

«آرمان ملی» وضعیت تامین گاز خانگی و صنایع در پاییز وزمستان پیش رورابررسی می کند

زمستان و پاییز در انتظار پایداری گاز



افزایش تولید، همه مسائل را حل کرد، زیرا اگر مصرف همچنان بدون کنترل رشد کند، دوباره همان ناترازی در شکل دیگری ظاهر خواهد شد. این نماینده ادوار مجلس اضافه کرد: ایران به دلیل برخورداری از شبکه وسیع گازرسانی، ناگزیر است به مسئله تاب آوری زیرساختی نیز با حساسیت بیشتری نگاه کند. هرگونه فشار خارجی، آسیب به تأسیسات یا محدودیت در سرمایه گذاری می تواند آثار خود را سریع تر در شبکه های با این ابعاد نشان دهد. از این رو، حفظ پایداری شبکه تنها به تولید بیشتر وابسته نیست، بلکه به کیفیت حکمرانی انرژی، نگهداشت زیرساخت ها و برنامه ریزی دقیق برای شرایط بحرانی نیز بستگی دارد. مرادی در ادامه گفت: اگر بخواهیم از تجربه سال های گذشته درس بگیریم، باید بپذیریم که توسعه کمی شبکه به تنهایی کافی نیست. اینکه گاز به مناطق بیشتری برسد، اتفاقی مثبت و ضروری است، اما این توسعه زمانی موفق تلقی می شود که همزمان ظرفیت تأمین، انتقال و پشتیبانی فنی نیز ارتقا پیدا کند. در غیر این صورت، توسعه ای که قرار است رها ایجاد کند، ممکن است خود به منشأ فشارهای تازه بر شبکه تبدیل شود. او افزود: مسئله گاز در کشور تنها یک موضوع فنی نیست، بلکه به یکی از مسائل مهم حکمرانی اقتصادی و زیرساختی تبدیل شده است. از یک سو خانوارها به این شبکه وابسته اند، از سوی دیگر صنایع و نیروگاه ها نیز بر پایه آن فعالیت می کنند. بنابراین هر اختلال در این بخش، دامنه ای فراتر از یک مشکل خدماتی پیدا می کند و می تواند بر تولید، معیشت و حتی ثبات اقتصادی اثرگذار باشد. این نماینده اسبق مجلس اضافه کرد: به همین دلیل باید نگاه تصمیم گیران به حوزه گاز، نگاهی فرابخشی و بلندمدت باشد. اگر توسعه میادین، نوسازی تأسیسات، تقویت خطوط انتقال و مدیریت مصرف به صورت همزمان دنبال نشود، امکان بازگشت مشکلات گذشته وجود دارد. اما اگر این اجزاد کنار هم قرار گیرند، می توان امیدوار بود که با ورود تولیدات جدید، بخشی از دغدغه های سال های قبل تکرار نشود.

آرمان ملی- صدیقۀ بهزادپور: در حالی که از روزهای گرم فصل تابستان دور می شویم، با هم ز دغدغه های تأمین گاز در روزهای پاییز و زمستان با توجه به حملات متعدد دشمن به تأسیسات گاز کشور در جنگ اخیر، گمانه زنی هایی را این باره در بخش تأمین گاز خانگی و صنایع ایجاد کرده است. این در حالی است که مسئولان وعده داده اند که امسال زمستان نه مشکل تأمین برق و نه گاز را خواهیم داشت. اما برخی کارشناسان تحقق این وعده را با وجود حملات گسترده ماه های قبل به تأسیسات گاز و خروج ۲۳ میلیون مترمکعب از مدار تولید در منطقه پارس جنوبی را رویکردی غیرممکن و حداقل بسیار دشوار می دانند.

گسترده گی توزیع گاز

حسن مرادی نماینده اسبق مجلس در گفت و گو با «آرمان ملی» درباره وضعیت مدیریت شبکه گاز کشور، با اشاره به شرایط پیچیده تولید و توزیع انرژی گفت: باید توجه داشت که مدیریت شبکه گاز با یک ساختار ثابت و ساده مواجه نیست، بلکه با فرآیندی زنده، پویا و دائماً در حال توسعه روبه روست؛ فرآیندی که در آن همزمان باید تولید، انتقال، توزیع و توسعه زیرساخت ها با هم پیش برود. او افزود: شبکه گاز ایران از جمله گسترده ترین شبکه های گازرسانی در منطقه و حتی در مقایسه با بسیاری از کشورهاست. در ایران گازرسانی فقط محدود به کلانشهرها و مراکز جمعیتی اصلی نبوده، بلکه طی سال های گذشته تا دورترین نقاط و روستاهای کشور نیز امتداد یافته است. همین گستردگی، هرچند یک دستاورد مهم در حوزه عدالت زیرساختی به حساب می آید، اما بار عملیاتی سنگینی نیز بر دوش صنعت گاز گذاشته است. مرادی در ادامه گفت: وقتی دامنه پوشش شبکه این اندازه وسیع می شود، طبیعی است که نگهداشت، تنظیم فشار، پایداری انتقال و هماهنگی میان تولید و مصرف دشوارتر شود. بنابراین هر توسعه ای در شبکه، اگر همزمان با تقویت ظرفیت تولید و انتقال همراه نباشد، می تواند به ایجاد فشار مضاعف بر سیستم منجر شود. به همین دلیل نباید تنها به ظاهر توسعه نگاه کرد، بلکه باید دید این توسعه تا چه اندازه با امکانات فنی و ظرفیت های جدید تولید همراه شده است.

سهم فاز یازده در تأمین گاز

او افزود: در سال های گذشته یکی از عوامل اصلی بروز تنگنا در تأمین گاز این بود که برخی پروژه های مهم توسعه ای هنوز به بهره برداری کامل نرسیده بودند. در این میان، موضوع فاز یازده پارس جنوبی اهمیت ویژه ای داشت، چراکه این فاز می توانست بخشی از فشار موجود بر شبکه را کاهش دهد و امکان تأمین پایدارتر را فراهم کند. وقتی چنین پروژه هایی با تأخیر وارد مدار می شوند، طبیعتاً اثر آن در کل زنجیره تأمین احساس می شود. این نماینده ادوار مجلس اضافه کرد: نباید فراموش کرد که صنعت گاز ایران به شدت به توازن میان تولید و مصرف وابسته است. اگر مصرف پیوسته افزایش پیدا کند و در مقابل، توسعه میادین، تکمیل فازهای جدید و تقویت خطوط انتقال با همان سرعت پیش نرود، نتیجه آن در زمستان و دوره های اوج مصرف آشکار می شود. بنابراین بخشی از مشکلاتی که در سال های قبل تجربه شد، بیش از آنکه ناشی از یک عامل مقطعی باشد، به انباشت فشار در شبکه و فاصله میان توسعه مصرف و رشد واقعی ظرفیت تولید بازمی گشت. او تأکید کرد: البته امید است با وجود ورود فاز یازده در زمستان سال گذشته امسال وضعیت متعادل تری باشد.

جمعیت، توزیع و مصرف

مرادی اضافه کرد: یکی از ویژگی های شبکه گاز کشور این است که همزمان با بهره برداری روزمره، توسعه آن نیز متوقف نشده است. یعنی از یک سو شبکه باید پاسخگوی نیاز فعلی مردم، صنایع و نیروگاه ها باشد و از سوی دیگر، گازرسانی به

گزارش

اجاره بها قربانی گرانی مسکن شد

یک کارشناس بازار مسکن گفت: افزایش و تثبیت قیمت مسکن، اجاره بها را نیز تحت تأثیر قرار داده و مالکان به دلیل هزینه بالای جابه جایی، بیشتر به تمدید قرارداد با مستأجران روی آورده اند. منصور غیبی، کارشناس ارشد بازار مسکن در گفت و گو با مهر با اشاره به وضعیت بازار اجاره بها اظهار کرد: خوشبختانه شرایط بازار اجاره در حال حرکت به سمت این باور و یقین است که افزایش اجاره بها از سوی مالکان تقریباً در راستای مصوبه دولت و درصد های ۲۵، ۲۷ و ۳۰ درصدی در حال انجام است. وی افزود: البته مالکان نیز در شرایط فعلی یاد گرفته اند تمدید قرارداد های اجاره را انجام دهند و هزینه های جانبی خود را کاهش دهند و در این زمینه رعایت حال مستأجران نیز صورت می گیرد. با این حال، زمانی که قیمت مسکن افزایش پیدا می کند و در سطح بالاتری تثبیت می شود، اجاره بها نیز از این روند تبعیت خواهد کرد. غیبی تصریح کرد: اگر بتوانیم نظام فروش مسکن را کنترل، تحت نظارت و برای آن پروژه بهبود تعریف کنیم، حوزه بازار مسکن نیز کنترل خواهد شد. وی با بیان اینکه هیچگاه موجود در بازار تا حد زیادی جنبه روانی دارد، گفت: مردم زمانی که می بینند قیمت در یک بخش افزایش پیدا کرده است، تصور می کنند باید قیمت در سایر بخش ها نیز افزایش یابد تا بتوانند سایر انتظارات تورمی زندگی و هزینه های روزمره خود را پاسخ دهند. این هیجانات پشت سر هم شکل می گیرند و مانند یک پازل که قطعات آن یکدیگر را تکمیل می کنند، عمل می کنند. این کارشناس بازار مسکن درباره وضعیت تقاضا در بازار رهن و اجاره و خرید و فروش نیز اظهار کرد: در بازار همچنان مشتری و متقاضی برای رهن و اجاره و همچنین خرید و فروش وجود دارد؛ برخی افراد عنوان می کنند که مشتری در بازار وجود ندارد و فایلی برای اجاره و خرید پیدا نمی شود، اما واقعیت این است که نبود فراوانی قابل به معنای نبود قابل یا مشتری نیست. وی یادآور شد: آن فراوانی که در سال های گذشته در بازار اجاره وجود داشت، اکنون و وجود ندارد. در حال حاضر آگاهی مردم افزایش پیدا کرده و شیوه تمدید قرارداد ها نیز تغییر کرده است؛ امروز دیگر فرآیند تمدید قرارداد اجاره پیچیده نیست و حتی می توان قرارداد را در یک سامانه تمدید کرد. مردم نیز متوجه شده اند که هزینه ای جانبی تغییر مستأجر، در شرایط عادی، برای موجر بسیار سنگین تر از این است که قرارداد مستأجر را تمدید کند. غیبی با اشاره به ارتباط بازار خرید و فروش با بازار اجاره تصریح کرد: زمانی که خرید و فروش در بازار مسکن شکل بگیرد، از دل آن بازار رهن و اجاره نیز ایجاد می شود؛ برای مثال، ممکن است فردی که واحد مسکونی خریداری کند و پس از آن برای رهن یا اجاره دادن آن اقدام کند؛ ممکن است فردی با هدف سرمایه گذاری اقدام به خرید مسکن کرده باشد و در ادامه واحد خود را برای اجاره عرضه کند. بنابراین بخشی از فایلی های رهن و اجاره نیز از دل معاملات خرید و فروش مسکن ایجاد می شود. وی ادامه داد: این گونه نیست که برای ایجاد فایلی اجاره، همه افراد دامنه وارد فرآیند جدید شوند. در شرایط فعلی، تمدید قرارداد میان موجر و مستأجر افزایش پیدا کرده است و در هر منطقه نیز شرایط متفاوتی وجود دارد؛ هر فرد معمولاً در منطقه مورد نظر خود به دنبال فایلی مسکن است. ممکن است در یک منطقه فراوانی فایلی کمتر و در منطقه ای دیگر بیشتر باشد، اما به طور متوسط، بازار در حال جریان است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلا علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ شقلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۰۶/۰۶

رای شماره ۱۳۵۱/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۲۵۷ فرعی آقای / خانم محمد بافتی زاده اناری فرزند علی نسبت به ششداگن یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۷/۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رجب مقصدی فرد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۹

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ شقلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۰۴/۲۷۹

رای شماره ۱۳۴۴۹/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۱۱۶۷ فرعی آقای / خانم حبیب اله نیک روش فرزند حجت اله نسبت به ششداگن یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بیوک آقا عراقی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۹

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۳ قفلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۰۵/۲۲۲

رای شماره ۱۳۷۰۵/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ فرعی آقای / خانم میسا جوکار فرزند ناصر نسبت به ششداگن یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری رزایی) به مساحت ۲۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سند قطعی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۵

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ شقلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۱۸

رای شماره ۱۹۵۰۱/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۹۷۰ فرعی آقای / خانم طاهره طلایی زاده خوزانی فرزند مرضی نسبت به ششداگن یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۶/۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سید محمود کزایی و شرکستش لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۴۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۷

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ شقلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۱۸

رای شماره ۱۹۵۰۱/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۹۷۰ فرعی آقای / خانم طاهره طلایی زاده خوزانی فرزند مرضی نسبت به ششداگن یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۶/۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سید محمود کزایی و شرکستش لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۴۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۸

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۳ قفلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۰۵/۲۲۲

رای شماره ۱۳۷۰۵/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ فرعی آقای / خانم میسا جوکار فرزند ناصر نسبت به ششداگن یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری رزایی) به مساحت ۲۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سند قطعی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۱۶

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ شقلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۴۹۷

رای شماره ۱۸۸۵/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۱۰۹۹ فرعی آقای / خانم هاجر شهپرست فرزند محمد علی نسبت به ششداگن یک قطعه زمین محصور (کاربری باغی) به مساحت ۴۹۴/۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از نوذر شهپرست لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۷۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۲۲

علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ شقلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۴۹۷

رای شماره ۲۰۷۸۷/۰۷/۲۱۵۵۱-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۵۱ پلاک ۱۱۵۳ فرعی آقای/ خانم مهرح سلطان دوستی فرزند میرزا علی اکبر نسبت به ششداگن یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری رزایی) به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رضا میادلی چلندر لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محلی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست/ م الف: ۲۲۴/۰۶۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۱۲۰

علی اکبر مقدسی فر