آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۲۰
دوشنبه
۱۴۰۴•۱۱•۲۰
۲۰ شعبان ۱۴۴۷ / ۰۹ فوریه ۲۰۲۶

«آرمان ملی» همزمان با توقیف ۳ نفتکش ایرانی توسط هند گزارش می‌دهد

نفت ایران زیر ضرب تعرفه‌های آمریکا

آمریکا با حفظ چارچوب تحریم‌های نفتی و بانکی، سیاستی تهاجمی‌تر را دنبال کرده و با اعلام اعمال تعرفه ۲۵ درصدی علیه هر کشوری که با ایران مبادلات تجاری داشته باشد، تلاش کرده هزینه همکاری با تهران را برای سایر دولت‌ها افزایش دهد

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: همزمان با انجام مذاکرات، اِعمال تعرفه ۲۵ درصدی آمریکا علیه کشورهایی که با ایران وارد معاملات تجاری شوند، تحریم‌های جدیدی است که علاوه بر موارد پیشین و همچنین اسنپ بک و... شرایط را برای ایران دشوار کرده است. از سوی دیگر لشکرکشی ترامپ با حداکثر توان نظامی به منطقه، علاوه بر سایه تهدید نظامی-امنیتی، شرایط دشوارتری از نظر اقتصادی نیز بر ایران تحمل کرده است. توقیف سه کشتی نفت ایرانی از سوی هند، به عنوان خریدار پیشین نفت کشور یکی از نمادهای این امر است که قطعاً بیش از پیش ایران را دچار مشکلات بیشتری خواهد کرد.

حذف خریداران نفت ایران

به گزارش «آرمان ملی»، بهروز مرادی کارشناس حوزه انرژی در این باره گفت: فضای بین‌المللی پیرامون ایران در ماه‌های اخیر، وارد مرحله‌ای پرتنش و پیچیده شده است؛ که نشانه‌های آن را از یکسو می‌توان در تشدید تحریم‌های آمریکا، فعال‌سازی سازوکار مکانیسم ماشه از سوی اروپا و اعمال فشارهای ثانویه بر شرکای تجاری ایران مشاهده کرد و از سوی دیگر با اعزام ناو و تجهیزات نظامی آمریکا به خلیج فارس و سنگینی سایه حمله به ایران لمس کرد. این تحولات نه تنها چشم‌انداز اقتصادی کشور را تیره‌تر از گذشته کرده، بلکه پیامدهای سیاسی، اجتماعی، امنیتی آن نیز شرایط دشواری را برای کشور رقم زده است. او افزود: آنچه این مقطع را از دوره‌های پیشین تحریم متمایز می‌کند، تشدید و گستردگی جغرافیایی فشارها و محدود شدن دایره کشورهایی است که ایران قبلاً به عنوان مسیرهای جایگزین برای فروش نفت و تأمین منابع ارزی به آنها امید بسته بود. در حقیقت در این بین کشورهایی مانند هند، چین و... که پیش از این به عنوان طرف تجاری ایران، خریدار نفت کشور از راه‌های مختلف بودند، هم اکنون با پیشنهاد جدید آمریکا پس از تغییراتی که در ونزوئلا پس از حمله ترامپ به این کشور صورت گرفت، خریدار نفت ونزوئلا شده‌اند و علاوه بر این از خطرات احتمالی خرید نفت ایران نیز مصون می‌مانند و به این ترتیب هر روز دامنه فشارهای اقتصادی و اخیراً نظامی علیه ایران، تنگ‌تر می‌شود.

تعرفه‌های ۲۵ درصدی

او با بیان اینکه تحریم‌ها برای ایران پدیده‌ای تازه نیستند، گفت: شدت و شکل کنونی تحریم‌ها و... در حال حاضر به گونه‌ای است که عملاً بسیاری از راه‌های نیمه باز گذشته را نیز مسدود می‌کند. آمریکا در کنار حفظ چارچوب اصلی تحریم‌های نفتی و بانکی، اخیراً سیاستی تهاجمی‌تر را دنبال کرده و با اعلام اعمال تعرفه ۲۵ درصدی علیه هر کشوری که با ایران مبادلات تجاری داشته باشد، تلاش کرده هزینه همکاری با تهران را برای سایر دولت‌ها به طور ملموسی افزایش دهد. در نتیجه این اقدامات، تحریم‌ها را از سطح محدودیت‌های مالی و بانکی فراتر برده و آنها را به ابزاری تنبیهی در حوزه تجارت جهانی تبدیل کرده است، که می‌تواند حتی کشورهایی را که به طور سنتی در برابر فشارهای آمریکا مقاومت بیشتری نشان می‌دادند، به تجدیدنظر در روابط اقتصادی خود با ایران وادار کند. این کارشناس توضیح داد: در این راستا، فعال شدن دوباره اسنپ بک در زمان خودش، از سوی اروپا نیز معنایی فراتر از یک اقدام حقوقی یا دیپلماتیک دارد، چرا که کشورهای اروپایی پیش از حضور ترامپ در سال‌های گذشته تلاش می‌کردند میان حفظ توافق هسته‌ای و همسویی با سیاست‌های آمریکا نوعی توازن ایجاد کنند، اما الان بیش از پیش به سمت همگرایی با واشنگتن حرکت کرده است. بازگشت تحریم‌های شورای امنیت یا تهدید به آن، پیام روشنی برای بازارها و بازیگران اقتصادی بین‌المللی دارد و آن اینکه، ریسک همکاری با ایران در حال افزایش است و حتی سازوکارهای محدود حمایتی گذشته نیز دیگر قابل اتکا نیستند. این پیام، در فضایی که اقتصاد جهانی خود با نااطمینانی‌های متعددی روبه‌روست، می‌تواند اثر بازدارنده‌ای بسیار قوی‌تر از متن رسمی تحریم‌ها داشته باشد.

توقیف نفتکش‌های ایرانی

مرادی اضافه کرد: از جمله اتفاقات محسوس و عینی که در حال حاضر می‌توان در این باره به آن اشاره کرد، رخدادهایی است که در حوزه حمل‌ونقل نفت ایران رخ داده است. توقیف چند کشتی حامل نفت ایران در سواحل هند، هرچند ممکن است با توجیهات حقوقی یا فنی همراه باشد، اما در کل بیانگر تغییر رفتار کشورهایی است که قبلاً جزو شرکای بالقوه یا بالفعل ایران قرار می‌گرفتند. هند به عنوان یکی از اقتصادهای بزرگ و مصرف‌کنندگان عمده انرژی، در گذشته روابط نفتی مهمی با ایران داشت و تهران امیدوار بود بتواند در شرایط تحریم، دست‌کم بخشی از صادرات خود را از این مسیر حفظ کند، اما توقیف سه کشتی نفتی ایران، فارغ از جزئیات فنی آن، این پیام را منتقل می‌کند که حتی کشورهایی با منافع اقتصادی مشخص نیز حاضر نیستند در برابر فشارهای آمریکا هزینه بالایی بپردازند. او افزود: این مسئله به خصوص وقتی نگران‌کننده‌تر می‌شود که آن را در کنار تلاش‌های آمریکا برای قطع یا به حداقل رساندن صادرات نفت ایران به چین قرار دهیم. چین در سال‌های اخیر یکی از مقاصد مهم نفت ایران بوده و عملاً نقش مهمی در کسب درآمدهای ارزی کشور را ایفا می‌کرده است، و به نظر می‌رسد با اجرای طرح جدید تعرفه‌ای ترامپ، آمریکا توانسته است بر محدود کردن این مسیر موفق شود و اگر این راه هم به طور جدی مختل شود، ایران با پرسشی اساسی مواجه خواهد شد و آن هم اینکه؛ منابع ارزی جایگزین از کجا تأمین خواهد شد؟ در شرایطی که دسترسی به نظام مالی جهانی محدود است و صادرات غیرنفتی نیز تحت تأثیر تحریم‌ها و مشکلات ساختاری قرار دارد، پاسخ به این پرسش چندان ساده نیست.

فشارهای گازانبری

مرادی ادامه داد: با توجه به وضعیت کنونی و افزایش گازانبری فشارهای حال حاضر، کاملاً پیامدهای اقتصادی این وضعیت به طور مستقیم در داخل کشور احساس می‌شود. فشار بر منابع ارزی، نوسانات نرخ ارز، افزایش تورم و کاهش قدرت خرید، همگی به نارضایتی‌های اجتماعی دامن زده‌اند. بسیاری از اعتراضات و تنش‌های اجتماعی در سال‌های اخیر ریشه در مسائل اقتصادی داشته‌اند و تشدید تحریم‌ها می‌تواند این چرخه را عمیقتر کند. این مسئله در شرایطی که دولت با دو چالش همزمان دیگر یعنی؛ جستن راهی برای دور زدن تحریم‌ها و حفظ حداقلی از جریان درآمدی و از سوی دیگر، مدیریت تبعات اجتماعی این فشارها را در بخش اقتصادی و اجتماعی و... آن هم بدون منابع مالی کافی، به راستی شرایط را روز به روز برای کشور دشوارتر می‌کند. این کارشناس معتقد است: قطعاً محدود شدن گزینه‌های اقتصادی می‌تواند دامنه مانور ایران از نظر سیاسی را هم کاهش دهد، چرا که کشوری که تحت فشار شدید اقتصادی قرار دارد، در مذاکرات منطقه‌ای و بین‌المللی نیز با دست بسته‌تری وارد می‌شود. از طرف دیگر، هم‌پیمانان بالقوه، زمانی حاضر به همکاری راهبردی هستند که هزینه آن برایشان قابل مدیریت باشد، از این رو، وقتی هزینه همکاری با ایران به دلیل تهدید تعرفه‌های سنگین یا تحریم‌های ثانویه به شدت افزایش می‌یابد، طبیعی است که بسیاری از کشورها ترجیح دهند فاصله خود را حفظ کنند یا حداقل روابط را به سطحی حداقلی و کم‌ریسک تقلیل دهند و در این بین بدیهی است که برای ایران بیش از هر زمان دیگری یافتن راه‌های جایگزین اهمیت پیدا می‌کند.

فشار اقتصادی به مردم

وی تاکید کرد: ادامه مسیر فعلی، بدون تغییر جدی در رویکردها، می‌تواند اقتصاد کشور را در وضعیت فرسایشی و بلندمدت قرار دهد؛ وضعیتی که نه فروپاشی سریع به دنبال دارد و نه امکان رشد و بهبود. چنین وضعیتی معمولاً بیشترین فشار را بر طبقات متوسط و پایین جامعه وارد می‌کند و شکاف‌های اجتماعی را تعمیق می‌بخشد. بر این اساس، به نظر می‌رسد که گزینه مطلوب این باشد که، ایران به دنبال راهکارهای جدید و قاطعانه‌تری؛ چه در حوزه دیپلماسی و کاهش تنش‌ها، چه در زمینه اصلاحات اقتصادی داخلی و کاهش وابستگی به نفت باشد، چرا که حقیقت این است که دور زدن تحریم‌ها، هرچند در کوتاه‌مدت می‌تواند بخشی از مشکلات را تخفیف دهد، اما به تنهایی پاسخگوی چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران نیست، چون شبکه‌های غیررسمی فروش نفت، تخفیف‌های سنگین، و مبادلات پیچیده مالی، همگی هزینه‌های پنهان و آشکاری دارند که در نهایت از درآمد واقعی کشور می‌کاهند. به‌علاوه، این روش‌ها همواره در معرض شناسایی و مسدود شدن قرار دارند و نمی‌توانند پایه‌ای پایدار برای برنامه‌ریزی اقتصادی بلندمدت باشند. او با اشاره به تحولات اخیر منطقه گفت: آنچه از مجموعه تحولات اخیر برمی‌آید، این است که فشارهای خارجی در حال ورود به مرحله‌ای جدید و هماهنگ‌تر هستند؛ مرحله‌ای که هدف آن نه فقط محدود کردن ایران، بلکه افزایش هزینه هرگونه همکاری با این کشور برای دیگران است و در این میان قطعاً اگر صادرات نفت ایران به طور جدی به چین نیز مختل شود، کشور با یکی از دشوارترین مقاطع اقتصادی خود در دهه‌های اخیر مواجه خواهد شد که انتخاب میان ادامه مسیر پرهزینه کنونی یا تلاش برای تغییر معادلات، به تصمیمی سرنوشت‌ساز تبدیل می‌شود؛ تصمیمی که پیامدهای آن نه فقط در حوزه اقتصاد، بلکه در عرصه‌های سیاسی، اجتماعی و حتی امنیتی کشور نیز تأثیرگذار خواهد بود.

افزایش سرعت بازگشت ارز به کشور

صف تخصیص ارز کوتاه می‌شود

معاون وزیر صمت با بیان اینکه اصلاح سیاست ارزی تازه آغاز شده و آثار آن سال آینده آشکار می‌شود، گفت: کاهش زمان تخصیص ارز به کمتر از ۳۰ روز تا ابتدای سال آینده امکانپذیر است. سعید شجاعی، معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزیر صمت، در گفتگو با مهر درباره وضعیت تخصیص ارز صنایع اظهار کرد: یکی از دلایلی که اساساً سیاست جدید دولت در حوزه حذف ارز ترجیحی اتخاذ شد و به این جمع‌بندی رسید، این بود که به نقطه‌ای رسیده بودیم که هم واحد تولیدی، هم حاکمیت و هم مصرف‌کننده ناراضی بود؛ یعنی همه در حال پرداخت هزینه بودند و هیچ‌کدام از این فضا رضایت نداشتند. یکی از دلایل اتخاذ این سیاست دقیقاً همین وضعیت نارضایتی عمومی بود. حالا من وارد جزئیات اجرای این سیاست نمی‌شوم، اما طی زمان، در چند مرحله به سمت این سیاست ارزی حرکت کردیم و تقریباً بر سر این جمع‌بندی اجماع وجود داشت. وی افزود: اتفاقی که اکنون رخ داده، این است که ما یک سبد ارزی داریم. فعلاً تا زمانی که ارز برگردد - که با شیب تندی در حال بازگشت است - خوشبختانه فضای بازگشت ارز مثبت شده است. رغبت شدیدی برای بازگشت ارز ایجاد شده، به‌ویژه در میان واحدهای فولادی.

صادرات یک میلیارد دلاری فولاد

شجاعی ادامه داد: اگر بتوانیم تا پایان سال، با همکاری شرکت گاز و توانیر، محدودیت انرژی صنایع را به حداقل برسانیم، تنها در ۲ ماه پایانی سال در بخش فولاد چیزی حدود یک میلیارد دلار صادرات خواهیم داشت. برگشت ارز ناشی از آن نیز در بازه زمانی دو ماهه، با شیب بسیار تند و مثبتی در حال انجام است. معاون وزیر صمت تصریح کرد: در همین راستا، در حال حاضر عرضه ارز در مرکز مبادله رشد قابل توجهی داشته است. هرچند هنوز به سطح مطلوب نرسیده، اما تقاضاهای سوداگرانه تا حدود زیادی کاهش یافته است. وی گفت: البته آثار این سیاست ممکن است امروز محسوس نباشد، اما در دو ماه آینده می‌توانیم از نظر کاهش صف تخصیص ارز به سطح مطلوب‌تری برسیم. فعلاً سبد مصرف ارزی ثابت مانده و در تقاضاها نیز انباشت وجود داشته است. با این حال، صف تخصیص با شیب ملایمی در حال کاهش است. البته همچنان صف وجود خواهد داشت، اما سطح و مدت زمان آن رو به کاهش است. به گفته معاون وزیر صمت، در حال حاضر، زمان تخصیص ارز بالای سه تا چهار ماه است، اما با گذر زمان می‌توان این بازه را کاهش داد، زیرا انباشت تقاضا در پشت صف‌ها به صورت زنجیروار بوده و سبد ارزی نیز به صورت ناگهانی تغییر نکرده است.

کاهش صف تخصیص ارز

شجاعی یادآور شد: در حال حاضر، به تبع سیاست‌های جدید ارزی دولت، میزان عرضه ارز افزایش یافته و با سرعت بیشتری انجام می‌شود. نتیجه این سیاست‌ها نیز در سال آینده به صورت محسوس و ملموس خود را نشان خواهد داد. با این حال، کاهش آنی زمان تخصیص ارز امکان‌پذیر نیست و این فرآیند در یک بازه زمانی تدریجی تحقق خواهد یافت. معاون وزیر صمت در پاسخ به این سؤال که گفته می‌شود صف تخصیص ارز می‌تواند به کمتر از ۳۰ روز کاهش پیدا کند، اظهار کرد: شاید تا پایان سال یا ابتدای سال آینده بتوان به این عدد دست یافت، اما در حال حاضر شرایط برای این کاهش مهیا نیست، چرا که اصلاح سیاست ارزی به‌تازگی انجام شده است. وی تاکید کرد: اولویت وزارتخانه و ساختار حاکمیتی این است که تمرکز ویژه‌ای بر واردات مواد اولیه و تجهیزات وجود داشته باشد تا خط تولید در هر شرایطی، به‌ویژه در حوزه معیشت مردم، تعطیل نشود.

اخبار

اعلام آخرین وضعیت سدهای کشور

با وجود بارش‌ها طی ماه‌های اخیر هنوز سدهای مهم و بزرگ کشور با عقب‌ماندگی ۱۳ درصدی حجم آب موجود در وضعیت «هشدار قرمز» به سر می‌برند. بر اساس تازه‌ترین آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، حجم آب موجود در سدهای مهم و بزرگ کشور از ابتدای سال آبی جاری (اول مهر ۱۴۰۴) تا ۱۸ بهمن ماه به رقم ۱۹ میلیارد و ۲۴۰ میلیون متر مکعب رسیده است. این میزان موجودی آب نسبت به ۲۲ میلیارد و ۱۷۰ میلیون متر مکعب سال گذشته کاهش ۱۳ درصدی نشان می‌دهد. در عین حال میزان ورودی آب به سدهای کشور با رشد یک درصدی همراه است؛ به‌گونه‌ای که از ابتدای سال آبی جاری تا هجدهم بهمن ماه هشت میلیارد و ۷۰ میلیون متر مکعب آب وارد سدها شده است. این میزان ورودی در مقایسه با هفت میلیارد و ۹۷۰ میلیون متر مکعب سال گذشته از رشد یک درصدی برخوردار شده است. با توجه به وضعیت قرمز سدها، میزان برداشت آب از سدها نسبت به سال گذشته ۲۷ درصد کاهش داده شده است. بر این اساس از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ بهمن ماه، هفت میلیارد و ۴۷۰ میلیون مترمکعب آب از سدها برداشت شده است. این میزان در مقایسه با ۱۰ میلیارد و ۲۸۰ میلیون متر مکعب سال گذشته ۲۷ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

پایه قیمت بلیت هواپیما ۴۸ دلار

سرپرست دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات هوانوردی گفت: قیمت بلیت بر اساس فرمول «صندلی - ساعت پرواز» محاسبه می‌شود که رقم پایه آن ۴۸ دلار است و با نرخ روز ارز تبدیل می‌شود. محمدحسین مصحفی، سرپرست دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات هوانوردی در گفتگوی رادیویی درباره دلایل اختلاف قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای مختلف، اظهار کرد: قیمت بلیت بر اساس فرمول «صندلی - ساعت پرواز» محاسبه می‌شود که رقم پایه آن ۴۸ دلار است و با نرخ روز ارز تبدیل می‌شود. وی افزود: علاوه بر نرخ ارز، قیمت سوخت هواپیما که به صورت ارزی و به ازای هر مسافر در هر ساعت پرواز محاسبه می‌شود، نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت نهایی بلیت دارد و نوسان این مؤلفه‌ها می‌تواند موجب اختلاف قیمت‌ها شود. سرپرست دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها با تأکید بر نقش رقابت میان شرکت‌های هواپیمایی بیان کرد: تفاوت قیمت‌ها به مسافران امکان انتخاب می‌دهد و سیاست کلی صنعت هوانوردی این است که برای سطوح مختلف قدرت خرید، بلیت متناسب وجود داشته باشد. مصحفی ادامه داد: ساعت پرواز یکی از عوامل اصلی تفاوت قیمت است؛ پروازهای اول صبح به دلیل تقاضای بالا، گران‌تر هستند، در حالی که پروازهای میانه روز با قیمت پایین‌تری عرضه می‌شوند. بلیت‌های لحظه آخری نیز برای جلوگیری از خالی ماندن صندلی‌ها، معمولاً ارزان‌تر فروخته می‌شوند. وی با اشاره به نظارت‌های ویژه نوروزی تصریح کرد: در ایام اوج سفر، نظارت مستمر بر عملکرد شرکت‌های هواپیمایی انجام می‌شود و با برنامه‌ریزی، تلاش می‌شود از ظرفیت شرکت‌های داخلی و خارجی برای پاسخ به تقاضای سفر استفاده شود. سرپرست دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها در پایان خاطرنشان کرد: مجوز پروازهای نوروزی از ابتدای بهمن ماه صادر شده و فروش بلیت‌ها محدود به اسفندماه نیست. مسافران می‌توانند از هم‌اکنون برای سفرهای نوروزی خود برنامه‌ریزی و بلیت تهیه کنند.

محدودیت برق صنایع لغو شد

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به کاهش نسبی برودت هوا و بهبود وضعیت گاز تحویلی به نیروگاهها، گفت: اجرای برنامه‌های مدیریت بار مصرفی صنایع در بخش توزیع متوقف شده است. محسن ذبیحی روز یکشنبه در نشست هفتگی با مدیران عامل شرکت‌های توزیع برق، در عین حال با بیان اینکه مدیریت بار در حوزه کشاورزی همچنان به طور کامل انجام می‌شود، فعالیتهای پیش‌دستانه این بخش برای ورود به فصل گرما را با هدف ارتقای آمادگی از حیث شناسایی، ارتباط‌گیری و مدیریت مصرف برق مشترکان برای حفظ پایداری شبکه در شرایط اوج بار عنوان کرد. معاون هماهنگی توزیع توانیر به بیش از ۴ میلیون قرارداد فعال با کنتورسازان داخلی اشاره و ابراز امیدواری کرد: روند تحویل کنتورهای هوشمند به شرکت‌های توزیع برق از اواخر بهمن ماه جاری با سرعت بیشتری انجام شود. ذبیحی با اشاره به نقش لوازم اندازه‌گیری هوشمند در جایگزینی محدودیت مصرف به جای قطع بار مشترکان، اجرای طرح ملی جهش در نصب کنتورهای هوشمند را یکی از راهکارهای اصلی برون رفت از ناترازی تولید و مصرف برق در سال ۱۴۰۵ عنوان کرد. وی افزود: علاوه بر این، ۱.۵ میلیون کنتور نیز در مناقصه دوم تعیین تکلیف شده است که روند تحویل کنتورهای هوشمند به شرکتهای توزیع برق از اواخر ماه جاری با سرعت بیشتری انجام خواهد شد. معاون هماهنگی توزیع توانیر خاطرنشان کرد: روند تحویل کنتور باید طبق روال معمول انجام شود و کنتورسازان موظف هستند نسبت به تحویل کنتورها طبق برنامه زمان بندی و تعهدات قراردادی عمل کنند و در مورد الحاقیه و تعدیلها هم حتما در زمان مقتضی رسیدگی و اقدامات لازم انجام می‌شود. ذبیحی نصب کنتورهای هوشمند را با هدف جایگزینی محدودیت بار به جای مدیریت بار مصرفی عنوان کرد و از دیگر تمهیدات پیش‌بینی شده در تامین کنتورهای هوشمند پیگیری اخذ مجوزهای لازم برای تامین کنتورها از مناطق آزاد از جمله در استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان، خوزستان، گیلان و آذربایجان را ذکر کرد.

گزارش

کلید بازگشت نقدینگی به بورس

در حالی که پالس‌های مثبت سیاسی به گوش می‌رسد، کارشناسان بازار سرمایه معتقدند این تغییر فضا می‌تواند مهم‌ترین محرک بازگشت اعتماد و نقدینگی به بورس باشد. بازگشت شاخص کل به بالای کانال ۴ میلیون واحد اولین گام عبور از سد روانی بزرگ سهامداران است. سهیلا نقی‌پور در گفت و گو با ایسنا، با ارائه تحلیلی از روند بازار سرمایه در روزهای گذشته و چشم‌انداز آتی اظهار کرد: بازار سرمایه ایران در هفته‌های اخیر تحت تأثیر مستقیم تحولات سیاسی و افزایش سطح نااطمینانی‌ها، دوران پرفشاری را پشت سر گذاشته است. بررسی روند معاملات در هفته‌های گذشته نشان می‌دهد که شاخص کل بورس در پی تشدید تنش‌های سیاسی با کاهش شدید تقاضا روبه‌رو شد و این موضوع افت بیش از ۵۵۰ هزار واحدی دماسنج اصلی بازار را در پی داشت؛ ریزشی سنگین که در نهایت منجر به عقب نشینی شاخص به زیر کانال ۴ میلیون واحدی شد. این وضعیت که عمدتاً ناشی از غلبه هیجانات منفی و احتیاط معامله‌گران بود، فضای تالار شیشه‌ای را در وضعیت رکودی قرار داد. او ادامه داد: با این حال، تحولات اخیر در عرصه دیپلماسی سیگنال‌های متفاوتی را به سمت بازار مخابره کرده است. برگزاری مذاکرات اخیر و تاکید همزمان ایران و ایالات متحده بر تداوم این مسیر، نشان دهنده گشایشی در بن‌بست‌های پیشین است. گزارش‌ها حاکی از آن است که هر دو طرف از نتایج مذاکرات روز جمعه ابراز خرسندی کرده‌اند و حتی اظهارات ترامپ مبنی بر اینکه توافقی محدود به موضوع هسته‌ای می‌تواند قابل قبول باشد، چشم‌انداز جدیدی را پیش روی تحلیل‌گران قرار داده است. نقی‌پور با بیان اینکه این مواضع و پالس‌های مثبت، در مجموع نشان دهنده احتمال کاهش سطح تنش‌های نظامی در آینده نزدیک است که به تنهایی می‌تواند به عنوان مهم‌ترین محرک برای بازگشت اعتماد به بازار عمل کند گفت: با توجه به این تغییر در فضای سیاسی و با تکیه بر این تحولات، پیش‌بینی می‌شود بازار سرمایه در روزهای آتی واکنشی تهاجمی به کاهش ریسک‌های غیراقتصادی نشان دهد. بازگشت شاخص کل بورس به بالای کانال ۴ میلیون واحدی در اولین گام، سد روانی بزرگی را از پیش روی سهامداران برمی‌دارد. وی ادامه داد: انتظار می‌رود در هفته پیش رو، تقاضا ابتدا در نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز پتروپالایشی و فلزات اساسی که بیشترین آسیب را از تحریم‌ها و تنش‌ها دیده بودند، متمرکز شود و سپس به تدریج به سمت نمادهای کوچک و متوسط بازار سرایت کند. کاهش احتمالی سطح تنش‌های نظامی نه تنها باعث کاهش نرخ تنزیل و افزایش ارزش ذاتی سهام در مدل‌های تحلیلی می‌شود، بلکه با تثبیت نسبی بازار ارز، نقدینگی پارک‌شده در صندوق‌های درآمد ثابت و طلا را به سمت خرید سهام سوق خواهد داد. این کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: به این نکته نیز باید اشاره کرد که در ماه‌های آینده، چنانچه روند مذاکرات از مرحله اعلام رضایت به مرحله پیش‌نویس توافق نزدیک شود، می‌توان انتظار داشت که بورس تهران با اصلاح P/E کل بازار، یک رالی صعودی پایدار را آغاز کند. این خوش‌بینی دیپلماتیک به تنهایی قادر است با تغییر انتظارات تورمی و بهبود افق سودآوری شرکت‌ها، تقاضای خرید را در سطوح قیمتی فعلی به شدت تقویت کرده و بازار را از وضعیت شکننده کنونی به سمت یک صعود معتبر هدایت کند.

نبض بازار

بورس سبز شد

شاخص بورس با رشد بیش از ۱۰ هزار واحد به رقم چهار میلیون و ۱۷۴ هزار واحد رسید اما شاخص هم‌وزن و فرابورس به ترتیب ۴۴۳۹ و ۱۱۲ واحد افت کردند. در دومین روز هفته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۰ هزار و ۲۰۵ واحد افزایش یافت و به رقم چهار میلیون و ۱۷۴ هزار و ۱۸۷ واحد رسید. رشد دیروز پنجمین روز سبزپوشی بازار سرمایه پس از هشت روز افت پی‌درپی بود که در پی تنش‌های منطقه‌ای روزهای گذشته رخ داد. شاخص هم‌وزن اما ۴۴۳۹ واحد کاهش داشت و در عدد یک میلیون و ۳۰ هزار و ۶۳۶ واحد ایستاد. همچنین ۶۳۴ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. شاخص فرابورس هم دیروز با کاهش ۱۱۲ واحد به ۳۰ هزار و ۶۳۰ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۳۲۳ هزار فقره و ارزش آن ۱۰۹ هزار میلیارد تومان بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۷۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد نجاتی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۴۳۸ کدملی ۲۷۲۰۲۵۹۷۲۱ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۲۱۵۹/۲۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۴۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱و غیره فرعی از اصلی ۸۵ واقع در قریه پایین محله پاشاکی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه پایین محله پاشاکی از مورد مالکیت نسقی ابراهیم نجاتی در اجرای قانون اصلاحات اراضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۵
شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۷۱۲۰
م- الف :۱۲۹۴ شناسه آگهی : ۲۱۱۵۰۶۳

آگهی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۲۶۴۲- ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ خانم شهربانو فضل اله ئی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر بمساحت ۵۳۱.۳۵ متر مربع تمامت پلاک ۴۸۳ فرعی از ۱۸۶۶ اصلی بخش ۱۲ ثبت شهرستان تفرش
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
رئیس ثبت تفرش- معزی نیا ۷۱۲۱
شناسه اگهی : ۲۱۲۱۴۲۵

آگهی
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۰۲۰۱۲۶۴۲- ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ خانم شهربانو فضل اله ئی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر بمساحت ۵۳۱.۳۵ متر مربع تمامت پلاک ۴۸۳ فرعی از ۱۸۶۶ اصلی بخش ۱۲ ثبت شهرستان تفرش
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
رئیس ثبت تفرش- معزی نیا ۷۱۲۱
شناسه اگهی : ۲۱۲۱۴۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۱۵۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم چاسبیه حردانی راد فرزند عوید بشماره شناسنامه ۱۵۶۶ صادره از اهواز کدملی ۱۷۵۱۹۳۹۱۳۸ در یک ساختمان به خریداری از مالکین مشاعی(بقدرالسهم) پلاک ۵۸ بخش ۹ رسمی آقای/خانم چاسبیه حردانی راد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
شناسه آگهی : ۲۱۰۰۸۳۷
**علی افشین – قائم مقام رئی