آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۳۳
دوشنبه
۰۲ • ۰۹ • ۱۴۰۵
۱۳ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ / ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶

اخبار

درگذشت دروازه‌بان فوتبال ایران

دروازه‌بان پیشین فوتبال باشگاهی ایران در سانحه تصادف درگذشت. میلاد فراهانی دروازه‌بان پیشین تیم‌های فوتبال صنعت نفت آبادان، هوادار، داماش، صبا و نفت تهران در مسیر بازگشت از شمال به کرج در جاده چالوس دچار سانحه رانندگی شد و درگذشت. فراهانی متولد ۵ تیر ۱۳۶۷ در کرج بود و فوتبال حرفه‌ای خود را با پیکان آغاز کرد. او در ادامه با پیراهن تیم‌هایی چون داماش گیلان، صبای قم، نفت تهران، نفت مسجدسلیمان، شهر خودرو، گل‌گهر سیرجان، هوادار و خوشه طلایی به میدان رفت و سال‌های زیادی در فوتبال ایران فعالیت داشت تا به عنوان کارشناس فوتبال شناخته شود.

ستاره پاریس فصل را از دست داد

ستاره فرانسوی تیم فوتبال پاری سن ژرمن به دلیل مصدومیت ادامه فصل را از دست داد. با اعلام باشگاه پاری سن ژرمن فرانسه دزیره دوئه وینگر فرانسوی این تیم به دلیل مصدومیت از ناحیه رباط صلیبی ادامه فصل را از دست داد. در بیانیه باشگاه پاری سن ژرمن آمده است: دزیره دوئه در جریان دیدار روز شنبه پاری سن ژرمن مقابل نیس در رقابت‌های لیگ یک فرانسه، از ناحیه رباط صلیبی قدامی زانوی راست دچار پارگی شد و قرار است تا پایان ماه جاری میلادی تحت عمل جراحی قرار بگیرد.

سرمربی شمس آذر اخراج شد

باشگاه شمس آذر دو تغییر بزرگ داشت، ابتدا مدیر عامل و سپس سرمربی تیم کنار گذاشته شدند. شکست سنگین شمس آذر مقابل ذوب‌آهن در هفته سیزدهم لیگ برتر، سرانجام به پایان همکاری این باشگاه با وحید رضایی منجر شد. باشگاه شمس آذر امروز به‌صورت رسمی از فسخ قرارداد با سرمربی خود خبر داد تا دوران حضور رضایی روی نیمکت این تیم، پس از ناکامی در کسب نتایج مورد انتظار به پایان برسد. شمس آذر در شرایطی با نتیجه سه بر صفر در فولادشهر مغلوب ذوب‌آهن شد که این مسابقه برای وحید رضایی اهمیت ویژه‌ای داشت. مهرزاد نجفیان، مالک باشگاه، پیش از این اعلام کرده بود که سرمربی تیم تا دیدار مقابل ذوب‌آهن برای تغییر شرایط فرصت دارد و نتیجه این مسابقه در تصمیم‌گیری درباره آینده همکاری طرفین مؤثر خواهد بود. با این حال، شکست سنگین در اصفهان عملاً به معنای پایان این فرصت بود. رضایی که با اطلاعیه‌ای از پایان همکاری خود باخبر شد، با جدایی از شمس آذر قزوین، به سومین سرمربی برکنارشده لیگ بیست‌وپنجم تبدیل شد. نماینده قزوین در پایان هفته سیزدهم با تنها هفت امتیاز و یک پیروزی در رتبه هفدهم جدول رده‌بندی قرار دارد که این جایگاه، توجه به سقوط چهارتیم در پایان فصل، خطر سقوط به لیگ دسته اول را برای این تیم جدی‌تر از گذشته کرده است. شمس آذر در هفته‌های اخیر نیز نتوانسته بود روند نتیجه‌گیری خود را تغییر دهد و شکست مقابل ذوب‌آهن، سومین ناکامی متوالی این تیم در لیگ برتر بود. این اتفاق همزمان تغییرات مدیریتی شمس آذر رخ داده است. باشگاه قزوینی امروز از جدایی مدیرعامل خود خبر داده بود و حالا با قطع همکاری با سرمربی، دومین تغییر مهم خود را در فاصله کوتاهی تجربه می‌کند.

بازیکن خارجی پرسپولیس در فهرست خروج

باشگاه پرسپولیس تصمیم خود را برای جدایی اولین عضو خود گرفته است. تیم فوتبال پرسپولیس در حالی با پیروزی مقابل پیکان موفق شد وضعیت خود را دوباره سر و سامان دهد که توجهات در این تیم بانزدیک شدن به پایان دور رفت، به نقل و انتقالات نیم فصل جلب شده است. جایی که انتظار می‌رود قرمزها برای رفع نقاط ضعف خود وارد بازار زمستانی شوند. با این حال در مورد بازیکنان خروجی تیم پرسپولیس نکات بیشتری در مورد نفرات ورودی وجود دارد و صحبتهای بیشتری مطرح می‌شود. در حالی که اوستون اورونوف و امیرحسین محمودی بیشترین توجه را به خود جلب کرده بودند، حالا یک اسم دیگر به عنوان خروجی قطعی زمستان پرسپولیس معرفی شده است. بر اساس شنیده خبرنگار ما، دنیل گرا اولین خروجی پرسپولیس در نقل و انتقالات زمستانی خواهد بود و کار او در تیم پرسپولیس به پایان خود رسیده است. به این ترتیب باشگاه پرسپولیس به زودی باب مذاکره برای فسخ یک نیم فصل باقی مانده قرارداد او را با این بازیکن آغاز خواهد کرد. دنیل گرا فصل گذشته در زمستان و شرایط سختی که به خاطر قطعی اینترنت به باشگاه پرسپولیس تحمیل شده بود، در موقعیتی عجیب به این تیم پیوست. البته او با سابقه حضور در تیم ملی کشورش، خرید مناسبی به نظر می‌آمد و از لحظه ورود به ترکیب، جای سرژ اوریه را گرفت و فیکس شد اما نتوانست شرایط خوبی را رقم بزند. البته این بازیکن پرامید در شرایطی به پرسپولیس پیوست که این تیم وضعیت فنی خوبی هم نداشت اما به هر حال او هم نتوانست چیزی به کیفیت تیم اضافه کند و جالب اینکه در ۴ بازی متوالی ۴ اخطار گرفت تا آخرین بازی قبل از جنگ را هم از دست بدهد. جالب اینکه دنیل گرا در پیش فصل به پرسپولیس برگشت و علی رغم تصمیم کادرفنی و مدیریت برای جدایی، با توجه به داشتن قرارداد تصمیم گرفت در پرسپولیس بماند و به کارش ادامه دهد و باشگاه نیز برای جلوگیری از زیان احتمالی او را حفظ کرد.

اتفاقات هفته سیزدهم لیگ برتر

وضعیت قرمز در جنوب جدول!



هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال در شرایطی پیگیری شد که سپاهان در دیدار برابر فولاد متوقف شد و پرسپولیس با پیروزی قاطع مقابل پیکان ضمن بازگشت به مسیر موفقیت از حاشیه‌های اخیر فاصله گرفت.

هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال کشورمان طی روزهای پنج‌شنبه، جمعه و شنبه (۲۸، ۲۹ و ۳۰ آبان) پیگیری شد؛ هفته‌ای که در آن دو تیم استقلال و تراکتور، نمایندگان ایران در لیگ نخبگان آسیا، به دلیل آماده‌سازی بیشتر برای حضور در رقابت‌های آسیایی، دیداری برگزار نکردند و مسابقات آنها به زمان دیگری موکول شد.

در مهم‌ترین دیدارهای این هفته، پرسپولیس پس از شکست تلخ مقابل فجرسپاسی در هفته دوازدهم، موفق شد در تهران با نتیجه ۳ بر صفر پیکان را شکست دهد. فولاد و سپاهان نیز در دیداری پرگل به تساوی ۲ بر ۲ رضایت دادند تا شاگردان محرم نویدکیا با کسب یک امتیاز بیشتر نسبت به پرسپولیس، به صدر جدول صعود کنند.

پرسپولیس با از سد پیکان گذشت

پرسپولیس در شرایطی مقابل پیکان قرار گرفت که در هفته دوازدهم برابر فجرسپاسی شکست خورده بود و برای بازگشت به مسیر موفقیت به کسب سه امتیاز این دیدار نیاز داشت. سرخ‌پوشان در نهایت با نتیجه ۳ بر صفر از سد حریف خود گذشتند تا همچنان در جمع مدعیان قهرمانی باقی بمانند و رقابت نزدیکی با سپاهان داشته باشند.

تیوی بیفوما، بازیکن پرسپولیس، در این دیدار نمایش درخشانی داشت و روی دو گل از سه گل تیمش تأثیر مستقیم گذاشت. با این حال، پرسپولیسی‌ها در جریان بازی یک گل دیگر و یک ضربه پنالتی نیز به دست آوردند که هر دو مورد با تصمیم داور و کمک‌داور ویدئویی (VAR) رد شد؛ موضوعی که اعتراض باشگاه پرسپولیس به قضاوت این مسابقه را به دنبال داشت.

ملوان در خانه مغلوب گل‌گهر شد

در نخستین دیدار هفته سیزدهم، ملوان در شرایطی از گل‌گهر میزبانی کرد که این مسابقه با حاشیه‌های زیادی همراه بود. در جریان بازی، مازیار زارع، سرمربی ملوان، اعتراض شدیدی به کیوان علی‌محمدی، داور مسابقه، داشت که این موضوع به اخراج او از نیمکت ملوان منجر شد.

در ادامه، یکی از بازیکنان ملوان نیز از زمین بازی اخراج شد تا این تیم در شرایطی که طی هفته‌های اخیر نتایج خوبی کسب نکرده است، در خانه برابر گل‌گهر شکست بخورد. گل‌گهری‌ها که برای فرار از بحران به کسب سه امتیاز این مسابقه نیاز مبرمی داشتند، در نهایت موفق شدند با پیروزی در این دیدار به هدف خود برسند.

توقف فجرسپاسی برابر چادرملو

فجرسپاسی و چادرملو در شرایطی به مصاف هم رفتند که شاگردان مهدی رجب‌زاده روزهای خوبی را سپری می‌کنند و امیدوار بودند با کسب پیروزی در این مسابقه، روند موفقیت‌آمیز خود را ادامه دهند.

فجری‌ها در این دیدار و با وجود برتری نسبی نسبت به حریف، نتوانستند سه امتیاز را به دست آورند و در نهایت دو تیم به تساوی یک بر یک رضایت دادند تا امتیازهای این مسابقه تقسیم شود.

پایان انتظار ذوب‌آهن برای پیروزی

ذوب‌آهن که طی هفته‌های اخیر نتوانسته بود نتایج مطلوبی کسب کند، سرانجام با هدایت محمد ربیعی طعم پیروزی را چشید. سبزپوشان اصفهانی در دیداری خانگی موفق شدند با نتیجه ۳ بر صفر شمس آذر را شکست دهند تا پس از هفته‌ها به سه امتیاز حیاتی دست پیدا کنند.

در سوی مقابل، شمس آذر که روزهای دشواری را سپری می‌کند، با این شکست همچنان در قعر جدول لیگ برتر باقی ماند تا شرایط این تیم در ادامه رقابت‌ها دشوارتر شود.

صنعت نفت برنده دربی خوزستان شد

در دیگر دیدار هفته سیزدهم، صنعت نفت آبادان در دربی خوزستان برابر استقلال خوزستان به میدان رفت و موفق شد با نمایشی بهتر نسبت به حریف خود، به پیروزی دست پیدا کند.

شاگردان سید سیروس پورموسوی با کسب این سه امتیاز، روند موفقیت‌آمیز خود را ادامه دادند تا صنعت نفت بتواند با روحیه بیشتری رقابت‌های پیش رو را دنبال کند.

تقسیم امتیازها در قائمشهر

نساجی و آلومینیوم در یکی دیگر از دیدارهای این هفته به مصاف هم رفتند؛ مسابقه‌ای که در نهایت برنده‌ای نداشت و تلاش بازیکنان دو تیم برای رسیدن به پیروزی ثمری نداشت.

این دیدار با تساوی بدون گل به پایان رسید تا امتیازهای مسابقه در قائمشهر تقسیم شود و دو تیم به یک امتیاز بسنده کنند.

توقف فولاد و سپاهان در دیداری پرگل

در مهم‌ترین دیدار هفته سیزدهم، فولاد و سپاهان در خوزستان به مصاف هم رفتند؛ مسابقه‌ای که نیمه نخست آن با چهار گل همراه بود و در نهایت دو تیم به تساوی ۲ بر ۲ رضایت دادند.

با تقسیم امتیازها در این دیدار، سپاهان موفق شد با توجه به یک امتیاز بیشتر نسبت به پرسپولیس، به صدر جدول صعود کند و شاگردان محرم نویدکیا رقابت در بالای جدول را با شرایط بهتری ادامه دهند.

در مجموع، هفته سیزدهم لیگ برتر با پیروزی پرسپولیس، ذوب‌آهن و صنعت نفت آبادان، توقف فجرسپاسی، نساجی، آلومینیوم، فولاد و سپاهان و شکست ملوان به پایان رسید؛ هفته‌ای که در آن سپاهان با استفاده از توقف برابر فولاد و با توجه به نتایج سایر مدعیان، جایگاه خود را در صدر جدول تثبیت کرد و استقلال و تراکتور نیز به دلیل حضور در رقابت‌های آسیایی، دیداری برگزار نکردند.

نتایج بازی‌های هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال به شرح زیر است:

* ملوان یک - گل‌گهر ۲
* فجرسپاسی یک - چادرملو یک
* ذوب‌آهن ۳ - شمس آذر صفر
* پرسپولیس ۳ - پیکان صفر
* صنعت نفت آبادان ۲ - استقلال خوزستان یک
* نساجی صفر - آلومینیوم صفر
* فولاد ۲ - سپاهان ۲

گفت‌وگو

اسماعیل حلالی:

مطمئنم پرسپولیس مدعی اصلی قهرمانی است

پیشکسوت پرسپولیس با تمجید از عملکرد سرخ‌پوشان مقابل پیکان، معتقد است این تیم با وجود نمایش قابل قبول در طول فصل، همچنان در تصمیمات فنی هنگام مسابقه ضعف دارد. او همچنین درباره حواشی امیرحسین محمودی و انتخاب علیرضا بیرانوند به عنوان مرد سال فوتبال آسیا صحبت کرد. اسماعیل حلالی در گفت‌وگو با میزان درباره پیروزی ۳ بر صفر پرسپولیس مقابل پیکان در هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال اظهار داشت: تعطیلی لیگ به دلیل بازی‌های ملی خیلی به نفع پرسپولیس شد. پرسپولیس در ۲ هفته قبل از فیفادی در نتیجه‌گیری ناکام بود و این وقفه فرصتی فراهم کرد تا تیم از نظر روانی و برطرف کردن مشکلاتش بیشتر کار کند. پیشکسوت پرسپولیس ادامه داد: وقتی تیمی هنوز به شرایط مطلوب نرسیده، چنین تعطیلی‌هایی می‌تواند کمک بزرگی به آن باشد. خوشبختانه مقابل پیکان فوتبال خوبی ارائه دادیم و به پیروزی قاطعی رسیدیم که برای بازگشت روحیه بازیکنان اهمیت زیادی داشت. با توانایی‌هایی که در این تیم می‌بینم، اطمینان دارم پرسپولیس به شرایط خوبش برمی‌گردد و دوباره مدعی اصلی قهرمانی خواهد شد.

در بازی‌های بزرگ هم خوب بوده

حلالی درباره عملکرد هجومی سرخ‌پوشان گفت: من از ابتدای فصل هم گفته‌ام که پرسپولیس از نظر تعداد حملات و موقعیت‌هایی که ایجاد می‌کند، شرایط خوبی دارد. مشکل اصلی ما استفاده نکردن از فرصت‌ها در بازی‌های حساس بوده، نه اینکه نتوانیم موقعیت بسازیم. نباید فراموش کنیم که تیم تغییرات زیادی داشته و طبیعی است برای رسیدن به هماهنگی کامل به زمان نیاز داشته باشد. البته تجربه مهدی تارتار و شناخت او از بازیکنانی که پیش از این با آنها کار کرده، باعث شده این روند سریع‌تر پیش برود. اگر مربی دیگری بدون شناخت قبلی از بازیکنان می‌آمد، شاید مشکلات بیشتری داشتیم. پیشکسوت پرسپولیس در پاسخ به این انتقاد که سرخ‌پوشان مقابل تیم‌های مدعی و قدرتمند عملکرد مناسبی ندارند، عنوان کرد: اگر پرسپولیس مقابل تیم‌های بزرگ ضعیف بازی می‌کرد، با این انتقاد موافق بودم؛ اما از نظر فنی این‌طور نبوده است. مقابل تراکتور برتری‌هایی داشتیم و حداقل نباید آن مسابقه را می‌باختیم. در دربی هم به اعتقاد من بهتر از حریف بودیم و حتی شایسته برد بودیم. در بیشتر بازی‌ها عملکرد فنی مناسبی داشتیم و تنها دیداری که واقعاً تیم در شرایط خودش نبود، مسابقه با فجر سپاسی بود؛ بنابراین باید دلایل نتیجه نگرفتن را پیدا کنیم، نه اینکه تمام عملکرد تیم را زیر سؤال ببریم.

تارتار به یک دستیار فنی قوی نیاز دارد

حلالی با اشاره به نقاط ضعف کادر فنی پرسپولیس تأکید کرد: یکی از مشکلات ما تصمیماتی است که در جریان مسابقه گرفته می‌شود. به خصوص در تعویض‌ها، گاهی در زمان مناسب تصمیم درستی نمی‌گیریم. در دقایق ۶۰ و ۷۰ مسابقات شاهد تغییراتی هستیم که همیشه آن طور که انتظار داریم به تیم کمک نمی‌کنند. البته نمی‌دانم تصمیم نهایی را خود تارتار می‌گیرد یا دستیارانش چه نقشی در این موضوع دارند؛ چون تا زمانی که در کنار یک کادر فنی کار نکنید، نمی‌توانید درباره جزئیات تصمیم‌گیری آن قضاوت قطعی داشته باشید. با این حال، از بیرون می‌توان دید که در این بخش نیاز به پیشرفت داریم. او در واکنش به صحبت‌های کریم باقری که پس از بازی پیکان از اعضای کادر فنی حمایت کرده و خواستار حمایت هواداران شده بود، توضیح داد: من احترام بسیار زیادی برای آقا کریم قائلم، اما معتقدم پرسپولیس به یک دستیار فنی بسیار قوی نیاز دارد؛ این‌گونه هواداران هم نگرانی کمتری حس می‌کنند. کسی که دانش بالایی داشته باشد، بتواند در طراحی تمرینات، مسائل تاکتیکی و تصمیمات حین مسابقه به تارتار مشاوره مؤثر بدهد و راهکارهای جدید ارائه کند. ما به دستیاری احتیاج داریم که واقعاً چیزی به دانش و توانایی مجموعه اضافه کند، نه اینکه صرفاً کارهای معمول کادر فنی را انجام دهد. وی درباره احتمال اضافه شدن دستیار خارجی به کادر فنی نیز گفت: صرف خارجی بودن یک مربی مزیت محسوب نمی‌شود. دستیار جدید باید علاوه بر دانش فنی، شناخت مناسبی از بازیکنان، فوتبال ایران و شرایط محیطی داشته باشد. اگر قرار باشد یک مربی خارجی تازه وارد شود و مدت زیادی را صرف شناخت نفرات و شرایط کند، شاید نتواند در کوتاه‌مدت کمکی که انتظار داریم انجام دهد. مسئله برای من ایرانی یا خارجی بودن نیست؛ پرسپولیس به فردی احتیاج دارد که از همان ابتدا بتواند کمک فنی مؤثری به تیم کند. حلالی درباره بازگشت امیرحسین محمودی به ترکیب پرسپولیس و حواشی اخیر این بازیکن جوان اظهار کرد: ما در فوتبال پایه بیشتر روی آموزش فنی بازیکنان کار می‌کنیم و متأسفانه به شخصیت و رفتار حرفه‌ای آنها کمتر توجه داریم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ لاله دهقانی قهجاورستانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۷۴۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۱۰۶۱۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری زراعی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک - فرعی از اصلی ۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۵۹/۵۹متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
شناسه آگهی: ۲۳۳۰۶۸۲
حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۶۵۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۸۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم اشرف کوشکی زاده فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۶۳ شماره ملی ۱۲۹۰۰۱۳۱۲۸ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۴.۶۷ متر مربع پلاک ۳۶۵۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۵۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حبیب اکبری خجسته آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۵۸۷
۶۱۵ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس خلیلی بروجنی فرزند اسماعیل احد از ورثه خانم گوهر تاج مهدی زاده فرزند محمد به استناد گواهی حصر وراثت شماره ۲۰۰۵۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شعبه سوم شورای حل اختلاف بروجن که ورثه نامبرده عبارتند از عبدالخلیل- علی اکبر - اختر - غلامرضا -کریم -عباس و ایرج شهرت همگی خلیلی بروجنی فرزندان اسماعیل و به استناد گواهینامه واریز مالیات برارث به شماره ۲۳۰۰۶۸۵۱ مورخ ۲۳ / ۸ / ۱۴۰۵ -با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است سند مالکیت تک برگ هفت حبه و یک پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۴۴۰۸ فرعی مجزی شده از ۱۹۵۵ فرعی از ۵۳۳ اصلی واقع در بروجن که بنام خانم گوهر تاج مهدی زاده فرزند محمد در صفحه ۱۲۰ دفتر جلد ۱۹۴ املاک بروجن تحت شماره ۳۱۹۸۳ ثبت وسند مالکیت به شماره ۷۹۴۳۶۰ سری ب سال ۱۳۹۰ صادر گردیده است را بعلت سهل انگاری مفقود نموده اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک و پنج اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد./
ابراهیم جعفری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
استان چهار محال و بختیاری ۶۵۷۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
قریه حاجی کلا پلاک ۲۰۴ بخش ۱۵
۱- پلاک ۳۷۰ فرعی قسمتی از ۲۰۴ فرعی از ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد علی حبیبی درونکلائی هتکه پشتی فرزند محمد علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۸/۷۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از محمد عنایتی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۱۹۰۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
حامد خاوری کردآسیابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی ۵۹۶۸

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

دهیاری

دهیاری مشهد الکوبه از توابع بخش ساروق شهرستان اراک به استناد مجوز شماره ۴۰۴/۰۴مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸شورای اسلامی روستا در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه زیرسازی و آسفالت معابر روستای مشهدالکوبه به شماره ۲۰۰۵۰۹۵۱۹۵۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد لذا بدینوسیله به اطلاع مناقصه گرانی که قصد دریافت اسناد مناقصه مذکور از سامانه ستاد را دارند می رساند:
زمان دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران از سامانه ستاد:
از ساعت ۱۴ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تا ساعت ۱۵ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲
مهلت زمانی بارگذاری ارائه پیشنهاد اسناد مناقصه توسط مناقصه گران در سامانه ستاد:
تا ساعت ۸ روز دو مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
زمان بازگشایی پاکت ها:
ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه:
اراک-کیلومتر ۵۰ ساروق روستای مشهد الکوبه
شماره تلفن: ۰۸۶۳۳۵۷۴۶۲۲ و ۰۹۳۷۳۱۳۷۰۶۲
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول آگهی: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸