«آرمان ملی» سایه روشن افزایش قیمت نان در روزهای اخیر را بررسی می‌کند

نان؛ گرفتار بین واقعیت و دستور

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: موضوع قیمت نان بار دیگر به یکی از بحث‌های مهم بازار تبدیل شده است، تفاوت قیمت نان از سوی دولت و نانوایان و روی آوردن بعضی نانوایی‌ها که پیش از این از سهمیه آرد دولتی استفاده می‌کردند، به آزادپزی و... باعث ابراز نارضایتی بین نانوایان و مردم شده است و هر کدام در توجیه اظهارات خود ادله‌ای دارند که البته در نهایت به اعتقاد هر دو طرف به نظارت ناصحیح مسئولان ذیربط در بخش‌های مختلف بازار و پخت نان و تورم موجود در بازار باز می‌گردد. برخی از نانوایان در توضیح این وضعیت می‌گویند با توجه به افزایش هزینه‌های جاری از جمله دستمزد نیروی کار، اجاره واحد صنفی و سایر مخارج تولید، قیمت‌های تعیین‌شده برای نان یارانه‌ای با واقعیت هزینه‌های فعالیت آنها همخوانی ندارد. به همین دلیل شماری از آنها ترجیح داده‌اند به جای ادامه فعالیت با سهمیه آرد دولتی، به سمت پخت نان با آرد آزاد حرکت کنند، مسیری که به گفته آنها امکان جبران بخشی از هزینه‌ها را فراهم می‌کند، هرچند به معنای عرضه نان با قیمت بالاتر برای مصرف‌کننده است، مسئله‌ای که مستقیماً بر یکی از اصلی‌ترین اقلام سبد غذایی خانوار تأثیر می‌گذارد.

آثار اجتماعی قیمت نان

قاسمعلی عزیزی، رئیس سابق اتحادیه نانوایان ری و فعال حاضر در این حوزه در گفت‌وگو با «آرمان ملی» گفت: صنعت نانوایی طی سال‌های اخیر با نوعی ناترازی اقتصادی روبه‌رو شده است. از یکسو دولت با هدف حفظ قدرت خرید مردم تلاش می‌کند قیمت نان را کنترل کند و از سوی دیگر، هزینه اداره یک واحد نانوایی با سرعتی به مراتب بیشتر از نرخ‌های مصوب افزایش یافته است. همین شکاف، به اعتقاد بسیاری از فعالان این حوزه، امروز به مهم‌ترین چالش نانوایان تبدیل شده است. این در حالی است که نان در اقتصاد ایران جایگاهی متفاوت از بسیاری از کالاهای دیگر دارد. این محصول نه‌تنها یک کالای مصرفی، بلکه بخشی از امنیت غذایی جامعه محسوب می‌شود. به همین دلیل، هرگونه تصمیم درباره قیمت آن، آثار اجتماعی گسترده‌ای به دنبال دارد، اما همین حساسیت باعث شده قیمت نان بیش از آنکه تابع قواعد اقتصادی باشد، تحت تأثیر سیاست‌های حمایتی قرار گیرد، سیاست‌هایی که اگرچه با هدف حمایت از مصرف‌کننده طراحی شده‌اند، اما در عمل گاهی فشار اصلی را بر دوش تولیدکننده گذاشته‌اند.

افزایش هزینه تولید

او افزود: ساختار هزینه‌های نانوایی طی سال‌های اخیر به شکل محسوسی تغییر کرده است. افزایش حقوق و دستمزد کارگران، رشد سهم بیمه، بالا رفتن اجاره‌بهای واحدهای صنفی، افزایش قیمت تجهیزات، هزینه تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها، رشد قیمت مواد اولیه و حتی هزینه‌های جانبی مانند انرژی و حمل‌ونقل، باعث شده هزینه تولید هر قرص نان فاصله قابل توجهی با نرخ‌های مصوب پیدا کند. در این راستا، دامه فعالیت برای بسیاری از واحدهای نانوایی به مسأله‌ای دشوار تبدیل شده است. برخلاف برخی مشاغل که امکان افزایش سود از طریق تنوع محصولات یا خدمات جانبی را دارند، نانوایی تقریباً به تولید یک محصول وابسته است و امکان جبران زیان از مسیرهای دیگر برای آن بسیار محدود است. همین موضوع سبب می‌شود هرگونه تغییر در هزینه‌های تولید، مستقیماً بر سودآوری واحدهای صنفی اثر بگذارد.

تورم و نظارت دستوری

عزیزی اضافه کرد: در حال حاضر با توجه به قیمت‌هایی که دولت برای نان‌های مختلف اعلام کرده است، برخی از نان‌ها مثل نان بربری با وجود افزایش تورم، حتی ارزان‌تر هم باید بشود و از نرخ پانزده هزار تومان به ده هزار تومان کاهش یابد. این در حالی است که نان‌های سنتی پرهزینه‌تر هستند و قیمت نهایی هر کالا باید بازتابی از هزینه تمام‌شده تولید باشد. اما در بازار نان، این رابطه سال‌هاست تحت تأثیر سیاست‌های کنترلی قرار گرفته است. نتیجه چنین وضعیتی آن است که فاصله میان قیمت واقعی و قیمت رسمی، هر سال بیشتر می‌شود. هرچه این فاصله افزایش یابد، انگیزه سرمایه‌گذاری، نوسازی تجهیزات و حتی حفظ کیفیت نیز کاهش پیدا می‌کند.

داستان واردات گندم

او درباره ظرفیت موجود گندم و آرد برای کشور گفت: قطعاً اگر گندم با کیفیت‌تری وارد کشور شود می‌تواند کیفیت نان‌های تولیدی را بهبود بخشد، اما اینکه آیا واردات گندم از کشوری مانند آمریکا می‌تواند این مهم را بهبود بخشد، محل سوال است، چراکه اطمینانی به محصولات این کشور به خصوص برای واردات به ایران وجود ندارد و به احتمال هشتاد درصد از کیفیت مطمئنی برخوردار نیست. واردات باید صرفاً با هدف ارتقای کیفیت انجام شود و همزمان استانداردهای سلامت و کیفیت نیز به دقت رعایت شود.

آزادسازی نرخ آرد

عزیزی اضافه کرد: یکی دیگر از محورهای قابل تأمل، مسأله نظارت بر بازار است. در سال‌های اخیر، اختلاف میان نرخ‌های رسمی و قیمت‌های واقعی، بارها زمینه‌ساز بروز تخلفات یا اختلاف میان نانوایان و دستگاه‌های نظارتی شده است. هنگامی که هزینه تولید از قیمت فروش فراتر می‌رود و وقتی دولت قیمت دستوری را بدون توجه به تورم و هزینه‌های جانبی مانند بیمه کارگر، افزایش حقوق‌ها، اجاره واحد تولیدی و... اعلام می‌کند، بخشی از واحدهای صنفی تلاش می‌کنند این فاصله را از راه‌های مختلف جبران کنند؛ موضوعی که گاه به کاهش وزن چانه، افت کیفیت یا دریافت مبالغی خارج از نرخ مصوب منجر می‌شود. هرچند چنین اقداماتی از منظر قانونی قابل دفاع نیست، اما نمی‌توان نقش ساختار اقتصادی را در شکل‌گیری این رفتارها نادیده گرفت. او توضیح داد: هرگاه قیمت‌گذاری دستوری برای مدت طولانی ادامه پیدا کند، بازار به تدریج راهکارهایی برای تطبیق با واقعیت اقتصادی پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، یا کیفیت کاهش می‌یابد، یا عرضه محدود می‌شود، یا هزینه‌ها به شکل‌های غیرمستقیم به مصرف‌کننده منتقل خواهد شد. صنعت نانوایی نیز از این قاعده مستثنی نیست. رئیس سابق اتحادیه نانوایان شهر ری بهترین راهکار را آزادسازی نرخ آرد اعلام و بیان کرد: افزایش قیمت نان فقط به تغییر چند عدد در تابلوی نانوایی‌ها خلاصه نمی‌شود؛ پشت این ارقام، یک اختلاف قدیمی میان هزینه واقعی تولید و نرخ‌گذاری رسمی قرار دارد که حالا خود را آشکارتر از همیشه نشان می‌دهد. در حالی که دولت همچنان بر تعیین دستوری قیمت‌ها تأکید دارد، بخشی از نانوایان معتقدند این شیوه نه‌تنها گرهی از مشکلات باز نکرده، بلکه فاصله میان نرخ مصوب و واقعیت بازار را بیشتر کرده است. این گزارش حاکی است؛ از نگاه فعالان این صنف، وقتی هزینه‌هایی مثل دستمزد، بیمه، اجاره، مواد اولیه و مخارج جاری مدام افزایش پیدا می‌کند، ادامه فعالیت با قیمت‌های تثبیت‌شده دشوارتر می‌شود و همین فشار، کیفیت نان، نحوه عرضه و حتی تعادل بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد. وی افزود: در چنین شرایطی، برخی راه حل را در آزادسازی قیمت آرد و نان می‌بینند؛ راهکاری که به باور آنها می‌تواند به قیمت‌گذاری دستوری پایان دهد و امکان تنظیم بازار بر مبنای هزینه واقعی را فراهم کند. مدافعان این دیدگاه می‌گویند اگر قیمت‌ها واقعی شود، هم نانوا از زیان مستمر فاصله می‌گیرد، هم دولت از بار مداخلات فرسایشی خارج می‌شود و هم مصرف‌کننده با بازاری شفاف‌تر روبه‌رو خواهد شد. با این حال، تداوم سیاست فعلی نشان می‌دهد مسأله نان همچنان فراتر از یک بحث ساده قیمتی است و در تقاطع معیشت مردم، سیاست حمایتی دولت و بقای اقتصادی نانوایی‌ها قرار دارد.

مکث

اختلالات بانکی کِی تمام می‌شود؟

در حالی که طی هفته‌های اخیر بانک مرکزی، شورای هماهنگی بانک‌ها و شرکت خدمات انفورماتیک بارها از رفع تدریجی اختلالات بانکی خبر داده‌اند، گزارش‌های میدانی و پیام‌های مخاطبان نشان می‌دهد مشتریان برخی بانک‌ها همچنان با مشکلاتی در استفاده از خدمات بانکی مواجه‌اند؛ موضوعی که پرسش‌هایی را درباره زمان دقیق بازگشت کامل خدمات ایجاد می‌کند. به گزارش ایسنا، حدود دو هفته از آغاز اختلالات گسترده در برخی بانک‌های کشور به دلیل حمله سایبری می‌گذرد، اختلالاتی که ابتدا در بانک‌های ملی، صادرات، تجارت و توسعه صادرات بروز کرد و در روزهای نخست، دسترسی بخشی از مشتریان به خدمات بانکی را با مشکل مواجه ساخت. در همان روزهای ابتدایی نیز اطلاعیه‌های مختلفی از سوی بانک‌ها و نهادهای مسئول منتشر شد که علت بروز مشکل را حمله سایبری یا اختلال در زیرساخت‌های ارتباطی عنوان کردند. پس از آن بانک مرکزی و شورای هماهنگی بانک‌ها بارها اعلام کردند که اطلاعات و سپرده‌های مردم در امنیت کامل قرار دارد و روند بازگردانی خدمات در حال انجام است. همچنین خدمات پایه مبتنی بر کارت نیز به تدریج به مدار بازگشت؛ با این حال مسئله‌ای که اکنون مطرح است نه اصل وقوع اختلال، بلکه زمان پایان کامل آن است. طی روزهای گذشته اطلاعیه‌های مختلفی با مضمون «در حال رفع شدن»، «به زودی برطرف می‌شود» و «رفع تدریجی مشکلات» منتشر شده، اما هنوز جدول زمانی مشخصی برای بازگشت کامل همه خدمات اعلام نشده است. آخرین اطلاع‌رسانی شرکت خدمات انفورماتیک نیز از رفع اختلال خدمات کارت‌محور و بازگشت شرایط به وضعیت عادی خبر داد، اما برخی مشتریان همچنان از مشکلات مربوط به برخی خدمات بانکی، کندی یا اختلال در بخشی از سرویس‌ها و دشواری انجام برخی عملیات غیرحضوری گلایه دارند. یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم به تعهدات مالی روزمره بازمی‌گردد. چک‌هایی که سررسید آنها فرارسیده، اقساط تسهیلات، پرداخت‌های تجاری و سایر تعهدات بانکی از جمله مواردی هستند که در صورت اختلال در دسترسی به خدمات بانکی می‌توانند برای مشتریان تبعات مالی و اعتباری ایجاد کنند. بانک مرکزی در روزهای اخیر تلاش کرد بخشی از این نگرانی را کاهش دهد و اعلام کرد مشتریانی که به دلیل اختلالات بانکی در ایفای تعهدات خود با مشکل مواجه شده‌اند، نباید بابت آثار ناشی از این شرایط از جمله مسائل مرتبط با چک‌ها و سوابق اعتباری نگران باشند. با این حال هنوز جزئیات اجرایی و زمان‌بندی رفع کامل مشکلات به صورت شفاف تشریح نشد. به طور کلی شائبه‌های موجود در فضای مجازی نیز باعث می‌شود صرف اعلام اینکه «مشکل در حال رفع شدن است» برای افکار عمومی کافی نباشد. شبکه بانکی به دلیل ارتباط مستقیم با معیشت روزمره مردم و فعالیت‌های اقتصادی، نیازمند اطلاع‌رسانی مستمر، دقیق و زمان‌بندی شده است؛ به ویژه زمانی که اختلالات از چند روز فراتر رفته و به هفته‌ها می‌رسد. اکنون پرسش اصلی بسیاری از مشتریان این نیست که علت اختلال چه بوده، بلکه می‌خواهند بدانند چه زمانی تمامی خدمات بانکی به صورت کامل و پایدار به وضعیت عادی بازمی‌گردد.

خبر کوتاه

سقوط سنگین شاخص کل بورس

شاخص کل بورس تهران در جریان معاملات صبح یکشنبه با ریزش بیش از ۹۷ هزار واحدی به کانال ۵ میلیون واحد عقب‌نشینی کرد. به گزارش داده‌های بازار سرمایه، بورس تهران در معاملات صبح روز یکشنبه ۷ تیر ۱۴۰۵ با موجی از ریزش نمادها روبه‌رو شد؛ به‌طوری که شاخص کل تا ساعت ۹:۵۶ با افت سنگین ۹۷ هزار و ۶۱۱ واحدی، در سطح ۵ میلیون و ۷۸ هزار و ۷۴۵ واحد قرار گرفت. بر اساس این گزارش، شاخص کل هم‌وزن نیز همسو با شاخص کل، با کاهش ۱۹ هزار و ۳۸۲ واحدی به رقم یک میلیون و ۳۱۸ هزار و ۱۵۲ واحد رسید که نشان‌دهنده فشار فروش در اکثر نمادهای بازار است. ارزش کل بازار در این ساعت به ۱۴۹ هزار و ۸۹۳ هزار و ۲۳۷ میلیارد ریال رسید. همچنین تا زمان ثبت این اطلاعات، تعداد ۴۴۰ هزار و ۲۹۷ معامله به ارزش ۲۰۹ هزار و ۵۶۳ میلیارد ریال انجام شده است. حجم معاملات بازار نیز تا اواسط ساعات معاملاتی دیروز، عدد ۳۸.۳۳۱ میلیارد سهم را به ثبت رسانده است. بازار در حالی به معاملات خود ادامه می‌دهد که شاخص‌های اصلی با افت قابل توجهی همراه هستند.

کلاهبرداری در پیش‌فروش خودرو

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو با هشدار نسبت به پیش‌فروش‌های غیرقانونی گفت: مردم فقط از مسیرهای رسمی اقدام کنند و از واریز وجه به حساب اشخاص خودداری کنند تا گرفتار کلاهبرداری نشوند. در بازار خودرو، همزمان با افزایش تقاضا و نوسان معاملات، گزارش‌هایی از شکل‌گیری شیوه‌های غیررسمی در پیش‌فروش خودرو و جذب وجوه از خریداران منتشر شده که نگرانی‌هایی را در میان متقاضیان ایجاد کرده است. این روند در برخی موارد به ثبت‌نام‌های صوری و وعده‌های غیرواقعی برای تحویل خودرو منجر شده است. در این رابطه اسد کرمی رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران گفت: برخی افراد با ثبت‌نام‌های صوری و بدون وجود واقعی خودرو، اقدام به جذب وجوه از مردم می‌کنند و این موضوع خسارت‌هایی را برای خریداران به همراه داشته است. کرمی با تأکید بر ضرورت دقت خریداران افزود: مردم باید صرفاً از مسیرهای رسمی و ثبت‌نام‌های اینترنتی شرکت‌های خودروساز اقدام به خرید کنند و از واریز وجه به حساب نمایندگی‌ها و اشخاص خودداری کنند، زیرا در بسیاری از موارد پول باید مستقیماً به حساب شرکت‌های اصلی واریز شود. وی ادامه داد: در حال حاضر برخی افراد با انجام ثبت‌نام‌های متعدد در حالی اقدام به پیش‌فروش می‌کنند که حتی تعداد خودروهای موجود نیز با حجم تعهدات مطابقت ندارد و این مسئله زمینه‌ساز بروز تخلفات شده است. کرمی تصریح کرد: اتحادیه نظارت‌های لازم را انجام می‌دهد اما امکان برخوردهایی مانند لغو سهمیه یا پلمب به صورت مستقیم در اختیار اتحادیه نیست و تخلفات باید از مسیرهای قانونی و مراجع ذی‌صلاح پیگیری شود.

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۱۹۱ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۱۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین زلوباف باشی به شناسنامه شماره ۱۴۹۷ کد ملی ۱۲۸۶۴۷۲۸۵۷ صادره اصفهان فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۵/۱۱ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف مهدی زارعی که به موجب سند ۴۸۸۲۳ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۰۹ دفتر خانه ۲۹ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۲۳
شناسه آگهی: ۲۲۱۵۰۳۵
مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۲۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۵۳۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس هاشمی تکروگ بالا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۱۹۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از مالک رسمی مع الواسطه مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
علی سپهری قربی- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد ۲۲۷۸
م -الف : ۳۲۱۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۳۴۰/۱۴۰۴/۶۴۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ش ۷۴۸ صادره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۰۳۸۹۰۹۵۴۵ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۸۹ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۷۴۹۴۸/۵۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی چهاردانگه خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۳
۲۲۲/ م الف

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۵۴۸
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت خانم مریم ترابی قهدریجانی به شناسنامه شماره ۶۱۰۴ و شماره ملی ۱۱۱۰۲۳۱۰۲۴ صادره قهدریجان فرزند اکبر در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۶/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد شرق اصفهان را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۲۳
شناسه آگهی: ۲۲۱۵۰۷۴
حمیدرضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۲۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۵۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد هاشمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از مرکزی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
علی سپهری قربی- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد ۲۲۷۹
م الف : ۳۱۸۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۴۰۳/۱۴۰۴/۶۴۳ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ش ۷۴۸ صادره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۰۳۸۹۰۹۵۴۵ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۹۱ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۶۷۹۵۶/۲۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری دامداری واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی چهاردانگه خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۴
۲۲۴/ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
خانم مهناز حسین فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۲۶۱صادره از تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۲۱۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۶۷.۵۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۲۷۹۱ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۳۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک الکترونیک ۱۴۲۲۰۳۰۱۰۵۹۰۳۵۳۸۸۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۱۷۷ بنام مهناز حسین ثبت و سند چاپی ۳۳۸۷۵۱ ج ۹۶ صادر و تسلیم شده است حسب الاظهار بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه ی اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۶۸
۲۱۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۴۴۳/۱۴۰۴/۶۴۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ش ۷۴۸ صادره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۰۳۸۹۰۹۵۴۵ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۹۰ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۲۰۳۲۷/۲۶ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی چهاردانگه خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۲
۲۲۳/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۴۴۳/۱۴۰۴/۶۴۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر حاجی محمد علی فرزند محمد شماره ش ش ۷۴۸ صادره از تهران مرکزی با کد ملی ۰۰۳۸۹۰۹۵۴۵ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۹۰ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۲۰۳۲۷/۲۶ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی چهاردانگه خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا را داشته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۲۸۵
۲۲۱/ م الف