آرمان ملی

روزنامه صبح ایران

شماره ۲۳۹۳

سال هشتم

یکشنبه

۱۰ • ۰۳ • ۱۴۰۵

۱۴ ذی الحجه ۱۴۴۷ / ۳۱ مه ۲۰۲۶

اذان ظهر ۱۲:۰۱ ■ اذان مغرب ۱۹:۲۰

اذان صبح (فردا) ۳:۲۵ ■ طلوع آفتاب (فردا) ۵:۰۲

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: نیوه طاهری نیک

زیر نظر شورای سردبیری

نشانی: تهران، چهارراه یوسف‌آباد، خیابان فتحی شقاقی به‌سمت ولیعصر پلاک ۱۸، ساختمان آفتاب، واحد ۱

تلفن: ۰۲۱۸۸۱۰۵۰۰۷ دورنگار: ۰۲۱۸۸۱۰۵۳۴۱ آگهی های شهرستان: ۷ - ۰۲۱۴۴۰۱۴۸۰۵ - ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳

چاپ: همشهری «۲» تلفن: ۶۶۲۸۳۲۴۲

توزیع تهران و شهرستان: نشر گستر امروز ۶۱۹۳۳۳۳۳

نشانی اینترنتی: www.armanmeli.ir

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه آرمان ملی را در سایت بخوانید

غیرمحرمانه

فراخوان پزشکیان برای مردم

رئیس جمهور در نشست تخصصی شورای همکاری دولت و دانشگاه در حوزه مدیریت بحران آب با حضور وزرای علوم، جهاد کشاورزی، معاونان وزارت نیرو و رئیس دانشگاه تهران گفت: شکل‌گیری یک گفتمان ملی در زمینه صرفه‌جویی و مصرف مسئولانه می‌تواند سالانه میلیون‌ها مترمکعب صرفه‌جویی در منابع کشور به همراه داشته باشد. مسعود پزشکیان تاکید کرد: در حوزه‌های مختلف، هر میزان که مردم در مدیریت مصرف و پرهیز از اسراف مشارکت کنند، امکان جبران خسارت‌های وارد شده به منابع و زیرساخت‌های کشوردر جنگ اخیر و تضمین پایداری توسعه برای نسل‌های آینده افزایش خواهد یافت.

قول مکرون به همسرش درباره گلشیفته فراهانی

در روزهای اخیر، نام گلشیفته فراهانی بار دیگر با حاشیه‌ای تازه بر سر زبان‌ها افتاده است. برخی رسانه‌های فرانسوی و شبکه‌های اجتماعی مدعی شده‌اند میان او و امانوئل مکرون، رئیس جمهور فرانسه، ارتباط یا پیام‌هایی ردوبدل شده است؛ شایعه‌ای که حتی توسط بعضی کاربران به ماجرای ویدیوی جنجالی برخورد همسر مکرون با او نیز ربط داده شد. هرچند تاکنون هیچ مدرک رسمی و معتبری برای اثبات این ادعاها منتشر نشده و اطرافیان مکرون و همچنین نزدیکان گلشیفته این روایت‌ها را رد کرده‌اند، اما همین شایعات کافی بود تا نام او دوباره به صدر اخبار بازگردد. به تازگی اخبار جدیدی از این ماجرا در رسانه‌های فرانسوی منتشر شده که بیان می کند مکرون به همسرش (بریژیت) قول داده که فکر گلشیفته را برای همیشه از سرش بیرون کند.

نمایندگان ایران در آسیا مشخص شدند

محمدرضا کشوری فرد، دبیر سازمان لیگ درباره شرایط معرفی نمایندگان فوتبال ایران به رقابت‌های آسیایی (لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان سطح دو) اظهار داشت: با توجه به وضعیت کشور در دوران جنگ و کمک به روند بهتر آماده سازی تیم ملی برای حضور در جام جهانی، امکان برگزاری ادامه رقابت‌های بیست و پنجمین دوره لیگ برتر وجود نداشت و ما هم طبق قانون و عرف جهان فوتبال مجبور شدیم برای معرفی نمایندگان کشورمان به جدول فریز شده (ثابت مانده) لیگ برتر رجوع کنیم. وی افزود: کنفدراسیون فوتبال آسیا مهلت لازم را نداد که پس از برگزاری مسابقات لیگ برتر نمایندگان کشور جهت حضور در رقابت‌های آسیایی معرفی شوند بنابراین با توجه به مهلت تعیین شده تا ۱۰ خرداد ۱۴۰۵، بر اساس جدول فعلی لیگ برتر، باشگاه‌ها به AFC معرفی می‌شوند.

دریچه

فرزانه ترکان در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

تخریب شخصیت‌های ملی جرم‌انگاری شود

آرمان ملی- سهیل ثابت: جامعه در جریان جنگ اخیر و پس از آن با ایستادگی و انسجام خود در جهت حمایت از کشور و نظام نشان داد که به خوبی می‌داند در هر زمان باید چگونه واکنشی داشته باشد، اما همین مردم انتظار دارند که انسجام و ایستادگی آنها پاسخی شایسته داده شود. به عبارتی دولت و حاکمیت در مسیر حل مشکلات اقتصادی مردم قدم بردارد و برنامه ریزی‌های مدون و مشخصی را برای این مهم در دستور کار قرار دهد. جلوگیری از گرانی‌های افسارگسیخته و ثبات قیمت‌ها شاید یکی از مهم‌ترین خواسته‌هایی است که جامعه می‌تواند از دولت و مجموعه حاکمیت داشته باشد. این در حالی است که با وجود ایستادگی بیش از ۸۰ شبانه روزه جامعه در تجمعات مختلف برخی جریانات و اشخاص حداقلی؛ اما تمامیت خواه به دنبال ایجاد اختلاف و تفرقه در این تجمعات هستند. جریانی خاص که به نظر می‌رسد هدفمندانه در پی تفرقه و شکاف هدفمند میان جامعه و حاکمیت است و ضمن ایجاد دو قطبی به تخریب مسئولان و شخصیت‌ها نیز می‌پردازد. حال در چنین شرایطی اما انتظار از دستگاه‌های مسئول حاکمیتی این است که برخوردهای قانونی لازم با این دست افراد و جریانات صورت گیرد تا شاهد تکرار چنین رویکردهای ضد منافع ملی در جامعه نباشیم. در همین راستا «آرمان ملی» درباره شرایط حاضر جامعه، رویکرد تندروها و اهدافشان از اختلاف افکنی و نوع برخورد با آنها با فرزانه ترکان فعال سیاسی اصلاح طلب و عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی به گفت‌وگو پرداخته است که می خوانید.

◄ شرایط فعلی و نقش مردم در جنگ اخیر و پس از آن ایستادگی در حمایت از کشور را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

جنگی که اتفاق افتاد نزدیک با زمانی بود که نارضایتی‌های عمومی هم شدت گرفته بود و اتفاقاتی که در دی ماه افتاد و مردم برای چندمین همدلی خود را با یکدیگر در جهت تلاش برای تمامیت ارضی کشور، ایجاد استقلال کشور و عدم هم‌صدایی با دشمن ثابت کردند. به نظر من مردم بسیار روسفید از این وضعیت بیرون آمدند و الان هم با توجه به مشکلاتی که بعد از جنگ اتفاق افتاده به ویژه محدودیت‌های اقتصادی شدیدی که برای اقشار ضعیف جامعه وجود دارد و حتی اقشار متوسط جامعه هم الان درگیر مشکلات شدید اقتصادی هستند، باز هم مردم ثابت کردند که دست دوستی به دشمن نمی‌دهند و با وجود اختلافات داخلی و اختلاف نظرهای جدی که وجود دارد و مشکلات جدی که مردم با آن دست به گریبان هستند، ولی به هیچ وجه با دشمن هم‌صدا نمی‌شوند. مردم این را ثابت کردند ولی متاسفیم از اینکه برخی نمایندگان یا بعضی از کسانی که در بخش‌های دولتی پست و موقعیت دارند وقعی به این همدلی و عدم همراهی با دشمن نگذاشتند و هیچ نگرانی از اینکه ممکن است حرفی که می‌زنند در راستای اهداف دشمن باشد، نداشتند که البته می‌توان گفت در مراحلی تا حدی شاید ناخواسته بوده یا سهوا و ناشی از عدم آگاهی آنها بوده، اما الان با توجه به شرایط خاصی که وجود دارد، به یک همدلی جدی نیاز داریم تا بتوانیم بحران‌ها و مشکلات را پشت سر بگذاریم. دیگر نمی‌شود برخی اظهارات و واکنش‌ها را به حساب ندانستن و ناآگاهی گذاشت. گاهی اوقات همپوشانی و همصدایی با صدای دشمن آنقدر عجیب می‌شود که این تردید را ایجاد می‌کند که نکند این همصدایی، همان چیزی است که دشمنان کشور می‌خواهند. من فکر می‌کنم که احتیاج است که با دقت بیشتری به این موضوع نگاه شود و حتی مسئولان قضایی کشور همصدایی با دشمن در مورد تخریب شخصیت‌های ملی کشور را جرم‌انگاری کنند.

◄ با وجود ایستادگی مردم در جنگ در حمایت از کشور و نظام شاهدیم که شرایط اقتصادی بغرنج نارضایتی در جامعه را عمیق کرده است. چه اقداماتی باید در این خصوص صورت پذیرد تا رضایت جامعه فراهم آید؟

من معتقدم مسئولان کشور باید به طرف ایجاد یک وفاق ملی حرکت کنند و حرف مردم را در مورد خواسته‌ها و مطالبات مردم در زمینه آزادی‌های سیاسی، فعالیت‌های اجتماعی بشنوند و تلاش کنند گشایش اقتصادی اتفاق بیفتد و رشد اقتصادی داشته باشیم تا بتوانیم به اقشار ضعیف جامعه کمک کنیم. اگر این اتفاقات نیفتد و قرار باشد که فشارها ادامه پیدا کند، این خطر وجود دارد که اقشار مختلف جامعه اعتراض خود را ابراز کنند و تجربه نشان داده که گاهی اعتراضات مردم از طرف دشمن مصادره به مطلوب می‌شود. آقای رئیس جمهور که با رای مستقیم مردم روی کار آمده و هیأت وزیران باید کمک کنند که مشکلات کشور حل شود.

◄ نوع برخوردهای سلبی و تخریبی با هیأت مذاکره‌کننده و شخص آقای قالیباف را چطور می‌بینید و با چه هدفی این کارها انجام می‌شود؟

این رفتارها معقول نیست و تخریب مسئولان کشور در شرایط فعلی که مردم هم سکوت کرده و دنبال این هستند که انشاءا... توافقی صورت پذیرد، تا بخشی از مشکلات کشور حل شود دیگر نمی‌توان گفت که تخریب مسئولان و افراد مذاکره‌کننده از سر ناآگاهی است. چه بسا در این موارد بتوان ردی از نفوذ را دنبال کرد. در سوی دیگر متاسفانه شاهدیم که برخی افراد به شکل تکراری در صداوسیما حاضر می‌شوند و دست به تخریب دیگران می‌زنند. صداوسیما باید بتواند ملی رفتار کند. باید بتواند فرصت حضور دیدگاه‌های مختلف را فراهم کند که نظرات مختلف ابراز شده و تبادل افکار اتفاق بیفتد و مردم با ذهن و شعور خود بهترین تحلیل را پیذیرند. متاسفانه رسانه ملی نشان داده که از چنین توانی برخوردار نیست و در اختیار یک جناح خاص قرار گرفته که ناتوان از انجام این کار است. جناحی که در شرایط جنگ دنبال ایجاد وفاق و همدلی نیست و به این مهم توجه ندارد که ایجاد تفرقه، مردم را عصبی و ناامید خواهد کرد.

خبر

ابطال محکومیت فرزاد فرزین

وکیل فرزاد فرزین پس از انتشار اخباری مبنی بر محکومیت این خواننده برای پرداخت ۱۲ میلیارد تومان به تهیه کننده سابق کنسرت هایش ضمن اعلام ابطال این رای توسط مراجع قضایی توضیحاتی را ارائه داد.

محمدرضا اسمعیلی و فاطمه اکبریان وکلای فرزاد فرزین خواننده موسیقی پاپ و بازیگر پس از انتشار اخباری مبنی بر محکومیت وی به پرداخت مبلغ ۱۲ میلیارد تومان به تهیه کننده سابق کنسرت های تهران توسط دادگاه، در تماس با خبرنگار گروه هنر مهر ضمن اعلام خبر ابطال این رای توسط شعبه ۱۳۴ مجتمع قضایی تخصصی رسیدگی به دعاوی تجاری تهران، توضیحاتی را ارائه دادند.

محمدرضا اسمعیلی در ابتدای صحبت های خود گفت: متاسفانه اخیرا در برخی از رسانه ها خبری منتشر شده بود که «فرزاد فرزین با شکایت ماکان آریاپارسا (تهیه کننده کنسرت های تهران این خواننده) در تاریخ ۲۷ فروردین ۱۴۰۵ و پس از برگزاری مجموعه دادگاه هایی که در یک پروسه یک ساله به طول انجامیده حالا به پرداخت ۱۲ میلیارد تومان محکوم شده است»؛ فرآیندی که به اعتقاد بنده در مسیری جهت دار و با هدف تخریب موقعیت آقای فرزین و برای سرپوش گذاردن بر یک سری خبرهای مرتبط با تهیه کننده کنسرت های تهران آقای فرزین منتشر شده و دربرگیرنده ملاحظات و موارد متعددی است که باید در وقت مقتضی به آن پرداخت.

وی افزود: همان گونه که اشاره شد اخبار منتشر شده، مشتمل بر موارد متعدد خلاف واقع بود از جمله اینکه رای داوری هرگز صرفا مشتمل بر محکومیت آقای فرزاد فرزین به پرداخت ۱۲ میلیارد تومان نبوده است. اتفاقا در همان رای داوری که مشتمل برچند بخش بود تهیه کننده نیز به موارد متعددی از قبیل «اعلام فسخ قرارداد تهیه کنندگی»، «پرداخت مبلغ ۵۰ میلیارد تومان وجه التزام» و «عدم انجام تعهدات پرداخت» محکوم شده بود. لازم به ذکر است محکومیت فرزاد فرزین به پرداخت مبلغ ۱۲ میلیارد تومان از باب «استرداد» وجوهی که پس از فسخ می بایست از سوی وی مسترد می شد نیز واجد ایراداتی بود که در «تباین» با محاسبات، اتفاقات و شرایط قراردادی یکی از ایرادات بزرگ ما در دعوای ابطال بود. به همین منظور با توجه به ایرادات فراوان وارده به رای داوری که از مهم ترین آنها صدور رای صرفا توسط سرداور (علی رغم تذکرات مکرر داور اختصاصی آقای فرزین) و بدون جلب نظر اکثریت هیئت داوران بوده این مهم از سوی سرداور رعایت نشده و همین امر موجب شد در تاریخ ۵ خرداد ۱۴۰۵ رای صادره با درایت مقام محترم قضایی ابطال شود.

اسمعیلی تصریح کرد: لازم است تاکید کنم آقای فرزاد فرزین از ابتدای همکاری با تهیه کننده مذکور تا به امروز هیچ گونه همکاری در امور مهاجرتی با آقای ماکان آریاپارسا نداشته و طرفداران عزیز باید در جریان باشند که وی به هیچ عنوان همکاری در امور مهاجرتی با این مجموعه نداشته و نخواهند داشت. البته این توضیح هم لازم است که رای صادره پس از ابلاغ ۲۰ روز امکان تجدید نظر در «دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران» را دارد.

وی در پایان گفت: بدون شک از این پس نیز کمافی السابق تیم وکلای جناب فرزین مجدانه پیگیر وصول حقوق حقه موکل از طریق مراجع ذی صلاح قضایی خواهند بود.

شماره: ۱۲۳۳ ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۲۳۳ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۱۱۹ مورخ۰۸ /۱۴۰۵/۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن همتی به شناسنامه شماره ۶۸۴۹۰ کد ملی ۱۲۸۱۷۸۱۸۰۰ صادره فرزند رضا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۸۰/۷۷ متر مربع پلاک شماره ۶۰۹ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف آرش اعتصام که به موجب سند الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۲۴۷ به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

اریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شناسه آگهی: ۲۱۷۵۵۹۷

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۲۷

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیأت چهارم مالکیت آقای جلال ماهرانی برزانی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۱۲۹۰۸۹۵۱۷۱ صادره اصفهان فرزند فتح اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۸۶ متر مربع پلاک شماره ۶۶۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت خانم صادقی برزانی فرزند جعفر و ابوالقاسم مارانی برزانی فرزند رجبعلی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

شناسه آگهی: ۲۱۷۴۶۸۷

کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۲۴۳

حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگهی فقدان اسناد مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹۴۷۷۶ فرعی از ۲۳۹۵ - اصلی

خانم ناهید صحرائی با کد ملی ۳۳۲۰۱۰۷۰۷۰ بوکالت از طرف آقایان خشایار و افشین شهیدی مالکین مشاعی پلاک ثبتی فوق باستناد وکالت نامه شماره ۱۵۹۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شناسه یکتای ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۱۴۰۰۰۰۵۲ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۱۴۰۰۰۰۵۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ با رموز تصدیق ۹۵۷۰۱۱ و ۵۲۷۱۹۵ و شماره ترتیب ۵۰۶۲۷ و ۵۰۶۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹ تهران و درخواست وارده شماره ۳۱۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۴۷۷۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۳۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۱۸) هجده تفکیکی در سمت شمالشرقی طبقه چهارم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران ، به مساحت (۵۱.۱۶) پنجاه و یک متر و شانزده دسی متر مربع ، به انضمام پارکینگ قطعه هجده به مساحت (۱۲.۵) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع واقع در زیرزمین دوم که شرح ذیل ثبت و صادر گردیده است : مالکیت خشایار شهیدی فرزند افشین شماره شناسنامه ۰۰۲۱۶۳۳۹۶۷ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۰۸/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۱۶۳۳۹۶۷ با جز سهم ۴.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۵۴۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۶۴۵۵ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۲۵۳۲ ثبت گردیده است. مالکیت افشین شهیدی فرزند عبدالمحمد شماره شناسنامه ۲۵۷۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۲۶ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۷۰۲۷۰۶۹ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۹۶۰۶۸۴-۴۰۲۹۱۳۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۶۴۵۴ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۲۵۳۱ ثبت گردیده است. لذا با عنایت به درخواست صدور سند المثنی و بنا به اظهار نامبرده و مفقودی سند مذکور بعلت جابجائی مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. ضمناً ملک در قید رهن و بازداشت نمی باشد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران ۱۵۹۵

شناسه:۲۱۹۰۳۲۲

م الف:۱۱۳۳۴

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام)

برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

ثبت شده به شماره ۲۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۱۶۳۱۸

بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام) که رأس ساعت ۱۵:۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ در محل مرکز همایش‌های بین المللی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران واقع در شهر تهران، خیابان شیان، خیابان بیات، میدان شهید طجرلو، خیابان طجرلو شرقی، پلاک ۶۳ برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

ضمناً مشاهده همزمان مجمع از طریق سایت www.urmiacement.com امکان پذیر می‌باشد. همچنین سهامداران گرامی می توانند سئوالات خود را از طریق سامانه پیامکی ۵۰۰۰۴۰۰۰۴۷۷۳۰۵ مطرح نموده تا نسبت به پاسخگویی آن مطابق ضوابط مجامع اقدام گردد.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیأت مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد و صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹؛

۲- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به صورتهای مالی شرکت شامل صورت وضعیت مالی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، صورت سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی شرکت برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود؛

۳- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی (اصلی و علی البدل) شرکت و تعیین حق الزحمه ایشان برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹؛

۴- انتخاب اعضای حقوقی هیأت مدیره؛

۵- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیأت مدیره؛

۶- تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت؛

۷- سایر مواردی که اخذ تصمیم در مورد آنها در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

سهامداران محترم وفق ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ می توانند در ساعات اداری جهت حضور در جلسه با ارائه کارت ملی یا وکالت‌نامه رسمی برای اشخاص حقیقی و معرفی‌نامه رسمی و معتبر کتبی برای نمایندگان اشخاص حقوقی به آدرس‌های ذیل مراجعه و کارت ورود به جلسه را دریافت نمایند:

* **تهران:** خیابان شهید مطهری - خیابان سلیمان خاطر - نبش کوچه گروس - پلاک ۱۱۵ - طبقه اول.
* **ارومیه:** کیلومتر ۳۵ جاده ارومیه به مهاباد - شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام) - امور مالی.
* **شماره تماس:** ۳۲۵۱۵۳۶۷ - ۰۴۴
* **شماره تلفن همراه:** ۸۱۳۵۱۸۹ - ۰۹۹۰
* **آدرس پیامکی:** ۵۰۰۰۴۰۰۰۴۷۷۳۰۵
* **آدرس سایت:** www.urmiacement.com

هیأت مدیره شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام)

ثبت شده به شماره ۲۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۱۶۳۱۸

بدینوسیله از کلیه صاحبان محترم سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام) که رأس ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ در محل مرکز همایش‌های بین المللی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران واقع در شهر تهران، خیابان شیان، خیابان بیات، میدان شهید طجرلو، خیابان طجرلو شرقی، پلاک ۶۳ برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

ضمناً مشاهده همزمان مجمع از طریق سایت www.urmiacement.com امکان پذیر می‌باشد. همچنین سهامداران گرامی می توانند سئوالات خود را از طریق سامانه پیامکی ۵۰۰۰۴۰۰۰۴۷۷۳۰۵ مطرح نموده تا نسبت به پاسخگویی آن مطابق ضوابط مجامع اقدام گردد.

دستور جلسه:

۱- اصلاح ماده ۱۳ اساسنامه شرکت (نمونه اساسنامه شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار)

۲- سایر مواردی که اخذ تصمیم در مورد آنها در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

سهامداران محترم وفق ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ می توانند در ساعات اداری جهت حضور در جلسه با ارائه کارت ملی یا وکالت‌نامه رسمی برای اشخاص حقیقی و معرفی‌نامه رسمی و معتبر کتبی برای نمایندگان اشخاص حقوقی به آدرس‌های ذیل مراجعه و کارت ورود به جلسه را دریافت نمایند:

* **تهران:** خیابان شهید مطهری - خیابان سلیمان خاطر - نبش کوچه گروس - پلاک ۱۱۵ - طبقه اول.
* **ارومیه:** کیلومتر ۳۵ جاده ارومیه به مهاباد - شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام) - امور مالی.
* **شماره تماس:** ۳۲۵۱۵۳۶۷ - ۰۴۴
* **شماره تلفن همراه:** ۸۱۳۵۱۸۹ - ۰۹۹۰
* **آدرس پیامکی:** ۵۰۰۰۴۰۰۰۴۷۷۳۰۵
* **آدرس سایت:** www.urmiacement.com

هیأت مدیره شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام)

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمتن های فاقد سند رسمی ((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۷۲۲، مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۳.هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول منصوری نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۷۷به شماره ملی ۳۵۵۹۴۷۳۱۵۲صادره ازتنگستان در ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۳۱۹۱۶/۹۰ پلاک ۷۶۰فرعی از ۱۴۹۳اصلی قطعه دو واقع درچاهپیر خریداری از مالک رسمی آقای حسین منصوری نژاد محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه ۲۱۸۱۱۰۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۰

غلامرضا حیدری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان۱۲۵۴