آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۳۵
یکشنبه
۱۴۰۵•۰۵•۰۴
۱۰صفر۱۴۴۷ / ۲۵ جولای۲۰۲۶

«آرمان ملی» پیامدهای استمرار ناترازی بانک‌ها را بررسی می‌کند

راه گریز بانک‌ها از گرداب ناترازی

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: اعلام خبر ناترازی حدود پنج بانک کشور در لیست بانک‌های ناتراز کشور از سوی بانک مرکزی، پروسه چالش‌های اقتصادی کشور را وارد مرحله جدی‌تری کرده که باعث دغدغه‌هایی جدی بین مخاطبان نظام بانکی کشور شده است. بر اساس خبرهای منتشر شده رسمی؛ بانک‌های سپه، دی، سرمایه، بانک ایران زمین و مؤسسه اعتباری ملل در کانون این برنامه قرار گرفته‌اند. اگرچه برخی مسئولان این اقدام را بخشی از برنامه بازگرداندن انضباط به شبکه بانکی و اصلاح ترازنامه بانک‌ها عنوان می‌کنند، اما کارشناسان معتقدند گستردگی ناترازی در برخی از بزرگ‌ترین بانک‌های کشور، تنها یک مسأله بانکی نیست، بلکه زنگ خطری برای اقتصاد کلان محسوب می‌شود؛ زیرا تداوم این وضعیت می‌تواند بر رشد نقدینگی، افزایش تورم، کاهش توان تسهیلات‌دهی، افت سرمایه‌گذاری و کند شدن روند تولید اثر مستقیم بگذارد. به گفته این افراد؛ تجربه سال‌های گذشته نیز نشان داده است که هرچند ادغام یا حذف برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری توانسته از بروز بحران‌های مقطعی جلوگیری کند، اما به دلیل باقی ماندن ریشه‌های اصلی ناترازی، این چرخه همچنان ادامه یافته است و قطعاً در ادامه این ابهام وجود دارد که آیا بسته جدید اصلاحات بانکی می‌تواند سرآغاز درمان ریشه‌ای یکی از قدیمی‌ترین مشکلات نظام پولی کشور باشد یا این بار نیز تنها شکل مدیریت بحران تغییر خواهد کرد؟

چرایی گسترش ناترازی‌ها

به گزارش «آرمان ملی»، بانک‌ها در هر اقتصادی قلب گردش پول و سرمایه محسوب می‌شوند. منابع مالی از طریق آنها به سمت تولید، تجارت، خدمات و سرمایه‌گذاری هدایت می‌شود و هرگونه اختلال در عملکرد این شبکه، آثار خود را دیر یا زود در سایر بخش‌های اقتصاد نشان می‌دهد. به همین دلیل، سلامت نظام بانکی همواره یکی از شاخص‌های اصلی ثبات اقتصادی در جهان به شمار می‌رود و هرگاه بانک‌ها با مشکلات ساختاری مواجه شوند، آثار آن تنها محدود به سهامداران یا سپرده‌گذاران نخواهد بود، بلکه کل اقتصاد تحت تأثیر قرار می‌گیرد. به اعتقاد صاحبنظران در این حوزه، ناترازی بانکی زمانی شکل می‌گیرد که میان دارایی‌ها و بدهی‌های بانک تعادل از بین برود. در چنین شرایطی، درآمدهای بانک دیگر پاسخگوی تعهدات آن نیست و مؤسسه مالی برای ایفای وظایف خود ناچار به استفاده از منابعی می‌شود که هزینه‌های سنگینی برای اقتصاد به همراه دارد. افزایش اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی، رقابت ناسالم برای جذب سپرده با نرخ‌های سود بالا و کاهش توان پرداخت تسهیلات از جمله پیامدهای چنین وضعیتی است؛ روندی که در نهایت می‌تواند به رشد پایه پولی، افزایش نقدینگی و تشدید تورم منجر شود. محمد کسائیان کارشناس اقتصادی در این باره به «آرمان ملی»، گفت: روند شکل‌گیری ناتراز بانک‌ها حاکی از این است که، ناترازی بانک‌ها محصول یک یا دو سال گذشته نیست، بلکه نتیجه انباشته شدن مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری در اقتصاد کشور است. طی سال‌های گذشته، نظام بانکی به تدریج از وظیفه اصلی خود که تأمین مالی تولید و فعالیت‌های مولد بود فاصله گرفت و بخشی از منابع آن در مسیرهایی قرار گرفت که بازدهی لازم را نداشت. همزمان، رکود در برخی بخش‌های اقتصادی، کاهش قدرت بازپرداخت تسهیلات و افزایش مطالبات معوق، فشار مضاعفی بر ترازنامه بانک‌ها وارد کرد. او تاکید کرد: یکی از مهم‌ترین پیامدهای این روند، افزایش دارایی‌های غیرمولد در شبکه بانکی است. بسیاری از بانک‌ها امروز مالک حجم قابل توجهی از املاک، مستغلات، کارخانه‌های نیمه‌فعال یا تعطیل و دارایی‌هایی هستند که اگرچه روی کاغذ ارزشمند به نظر می‌رسند، اما نقدشوندگی پایین آنها موجب شده بخش مهمی از منابع بانک‌ها عملاً از چرخه تأمین مالی اقتصاد خارج شود. در نتیجه، بانک به جای آنکه سرمایه را به سمت تولید هدایت کند، خود به نگهدارنده دارایی‌هایی تبدیل شده که بازگشت آنها به جریان اقتصادی زمان‌بر و پرهزینه است.

افزایش مطالبات معلق بانک‌ها

او اضافه کرد: از طرفی، مطالبات نیز سهم قابل توجهی در شکل‌گیری ناترازی دارد، بخشی از تسهیلات پرداخت شده به دلایل مختلف از جمله رکود، ضعف مدیریت، تغییر شرایط اقتصادی یا شکست پروژه‌های سرمایه‌گذاری، هرگز به شبکه بانکی بازنگشته و بانک‌ها برای وصول مطالبات خود ناچار به تملک وثایق شده‌اند. این اتفاق اگرچه از منظر حقوقی راهی برای حفظ منافع بانک محسوب می‌شود، اما در عمل منابع مالی را به دارایی‌هایی تبدیل کرده که امکان استفاده سریع از آنها وجود ندارد. کسائیان بدهی‌های انباشته دولت به نظام بانکی را نیز از جمله دیگر دلایل این رویکرد ذکر و بیان کرد: اجرای طرح‌های تکلیفی، سیاست‌های حمایتی و محدودیت‌های مالی دولت باعث شده بخشی از منابع بانک‌ها در قالب مطالبات از دولت باقی بماند. این مطالبات اگرچه در ترازنامه بانک‌ها ثبت می‌شود، اما تا زمانی که به منابع نقد تبدیل نشود، نمی‌تواند کمکی به افزایش قدرت تسهیلات‌دهی یا بهبود وضعیت مالی بانک‌ها کند. این کارشناس توضیح داد: از این رو باید گفت که ناترازی بانک‌ها صرفاً یک مسئله حسابداری نیست، بلکه بازتاب مشکلات عمیق‌تر اقتصاد ایران است که با کسری بودجه، ضعف سرمایه‌گذاری، کاهش رشد تولید و محدودیت منابع مالی روبه‌رو باشد، دیر یا زود آثار خود را بر نظام بانکی نیز تحمیل خواهد کرد، از این رو، انتظار حل کامل این مشکل تنها از طریق ابزارهای بانکی، چندان واقع‌بینانه نیست.

اصلاحات مشروط بانکی

او درباره تاثیر بسته اصلاحی بانک مرکزی برای اصلاح بانک‌های ناتراز به ویژه بانک سپه گفت: برنامه جدید بانک مرکزی را می‌توان تلاشی برای جلوگیری از عمیق‌تر شدن بحران دانست. فروش دارایی‌های مازاد، خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری، اصلاح ساختار مالی، افزایش نسبت کفایت سرمایه، محدود کردن اضافه برداشت‌ها و تشدید نظارت بر عملکرد بانک‌ها، از مهم‌ترین ابزارهایی است که برای بازگرداندن انضباط به شبکه بانکی در نظر گرفته شده است. هدف از این اقدامات آن است که بانک‌ها بار دیگر بتوانند نقش اصلی خود را در تأمین مالی اقتصاد ایفا کنند و منابع آنها به جای حبس شدن در دارایی‌های غیرمولد، در اختیار فعالیت‌های مولد قرار گیرد، اما با این وجود، تجربه سال‌های گذشته نشان داده که اصلاحات بانکی زمانی موفق خواهد بود که همزمان با اصلاح سیاست‌های مالی و بودجه‌ای کشور دنبال شود. در دوره‌های گذشته نیز ادغام برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با هدف جلوگیری از گسترش بحران انجام شد، اما این اقدامات، بیش از آنکه ریشه مشکل را از بین ببرد، تنها هزینه‌های آن را به ساختارهای دیگر منتقل کرد. به همین دلیل، اکنون نیز تأکید می‌شود که اگر عوامل ایجادکننده ناترازی پابرجا بماند، احتمال بازگشت دوباره این مشکلات دور از انتظار نخواهد بود.

سایه ناترازی بر تولید

کسائیان یکی از مهم‌ترین پیامدهای تداوم ناترازی، کاهش توان شبکه بانکی در حمایت از تولید ذکر و بیان کرد: زمانی که بانک‌ها بخش قابل توجهی از منابع خود را صرف جبران مشکلات داخلی کنند، طبیعی است که قدرت کمتری برای تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی یا پرداخت تسهیلات سرمایه‌گذاری خواهند داشت. نتیجه این وضعیت، کاهش رشد اقتصادی، افت سرمایه‌گذاری و افزایش فشار بر بخش خصوصی خواهد بود. او افزود: کنترل پایدار تورم بدون اصلاح نظام بانکی امکان‌پذیر نیست. هر اندازه بانک‌های ناتراز برای ادامه فعالیت به منابع پرهزینه متکی باشند، فشار بر پایه پولی و نقدینگی نیز ادامه خواهد داشت و سیاست‌های ضدتورمی با موانع جدی مواجه می‌شود. از همین رو، اصلاح شبکه بانکی را باید بخشی جدایی‌ناپذیر از برنامه کنترل تورم و ایجاد ثبات اقتصادی دانست.

شرط موفقیت اصلاحات

این کارشناس تاکید کرد: موفقیت برنامه جدید بانک مرکزی به میزان تداوم، شفافیت و عمق اصلاحات بستگی دارد. اگر این برنامه تنها به فروش چند دارایی یا جابه‌جایی ترازنامه‌ها محدود شود، بعید است بتواند پایان بخش یکی از قدیمی‌ترین چالش‌های نظام بانکی باشد. اما اگر اصلاح ساختار بانک‌ها همزمان با بهبود فضای کسب‌وکار، کاهش بدهی‌های دولت، ارتقای کیفیت دارایی‌ها، تقویت نظارت و هدایت منابع به سمت تولید دنبال شود، می‌توان امیدوار بود که نظام بانکی به تدریج از چرخه ناترازی خارج شده و نقش واقعی خود را در رشد و ثبات اقتصاد کشور بازیابد. در غیر این صورت، تجربه سال‌های گذشته بار دیگر تکرار خواهد شد و هزینه‌های این ناترازی همچنان بر دوش اقتصاد و معیشت مردم باقی خواهد ماند.

بازار مسکن در چله تابستان؛ جهش در دل رکود!

بازار مسکن تحت تاثیر عواملی همچون تورم نهاده‌های ساختمانی، رشد قیمت ملک و تنش‌های منطقه‌ای دچار رکود شده است. پس از آنکه اردیبهشت امسال خرید و فروش‌های سرمایه‌ای در بازار مسکن مقداری افزایش پیدا کرد از خرداد به بعد این بازار وارد فاز سردرگمی شده به شکلی که واسطه‌های ملکی می‌گویند امسال معاملات در پایین‌ترین سطح خود قرار دارد. مرداد ۱۴۰۵ در شرایطی آغاز شده که خرید و فروش مسکن به دلیل عدم چشم‌انداز مناسب درخصوص بازده سرمایه از ناحیه خریدهای سرمایه‌ای افت محسوسی داشته است. خرید و فروش‌های مصرفی نیز اغلب در واحدهای کوچک متراژ و آپارتمان‌هایی که با سطح توان متقاضیان همخوانی بیشتری دارد انجام می‌شود و به همین دلیل حق انتخاب برای معدود مشتریان، محدود شده است. وضعیت بازار مسکن در مردادماه ۱۴۰۵ گویای تداوم شرایط پیچیده‌ای است که از اسفند ۱۴۰۴ به بعد ایجاد شد. با پایان جنگ تحمیلی ۴۰ روزه که با آسیب به صنایع فولاد و پتروشیمی همراه بود نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان بین ۸۰ تا ۱۰۰ درصد رشد کرد؛ رشدی که تقریبا در تمام شهرهای کشور رخ داد. سردرگمی و رکود بازار مسکن که از سال ۱۴۰۳ آغاز شده همچنان پابرجاست با این تفاوت که اثرات شوک‌های بیرونی (مانند تنش‌های اخیر) بر سردرگمی شرایط آن افزوده شده است.

خبـــتر

علی بیت‌الهی:

ایران سیستم هشدار زلزله ندارد

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه زلزله‌های اخیر در جنوب ارتباطی به هارپ یا انفجارهای موشکی ندارد، گفت: در حالی که در بسیاری از کشورها سیستم و برنامه هشدار سریع زلزله در موبایل مردم نصب شده هنوز ایران مجهز به این سیستم نیست. علی بیت‌الهی، رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، در گفت‌وگو با ایلنا درباره شایعات مطرح‌شده در فضای مجازی مبنی بر ارتباط زلزله‌های اخیر جنوب کشور با هارپ، دستکاری‌های علمی یا انفجارهای اخیر اظهار داشت: نه، به هیچ وجه انفجارها یا اثرات القایی ناشی از آن‌ها ارتباطی با زلزله‌های اخیر ندارند. اثر این‌گونه انفجارها در حد چند ده متر از سطح زمین است، در حالی که زمین لرزه‌ای که اکنون درباره آن صحبت می‌کنیم در عمق حدود ۱۳ کیلومتری زمین رخ داده است. وی افزود: ادعاهای مطرح‌شده درباره ارتباط زلزله با هارپ، توهمات شبه‌علمی است و هیچ‌گونه واقعیت علمی ندارد. روند رخداد این زمین لرزه‌ها کاملاً طبیعی است و اساساً لرزه‌خیزی، ویژگی ذاتی این مناطق محسوب می‌شود. بیت‌الهی در ادامه درباره سیستم‌های هشدار سریع زلزله که در برخی کشورها از طریق تلفن همراه در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد، گفت: این سیستم در آمریکا راه‌اندازی شده و هرچه بزرگی زلزله بیشتر باشد، کارایی آن نیز بیشتر خواهد بود. وی افزود: البته باید توجه داشت که این سامانه پیش از وقوع زلزله هشدار نمی‌دهد، بلکه پس از وقوع اولیه زمین‌لرزه و ثبت آن، با استفاده از سرعت بسیار بالای انتقال امواج الکترومغناطیسی، وقوع زلزله را به مناطق اطراف اطلاع‌رسانی می‌کند. وی توضیح داد: امواج الکترومغناطیسی با سرعتی نزدیک به ۳۰۰ هزار کیلومتر بر ثانیه منتقل می‌شوند، در حالی که سرعت انتشار امواج لرزه‌ای حدود چند کیلومتر بر ثانیه است. به همین دلیل، زمانی که در کانون زلزله لرزش ثبت می‌شود، سامانه می‌تواند ظرف چند ثانیه به شهرهای اطراف که در فاصله ۵۰ تا ۱۰۰ کیلومتری قرار دارند، هشدار ارسال کند. رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه فرصت ایجادشده از طریق این سامانه بسته به فاصله از کانون زلزله بین چند تا حدود ۱۰ ثانیه است، تصریح کرد: این همان چیزی است که به آن «سیستم هشدار سریع زلزله» گفته می‌شود و نباید با سیستم پیش‌بینی زلزله اشتباه گرفته شود، چراکه این سامانه تنها پس از وقوع زلزله اولیه فعال می‌شود. وی با تأکید بر اینکه ایران هنوز به چنین سامانه‌ای مجهز نیست، اظهار داشت: با وجود اینکه امکان راه‌اندازی این سیستم در کشور وجود دارد و می‌توان آن را بومی‌سازی کرد، تاکنون اقدام مؤثری در این زمینه انجام نشده است. بیت‌الهی درباره امکان طراحی این سامانه در داخل کشور هم گفت: وابستگی خاصی به خارج از کشور وجود ندارد. همان طور که امروز نرم‌افزارهای مسیریابی مانند «نشان» موقعیت کاربران را تشخیص می‌دهند، امکان استفاده از موقعیت مکانی تلفن‌های همراه برای راه‌اندازی چنین سامانه‌ای نیز وجود دارد، اما اجرای آن نیازمند یک پروژه ملی و گسترده در سراسر کشور است؛ چراکه محل وقوع زلزله از پیش مشخص نیست و کل کشور باید تحت پوشش قرار گیرد. وی در پاسخ به این پرسش که هشدار چندثانیه‌ای این سامانه چه کاربردی دارد، گفت: همین چند ثانیه می‌تواند بسیار مؤثر باشد. در کشورهایی که این سامانه فعال است، شیرهای اصلی گاز به صورت خودکار بسته می‌شوند، قطارهای سریع‌السیر متوقف و بسیاری از فرآیندهای حساس صنعتی به شکل اتوماتیک از مدار خارج می‌شوند. همچنین مردم، حتی اگر فرصت خروج از ساختمان را نداشته باشند، می‌توانند در همان چند ثانیه در محل امنی داخل واحد مسکونی پناه بگیرند. رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در پایان خاطرنشان کرد: در کشور ژاپن هشدار سریع زلزله علاوه بر ارسال پیامک به تلفن‌های همراه، به‌صورت خودکار روی شبکه‌های تلویزیونی نیز نمایش داده می‌شود تا مردم در کوتاه‌ترین زمان ممکن از وقوع زمین‌لرزه مطلع شوند.

گزارش

معاون وزیر نفت:

همراهی شهروندان مانع از سهمیه‌بندی سوخت می‌شود

معاون وزیر نفت کلید ثبات بازار سوخت در شرایط حساس کنونی را مشارکت آگاهانه مردم دانست و گفت: در صورت همراهی شهروندان در مصرف بنزین و استفاده از سوخت‌های جایگزین همچون سی‌ان‌جی، کشور بدون نیاز به سهمیه‌بندی جدید یا افزایش قیمت، از اوج مصرف مرداد و شهریور عبور خواهد کرد. محمد صادق عظیمی‌فر روز شنبه در حاشیه دیدار وزیر نفت ایران و وزیر ارمنستانی در جمع خبرنگاران با تشریح آخرین وضعیت تولید و توزیع سوخت در کشور پس از حملات ائتلاف آمریکایی - صهیونیستی به برخی زیرساخت‌های انرژی در جنگ تحمیلی سوم اظهار داشت: مشارکت مردم در صرفه‌جویی و استفاده از ظرفیت CNG موجود در کشور، راهکارهای عبور از اوج مصرف بنزین در ماههای مرداد و شهریور است. وی با گرامیداشت یاد ۶ تن از کارکنان شریف صنعت نفت که در جریان حملات اخیر دشمن آمریکایی- صهیونیستی به تأسیسات نفتی به شهادت رسیدند، اظهار داشت: دشمن در اقدامات اخیر خود تلاش کرد با هدف قرار دادن تأسیسات و زیرساخت‌های صنعت انرژی، در روند تأمین برق، گاز و سوخت مورد نیاز کشور اختلال جدی ایجاد کند اما با اقدامات پدافندی و واکنش سریع همکاران، آثار این حملات به حداقل ممکن رسید و پایداری زنجیره تأمین سوخت حفظ شد. معاون وزیر نفت در تشریح آسیب‌ها و خسارات وارده به زیرساخت‌های انرژی کشور در جریان جنگ اخیر تحمیلی گفت: حمله به منطقه پارس جنوبی، خوراک برخی پالایشگاه‌ها و تأسیسات تولیدی را تحت تأثیر قرار داد و همچنین پالایشگاه لاوان هدف آسیب جزئی قرار گرفت که منجر به کاهش موقت ظرفیت آن شد. وی با بیان اینکه در حوزه توزیع سوخت نیز به دلیل آسیب به تأسیسات انتقال و ذخیره‌سازی سوخت در منطقه ری، پالایشگاه تهران با محدودیت‌های عملیاتی روبرو شد، ادامه داد: از سوی دیگر، محدودیت‌های ترانزیتی در بنادر جنوبی، فرآیند تأمین بخشی از سوخت از محل واردات را نیز با چالش مواجه کرد. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران خاطرنشان کرد: مجموعه این شرایط دسترسی به ذخایر استراتژیک سوخت را محدود کرد اما با تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت به ویژه همکاران زنجیره تأمین و توزیع سوخت، زنجیره تأمین بنزین پایدار ماند؛ هرچند به دلیل ملاحظات امنیتی و شرایط موجود، تشریح جزئیات دقیق این اقدامات پدافندی امکان‌پذیر نیست.

تاکید بر مدیریت مصرف بنزین

عظیمی‌فر با اشاره به فرارسیدن روزهای اوج مصرف در ماه‌های مرداد و شهریور تاکید کرد: با توجه به محدودیت‌های ایجاد شده در تولید و واردات سوخت، عبور موفق از این دوره نیازمند مشارکت آگاهانه مردم در مدیریت مصرف است. هدف ما ایجاد محدودیت در نیازهای ضروری جامعه نیست بلکه اصلاح موقت برخی رفتارهای مصرفی است. وی با تاکید بر ظرفیت‌های مغفول مانده بخش CNG به عنوان سوخت جایگزین اضافه کرد: در حال حاضر حدود چهار میلیون خودروی دوگانه‌سوز و ۲ هزار و ۵۰۰ جایگاه فعال CNG در کشور وجود دارد و به منظور تشویق شهروندان، تعدادی از جایگاه‌ها به صورت داوطلبانه اقدام به عرضه رایگان CNG کرده‌اند که استفاده از این ظرفیت می‌تواند فشار بر شبکه توزیع بنزین را به شدت کاهش دهد. معاون وزیر نفت استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی را مورد تاکید قرار داد و با اشاره به اینکه استفاده از این ناوگان در برخی بخش‌ها رایگان شده است، کاهش ترددهای غیرضروری، نگهداری فنی مناسب خودروها و رعایت سرعت مجاز را از دیگر راهکارهای موثر در این دوره دانست.

موضع دولت در قبال قیمت بنزین

عظیمی‌فر با مقایسه شرایط سوخت در ایران با بازارهای جهانی گفت: امروز بسیاری از کشورهای دنیا در شرایط مشابه به سهمیه‌بندی شدید، جیره‌بندی یا افزایش چشمگیر قیمت سوخت روی آورده‌اند آن هم در شرایطی که با جنگی مانند آنچه توسط دشمن آمریکایی - صهیونیستی علیه کشور عزیزمان تحمیل شده، مواجه نیستند، اما بدون شک سیاست دولت چهاردهم، صیانت از معیشت مردم و خودداری از هرگونه فشار اقتصادی است. معاون وزیر نفت با تاکید بر اینکه تمرکز ما بر ابزارهای غیرقیمتی و مدیریتی است، اظهار داشت: اگر مصرف بی‌رویه ادامه یابد و محدودیت‌های تولید ناشی از آسیب به تأسیسات برطرف نشود، ممکن است برای حفظ امنیت انرژی کشور تصمیمات مدیریتی اتخاذ شود که هدف آن فقط تراز کردن نظام توزیع است و به دنبال کسب درآمد برای دولت نیستیم. وی بار دیگر هرگونه شایعه در خصوص تصمیمات ناگهانی تاکید کرد: دولت در موضوع قیمت بنزین به دنبال غافلگیری مردم نیست. اگر در آینده اتخاذ هرگونه تصمیم جدیدی در مساله قیمت بنزین ضرورت یابد بی‌شک این موضوع پیش از اجرا به طور شفاف با افکار عمومی در میان گذاشته خواهد شد و پس از دریافت بازخوردها و آماده‌سازی بسترهای لازم، اجرایی می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مرادی به شماره ملی ۰۰۴۴۵۵۷۱۱۶ فرزند حمید بوکالت از آمنه مرادی به موجب وکالتنامه شماره ۳۸۸۹۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۳به شناسه ۱۴۰۵۳۱۱۵۱۵۶۶۰۰۰۰۰۱ و رمز تصدیق ۹۸۱۴۱۵ دفتر ۹۵۵ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۰۳۹۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۷ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۴۳۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۹ باشناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۸۱۰۰۰۱۳۷ ورمز تصدیق ۳۳۳۹۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۴۳ فرعی از ۶۴۲۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲،۷۳ متر مربع که (۳،۴۶) سه متر و چهل وشش دسیمتر مربع آن بالکن ، است .

مشخصات منضمات ملک :

انباری قطعه ۳ به مساحت ۲.۲۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰،۸ متر مربع واقع در طبقه ۰ با حق عبور این پارکینگ از پارکینگ شماره دو

مشخصات مالکیت :

مالکیت آمنه / مرادی فرزند حمید شماره شناسنامه ۶۴۲۱ تاریخ تولد ۱۳۵۵،۱۲،۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۵۶۶۵۳۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۰۰۸ تاریخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۸۲۹۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۲۱۴۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و ایین نامه اجرایی آن محدودیت ها:

محدودیت دفتر املاک : قولنامه شماره ۱۹۳۹۵۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۲۰۱۰۲۵۰۰۵۹۵۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهر تهران استان تهران که بنفع عطیه سادات حجتی به مبلغ ۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ثبت شده.

بعلت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه ۲۲۳۲۴۴۱ م الف : ۱۲۶۷۶

حمید شه دوست

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران۲۹۰۵

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۷۰ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا صادقی حسن آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۹۵ کدملی ۵۶۴۹۴۲۰۹۲۰ صادره فرزند محمد مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۷۶۳/۲۰ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۲۱۹۴اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف اقدس کازرونی که به موجب سیستم جامع املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شناسه آگهی: ۲۲۱۷۶۵۲

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۲۶۶ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۳۵۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر علی موسائیان به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۴۳۲۳۹۴۱۰۸۰ صادره از قزوین فرزند عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۹۳۱/۴۳ متر مربع پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند قطعی غیر منقول به شماره ۱۶۴۵۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی ۸ قزوین از روح اله موسائیان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۵۳