آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۹۲
سه شنبه
۱۴ • ۰۷ • ۱۴۰۵
۲۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ / ۰۶ اکتبر ۲۰۲۶

گفتگو

رسول کربکندی:

نفهمیدیم چه زمانی قرار است در تیم ملی جوانگرایی شود

سرمربی پیشین ذوب‌آهن تاکید کرد زمان ایجاد جوانگرایی در تیم ملی به یک ابهام و سؤال بزرگ تبدیل شده است. رسول کربکندی درباره عملکرد ضعیف تیم ملی در فیفادی و شکست برابر ازبکستان و روسیه اظهار داشت: شرایط تیم ملی اصلاً خوب نیست و مهم‌ترین نگرانی این است که جدا از نتیجه نگرفتن، از لحاظ سبک بازی و مسائل تاکتیکی هم مشکل داریم. این شرایط در فاصله سه ماه مانده به رقابت‌های جام ملت‌های آسیا اصلاً برای تیم ملی خوب نیست و نتیجه نگرفتن این تیم باعث شده تا انتقادها از تیم ملی به اوج برسد. وی ادامه داد: در حال حاضر مسئله مهم در مورد تیم ملی بحث جوانگرایی است و این موضوع تبدیل به یک ابهام و یک سؤال بزرگ شده است که بالاخره چه زمانی قرار است در تیم ملی جوانگرایی ایجاد شود. چهار سال پیش در جام جهانی ناکام بودیم و بعد از آن در جام ملت‌های آسیا هم موفقیتی به دست نیاوردیم و از همان زمان باید استارت جوانگرایی را می‌زدیم که این اتفاق رخ نداد. کادر فنی تیم ملی هم قبل از جام جهانی به این موضوع اشاره کرد که در این تورنمنت مهم جایی برای جوانگرایی نیست و باید از بازیکنان باتجربه استفاده کرد.

کربکندی تصریح کرد: در جام جهانی نیز از بازیکنان باتجربه استفاده کردیم ولی نتوانستیم در جامی که با حضور ۴۸ تیم برگزار می‌شد و حتی تیم‌های سوم هم شانس صعود به مرحله حذفی را داشتند موفق باشیم. از طرفی به جوانان میدان ندادیم و موفقیتی هم به دست نیاوردیم. حالا هم فاصله زیادی تا جام ملت‌های آسیا باقی نمانده و باز هم کادر فنی تیم ملی معتقد است که زمانی زمان مناسبی برای ایجاد جوانگرایی نیست. نمی‌دانیم چه زمانی مناسب است که در تیم ملی جوانگرایی صورت بگیرد و این موضوع تبدیل به یک سؤال بزرگ شده است. سال‌هاست که در این مورد صحبت می‌کنیم و خیلی‌ها انتظار دارند در تیم ملی رنسانس رخ دهد ولی این اتفاق به وجود نمی‌آید. بالاخره نفهمیدیم چه زمانی قرار است در تیم ملی جوانگرایی شود.

سرمربی پیشین ذوب‌آهن درباره ناکامی تیم امید در بازی‌های آسیایی و این دیدگاه که بازیکنان جوان نمی‌توانند در تیم ملی بزرگسالان عملکرد خوبی داشته باشند، خاطرنشان کرد: این تفکر اصلاً منطقی نیست و شرایط تیم امید با تیم بزرگسالان تفاوت دارد. بحث نتیجه نگرفتن تیم امید یک مقوله جداگانه است ولی این تیم بازیکنان بسیار خوبی داشت که این بازیکنان در رده باشگاهی عملکرد خوبی داشتند. باید در تیم ملی بزرگسالان از این جوان‌ها استفاده کنیم و به آنها میدان دهیم تا اعتماد به نفس بیشتری پیدا کنند. خیلی از بازیکنان فعلی تیم ملی بیش از ۱۵ سال است که در این تیم حضور دارند و شاید دیگر آن انگیزه همیشگی را نداشته باشند. آنها حتی در زمین مسابقه هم اشتباهاتی انجام می‌دهند که با این تجربه عجیب است.

کربکندی در خصوص این موضوع که برخی معتقدند فدراسیون فوتبال باید کادر فنی را برای جام ملت‌های آسیا تغییر دهد، گفت: موضع فدراسیون که معمولاً حمایت از کادر فنی بوده و خیلی بعید است تغییری در کادر فنی ایجاد شود. با این حال مردم از نتایج و عملکرد تیم ملی راضی نیستند و آنها می‌خواهند تغییراتی در تیم ایجاد شود ولی مسئله مهم این است که اگر تغییری ایجاد شود قرار است کدام مربی هدایت تیم ملی را بر عهده بگیرد؟ این موضوع خودش یک چالش بزرگ محسوب می‌شود و در مجموع باید گفت که تیم ملی در شرایطی بسیار سخت قرار دارد.

وی با اشاره به مشکلات فوتبال پایه گفت: یکی از مشکلاتی که فوتبال ایران با آن مواجه است وضعیت نابسامان در فوتبال پایه است. باید تغییراتی اساسی در فوتبال پایه ایجاد کنیم و این یک موضوع بسیار مهم تلقی می‌شود. متأسفانه خیلی از استعدادها در مناطق محروم نادیده گرفته می‌شوند و فضا برای بازیکنانی فراهم است که خانواده‌هایشان وضعیت مالی خوبی دارند. وقتی شاهد چنین مسائلی در فوتبال پایه هستیم، طبیعتاً پیشرفتی حاصل نخواهد شد.

فرمول تکراری فدراسیون؛ باخت، وعده، فراموشی

تاج و قلعه‌نویی زیر فشار پاسخگویی

پنج بازی بدون برد، دو شکست متوالی و وعده تغییرات؛ در آستانه جام ملت‌های آسیا، فدراسیون فوتبال و امیر قلعه‌نویی همچنان باید درباره مسیر پیش‌روی تیم ملی پاسخگو باشند.

تیم ملی فوتبال ایران در فاصله چند ماه تا جام ملت‌های آسیا، به جای نمایش نشانه‌های روشن از پیشرفت، بار دیگر با پرسش‌هایی جدی درباره کیفیت فنی و نحوه مدیریت فدراسیون روبه‌رو شده است. مسئله فقط شکست مقابل ازبکستان و روسیه نیست؛ موضوع مهم‌تر، تکرار چرخه‌ای است که در آن انتقادها بالا می‌گیرد، وعده اصلاحات داده می‌شود و سپس همه چیز به فیفادی بعدی موکول می‌شود.

از ناکامی جام جهانی تا شکست‌های پیاپی

ایران جام جهانی ۲۰۲۶ را با سه تساوی مقابل نیوزیلند، بلژیک و مصر به پایان رساند و از صعود به مرحله حذفی بازماند. با وجود این نتیجه، قرارداد امیر قلعه‌نویی تا جام ملت‌های آسیا تمدید شد؛ تصمیمی که ضرورت ارائه برنامه‌ای روشن برای جبران ضعف‌ها را دوچندان کرد.

اما نخستین فیفادی پس از جام جهانی نیز با ۲ شکست برابر ازبکستان و روسیه همراه شد تا روند بدون برد تیم ملی به ۵ مسابقه متوالی برسد. در چنین شرایطی، نمی‌توان تمام انتقادها را با این استدلال که مسابقات دوستانه بوده‌اند، نادیده گرفت. بازی تدارکاتی فرصتی برای اصلاح است و اگر نشانه‌های پیشرفت دیده نشود، پرسش درباره عملکرد کادر فنی کاملاً طبیعی خواهد بود.

وعده تغییر؛ از حرف تا عمل

امیرمهدی علوی، سخنگوی فدراسیون فوتبال، از تغییراتی در فهرست بازیکنان و کادر فنی برای فیفادی آبان خبر داده است. با این حال، هنوز میان وعده تغییر و اجرای اصلاحات فاصله وجود دارد. مشخص نیست چه ایرادهایی شناسایی شده، چه کسانی مسئول رفع آنها هستند و با چه معیارهایی قرار است عملکرد تیم ارزیابی شود.

ماجرای نامه؛ واقعیت یا موج خبری تازه؟

در روزهای اخیر، ادعایی درباره صدور نامه‌ای برای قطع همکاری با سعید الهویی و سیامک قلیچ‌خانی منتشر شده است؛ اما اصل نامه یا تأیید رسمی و مستقلی درباره آن در دسترس نیست؛ بنابراین نمی‌توان این ادعا را قطعی دانست یا با اطمینان گفت هدف از انتشار آن، کاهش فشار انتقادها بوده است.

حتی اگر این تغییرات تأیید شوند، کنار رفتن دو نفر به‌تنهایی پاسخگوی پرسش‌های فنی درباره تیم ملی نخواهد بود. فدراسیون باید درباره اصل ماجرا و برنامه اصلاحی خود شفاف‌سازی کند.

تاج و قلعه‌نویی باید پاسخگو باشند

مهدی تاج و امیر قلعه‌نویی نمی‌توانند صرفاً به امید نتیجه‌گیری در فیفادی بعدی، از کنار انتقادها عبور کنند. انتخاب حریفان تدارکاتی باید براساس نیازهای فنی تیم باشد، نه صرفاً فراهم کردن فرصتی برای کسب پیروزی و آرام شدن فضای انتقادات.

یک برد احتمالی، ضعف‌های گذشته را پاک نمی‌کند؛ همان‌طور که دو شکست نیز به‌تنهایی معیار نهایی ارزیابی نیست. تیم ملی به برنامه‌ای قابل سنجش، تغییراتی ملموس و پاسخگویی شفاف نیاز دارد. با نزدیک شدن جام ملت‌های آسیا، فرصت آزمون و خطا محدودتر می‌شود و ادامه مسیر بدون معیار مشخص برای ارزیابی، تنها پرسش‌های بیشتری درباره تصمیم‌های فدراسیون و کادر فنی ایجاد خواهد کرد.

دوومیدانی ایران در ناگویا؛

پیشرفت در نتیجه، ضعیف در جزئیات

دوومیدانی ایران با کسب ۴ مدال در بازی‌های آسیایی ناگویا نسبت به دوره قبل پیشرفت کرد، اما فاصله با هدف‌گذاری ۱۰ مدالی احسان حدادی و حذف بحث‌برانگیز فاطمه محیطی‌زاده، پرسش‌هایی جدی درباره عملکرد مدیریتی و آمادگی فنی این رشته به جا گذاشت. دوومیدانی ایران با ۱۱ ورزشکار در ناگویا با ۴ مدال شامل یک طلا، ۲ نقره و یک برنز به کار خود پایان داد. محمدرضا طیبی در پرتاب وزنه به مدال طلا رسید، زهرا زارعی در دوی ۴۰۰ متر نقره گرفت، علی امیریان نایب‌قهرمان دوی ۸۰۰ متر شد و صادق صمیمی نیز مدال برنز پرتاب دیسک را به دست آورد. این عملکرد نسبت به ۲ مدال دوره قبل بهتر بود و بهترین آمار مدالی دوومیدانی ایران از بازی‌های آسیایی ۲۰۱۰ محسوب می‌شود. با این حال نمی‌توان از کنار فاصله معنادار نتیجه نهایی با هدف‌گذاری احسان حدادی گذشت. رئیس فدراسیون دوومیدانی پیش‌تر از ظرفیت این رشته برای کسب ۱۰ مدال در ناگویا سخن گفته بود؛ هدفی که تحقق آن به گفته وی به همراهی همه بخش‌ها نیاز داشت. حالا ۴ مدال به دست آمده و پرسشی روشن را پیش روی فدراسیون قرار می‌دهد و آن این است که برآورد اولیه بر چه مبنایی انجام شده بود و چه عواملی مانع تحقق آن شد؟ البته کسب ۴ مدال را نمی‌توان نتیجه‌ای کاملاً ناموفق دانست؛ نقره تاریخی زهرا زارعی در دوی ۴۰۰ متر نخستین مدال دوومیدانی زنان ایران در بازی‌های آسیایی بود. اما ثبت چنین دستاوردهایی نباید مانع ارزیابی دقیق فاصله میان وعده‌ها، ظرفیت‌های اعلام‌شده و خروجی واقعی کاروان شود.

خطایی که نباید رخ می‌داد!

اتفاق تلخ‌تر ناگویا، دیسکالیفه شدن فاطمه محیطی‌زاده در رقابت‌های هفت‌گانه بود؛ ورزشکاری که تا آستانه کسب مدال پیش رفته بود، اما به دلیل غیرمجاز اعلام شدن کفش مورد استفاده‌اش در ماده پرش طول از جدول مسابقات کنار گذاشته شد. محیطی‌زاده پس از این اتفاق گفت از ممنوعیت کفش‌ها اطلاعی نداشته و پیش از مسابقه نیز تجهیزاتش بررسی شده بود. فدراسیون دوومیدانی هم به تصمیم برگزارکنندگان اعتراض کرد. فارغ از نتیجه اعتراض، مسئله اصلی این است که چرا ورزشکاری در چنین سطحی، بدون اطمینان از انطباق تجهیزاتش با مقررات، وارد رقابت شد؟ اگر ممنوعیت کفش‌ها از ماه‌ها قبل اعلام شده بود، بررسی آخرین مقررات و کنترل نهایی تجهیزات باید بخشی بدیهی از فرایند آماده‌سازی تیم می‌بود. این اتفاق را نمی‌توان صرفاً به بدشانسی یا تصمیم داوران تقلیل داد؛ لازم است مشخص شود مسئولیت اطلاع‌رسانی، بررسی کفش و تأیید نهایی تجهیزات بر عهده چه کسانی بوده است.

وقت پاسخ‌گویی بعد از ناگویاست

دوومیدانی ایران در ناگویا هم نشانه‌هایی از پیشرفت داشت و هم ضعف‌هایی که هزینه سنگینی به همراه آورد. ۴ مدال از جمله یک طلای ارزشمند و نقره تاریخی زنان دستاوردی قابل اعتناست؛ اما هدف‌گذاری ۱۰ مدالی و ماجرای حذف محیطی‌زاده، اجازه نمی‌دهد پرونده این رشته تنها با تأکید بر موفقیت‌ها بسته شود. اکنون انتظار می‌رود فدراسیون به جای اکتفا به شمارش مدال‌ها، گزارشی روشن از مبنای هدف‌گذاری، عملکرد ورزشکاران، دلایل فاصله با اهداف اعلام‌شده و مسئولیت اتفاقات فنی ارائه کند. ناگویا می‌تواند نقطه شروعی برای اصلاح باشد؛ به شرط آنکه نقدها جدی گرفته شوند و وعده‌های دوره بعد، پیش از اعلام عمومی، بر پایه ارزیابی دقیق و واقع‌بینانه شکل بگیرند.

پرونده سرقت از داوران جنجالی‌تر شد!

ماجرای جنجالی سرقت از رختکن داوران در ورزشگاه آزادی کرمانشاه وارد فاز جدیدی شده است. با وجود صدور رای سنگین از سوی کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال، بررسی‌های همه‌جانبه پلیس این شهرستان هنوز وقوع این سرقت را به قطعیت تایید نکرده است. این حاشیه عجیب پس از دیدار هفته دوم لیگ آزادگان بین تیم‌های بعثت کرمانشاه و نفت و گاز گچساران رقم خورد. مصطفی بینش، داور وسط این مسابقه، با انتشار ویدیویی در صفحه شخصی خود مدعی شد که در رختکن داوران شکسته شده و مقادیری پول نقد (ارز خارجی) به همراه گوشی تلفن همراه یکی از کمک‌داوران به سرقت رفته است. در پی طرح این ادعا و پیگیری‌های صورت‌گرفته، کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال چند روز پیش باشگاه بعثت را به پرداخت خسارت داوران محکوم و این باشگاه را ۶۰۰ میلیون تومان جریمه کرد. با این حال، اخبار واصله از مراجع انتظامی کرمانشاه نشان می‌دهد که گزارش اولیه پلیس هنوز موضوع سرقت را به طور دقیق تایید نکرده و تحقیقات در این زمینه همچنان ادامه دارد.

اخبار کوتاه

رد شکایت سپاهان و مس از آسانی در استیناف

کمیته استیناف فدراسیون فوتبال شکایت سپاهان و مس شهربابک از آسانی را رد کرد. کمیته استیناف فدراسیون فوتبال شکایت باشگاه‌های سپاهان و مس شهربابک علیه استقلال و یاسر آسانی را رد و حکم تبرئه کمیته انضباطی را تأیید کرد.

باشگاه‌های سپاهان و مس شهربابک به دلیل حضور آسانی در ترکیب استقلال از این تیم به کمیته انضباطی شکایت کرده بودند. کمیته استیناف همچنین در حال حاضر در حال رسیدگی به شکایت پرسپولیس از آسانی است. این باشگاه مدارک جدیدی را از بازیکن خارجی استقلال به کمیته استیناف ارائه کرده است.

یوسف کاظمی به رازین پلیمر تهران پیوست

یوسف کاظمی، مدافع وسط تیم ملی والیبال ایران، با عقد قرارداد با تیم رازین پلیمر تهران به جمع شاگردان این تیم تازه‌وارد لیگ برتر والیبال پیوست.

یوسف کاظمی پس از جدایی از مس رفسنجان و دریافت رضایت‌نامه، با حضور در باشگاه رازین پلیمر با مرتضی هداوندی، مدیرعامل این باشگاه، دیدار و گفتگو کرد و در نهایت برای حضور در فصل جدید لیگ برتر با این تیم به توافق رسید. بدین ترتیب مدافع ملی‌پوش والیبال ایران در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر، پیراهن رازین پلیمر تهران را بر تن خواهد کرد. مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر مردان ایران از روز چهارشنبه ۲۹ مهرماه با حضور ۱۶ تیم در دو گروه مقدماتی آغاز می‌شود.

عصبانیت عراقی‌ها از یحیی گل‌محمدی

روزنامه اسپورت عراق از تصمیم عجیب یحیی گل‌محمدی که انتقادهای زیادی را از او به دنبال داشت، نوشت.

یحیی گل‌محمدی پس از علیرضا منصوریان، دومین مربی ایرانی شاغل در لیگ ستارگان عراق است. یحیی بعد از سال‌ها حضور در لیگ ایران تصمیم گرفت راهی لیگ عراق شود تا هدایت تیم دهوک را که در کردستان عراق است برعهده بگیرد. وضعیت دهوک با یحیی گل‌محمدی خوب نیست و این سرمربی ایرانی نتوانسته انتظارات را با این تیم پرطرفدار برآورده کند. دهوک از ۸ بازی خود تنها ۹ امتیاز کسب کرده و در رده نهم جدول رده‌بندی قرار دارد. رسانه اسپورت ۲۴ با اشاره به تصمیم عجیب یحیی گل‌محمدی که انتقادهای زیادی از او به دنبال داشت، نوشت: مدیریت باشگاه دهوک برای تقویت خط حمله جذب عمر السومای سوریه‌ای و عماد لواتی تونسی را به گل‌محمدی پیشنهاد داد اما این سرمربی ایرانی اصرار به جذب محمدرضا سلیمانی، مهاجم سابق فولاد داشت. سلیمانی تنها در دو بازی نخست در ترکیب اصلی دهوک به میدان رفت و موفق به گلزنی با پیراهن این تیم نشد. عملکرد ضعیف این بازیکن باعث شده انتقاد از یحیی گل‌محمدی بسیار زیاد شود چراکه سلیمانی بعد از مدت‌ها دوری از میادین به دهوک پیوست و همین باعث اعتراض رسانه‌های عراقی شد.

بمب پرسپولیس در آستانه انفجار؟

هافبک تراکتور تبریز پاسخی به درخواست تمدید زود هنگام قراردادش با تبریزی‌ها نداده است.

مهدی ترابی که آخرین فصل قراردادش با تراکتور را پشت سر می‌گذارد، تاکنون پاسخی به درخواست باشگاه برای تمدید قرارداد نداده و اطرافیانش از تصمیم او برای بازگشت به تهران خبر می‌دهند. ترابی که به دلیل پارگی رباط صلیبی ادامه فصل جاری را از دست داده است، در شرایطی دوران نقاهت خود را در تهران سپری می‌کند که قراردادش با تراکتور در پایان فصل به اتمام می‌رسد. باشگاه تراکتور تمایل خود برای ادامه همکاری با این بازیکن را اعلام کرده و خواستار تمدید قرارداد او شده است، اما ترابی تاکنون پاسخی به این درخواست نداده است تا وضعیت ادامه حضورش در تبریز در هاله‌ای از ابهام قرار داشته باشد.

پیگیری‌ها نشان می‌دهد این بازیکن تمایلی به ماندن در تراکتور ندارد و تصمیمش این است که به هر شکل ممکن به تهران بازگردد و فوتبال خود را در پایتخت ادامه دهد. ترابی پس از مصدومیت نیز در تبریز نمانده و برای سپری کردن دوران درمان و نقاهت راهی تهران شده است تا کمی دور از هیاهوی درخواست مدیران تراکتور برای تمدید زودهنگام قراردادش قرار بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۲۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ایران جمالی پاشکو فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۶۶۰ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹/۸۰۳ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۴ از اصلی ۵۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه پاشکم مفروزی از ۱۱۶ خریداری از مالک رسمی ----- محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال- یداله شهبازی چلمه سرا

از طرف صائمه امجدی ۵۰۰۳

م-الف: ۹۱۵/۱۳۸۶ شناسه آگهی: ۲۲۸۵۸۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۶۳۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شیما درویش نیا فرزند درویشعلی بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۴۸۴۸۰ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۲۴ از اصلی ۱ بخش ۲۶ گیلان واقع در دوله ملال ماسال مفروزی از ۳۰ باقیمانده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال___ یداله شهبازی چلمه سرا

از طرف صائمه امجدی ۵۰۰۴

م-الف: ۹۱۵/۱۳۸۸ شناسه آگهی: ۲۲۸۵۸۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۷۰۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قاسم پیلاقی طاسکوه فرزند احد بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۸ از سنگ اصلی ۶۵ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه اولسبلنگاه ماسال مفروزی از ۷ باقیمانده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال___ یداله شهبازی چلمه سرا

از طرف صائمه امجدی ۵۰۰۶

م-الف: ۹۱۵/۱۴۰۰ شناسه آگهی: ۲۲۸۸۷۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۹۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قاسم پیلاقی طاسکوه فرزند احد بشماره شناسنامه علوم پزشکی گیلان بشماره شناسنامه ۱۴۰۰۰۲۸۰۹۸۴ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۲۲/۸۳ مترمربع پلاک فرعی ۲۶۸ از اصلی ۵۷ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۱۳ بخش ۲۶ گیلان واقع مفروزی از ۱۳ فرعی در قریه گسکیمنجان ماسال خریداری از مالک رسمی به متقاضی محرز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. ضمنا کسی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترض باشد برابر ماده ۲۰ قانون ثبت میتواند اعتراض خود را از تاریخ تحدید و رعایت ماده ۱۴ ثبت ظرف مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ضمنا تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۱۱ بعمل خواهد آمد

*لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال___ یداله شهبازی چلمه سرا

از طرف صائمه امجدی ۵۰۰۵

م-الف: ۹۱۵/۱۳۹۹ شناسه آگهی: ۲۲۹۴۵۷۷

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۲۲۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیأت سوم لذا مالکیت / خانم بتول ابراهیمی علویجه به شناسنامه شماره ۵۴۲ کدملی ۱۲۸۴۷۸۶۸۱۱ صادره فرزند مهدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سکینه رضایی سودانی فرزند محمد سند ۷۸۶۱ مورخ ۲۲/۸/۲۵ دفترخانه ۴۶ اصفهان تائید محرز گردیده است .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

شناسه آگهی: ۲۲۹۳۳۱۱

احمد کاشف

رئیس ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۴۹۹۹