

جزئیات خشک شدن درختان چیتگر

مدیرعامل سازمان بوستان ها وفضای سبز شهر تهران در خصوص خشک شدن درختان چیتگر موضوعاتی مطرح کرد و گفت: بیش از این، آب مورد نیاز بوستان از سد امیرکبیر با دبی ۵۰۰ لیتر در ثانیه تأمین می‌شد.

عباسعلی نوبخت در چهارصد و چهل و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران اظهار کرد: میانگین بارندگی در محدوده چیتگر که طی سال های ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰ حدود ۲۵۰ میلی متر بود، از سال ۱۴۰۰ تاکنون به کمتر از ۱۰۰ میلی متر رسیده است؛ موضوعی که مشکلاتی را برای پوشش گیاهی منطقه ایجاد کرده است.

وی افزود: پیش از این، آب مورد نیاز بوستان از سد امیرکبیر با دبی ۵۰۰ لیتر در ثانیه تأمین می‌شد، اما این جریان به دلیل نیازهای موجود قطع شد. به گفته وی، میزان بارندگی از عوامل تعیین‌کننده در انتخاب و نگهداری پوشش گیاهی است و باید در برنامه ریزی برای فضای سبز مورد توجه قرار گیرد.

نوبخت با اشاره به سابقه طراحی و جنگل کاری چیتگر گفت: نخستین طرح این بوستان در سال ۱۳۴۱ ارائه شد، نخستین جنگل کاری در سال ۱۳۴۶ انجام گرفت و بازنگری طرح نیز در سال ۱۳۵۲ صورت گرفت؛ بااین حال، روند بازنگری تا سال ۱۳۹۹ متوقف ماند. وی ادامه داد: برای بوستان یاس فاطمی طرحی تدوین شده و برای ۲۲ قطعه از بوستان چیتگر نیز طرح‌هایی در نظر گرفته شده است که طراحان برای تکمیل آن‌ها یک ماه فرصت درخواست کرده‌اند.

مدیرعامل سازمان بوستان ها وفضای سبز شهر تهران با تأکید بر ضرورت مدیریت اصولی درختان تصریح کرد: گونه‌های گیاهی مناسب در سال‌های ابتدایی احداث بوستان انتخاب و کاشته شدند و تراکم پیش‌بینی شده برای آن ۱۵۰ تا ۲۰۰ اصله درخت در هر هکتار بود. با افزایش تراکم و به هم رسیدن تاج درختان، امکان فتوسنتز مناسب کاهش می‌یابد و درختان با ضعف‌های فیزیولوژیک مواجه می‌شوند؛ بنابراین، انجام اقدامات پرورشی و مدیریت تخصصی درختان ضروری است.

نوبخت همچنین از بررسی وضعیت کمی و کیفی فضای سبز تهران خبر داد و گفت: ارزیابی کمی با استفاده از خوداظهاری مناطق، هوش مصنوعی و تفسیر تصاویر هوایی و روش‌های سیستماتیک انجام شده است. در بخش کیفی نیز کمیته‌ای با حضور نمایندگان سازمان های مردم نهاد و کارشناسان و متخصصان تشکیل شده که در سه زیرگروه گیاه پزشکی، جنگل و آب و خاک فعالیت می‌کند.

وی در پایان با اشاره به امکان تغییر تدریجی الگوی فضای سبز تهران بدون ایجاد اختلال در منظر شهری خاطرنشان کرد: افزایش دما، متناسب با نوع گیاه، نیاز آبی آن را افزایش می‌دهد و این مسئله باید در انتخاب گونه‌ها و برنامه‌ریزی های آینده مورد توجه قرار گیرد. نوبخت همچنین با پذیرش کوتاهی در اطلاع‌رسانی درباره اقدامات انجام شده، تأکید کرد که این اقدامات باید بهتر به اطلاع شهروندان برسد.

«آرمان ملی»، وضعیت گیمرها را در زمان قطع اینترنت بررسی می‌کند

جداشدن میلیونی از جهان



الکترونیک قهرمان شده بود.

قطع اینترنت؟

یکی از نگرانی‌هایی که این روزها شکل گرفته، زمانی‌که بازی‌های رای گوشی‌ها می‌داد، زمانی که بازی‌ها برای اینترنت است اما به هنوز به این گستردگی نرسیده بود، تصور عموم درباره آن با امروز تفاوت داشت. حالا نگاه اغلب کاربران به بازی‌های موبایلی این است که این بازی‌ها موجب تمدد اعصاب می‌شود و مغز را برای لحظاتی وارد جهان انترتاعی می‌کند. به عبارت دیگر این بازی‌ها حالا دیگر محدود به کودکان و نوجوانان نیستند. توی مترو، اتوبوس و در لحظات انتظار برای رفتن پیش دکتر، دیدن کسی که با موبایل خود در حال بازی است، به هیچ وجه عجیب نیست. در عین حال از افزایش تعداد کسانی که با موبایل خود مشغول بازی هستند، می‌تواند تخمینی به دست دهد از افزایش تعداد گیمرها که این کار را با جدیت بیشتر و حتی صرف هزینه دنبال می‌کنند. برگزاری بازی‌ها بین المللی و رقابت در این بازی‌ها موجب برجسته شدن آن و جذب بیشتر علاقه‌مندان شده است. همین یکی دو ماه قبل بود که قهرمانی ایران در فوتبال الکترونیک آسیا به مدال طلا رسید. در این بازی‌ها حسن یاجانی و ابوالفضل آقایی نسب مدال طلا راکسب کردند. تیم ایران برای رسیدن به مدال طلا، ابتدا عربستان را در مرحله یک چهارم نهایی شکست داد، سپس در نیمه‌نهایی با نتیجه ۲ بر ۱ از ژاپن عبور کرد و در دیدار نهایی مقابل مالزی به پیروزی رسید. مسابقه به صورت تیمی برگزار می‌شد و یک بازیکن در بخش کنسول دیگری در بخش موبایل رقابت می‌کرد. البته حسن یاجانی پیش از این نیز در سطح جهانی شناخته شده بود و در مسابقات جهانی ورزش‌های الکترونیک در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۲ در رشته فوتبال

پیمایش ملی مصرف بازی‌های دیجیتال «نمای باز» مربوط به سال ۱۴۰۲، حدود ۲۹ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در ایران گیمر بوده‌اند. از این جمعیت نزدیک ۵۸ درصد به صورت آنلاین بازی می‌کرده‌اند؛ نسبتی که با محاسبه بر جمعیت کل گیمرها، حدود ۱۶ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر را شامل می‌شود. اهمیت این آمار نه در آن است که همه این افراد در صورت قطع اینترنت بین الملل متضرر می‌شوند، بلکه در این است که بازیکنان آنلاین است و نمی‌توان آن را معادل سیاست‌گذاری درباره اینترنت می‌تواند بر زندگی روزمره جمعیتی بسیار بزرگ‌تر از تصور رایج اثر بگذارد. این عدد البته برآوردی از بازیکنان آنلاین است و نمی‌توان آن را معادل کسانی دانست که الزاماً به اینترنت بین‌الملل وابسته‌اند. در همین پیمایش، نزدیک ۹۵ درصد بازیکنان با موبایل، نزدیک ۴۰ درصد از رایانه و حدود ۳۳ درصد از کنسول برای بازی استفاده می‌کردند. هم‌پوشانی این ارقام نشان می‌دهد که بخشی از کاربران در چند بستر بازی می‌کنند. این گستردگی، بازی را به یکی از عرصه‌های قابل توجه مصرف فرهنگی و دیجیتال در ایران تبدیل کرده است. میانگین سن گیمرها ایرانی در گزارش مذکور ۲۹ سال اعلام شده و سهم زنان از جامعه بازیکنان نیز قابل توجه است. بنابراین، تصور اینکه بازی صرفاً به گروهی محدود از نوجوانان اختصاص دارد، با واقعیت آماری همخوانی ندارد.

جهان مشترک گیمرها

علاق گیمرها ایرانی طیف متنوعی را در بر می‌گیرد. در پیمایش نمای باز، بازی‌های ورزشی، معمایی و فکری، بتل رویال، تفننی و استراتژیک در میان سبک‌های پرطرفدار قرار گرفته‌اند. بازی‌های فوتبال، Call of Duty، PUBG، Clash of Clans و GTA و دیگر بازی‌ها مانند اختصاصی دارد، نیز در میان بازی‌های شناخته شده این جامعه قرار دارند. البته محبوبیت یک بازی لزوماً به معنای وابستگی همه بازیکنان آن به اینترنت نیست؛ زیرا برخی عناوین، حالت‌های آفلاین هم دارند و می‌توانند داخلی اتصال به نسخه و شیوه بازی بستگی دارد. در سوی دیگر، رقابت‌های حرفه‌ای بازی یا ورزش‌های الکترونیکی، بعد تازه‌ای به این صنعت داده‌اند. مسابقات بین‌المللی بازی‌هایی مانند League of Legends، ۲ Dota و ۲ Counter-Strike، بازیکنان و تیم‌هایی را از کشورهای مختلف در برابر یکدیگر قرار می‌دهند. در چنین رقابت‌هایی، سرعت و پایداری اتصال، تأخیر شبکه، امکان تمرین گروهی و دسترسی به پلتفرم‌های رقابتی می‌تواند

بر عملکرد بازیکنان اثر بگذارد. برای گیمر حرفه‌ای، اختلال اینترنت تنها به معنای از دست دادن چند ساعت سرگرمی نیست، ممکن است به معنای عقب افتادن از برنامه تمرینی، از دست رفتن فرصت حضور در مسابقه یا آسیب دیدن مسیر حرفه‌ای باشد. این وضعیت در ایران وضعیت خاص خود را دارد. محدودیت دسترسی به برخی پلتفرم‌ها، تحریم‌ها، مشکلات پرداخت بین‌المللی و ناپایداری اینترنت، پیش از هرگونه قطع گسترده فعالیت گیمرها و فعالان ورزش‌های الکترونیکی را دشوار کرده است. در نتیجه، دسترسی به اینترنت جهانی برای بخشی از این جامعه، نه یک امکان جانی، بلکه یکی از زیرساخت‌های فعالیت آنهاست.

اینترنت ملی

تقریباً تمام کسانی که با گسترش ابعاد اینترنت بین‌الملل مخالفت می‌کنند، نگاه به اینترنت داخلی دارند و معتقدند که می‌تواند جایگزین اینترنت بین‌الملل شود. باید تأکید کرد نه در دوره‌های خاص که به دلیل امنیتی قطع می‌شود، که صحبت بر سر قطع همیشگی آن عجیب و غیر منطقی است. در مقایسه این دو بستر می‌توان مثال روشنی را مطرح کرد. فرض کنیم در یک شهر، کتابخانه‌های خوبی وجود دارد؛ فروشگاه‌های متعدد، سینما، مراکز آموزشی، بانک و شبکه حمل‌ونقل هم برقرار است. حالا کسی بگوید چون این شهر همه امکانات لازم را دارد، دیگر نیازی نیست راهی به بیرون شهر وجود داشته باشد! اشکال این حرف آن نیست که امکانات شهری ارزش اند؛ اشکال این است که وجود امکانات در یک محدوده، معادل دسترسی به امکانات خارج از آن محدوده نیست. شبکه داخلی هم می‌تواند خدمات بانکی، پیام رسان، موتور جست‌وجو، بازی، ویدئو و فروشگاه‌ا ارائه کند. حتی ممکن است در برخی خدمات، سرعت و کیفیت بهتری داشته باشد. اما این موضوع پاسخ نمی‌دهد که اگر کاربر بخواهد به خدمات، اطلاعات، نرم‌افزارها، بازی‌ها یا اجتماعاتی خارج از این شبکه دسترسی پیدا کند، چه اتفاقی می‌افتد. اینترنت جهانی صرفاً مجموعه‌ای از فروشگاه‌ها و خدمات آماده نیست؛ شبکه‌ای است که امکان ارتباط میان شبکه‌ها، تولیدکنندگان و کاربران در سراسر جهان را فراهم می‌کند. به بیان دیگر صحبت کردن از اینترنت معادل صحبت کردن از جهان با همه امکانات، ویژگی‌های مثبت و منفی است و فروگاستن آن به ویژگی‌های منفی، نه تنها منطقی نیست که بسیار آسیب‌زننده است. مسأله این نیست که اینترنت داخلی باید وجود داشته باشد یا نه؛ روشن است که توسعه خدمات داخلی می‌تواند مفید و ضروری باشد. مسئله‌از جایی آغاز می‌شود که وجود این خدمات، دلیلی برای محدود کردن دسترسی به اینترنت جهانی تلقی شود. شبکه داخلی می‌تواند بخشی از نیازهای کاربران را پاسخ دهد، اما نمی‌تواند به‌تنهایی جای ارتباط با جهانی را بگیرد که در آن دانش، سرگرمی، تجارت و رقابت حرفه‌ای جریان دارد. برای میلیون‌ها ایرانی، اینترنت دیگر صرفاً وسیله‌ای برای دیدن خبر یا ارسال پیام نیست؛ بخشی از زندگی روزمره و امکان حضور در جهان امروز است. نمی‌توان این واقعیت را نادیده گرفت و انتظار داشت محدود کردن دسترسی به جهان، فقط به معنای تغییر یک تنظیم فنی باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۸۱۸/۳۳۱۰۱۱۰۰۵۶۰۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامعلی فیروزی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۱۸۹۸ صادره از رزن فرزند کتابعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷۷/۱۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۱۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی، واقع در البرز و با خریداری از آقای ولی اله کاظمی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمود موسوی و غیره تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۴

شناسه آگهی: ۲۲۹۴۵۸۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج- از طرف الهه عزیزی ۵۰۲۱

اجتماعی

گزارش

مشابهت علایم گازگرفتگی با سرما خوردگی

معاون آموزش سازمان اورژانس کشور با اشاره به آمار کاهش مسمومیت با مونوکسیدکربن در عین حال نسبت به مشابهت علایم گازگرفتگی با سرماخوردگی و همچنین مسمومیت با مصرف داروهای گیاهی فله‌ای هشدار داد. دکتر حسن نوری اظهار کرد: مسمومیت‌ها، یکی از فوریت‌های پزشکی است که با رعایت چند نکته ساده و افزایش آگاهی عمومی در بسیاری موارد می‌توان از بروز مسمومیت‌ها و مرگ و میر ناشی از آن جلوگیری کرد. وی افزود: آمار و ارقام نشان می‌دهد حدود ۱۰ هزار مورد از ماموریت‌های سازمان اورژانس در ارتباط با مسمومیت است. اگرچه شاید تعداد ماموریت‌ها در مقایسه با حجم عملیات اورژانس عدد بالایی به نظر نرسد، اما به دلیل اینکه بسیاری از این موارد قابلیت پیشگیری دارند، اهمیت زیادی دارد. معاون آموزش سازمان اورژانس تصریح کرد: اگر برنامه‌ای منظم برای پیشگیری از مسمومیت‌ها و اطلاع‌رسانی مناسب به مردم اجرا شود، می‌توان از بروز بسیاری از مسمومیت‌ها جلوگیری کرد. همچنین آگاهی از اقدامات به موقع و آگاهی در زمینه درمان مسمومیت‌ها نیز از اهمیت زیادی برخوردار است.

افزایش مسمومیت با قارچ‌های سمی

این متخصص اورژانس درباره نوع مسمومیت‌ها در بازه زمانی‌های مختلف گفت: اعداد و ارقام نشان می‌دهد موارد مسمومیت با قارچ‌های سمی در فروردین و اردیبهشت افزایش می‌یابد، قارچ‌های سمی انواع مختلفی دارند؛ برخی موجب تحریک دستگاه گوارش و بروز علائم گوارشی می‌شوند و برخی دیگر می‌توانند کشنده باشند. پیشگیری از این نوع مسمومیت بسیار ساده است و مردم نباید قارچ‌های موجود در طبیعت را بدون اطمینان از ایمن بودن جمع‌آوری و مصرف کنند.

مسمومیت مونوکسید کربن

نوری درباره مسمومیت با مونوکسیدکربن در فصل سرد سال گفت: مونوکسید کربن، گازی بی‌رنگ و بی‌بو است؛ افرادی که در معرض این گاز قرار می‌گیرند، نمی‌توانند از طریق رنگ، بو یا مزه متوجه مسمومیت شوند. متأسفانه، موضوعی خطرناک در ارتباط با مسمومیت مونوکسید کربن مطرح است و این مسمومیت علائم اختصاصی ندارد. این احتمال وجود دارد که مسمومیت مونوکسید کربن با سرماخوردگی اشتباه گرفته شود. سردرد، بی‌حالی، تهوع، استفراغ، سرگیجه و خواب‌آلودگی از علائم مسمومیت مونوکسید کربن هستند که ممکن است در ابتدا حساسیت کافی نسبت به آن ایجاد نشود. وی با بیان اینکه مسمومیت با مونوکسید کربن می‌تواند قدرت تفصوات و تصمیم‌گیری فرد را مختل کند، توضیح داد: در چنین شرایطی، این احتمال وجود دارد که فرد متوجه وخامت وضعیت خود یا اعضای خانواده‌اش نشود و نتواند برای دریافت کمک اقدام مناسبی انجام دهد. همین مسئله می‌تواند خطر این نوع مسمومیت را افزایش دهد. این پزشک درباره مسمومیت با مونوکسید کربن توضیح داد: آمار و ارقام نشان می‌دهد حدود ۸۴۰ مورد مسمومیت با مونوکسید کربن طی سال گذشته داشته‌ایم که این میزان برای دو سال گذشته حدود ۸۵۷ مورد بود. حدود ۹۲ درصد مسمومیت‌های مونوکسید کربن که نوزیرهای اورژانس برای رسیدگی به اعزام شده‌اند، در منازل رخ داده و نیمی از این موارد با آلگرمکن یا بخاری ارتباط داشته‌اند. نوری با بیان اینکه بسیاری از این حوادث مسمومیت‌های مونوکسید کربن با رعایت اصول ایمنی قابل پیشگیری است، توضیح داد: استفاده از بخاری‌های بدون دودکش در اتاق‌ها و به‌ویژه اتاق کودکان می‌تواند خطرآفرین باشد و حتی به مرگ افراد منجر شود. متأسفانه، برخی افراد پس از ترخیص و بازگشت به منزل، دوباره در معرض همان خطر قرار گرفته‌اند. بنابراین، شناسایی عامل مسمومیت و اطمینان از ایمن بودن محیط پیش از بازگشت به آن اهمیت زیادی دارد. او ادامه داد: مردم باید بدانند که باز کردن پنجره به‌تنهایی به معنای رفع خطر نیست. مونوکسید کربن با قدرت زیادی به هم‌گلوپین خون متصل شده و مانع انتقال مناسب اکسیژن می‌شود؛ بنابراین، صرف تنفس هوای تازه برای اطمینان از رفع مسمومیت کافی نیست. معاون آموزش اورژانس کشور گفت: رعایت نکات ایمنی در آغاز فصل سرما ضروری است. مردم باید از ایمنی بخاری‌ها، آلگرمکن‌ها و سایر وسایل دارای شعله اطمینان حاصل کنند و شرایط نصب و استفاده از این وسایل مطابق استانداردهای ایمنی باشد. همچنین اطمینان خاطر از عملکرد صحیح دودکش‌ها ضروری است. خطر تجمع مونوکسید کربن در پارکینگ‌ها و محیط‌های صنعتی نیز باید جدی گرفته شود. نوری با اشاره به وقوع مسمومیت در جاده‌های مسافرتی نیز گفت: اگرچه سهم این حوادث در مقایسه با مسمومیت‌های خانگی کمتر است، اما استفاده از شعله برای گرم کردن چادر در فصل زمستان می‌تواند خطرناک باشد و مواردی از مسمومیت در این شرایط نیز گزارش می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۸۱۹/۳۳۱۰۱۱۰۰۵۶۰۱۴۰۵۶۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله کاظمی به شناسنامه شماره ۱۹۵۹ صادره از رزن فرزند رشید در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷۷/۱۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۱۰ فرعی از ۱۶۸ اصلی، واقع در البرز و با خریداری از آقای رشید کاظمی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمود موسوی و غیره تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۴

شناسه آگهی: ۲۲۹۴۶۱۵

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج- از طرف الهه عزیزی ۵۰۴۰

شناسه آگهی: ۲۳۱۱۰۱۹

علی صالحی

رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۵۵۷۵