامع این باشگاه ها که از منابع مالی پتروشیمی، فولاد و بانک تغذیه می کنند، مدیران عامل باشگاه ها به دلیل هزینه های نجومی که در شرایط سخت کشور خرج می کنند، مواخذه کنند. انتظاری است که به نظر نمی رسد عملی شود. این در شرایطی است که از اولین و مهم ترین وظایف مجمع یک باشگاه و مدیران بالادستی، بررسی ریا ل به ریا ل پولی است که از جیب سهام داران و سپرده گذاران در باشگاه ها سمت کاشتن هزینه ها و کم کردن صفرهای قراردادهای برپوند اما چنین اتفاقی نیفتاد. عده هایی که در هفته های گذشته از فصل جابجایی بازیکنان نقل محافل است، خیلی ها را نگران ادامه گشاده دستی مدیران باشگاه های بزرگ و وابسته به منابع بانکی، فولادی و پتروشیمی کرده است. برخلاف انتظاری که می رفت به نظر می رسد مدیران

ضروری است مجمع باشگاه های فوتبال و مدیران بالادستی این تیم ها با درک شرایط سخت اقتصادی، نسبت به قراردادهای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۹۰۰۱۰۰۴۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ پرونده کلاسه ۱۸۴۵۰۰۱۸۴۵۰۰۹۶۸۰۰۴۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت خانم صفری نوری به شناسنامه شماره ۱۹۰۸ کد ملی ۰۹۹۲۴۷۱۸ صادره از بونین- دیال آباد فرزند رجعیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی خرابم به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از رسول قدیری تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه: ۲۲۲۹۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۷۵۵

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روزنامه ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به اداره عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۲۵۰۰۰۴۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۵ خانم منصوره بیاتی فرزند محمد در شش دانگ قطعه زمین مزروعی قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۹۰۰۳۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۴۴ واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۴

رئیس ثبت تفرش - معزی نیا ۲۷۷۶

شناسه: ۲۲۳۱۰۹۶

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روزنامه ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۲۵۰۰۰۴۴۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۵ خانم طاهره کریان رودبار فرزند قربانعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۱۸ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۴

رئیس ثبت تفرش - معزی نیا ۲۷۷۵

شناسه: ۲۲۳۱۰۰۵

اخبار

کاپیتان های استقلال مشخص شدند

روزبه چشمی، صالح حمدانی و امیرمحمد زرافعی نیا کاپیتان های اول تا سوم استقلال در فصل جدید خواهند بود. سهراب بختیاری زاده، سرمربی استقلال در فصل جدید رقابت های لیگ برتر، روزبه چشمی، را به عنوان کاپیتان نخست خود انتخاب کرده است. پس از چشمی، صالح حمدانی، بازوبند کاپیتانی را بر بازو خواهد بست. انتخاب سوم و جذاب بختیاری زاده، امیرمحمد زرافعی نیا است. این بازیکن ۲۰ ساله که در لیست نهایی ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ هم حضور داشت، اکنون سومین کاپیتان آبی پوشان خواهد بود.

انتقال ستاره جوان به پرسپولیس در بن بست

در شرایطی که مدیران باشگاه پرسپولیس همچنان در تلاش هستند تا زمینه جذب دانیال ایری را فراهم کنند، این مدافع امروز در تمرینات تیم نساجی مازندران حضور پیدا کرد. باشگاه پرسپولیس طی روزهای اخیر مذاکرات خود را برای جذب دانیال ایری ادامه داده و امیدوار است بتواند رضایت باشگاه نساجی را برای انتقال این بازیکن جلب کند اما پیگیری ها حاکی از آن است که شانس سرخ پوشان در شرایط فعلی برای نهایی کردن این انتقال چندان بالا نیست. شنیده های خبرنگار فارس از باشگاه نساجی نشان می دهد مسئولان این باشگاه به درخواست مجتبی حسینی، سرمربی تیم، تمایلی به از دست دادن یکی از مهره های اصلی خود ندارند و بر همین اساس تاکنون با جدایی ایری موافقت نکرده اند. حضور این بازیکن در تمرین امروز نساجی نیز در همین راستا بوده است. با وجود اصرار پرسپولیس برای تقویت خط دفاعی و ادامه رایزنی ها، در شرایط فعلی موضع باشگاه نساجی تغییری نکرده و مدیران این باشگاه قصد دارند دانیال ایری را برای فصل پیش رو حفظ کنند؛ موضوعی که باعث شده احتمال نهایی شدن این انتقال در مقطع فعلی، بیش از گذشته کم رنگ شود.

وضعیت مبهم طارمی

مهدی طارمی غایب بزرگ لیست المپیاکوس یونان برای جدال با نایمخن هلند در پلی آف لیگ قهرمانان اروپا است. مهدی طارمی، مهاجم ایرانی المپیاکوس، در فهرست این تیم برای دیدار مقابل نایمخن هلند در مرحله پلی آف لیگ قهرمانان اروپا قرار نگرفت، تصمیمی که بار دیگر توجه ها به شرایط این بازیکن در جمع قهرمان یونان جلب کرده است. طارمی که پس از پایان جام جهانی به اردوی المپیاکوس اضافه شد، در هفته های اخیر در تمرینات تیمش حضور داشت و حتی در دیدار دوستانه مقابل اکمار نیز فرصت بازی پیدا کرد تا برای رسیدن به شرایط مسابقه آماده شود. با این حال، نام او در فهرست اروپایی المپیاکوس برای این مسابقه حساس قرار نگرفت. در سوی مقابل، ایوب الکعبی در لیست قرار دارد؛ مهاجمی که فصل گذشته یکی از مهره های کلیدی المپیاکوس بود و همچنان جایگاه ویژه ای در برنامه های کادر فنی دارد. حضور الکعبی در کنار غیبت طارمی، رقابت در خط حمله این تیم را بیش از گذشته زیر ذره بین برده است. مهاجم ایرانی که با تجربه سال ها حضور در فوتبال اروپا به المپیاکوس پیوست، هنوز فرصت زیادی برای نشان دادن توانایی هایش دارد، اما همزمان بحث هایی درباره آینده او نیز مطرح شده است. شرایط فعلی به شکلی پیش رفته که برخی گمانه زنی ها از تمایل طارمی برای بررسی گزینه های دیگر و احتمال تغییر مسیر در ادامه نقل و انتقالات حمایت دارد؛ موضوعی که البته هنوز از سوی این بازیکن یا باشگاه به شکل رسمی تایید نشده است.

پیشنهاد جدی تیم لیگ برتری به عالیشاه

امید عالیشاه، کاپیتان سابق پرسپولیس از سوی صنعت نفت آبادان پیشنهادی دریافت کرد. امید عالیشاه، کاپیتان فصل گذشته پرسپولیس که تیم فصل آینده اش را انتخاب نکرده است، جدیدترین مشتری عالیشاه باشگاه صنعت نفت آبادان است که محمد نوری، همبازی سابق عالیشاه در پرسپولیس هدایت آن را برعهده دارد. صنعت نفت منتظر جواب نهایی این بازیکن است و باید دید عالیشاه چه تصمیمی خواهد گرفت.