«آرمان ملی» از چالش خرید اجباری برای مصرف‌کنندگان و فروشندگان گزارش می‌دهد

گره تازه در زنجیره توزیع کالا

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: این روزها در حالی که بخش‌های مختلف جامعه در حوزه‌های تولید، توزیع و مصرف زیر فشار سال‌ها تحریم، تورم فزاینده و پیامدهای جنگ اخیر روزهای دشواری را پشت سر می‌گذارند، گزارش‌هایی از برخی رفتارهای عجیب و نگران‌کننده در سطح بازار شنیده می‌شود؛ رفتارهایی که به نظر می‌رسد به جای کاستن از فشارها، بر دشواری‌های فعالان بازار می‌افزاید. گزارش‌های میدانی حاکی از این است که برخی مغازه‌داران و مراکز توزیع کالا از وضعیتی سخن می‌گویند که در آن هنگام سفارش کالاهای اساسی یا پرمخاطب از شرکت‌های پخش، ناچارند اقلام دیگری را نیز همزمان در فاکتور خرید خود ثبت کنند. به گفته آنان، در صورت خودداری از پذیرش این شرط، فاکتور خرید عملاً لغو می‌شود و بازاریاب یا حتی خود شرکت عرضه‌کننده از فروش کالا به آن واحد صنفی خودداری می‌کند. به اعتقاد صاحبنظران؛ این مسأله در شرایطی مطرح می‌شود که بسیاری از کسب‌وکارهای خرد با رکود بازار، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند. موضوعی که به گفته برخی فعالان صنفی، نارضایتی‌هایی را در میان مغازه‌داران به همراه داشته و پای گلایه‌ها و اعتراض‌ها را به اصناف و دستگاه‌های نظارتی نیز باز کرده است.

خرید اجباری

به گزارش «آرمان ملی»، در حالی که فروش کالابرگ از همان ابتدای اجرای آن، برای بسیاری از خانوارها به عنوان یک بخش حمایتی در خانوارها تعریف می‌شود، اما فروش برخی از اقلام اجباری مثل خرید کنسرو ماهی همزمان با خرید تخم مرغ، یا خرید شامپو همراه با خرید روغن کالابرگی و... در روزهای نخست چالش‌هایی را برای خریداران ایجاد کرد که خوشبختانه با رصد به موقع و نظارت دقیق در بازار و بررسی شکایت‌ها، این رویه که در میان مردم با عنوان «فروش اجباری» شناخته شد، در مدت کوتاهی با واکنش گسترده مصرف‌کنندگان روبه‌رو شد، چراکه بسیاری از خریداران این رفتار را نوعی سوءاستفاده از شرایط بازار و محدودیت‌های خرید اقلام اساسی می‌دانستند. در پی همین اعتراض‌ها و گزارش‌های مردمی، دستگاه‌های نظارتی و نهادهای مرتبط با رسیدگی به تخلفات صنفی وارد عمل شدند و با افزایش بازرسی‌ها تکرار چنین مواردی حذف یا به احداقل ممکن رسید و در نتیجه، بخش قابل توجهی از نگرانی مصرف‌کنندگان در این زمینه برطرف شد و بازار به سمت وضعیت متعادل‌تری حرکت کرد.

فروش مشروط پرتقاضا

اما این روزها این مشکل در بخش دیگری از بازار و در شکل و جایگاه دیگری در حال شکل‌گیری و انجام است. در حالی که همگان به این باور رسیده بودند که این مشکل با برخوردهای نظارتی تا حد زیادی کنترل شده است، برخی فعالان صنفی و فروشندگان و مغازه‌داران از شکل تازه‌ای از همین مشکل سخن می‌گویند، مشکلی که این بار نه برای خریداران، بلکه برای خود فروشندگان و مغازه‌داران دردسرساز شده است. به گفته برخی صاحبان سوپرمارکت‌ها و واحدهای خرده فروشی، در ماه‌های اخیر برخی شرکت‌های پخش یا بازاریابان کالا هنگام عرضه محصولات خود، شرایطی را برای فروش تعیین می‌کنند که عملاً فروشندگان را مجبور می‌کند همراه با سفارش یک کالای پرتقاضا، اقلام دیگری را نیز خریداری کنند؛ کالاهایی که در بسیاری از موارد یا ارتباطی با سفارش اصلی ندارند یا در آن فروشگاه مشتری چندانی برای آنها وجود ندارد. به عنوان مثال، یک مغازه‌دار برای تهیه یک کالای پرمصرف و پرفروش که مشتریان دائماً به دنبال آن هستند، ناچار می‌شود چند قلم کالای دیگر را نیز در کنار آن سفارش دهد، در حالی که امکان دارد که این اقلام از نظر برند، نوع مصرف یا حتی نیاز بازار محلی، چندان مورد تقاضا نباشند، اما به عنوان شرط فروش از سوی شرکت‌های پخش مطرح می‌شوند.

فروش به شرط اجبار

بر اساس این گزارش، این شیوه نوعی سیاست فروش از سوی شرکت‌های عرضه‌کننده تلقی می‌شود، اما بسیاری از خرده‌فروشان آن را نوعی فروش اجباری در سطح توزیع می‌دانند. به اعتقاد آنان، همان رفتاری که پیش از این، برخی فروشندگان با مشتریان انجام می‌دادند، اکنون در سطح بالاتر زنجیره توزیع برای خود فروشندگان در حال تکرار است. در این راستا، صاحبان برخی سوپرمارکت‌ها می‌گویند؛ «شرایط فعلی بازار با سال‌های گذشته تفاوت زیادی دارد، چراکه کاهش قدرت خرید مردم باعث شده میزان فروش بسیاری از کالاها به شکل محسوسی کاهش پیدا کند و مغازه‌داران مجبور شوند با احتیاط بیشتری کالا سفارش دهند، اما در این شرایط تحمیل کالاهای اضافی که ممکن است فروش نرود، برای یک فروشگاه کوچک می‌تواند به معنای خواب سرمایه و حتی زیان مالی باشد. از طرفی، بسیاری از مغازه‌های محلی فضای محدودی برای نگهداری کالا دارند و امکان انبارکردن اقلام کم‌تقاضا برای مدت طولانی را ندارند، در نتیجه وقتی فروشنده ناچار می‌شود کالایی را خریداری کند که بازار مصرف مشخصی ندارد، نه تنها سرمایه او برای مدتی بلوکه می‌شود، بلکه احتمال خراب شدن یا از بین رفتن برخی کالاها نیز وجود دارد».

تشدید چالش‌ها

این گزارش حاکی است، قطعا این موضوع در شرایط جنگی کنونی حساسیت بیشتری پیدا می‌کند. چون از یکسو تحریم‌های اقتصادی، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، رشد قیمت مواد اولیه و تورم عمومی باعث شده حاشیه سود بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک کاهش یابد و بدیهی است در چنین شرایطی، حتی فشارهای کوچک در زنجیره تأمین می‌تواند به سرعت به مشکل جدی برای فعالان خرد بازار تبدیل شود. کارشناسان حوزه بازار معتقدند هرگونه رفتار اجباری در زنجیره توزیع، چه در سطح فروش به مصرف‌کننده و چه در سطح فروش به خرده‌فروش، در نهایت می‌تواند تعادل بازار را بر هم بزند. اگر فروشنده مجبور شود کالاهایی را خریداری کند که نیاز واقعی به آنها ندارد، احتمال دارد برای جبران هزینه‌ها، همان کالاها را به شکل اجباری به مشتریان عرضه کند و همین مسئله دوباره چرخه‌ای از نارضایتی در بازار ایجاد کند. به این ترتیب، برخی فعالان صنفی معتقدند همانگونه که تخلفات مربوط به فروش اجباری به مصرف‌کنندگان با نظارت و پیگیری دستگاه‌های مسئول کاهش یافت، اکنون نیز لازم است وضعیت تعامل میان شرکت‌های پخش و واحدهای خرده‌فروشی مورد توجه بیشتری قرار گیرد. به باور آنان، شفافیت در فرآیند فروش و حذف هرگونه الزام غیرمنطقی در سفارش کالا می‌تواند به سلامت بازار کمک کند.

کارآمدی نظام توزیع

بسیاری از کارشناسان بر این باور هستند؛ زنجیره توزیع کالا زمانی کارآمد عمل می‌کند که روابط میان تولیدکننده، شرکت پخش و خرده‌فروش بر پایه رقابت سالم و انتخاب آزاد شکل بگیرد و در این راستا، هرگونه اجبار در این مسیر ممکن است به اختلال در عرضه کالا، افزایش قیمت‌ها یا نارضایتی مصرف‌کنندگان منجر شود. از طرف دیگر، بسیاری از کارشناسان تأکید می‌کنند که شرایط اقتصادی کشور در حال حاضر به اندازه کافی پیچیده و پرچالش است و بازار بیش از هر زمان دیگری به آرامش و ثبات نیاز دارد، از این رو اعمال فشارهای اضافی در چنین شرایطی، در حلقه‌های مختلف زنجیره توزیع می‌تواند به تشدید مشکلات موجود منجر شود. در این راستا مطالبه بسیاری از مغازه‌داران و مراکز توزیع اقلام اساسی و... در سطح خرد و کلان این است که؛ توجه به مشکلات این گروه صنفی باید در کنار حمایت از مصرف‌کنندگان مورد توجه قرار گیرد، چون سوپرمارکت‌ها و مغازه‌های محلی در بسیاری از محله‌ها نخستین حلقه ارتباطی مردم با بازار کالاهای اساسی هستند و هرگونه اختلال در فعالیت آنها می‌تواند مستقیماً بر دسترسی مردم به کالاها اثر بگذارد.

ضرورت نظارت جدی

این گزارش حاکی است؛ نظم بخشی به حوزه مراکز توزیع اقلام و کالاها به خصوص آنچه که در ارتباط تنگاتنگی با معیشت مردم است، بر این امر تاکید می‌کند که چالش‌های اقتصادی تنها به یک بخش محدود نمی‌شود و هر حلقه از زنجیره تولید تا مصرف می‌تواند تحت تأثیر فشارهای اقتصادی قرار گیرد، از این رو، حل این مسائل نیازمند نگاه جامع‌تری است که هم منافع مصرف‌کننده، هم دغدغه‌های خرده‌فروش و هم شرایط تولیدکننده و توزیع‌کننده را در نظر بگیرد. در شرایط پرتنش اقتصادی کنونی، توجه به چنین مشکلاتی و تلاش برای ایجاد تعادل در روابط بازار می‌تواند نقش مهمی در حفظ آرامش بازار، حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و کاهش فشار بر مصرف‌کنندگان داشته باشد؛ مسیری که بدون همکاری اصناف، نهادهای نظارتی و فعالان اقتصادی به نتیجه نخواهد رسید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای /خانم محسن پورمحمد فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۷۱ از اصلی ۳۰ مفروزی از ۳۱ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در دران شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندو در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۲۷

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۸۵۰
م- الف :۳۴۰ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۶۱۶۹۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم سید سجاد باقر نژاد نوکاشتی فرزند میر عسکر بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از صومعه سرا درشش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۶/۰۴ مترمربع پلاک فرعی ۸۰۴۱ از اصلی ۲۳ بخش ۲۶ گیلان واقع در چلمه سرای ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندو در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۲۷

یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۸۵۱
م- الف :۳۳۹ /۹۱۵ شناسه آگهی : ۲۱۶۱۰۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۱۴۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید نظری سرشکه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸ کدملی ۲۷۲۲۶۰۰۵۹۵ صادره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت۵۴۹۰/۷۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۰۷ از ۵۹ اصلی واقع در قریه سرشکه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان روستای سرشکه از مالکیت اولیه صادق خان صفاری و زارعین صاحب نسق انتقالی از اصلاحات ارضی تائید و محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۸۵۲
م- الف :۵۲ شناسه آگهی : ۲۱۶۴۸۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۵۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم آذر قنبری نژاد فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۶ کد ملی ۳۳۱۹۶۶۹۳۶۲ در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰،۸۱متر مربع پلاک شماره ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۶۳۵۰۸ م الف : ۱۰۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۷

ابوالفضل تریوه رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۹۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه شریفی تکیه فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۳۷۴۰ کد ملی ۱۲۳۹۰۶۷۲۹۱در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰،۸۱متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۶۳۴۸۵ م الف : ۱۰۴۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۷

ابوالفضل تریوه رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۳/۶۱۳/۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۹۹۳۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای تقی مقدم زرندی فرزند عباد شماره ش ش ۳۲۹ صادره از سیردان با کد ملی ۵۸۸۹۴۲۳۷۲۱ و با پلاک ثبتی جدید ۵۴۰ فرعی از ۴۴ اصلی و در قسمتی از ۴۴ اصلی به مساحت ۹۹۹/۱۸ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی میان آباد و خریداری از مالکیت رسمی احراز مالکیت رمضان علی گل محمدی مالک اصلی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۸۹
۴۳/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۵۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جعفری فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۱۰۶۳۵ کد ملی ۰۰۶۸۳۶۸۸۵۲ در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰،۸۱ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۶۳۵۲۴ م الف : ۱۰۴۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۷

ابوالفضل تریوه رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۴۰

گزارش

اولویت، کنترل تورم و کمک به حفظ اشتغال

رئیس کل بانک مرکزی، اولویت اصلی سیاست‌گذار پولی را کنترل تورم برشمرد و گفت: همه اقدامات و برنامه‌های بانک مرکزی در چارچوب این هدف راهبردی انجام می‌شود. عبدالناصر همتی روز شنبه با تاکید بر کنترل عوامل تورم مزمن کشور نظیر پولی شدن کسری بودجه دولت به دلیل آثار جنگ و تداوم تحریم‌ها، تصریح کرد: بانک مرکزی در عین حمایت از ثبات نظام تامین مالی دولت، اقدامات لازم برای به حداقل رساندن آثار تورمی آن را پیگیری می‌کند. رئیس هیات عالی بانک مرکزی عنوان کرد: در حوزه سیاست پولی، بانک مرکزی با جدیت، کنترل و کاهش شتاب رشد نقدینگی را پیگیری می‌کند تا از تجربه رشد بالای نقدینگی و تورم ناشی از آن جلوگیری شود. وی ادامه داد: این سیاست به‌ویژه در شرایطی که نیاز ریالی تامین مالی دولت به دلیل کاهش درآمدهای دولت افزایش یافته از اهمیت دوچندان برخوردار است. رشد نقدینگی و پایه پولی به صورت روزانه تحت مدیریت دقیق قرار دارد و ابزارهای جذب نقدینگی برای مدیریت آن به کار گرفته می‌شود. همتی گفت: حفظ و بازسازی زنجیره تولید و تامین نیز در دستور کار بانک مرکزی است. بر این اساس در شرایط کنونی، جلوگیری از کمبود کالا و حفظ اشتغال، اولویت بالاتری پیدا کرده است. وظیفه نظارت بانکی نیز کاملا بر این محور متمرکز شده تا منابع اعتباری به طور موثر و بدون ایجاد ریسک سیستمیک در خدمت تولیدکنندگان، صادرکنندگان و حفظ اشتغال قرار گیرد.

موافقت عراق با فعالسازی ترانزیت و ترانشیپ

سازمان کل گمرک عراق اعلام کرد که نخست وزیر این کشور با فعالسازی ترانزیت و ترانشیپ از جمهوری اسلامی ایران موافقت کرده است. سازمان کل گمرک عراق اعلام کرد که نخست وزیر این کشور با فعالسازی عبور کالا (ترانزیت) و بارگیری مجدد (ترانشیپ) آن از جمهوری اسلامی ایران موافقت کرده است. براساس اعلام این سازمان، این گام با هدف حمایت از تبادل تجاری و تقویت روان بودن انتقال کالا از گذرگاه‌های مرزی اتخاذ شده است. سازمان کل گمرک عراق اشاره کرد که ثامر قاسم داود مدیرکل گمرک عراق پیگیری مستقیم اجرای اقدامات ویژه برای فعالسازی ترانزیت و تلاش برای تسهیل اقدامات گمرکی و توسعه سازوکارهای آن در راستای دستورات دولت برای حمایت از بخش تجاری و اقتصادی را دنبال می‌کند. سازمان مذکور بر تداوم اجرای دستورالعمل‌ها و ضوابط در راستای ساماندهی فرآیند حمل و نقل و تبادل تجاری و حمایت از اقتصاد ملی تاکید کرد. براساس تاریخ درج شده در نامه و بر روی سایت سازمان کل گمرک عراق، این تصمیم در آخرین زمان‌های نخست وزیری محمد شیاع السودانی نخست وزیر پیشبرد امور عراق اتخاذ شده است.

جریمه بانک‌های متخلف در رشد نقدینگی

هیأت عامل بانک مرکزی با ارجاع پرونده چند بانک که تخطی عمده‌ای از ضوابط در حوزه کنترل رشد نقدینگی و پایه پولی داشته‌اند به هیأت انتظامی بانک مرکزی موافقت کرد. این اقدام با هدف جلوگیری از بی انضباطی بانک‌ها در خلق نقدینگی انجام می‌شود. در جلسه ۲۱ اردیبهشت ماه هیات عامل این بانک همچنین مقرر شد به سایر بانک‌های خاطی در این زمینه نیز اخطار و تذکر کتبی برای لزوم رعایت حدود ابلاغی که در ابتدای هر فصل توسط بانک مرکزی ابلاغ می‌شود، داده شود. در صورت عدم توجه موسسات اعتباری به این ضوابط، مطابق قانون و ضوابط مربوطه مشمول اقدامات نظارتی و انتظامی بانک مرکزی خواهند شد. علاوه براین، در این مرحله بخشی از مبلغ تخطی بانک‌های خاطی به عنوان سپرده قانونی از آن بانک‌ها در چارچوب ضوابط ناظر اخذ می‌شود و در مقاطع زمانی بعدی، تمامی مبلغ تخطی به عنوان سپرده قانونی از بانک‌های خاطی اخذ خواهد شد. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در سال جاری و با توجه به شرایط و اقتضائات خاص نظام اقتصادی کشور بر آن است با نظارت و پایش دقیق عملکرد شبکه بانکی کشور از رشد پایه پولی و نقدینگی فراتر از اهداف مقرر و تعیین شده پیشگیری کند؛ لذا این سیاست با جدیت و قاطعیت بیش از پیش در سال پیگیری می‌شود و اقدامات نظارتی و انضباطی مقتضی علیه مؤسسات اعتباری خاطی اعمال خواهد شد.

گندم به بازار سیاه می‌رود

به گفته رئیس بنیاد ملی گندمکاران، کشاورزان تا امروز ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته گندم کمتری به سیلوهای دولتی تحویل داده‌اند ادامه این وضع گندم را به چرخه دلالی و خوراک دام وارد می‌کند و کشور که پیش‌بینی شده امسال در تامین گندم خودکفا باشد وارد کننده این محصول اساسی می‌شود. رئیس بنیاد ملی گندمکاران عطاء... هاشمی از خرید یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خبر داد که نسبت به سال قبل ۲۸۰ هزار تن گندم کمتری به سیلوهای دولتی تحویل یافته است، در حالی که وضعیت تولید بهتر از پارسال ارزیابی شده است. بر اساس آمار وزارت جهاد کشاورزی، سال گذشته دولت یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم تا پایان اردیبهشت از گندمکاران خریداری کرده بود. کارشناس کشاورزی ابراهیم مرادزاده عدم علاقه کشاورزان برای فروش گندم به دولت را هشداری برای مصرف گندم در خوراک دام می‌داند. اکنون قیمت هر کیلو ذرت دامی در بازار آزاد اگر پیدا شود ۶۰ هزار تومان و قیمت گندم ۴۹ هزار تومان است و مرغدار گندم ارزان را جایگزین ذرت گران به عنوان خوراک مرغ می‌کند. معاون زراعت وزیر جهاد کشاورزی مجید آنجفی می‌گوید امسال با تولید ۱۳.۵ تا ۱۴ میلیون گندم در تامین گندم خودکفا می‌شویم و نیازی به واردات نخواهیم داشت. رئیس بنیاد ملی گندمکاران عطاء... هاشمی می‌گوید، دولت پس از ۴۵ روز هنوز ریالی به گندمکاران نداده و انگیزه آنها را برای فروش به دلال بیشتر و احتمال ورود گندم به چرخه خوراک دام و تهدید خودکفایی را افزایش داده است. راهکار، اجرای «قانون خرید تضمینی» است که تاکید می‌کند پول خرید تضمینی کالاهای اساسی تا ۴۸ ساعت پس از تحویل به سیلوهای دولتی پرداخت شود، این قانون با ملاحظه تمام عواقب عدم پرداخت در سال ۱۳۹۹ ابلاغ شد.