آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۲۰
چهارشنبه
۱۷ • ۰۴ • ۱۴۰۵
۲۳ محرم ۱۴۴۷ / ۰۸ جولای ۲۰۲۶

گـــزارش

رونالدو؛ قدم‌هایی که در دالاس دفن شد

کریستیانو رونالدو بدون جام جهانی از بزرگ‌ترین صحنه فوتبال خداحافظی کرد؛ پایانی تلخ برای اسطوره‌ای که شاید بیش از هر زمان دیگری، قربانی تصمیم‌ها، حاشیه‌ها و نسلی شد که نتوانست در حساس‌ترین لحظات، شانه به شانه کاپیتانش بایستد. شاید فوتبال هیچ‌گاه عدالت مطلق را به رسمیت نشناسد؛ همان فوتبالی که بزرگ‌ترین اسطوره‌های تاریخ را نیز با حسرت بدرقه کرده است. حالا نوبت کریستیانو رونالدو بود؛ مردی که نزدیک به ربع قرن در بالاترین سطح فوتبال جهان جنگید، رکورد شکست، جام برد، تاریخ نوشت و میلیون‌ها نفر را عاشق فوتبال کرد، اما مهم‌ترین جام ممکن هرگز در دستانش قرار نگرفت. شکست برابر اسپانیا در مرحله یک هشتم نهایی جام جهانی ۲۰۲۶ فقط حذف پرتغال نبود؛ پایان آخرین حضور مردی بود که نسل‌های مختلف فوتبال را به چشم دیده و همچنان در ۴۱ سالگی برای پیراهن کشورش می‌جنگید. شاید به همین دلیل بود که حتی بسیاری از هواداران لیونل مسی نیز آرزو داشتند رونالدو پیش از خداحافظی، جام جهانی را بالای سر ببرد؛ نه برای پایان دادن به جدال همیشگی مسی و رونالدو، بلکه برای کامل شدن ویترین یکی از بزرگ‌ترین فوتبالیست‌های تاریخ. با این حال، جام برای رونالدو از همان مسابقه نخست آسان پیش نرفت. تساوی مقابل کنگو موجی از انتقادها را علیه کاپیتان پرتغال ایجاد کرد و حتی اختلافاتی درون تیم نیز به سوژه رسانه‌ها تبدیل شد. رونالدو با انتشار پیامی در فضای مجازی تلاش کرد آرامش را به اردوی پرتغال بازگرداند و اجازه ندهد این حاشیه‌ها به بحران تبدیل شوند. او پاسخ منتقدان را در زمین داد. مقابل ازبکستان نمایش درخشانی ارائه کرد و نقش پررنگی در پیروزی تیمش داشت. برابر کلمبیا نیز پرتغال اگرچه متوقف شد، اما در نیمه سخت مرحله حذفی نیز قرار گرفت و سپس برابر کرواسی با گلزنی خود سلسائو را از یک نبرد دشوار عبور داد و به جمع ۱۶ تیم برتر رساند. اما از همان روزهای نخست جام، این احساس در میان بسیاری از تحلیلگران و هواداران شکل گرفت که هماهنگی لازم میان خط حمله پرتغال وجود ندارد. در مقاطع مختلف، صحنه‌هایی دیده شد که می‌توانست با ارسال پاس به رونالدو به موقعیت خطرناک تبدیل شود، اما تصمیم‌های دیگری گرفته شد. این موضوع باعث شد برخی منتقدان از کم‌رنگ بودن ارتباط میان کاپیتان تیم با بازیکنانی مانند برونو فرناندز، ژائو نوس و دیگر مهره‌های هجومی سخن بگویند. هرچند نمی‌توان با قطعیت این مسئله را عامل حذف پرتغال دانست، اما تردیدی نیست که نبود هماهنگی کامل در فاز تهاجمی، کار این تیم را در حساس‌ترین مقاطع دشوار کرد. در کنار این مسائل، تصمیم‌های روبرتو مارتینز نیز از تیررس انتقادها دور نماند. سرمربی که پس از ناکامی با نسل طلایی بلژیک، هدایت پرتغال را برعهده گرفت، نتوانست از مجموعه‌ای سرشار از ستاره، تیمی هماهنگ و منسجم بسازد. بسیاری از کارشناسان معتقد بودند انتخاب ترکیب، مدیریت تعویض‌ها و چینش تاکتیکی پرتغال در دیدارهای حساس، با ظرفیت واقعی بازیکنان این تیم همخوانی نداشت و فرصت بهره‌برداری از تجربه رونالدو در بهترین شکل ممکن از دست رفت. سرانجام در دالاس، همه چیز در دقیقه ۹۰ فروریخت؛ گلی که نه فقط پرتغال، بلکه میلیون‌ها هوادار فوتبال را در سراسر جهان شوکه کرد. رونالدو برای آخرین بار زمین جام جهانی را ترک کرد؛ آرام، بی‌هیاهو و با چهره‌ای که سال‌ها تجربه، افتخار و البته اندوه را در خود داشت. صحبت‌های او پس از مسابقه، بیش از هر چیز از آرامش یک قهرمان حکایت می‌کرد. رونالدو با وجود ناراحتی از حذف، تأکید کرد با وجدانی آسوده از این رقابت‌ها می‌رود، زیرا هر آنچه در توان داشته برای پرتغال انجام داده است. او همچنین اعلام کرد این آخرین جام جهانی دوران حرفه‌ای‌اش بوده و درباره آینده تیم ملی، پس از دور شدن از فضای احساسی تصمیم خواهد گرفت. شاید تاریخ، جام جهانی را در کنار نام کریستیانو رونالدو ثبت نکند، اما بعید است کسی بتواند تأثیر او بر فوتبال پرتغال را انکار کند. او تیم ملی کشورش را از تیمی مستعد به تیمی مدعی تبدیل کرد، نخستین قهرمانی‌های بزرگ تاریخ پرتغال را به ارمغان آورد و استانداردی را تعریف کرد که رسیدن به آن برای نسل‌های آینده آسان نخواهد بود.

مأموریت سخت تارتار در پرسپولیس

مهدی تارتار در شرایطی هدایت پرسپولیس را برعهده گرفت که از همان نخستین ساعات حضورش، با موجی از موافقت و مخالفت روبه‌رو شد و حالا باید یکی از سخت‌ترین پروژه‌های سال‌های اخیر فوتبال ایران را مدیریت کند.

با پایان همکاری پرسپولیس با اوسمار ویرا و منتفی شدن حضور گزینه‌های خارجی، سرانجام مدیران باشگاه تصمیم گرفتند سکان هدایت سرخپوشان را به مهدی تارتار بسپارند؛ مربی که نامش طی سال‌های اخیر بارها در اطراف نیمکت پرسپولیس شنیده می‌شد، اما هر بار این همکاری به سرانجام نمی‌رسید.

این بار، اما مسیر ۲ طرف به یکدیگر رسید تا تارتار مأمور بازسازی تیمی شود که در فصل اخیر از روزهای پرافتخار خود فاصله گرفته و برای بازگشت به کورس قهرمانی نیازمند تغییرات اساسی است.

با وجود رسمی شدن این انتخاب، واکنش‌ها در فضای هواداری چندان مثبت نبود. بخش قابل توجهی از هواداران اعتقاد دارند تجربه سال‌های اخیر نشان داده حضور مربیان داخلی روی نیمکت پرسپولیس همواره با فشار شدید رسانه‌ای و توقعات سنگین همراه بوده و موفقیت در چنین فضایی آسان نیست. حتی برخی هواداران با یادآوری تجربه‌های گذشته، تارتار را «وحید هاشمیان دوم» توصیف کرده‌اند و معتقدند اگر نتایج اولیه مطابق انتظار نباشد او خیلی زود زیر فشار انتقادها قرار خواهد گرفت. با این حال سرمربی جدید پرسپولیس از همان روزهای ابتدایی نشان داد قصد دارد با رویکردی متفاوت کارش را آغاز کند. او به صورت غیررسمی فهرست بازیکنان مدنظر خود را بررسی کرده و گفته می‌شود روی نام چند مهره باتجربه تیم از جمله امید عالیشاه، سروش رفیعی، مرتضی پورعلی‌گنجی و میلاد سرلک خط قرمز کشیده است؛ تصمیمی که اگر نهایی شود، می‌تواند یکی از بزرگ‌ترین تغییرات ترکیب پرسپولیس در سال‌های اخیر باشد. در کنار این موضوع، پرونده تیوی بیفوما نیز همچنان باز است و تارتار ترجیح داده پیش از هرگونه تصمیم نهایی، وضعیت فنی و آمادگی این بازیکن را در تمرینات از نزدیک ارزیابی کند.

با وجود تردیدهای موجود، کارنامه تارتار نشان می‌دهد او در تیم‌های مختلف لیگ برتری همواره توانسته ساختار مناسبی ایجاد کند و از امکانات محدود بیشترین بهره را ببرد. او اکنون پس از هدایت تیم‌هایی مانند راه‌آهن، گسترش فولاد، پارس جنوبی جم، نفت مسجدسلیمان، پیکان، ذوب‌آهن، ملوان و گل‌گهر، برای نخستین بار هدایت یکی از مدعیان اصلی فوتبال ایران را برعهده گرفته است؛ تجربه‌ای که تفاوت‌های بنیادینی با سال‌های گذشته دوران مربیگری‌اش خواهد داشت.

در مجموع، تارتار طی ۳۵۷ مسابقه لیگ برتری روی نیمکت تیم‌های مختلف نشسته و حاصل عملکردش ۱۲۰ پیروزی، ۱۲۰ تساوی و ۱۱۷ شکست بوده است؛ آماری که نشان می‌دهد نزدیک به دو سوم مسابقات او با شکست همراه نشده است. نکته قابل توجه اینکه بهترین دوره مربیگری او در گل‌گهر سیرجان رقم خورد؛ جایی که در ۵۵ مسابقه، ۲۶ برد کسب کرد و توانست این تیم را به یکی از منظم‌ترین و سخت‌جان‌ترین تیم‌های لیگ تبدیل کند. عملکرد او در ملوان و پارس جنوبی نیز از دیگر مقاطع موفق دوران مربیگری‌اش به شمار می‌رود.

با این حال، بزرگ‌ترین چالش آماری تارتار به نتایج او برابر تیم‌های مدعی بازمی‌گردد؛ آماری که حالا بیش از هر زمان دیگری مورد توجه هواداران پرسپولیس قرار گرفته است. تیم‌های تحت هدایت او برابر پرسپولیس، استقلال، تراکتور و سپاهان در مجموع ۱۱۲ مسابقه انجام داده‌اند که تنها ۱۴ پیروزی، ۳۷ تساوی و ۵۶ شکست حاصل آن بوده است؛ آماری که درصد موفقیت او را به حدود ۱۳ درصد می‌رساند و نشان می‌دهد عبور از سد تیم‌های بزرگ همواره یکی از دشوارترین مأموریت‌های این مربی بوده است.

نگاهی دقیق‌تر به این آمار نیز تصویر مشابهی ارائه می‌دهد. تیم‌های تارتار برابر پرسپولیس تنها ۴ بار، مقابل استقلال ۳ مرتبه، برابر تراکتور ۳ بار و مقابل سپاهان ۴ بار طعم پیروزی را چشیده‌اند. هرچند بسیاری معتقدند این آمار باید با توجه به تفاوت سطح امکانات و بودجه تیم‌های تحت هدایت او بررسی شود، اما بدون تردید از این پس دیگر چنین توجیهی در پرسپولیس پذیرفته نخواهد شد و انتظار هواداران، پیروزی در دیدارهای بزرگ و کسب جام خواهد بود.

کارنامه افتخارات تارتار نیز نشان می‌دهد او بیش از آنکه به عنوان یک مربی پرافتخار شناخته شود، به عنوان سازنده تیم‌های منظم و رقابتی مطرح بوده است. مهم‌ترین موفقیت او نایب قهرمانی جام حذفی با راه‌آهن در فصل ۸۸-۱۳۸۷ بود؛ همچنین با پارس جنوبی جم عنوان قهرمانی لیگ آزادگان و صعود تاریخی به لیگ برتر را به دست آورد؛ موفقیتی که یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دوران مربیگری او محسوب می‌شود. در بخش افتخارات فردی نیز انتخاب به عنوان بهترین سرمربی فصل لیگ آزادگان و کسب عنوان سرمربی ماه از سوی برنامه نود، نشان می‌دهد عملکرد فنی او در مقاطع مختلف مورد توجه کارشناسان قرار گرفته، اما هنوز جای خالی یک قهرمانی بزرگ در لیگ برتر یا جام حذفی در ویترین افتخاراتش احساس می‌شود. اکنون تارتار وارد متفاوت‌ترین مقطع دوران حرفه‌ای خود شده است. این بار دیگر هدف، تنها ساختن یک تیم منظم یا کسب رتبه‌ای آبرومندانه نیست؛ بلکه هواداران پرسپولیس جام، فوتبال هجومی و بازگشت به روزهای طلایی را مطالبه می‌کنند. او برای موفقیت در این مأموریت، علاوه بر ایجاد تغییرات فنی و جوان‌سازی ترکیب، باید اعتماد هوادارانی را جلب کند که از همان ابتدا با دیده تردید به این انتخاب نگاه کرده‌اند. اینکه تارتار بتواند این بدبینی را به حمایت تبدیل کند، شاید مهم‌ترین مسابقه دوران مربیگری او باشد.

بی‌احترامی به بلژیک، بعد از حذف آمریکا!

آرمان ملی: در سال ۱۹۹۴ و زمانی که حاشیه‌هایی برای مارادونای فقید ایجاد شد، برخی تحلیلگران معتقد بودند که این همه به دلیل برگزاری بازی‌ها در آمریکا اتفاق می‌افتد و اگر بازی‌ها در جایی دیگر برگزار می‌شد، شاهد چنین سیاسی‌کاری از سوی فیفا نبودیم. سال‌ها از آن دوران گذشته است و حالا جام جهانی ۲۰۲۶ با حاشیه دیگری درگیر شده و آن احتمال اعمال نفوذ رئیس جمهور آمریکا در بخشش کارت قرمز بازیکن تیم ملی آمریکا است. ناظرانی که با حساسیت فعل و انفعالات مربوط به بخشش کارت قرمز را دنبال می‌کردند، نگران اعمال نفوذ بیشتر و تحت تاثیر قرار گرفتن داور دیدار آمریکا و بلژیک بودند اما برد قاطع بلژیک اجازه طرح هیچ حاشیه‌ای را نداد.

برد قاطع

پس از پیروزی ۴ بر ۱ در سیاتل که صعود به مرحله یک چهارم نهایی جام جهانی ۲۰۲۶ را تضمین کرد، گلر رئال مادرید رضایت خود را پنهان نکرد و از این فرصت برای فرستادن چند پیام استفاده کرد. بلژیک با یک نمایش قاطع، به جنجال‌های پیرامون پرونده فولارین بالوگان و تردیدها درباره کیفیت تیم رودی گارسیا پایان داد. کورتوا با تاکید بر قدرت کار تیمی گفت: «امروز نشان دادیم که تیم بسیار خوبی هستیم و در جام جهانی نمی‌توان به فراتر از بازی بعدی نگاه کرد». دروازه‌بان بلژیکی مستقیماً به جو پیش از مسابقه که تحت تأثیر پیش‌بینی‌های منفی علیه تیمش بود، اشاره کرد و گفت: «در روزهای گذشته بی‌احترامی‌های زیادی به ما شد؛ اینکه ایالات متحده ما را به راحتی شکست خواهد داد، اینکه ما دیگر آن تیم سابق نیستیم و چیزهایی از این قبیل». کورتوا با لحنی کنایه‌آمیز به توجه رسانه‌ها به تیم آمریکا پرداخت و آن را با دیگر رقبایشان مقایسه کرد: «به چیزهایی که می‌خواندم کمی خندیدم. چون در نهایت درک می‌کنم که می‌خواهند تبلیغات زیادی برای ایالات متحده انجام دهند، اما امروز با اطمینان زیادی حس می‌کردم که پیروز می‌شویم، درست مثل بازی مقابل سنگال. اگر صادق باشم، سنگال بهتر از ایالات متحده است و فکر می‌کنم امروز این موضوع هم ثابت شد». کورتوا درباره استراتژی بازی توضیح داد که هدفشان تحت فشار گذاشتن حریف از همان ابتدا بوده است: «مامی خواستیم ایالات متحده را از همان شروع بازی محصور کنیم و برای خلق موقعیت تلاش کنیم. در آنجا بود که آن‌ها دچار تردید شدند. شاید شکست ۵ بر ۲ مقابل ما در بازی دوستانه روی آن‌ها تأثیر گذاشته بود». اگرچه او اعتراف کرد که «مقایسه بازی‌ها دشوار است» و تیمش «مقابل مصر و ایران با سختی‌هایی روبه‌رو شد». کورتوا که اکنون چشم به مرحله یک چهارم نهایی دارد، جایی که بلژیک باید به مصاف اسپانیا (حذف‌کننده پرتغال) برود، این تقابل را ویژه پیش‌بینی می‌کند. به نوشته ورزش ۳، این دروازه‌بان به شوخی گفت: «آنجا کشور دوم من است و بازی ویژه‌ای خواهد بود. پسر کوچک‌ترم باید طرفدار بلژیک باشد، وگرنه اجازه نمی‌دهم به خانه برگردد (با خنده). از اینکه می‌توانم مقابل آن‌ها بازی کنم بسیار خوشحالم». در نهایت، این بازیکن بر جاه‌طلبی تیمش تأکید کرد و گفت صعود به این مرحله «هدف این جام جهانی بود». او در پایان خاطرنشان کرد: «اکنون می‌خواهیم به نیمه‌نهایی برسیم، این هدفی است که داریم».

اخبار کوتاه

مجید عیدی به پرسپولیس پیوست

مدافع راست ۲۹ ساله فصل گذشته گل‌گهر سیرجان به جمع سرخپوشان پایتخت پیوست. مجید عیدی، مدافع راست ۲۹ ساله فصل گذشته گل‌گهر سیرجان، با قراردادی دو ساله به جمع سرخپوشان پایتخت پیوست.

۲۷ بازیکن به تیم ملی فوتبال جوانان دعوت شدند

فهرست نفرات اعزامی تیم ملی فوتبال جوانان به اردوی ترکیه مشخص شد. بر اساس گزارش سایت رسمی فدراسیون فوتبال، مرحله سوم اردوی آماده‌سازی تیم ملی فوتبال جوانان ایران برای حضور در مرحله مقدماتی جام ملت‌های زیر ۲۰ سال آسیا از ۱۷ تا ۳۰ تیر برگزار خواهد شد و شاگردان قاسم حدادی‌فر روز پنجشنبه ۱۸ تیر برای برگزاری این اردو راهی آنکارا ترکیه می‌شوند. برهمین اساس ۲۷ بازیکن به این مرحله از اردو دعوت شدند. محمد مهدی جان نیا (تراکتور تبریز) امیرمهدی مقصودی، محمد اکبری، ابوالفضل خلیلیان، ایلیا هیجانی، رامین عزیزی، ابوالفضل تیغ نورد و عرفان یوسف زاده (سپاهان اصفهان) علی مستانی و مرتضی فرخانی (ذوب آهن اصفهان) مهدی چشم براه (پرسپولیس تهران) محمد پارسا خدادادی (سایپا تهران) محمدعلی صحنه (شاهین تهران) محمدرضا عباسی (آریو اسلامشهر) وسام ساکی (استقلال خوزستان) محمدامین حسینی و کرار نماری (فولاد خوزستان) ماهان علیپور (برق شیراز) مهرداد آقا محمدی و علی جلوخانی (شمس آذر قزوین) بنیامین علیپور (گل‌گهر سیرجان) ماهان بهشتی (ملوان بندرانزلی) آرین معالی (خیبر خرم‌آباد) ابوالفضل کاظمی (نساجی مازندران) عرفان خدادادیان، امیرمحمد کریمی و امیرمهدی یحیایی (آلومینیوم اراک) این نفرات باید تا ساعت ۱۱ فردا در مرکز ملی فوتبال حضور یابند.

طعنه بازیکنان بلژیک به ترامپ پس از شکست آمریکا

بازیکنان تیم ملی بلژیک پس از گل چهارم برابر آمریکا با تقلید حرکت معروف دونالد ترامپ، جشن گرفتند. پیروزی چهار بر یک تیم ملی بلژیک مقابل آمریکا در مرحله یک هشتم نهایی جام جهانی در حالی رقم خورد که اتفاقات روزهای اخیر، مسابقه را تحت تاثیر قرار داده بود و همین موضوع باعث شد بازیکنان بلژیک پس از به ثمر رسیدن گل چهارم توسط روملو لوکاکو، با تقلید از حرکت معروف دونالد ترامپ به شادی بپردازند؛ اقدامی که کنایه‌ای مستقیم به رئیس جمهور آمریکا محسوب می‌شد. این شادی گل در واکنش به گزارش‌هایی انجام شد که نشان می‌داد ترامپ شخصاً از جانی اینفانتینو، رئیس فیفا، خواسته است محرومیت فولارین بالوگان لغو شود تا این مهاجم بتواند برای تیم ملی آمریکا به میدان برود. این موضوع در روزهای گذشته بحث‌های فراوانی را درباره دخالت سیاست در فوتبال به وجود آورده بود. ویدئوی این جشن که پاسخی نمادین به اتفاقات اخیر و تصمیم بحث‌برانگیز فیفا بود، خیلی زود در شبکه‌های اجتماعی وایرال شد و بازتاب گسترده‌ای در میان هواداران داشت. نکته جالب اینکه در این مسابقه، بالوگان نیز با وجود جنجال‌های فراوان پیرامون حضورش، نتوانست تأثیر قابل توجهی در جریان مسابقه مقابل بلژیک بگذارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۸۲۰

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۵۰۰ پلاک ۱۷۲۳ فرعی آقای محمدرضا یزدی نیا فرزند امیر هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۶۸۲/۴۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد کریم اسلامی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۲۲۰۷۹۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۰۶۲

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۷۱۵ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا خضری فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۸ کد ملی ۵۲۹۹۹۸۴۹۶۰ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۳۰۰/۳۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای ابول خادم زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۹

شناسه : ۲۲۱۸۰۷۷

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش ۲۳۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم محمد خانلو به شناسنامه شماره ۱۷۱۳۷ کد ملی ۰۰۵۸۴۱۱۹۷۶ صادره تهران فرزند احمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی در آن با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۶،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در قریه نیکنامده بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای عبدالرحیم عبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۲۰۴۸۵۵ م الف : ۱۱۷۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵،۰۳،۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۵،۰۴،۱۴

نصراله رادپور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک لواسانات ۲۰۳۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱ - نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شماره پلاک ۱۱۹ فرعی از ۷۰۸۲ اصلی بمساحت ۲۵۸۲۸.۲۷ مربع واقع در بخش سه بوشهر - برازجان اراضی روستای هفت جوش مورد درخواست آقای محمدرضا حسینی از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است.

نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است. و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده ، که در روز ۱۴۰۵/ ۵/۱۰ در محل تحدید حدود بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۱۳

شناسه : ۲۲۱۸۰۶۸

حمید رضا باقر پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان ۲۳۹۵

باتوجه به تعطیلی آیین بدرقه رهبر شهید آگهی های مربوطه در نخستین چاپ پس از تعطیلات منتشر گردید.