جلال خوش چهره در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

نگاه صفر و صدی به مذاکره نداشته باشیم

◀ باید مشخص شود مذاکره انتخابی استراتژیک است یا تاکتیکی؟ ◀ اختلافات درونی آمریکا مانع از اقدامات ترامپ نخواهد بود ◀ اصالت دادن به شکاف در داخل حاکمیت آمریکا کاری اشتباه است

آرمان ملی- حمید شجاعی: جنگ علیه ایران بدون هماهنگی و اجازه از کنگره باعث شده تا ترامپ و وزیر جنگش هگزت به دردسر بیفتند و این بار به طور قانونی پاسخگوی کنگره باشند. واقعیت این است که کنگره مهلت ۶۰ روزه‌ای برای ترامپ در نظر گرفته بود و در جهت پایان جنگ و پس از آن هر اقدامی باید اجازه کنگره را داشته باشد. حال این مهلت به اتمام رسیده و در شرایطی که احتمال آغاز محدود جنگ از سوی مقامات آمریکایی مطرح می‌شود نمایندگان کنگره هگزت وزیر جنگ را خواستند تا آنها را متقاعد کند؛ اما در نهایت این جلسه نیز بی‌نتیجه ماند. حال پرسش اینجا است که در مواجهه ترامپ کنگره و سنا کدام طرف دست برتر را خواهد داشت؟ در همین راستا «آرمان ملی» برای بررسی شکاف در داخل هیأت حاکمه آمریکا با جلال خوش چهره تحلیلگر مسائل بین‌الملل به گفت‌وگو پرداخته است که می‌خوانید.

◀ با اتمام مهلت ۶۰ روزه کنگره به ترامپ و اختلافات میان دولت آمریکا و کنگره ارزیابی شما از این مواجهه و مسائل پیرامونی آن چگونه است؟

اصالت دادن به آنچه که امروز شکاف در داخل حاکمیت آمریکا به حساب بیاوریم با این مضمون که الان دموکرات‌ها و یا حتی بخشی از جمهوری‌خواهان مخالف ادامه جنگ یا مخالف آنچه هستند که ترامپ در قبال ایران دنبال می‌کند در تعقیب سیاست‌های تهران کاری بس اشتباه است. یعنی نباید به این موضوع اصالت داد که کنگره یا مجلس سنا در ازای آنچه که ترامپ یا دولت و آمریکا در قبال ایران دنبال می‌کنند، بخواهند مانعی در برابر ترامپ ایجاد کنند. این نکته را به چند دلیل می‌گویم. نخست اینکه در روش‌ها ممکن است در این دیدگاه‌های دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان در قبال جمهوری اسلامی اختلاف نظر وجود داشته باشد، اما در ماهیت مخالفت با جمهوری اسلامی اختلافی وجود ندارد. کما اینکه در کل مذاکرات و گفت‌وگوهایی که وزیر جنگ آمریکا و فرمانده سنتکام در مجلس سنا مطرح کردند بین رئیس مجلس سنا و نمایندگان مجلس و نمایندگان دولت ترامپ اختلافی در این باره وجود نداشت بلکه اختلاف در شیوه‌های عمل بود. نکته دوم اینکه دولت ترامپ اگر بخواهد به جنگ ادامه بدهد این یک بدعت در رفتار دولت آمریکا نیست؛ کما اینکه در دولت‌های گذشته در دولت کلینتون، در دولت بوش و همینطور پیشتر از آنها در دولت ترومن و نیکسون هم ما شاهد بودیم که دولت مستقر بدون اجازه کنگره دست به اقدام نظامی زده است. سیاست نیکسون را فراموش نکنید که به عنوان سیاستمدار دیوانه وارد عمل شد و آن حملات گسترده را به رغم مخالفت‌هایی که در جامعه مدنی آمریکا و حتی در کنگره وجود داشت علیه ویتنامی‌ها به کار برد. ما در جنگ بالکان هم باز شاهد بودیم که اقدام دولت آمریکا اقدام نظامی دولت آمریکا بدون موافقت کنگره یا حتی مجلس بود. بنابراین در این هم باید توجه داشته باشیم که ترامپ در تعقیب اهداف خودش علیه ایران خیلی وقعی به این قضیه نمی‌گذارد. نکته سوم این است که در جلسه سنا تصمیم مشخصی گرفته نشد که مانع دولت ترامپ شود. وزیر جنگ ترامپ یک استدلالی را مطرح کرد و این بود که ما وقتی آتش‌بس اعلام کردیم عملا عملیات نظامی زیر ۶۰ روز انجام متوقف شد، بنابراین یک فرصت زمانی هست که می‌توانیم اقدام کنیم این خود هشدار دهنده است. نکته چهارم این است که اختلاف اصلی که وجود داشت در آنچه که در مجلس سنا مطرح شد میزان بود چه بی‌سابقه است که دولت ترامپ از کنگره تقاضا کرده است، بنابراین اختلاف در آنجا است. نکته پنجم این است که به هر حال ما در آستانه انتخابات میان دوره‌ای هستیم طبیعی است که جناح‌های آمریکایی بخواهند علیه یکدیگر موضع‌گیری کنند و همدیگر را خراب کنند، اما این رویه به معنای آن نیست که بخواهد مانعی برای اقدام دولت ترامپ علیه آنچه که می‌خواهد به زیرساخت‌ها یا اهداف نظامی در ایران حمله کند باشد.

◀ از نگاه شما موضع‌گیری‌ها در ایران در خصوص این موضوع باید چگونه پیش برود؟

مسأله اصلی برای تهران در حال حاضر به جای اصالت دادن به این موضوع که به نظر من در یک نگاه کلان یک موضوع حاشیه‌ای و مربوط به داخل آمریکاست باید این باشد که تهران تصمیم خود را بگیرد. تهران باید به یک بیان و یک فهم مشترک از مقوله مذاکره و یا جنگ برسد. نمی‌شود که ما در عین حال که با هرگونه مذاکره در تظاهرات شبانه خودمان یا در بعضی از تریبون‌ها با مخالفت جدی و صددرصدی روبه‌رو هستیم در کنارش پیشنهاد تازه‌ای برای دور تازه‌ای از مذاکرات مطرح کنیم. لذا این تعارض را باید حل کنیم و تهران باید استراتژی خود را تعیین کند که قرار است که در برابر این پدیده که دولت ترامپ است و از آن روزی که از سال ۲۰۲۴ در دور دوم خودش در کاخ سفید مستقر شد تا امروز برای ایران بحران‌زایی کرده چه استراتژی را دنبال می‌کند. آیا مذاکره یک انتخاب استراتژیک است یا یک انتخاب تاکتیکی؟ این موضوع را باید تعیین بکنیم و در برابر افکار عمومی داخلی خودمان تلاش کنیم به یک فهم مشترک برسیم. از اینکه به مقوله مذاکره نگاه صفر و صدی نداشته باشیم و تا وقتی که ما این نگاه را نداریم و بعضا شاهد اظهارنظرهایی از سوی کسانی هستیم که الزاما مسئولیت رسمی هم در کشور ندارند یا تصمیم‌گیر نیستند و اظهاراتی تهی انجام می‌دهند که دشمنان ما به راحتی می‌توانند همان‌ها را چه در قبال جامعه جهانی چه در قبال دولت‌های منطقه‌ای برجسته کنند و اینها همیشه برای تهران هزینه‌زا بوده است.

◀ تصور می‌کنید مواجهه بین کنگره و دولت ترامپ برای طرح ۶۰ روزه در جهت جلوگیری از بازگشت ترامپ به جنگ به جایی خواهد رسید؟

من معتقدم بحثی که الان مطرح شده سنا مخالفت نکرده است؛ بلکه موضوع را در یک بی‌تصمیمی رها کرده و از امروز هم به مرخصی تعطیلات دو هفته‌ای مجلس رفته‌اند و این اتفاق به این معناست که دست ترامپ برای هر نوع اقدام باز است. این وضعیت هشدار دهنده‌ای است که ما باید به آن توجه کنیم نکته مهم‌تر که تهران باید بدان توجه داشته باشد که به نظر من مقام‌های تصمیم‌گیر اصلی متوجه آن هستند این است که ترامپ با تاثیر گرفتن از لابی‌های اسرائیلی‌ها و برخی دولت‌های منطقه از جمله امارات بر این است که یک اقدام نظامی مجدد را به عنوان یک راه حل محلل برای وادار کردن تهران به قبول آنچه که ترامپ می‌خواهد در دستور کار قرار دهد. این را نباید فراموش کرد و همه تلاش تهران باید این باشد که آیا این اقدامی که می‌خواهد انجام بدهد می‌تواند به راحتی انجام بدهد و سطح و گستره آن اقدام که به نظر من یک اقدام با شدت بالا اما به لحاظ زمانی محدود یک تهدید جدی است. تهران برای جلوگیری از این مساله باید دنبال راهکار باشد و یکی از راهکارها این است که مشکلاتمان را با دولت‌های منطقه به گونه‌ای حل کنیم و به سمت آرام‌سازی روابط برویم. نمی‌توانیم در عین حال که بعضی وقت‌ها در بعضی از تریبون‌ها شاهد برخی تهدیدهای عمده هستیم در عین حال با روابط خوب و صمیمانه داشته باشیم. حداقل اگر بتوانیم همان مخالفت‌های با جنگ را که قبل از شروع جنگ که در جامعه جهانی وجود داشت تقویت بکنیم بردیم، اما این شرایط اگر بخواهد ادامه پیدا کند و ما هنوز یک استراتژی روشن را تعیین نکنیم این خطر وجود دارد که ائتلافی علیه تهران شکل بگیرد و حتی اروپایی‌های مخالف با جنگ هم به گونه‌ای بیایند و پای خود را در لب این استخر خیس کنند و تهران را در انزوا قرار دهند. لذا تهران باید همه تلاش خود را بکند تا از این انزوا خارج شود تا بتواند در مقابل آن تهدیدی ترامپ در سر دارد خنثی نماید.

گزارش

چگونه جنگ ایران در جایگاه قدرت‌های بزرگ تاثیر گذاشت؟

ارتقای جایگاه چین همزمان با افول آمریکا

ورود مستقیم ایالات متحده به جنگ با ایران که با حملات گسترده هوایی و دریایی همراه بود، یکی از مهم‌ترین تحولات ژئوپلیتیکی دهه اخیر به شمار می‌رود. این درگیری ریشه در دهه‌ها تنش هسته‌ای، سیاست فشار حداکثری دارد، اما حمله مستقیم آمریکا و اسرائیل ابعاد آن را به سطحی بی‌سابقه رساند. وضعیت موجود نشان‌دهنده اختلال شدید در جریان انرژی جهانی است؛ بسته شدن مؤثر تنگه هرمز توسط ایران و سپس محاصره دریایی آمریکا، صادرات نفت منطقه را به شدت کاهش داد و قیمت جهانی نفت را به سطوحی بالاتر از ۱۲۰ دلار در بشکه رساند. خبر آنلاین نوشت: این جنگ، برخلاف انتظار اولیه برخی تحلیلگران آمریکایی که آن را فرصتی برای تضعیف رقبا می‌دانستند، به طور غیرمستقیم به تقویت جایگاه جهانی چین کمک کرده است. چین به عنوان بزرگ‌ترین واردکننده انرژی جهان، با وجود آسیب اولیه به تأمین نفت ارزان ایرانی، توانست از این بحران برای تقویت تصویر خود به عنوان قدرت مسئول و عاقل استفاده کند. پکن با اتخاذ موضع دیپلماتیک محتاطانه، فراخوان به آتش‌بس و میانجی‌گری غیرمستقیم از طریق پاکستان، خود را در برابر «یک‌جانبه‌گرایی یاغیانه» آمریکا قرار داد. اهمیت این موضوع برای سیاست خارجی و اقتصاد ایران دوچندان است. اختلال در صادرات نفتی ایران فشار اقتصادی شدیدی بر تهران وارد کرده، اما همزمان، تقاضای جهانی برای جایگزین‌های سوخت فسیلی (انرژی خورشیدی و بادی و خودروهای برقی) را افزایش داده که چین در آن‌ها سلطه دارد. این تحول می‌تواند الگوهای تجارت انرژی را تغییر دهد و وابستگی کشورهای آسیایی به نفت خاورمیانه را کاهش دهد. پرسش کلیدی آن است که چگونه ورود آمریکا به جنگ با ایران، از طریق افزایش تقاضای جهانی برای پنل‌های خورشیدی و خودروهای برقی، نگرانی شدید کشورهای جنوب و جنوب شرقی آسیا از کمبود انرژی و تبدیل چین به بازیگر عاقل در برابر آمریکا به عنوان قدرت یاغی، به ارتقای جایگاه جهانی چین کمک کرده است؟ از منظر اقتصادی، جنگ ایران به طور ناخواسته به تقویت سلطه چین در فناوری‌های سبز کمک کرده است. نخست، اختلال در تأمین نفت از تنگه هرمز باعث جهش تقاضای جهانی برای انرژی‌های تجدیدپذیر شد. صادرات پنل‌های خورشیدی چین در مارس ۲۰۲۶ به رکورد ۶۸ گیگاوات رسید که ۵۰ درصد بیشتر از رکورد قبلی بود. بسیاری از کشورها برای کاهش وابستگی به نفت خاورمیانه به سمت انرژی خورشیدی روی آوردند و چین به عنوان تولیدکننده حدود ۷۰ درصد پنل‌های خورشیدی جهان، اصلی‌ترین برنده این روند شد. دوم، تقاضای جهانی برای خودروهای برقی نیز به شدت افزایش یافت. صادرات باتری و خودروهای الکتریکی چین در سه ماهه اول ۲۰۲۶ رکورد زد و به بیش از ۲۱ میلیارد دلار رسید. افزایش قیمت بنزین در کشورهای آسیایی باعث شد مصرف‌کنندگان به سمت وسایل نقلیه برقی گرایش پیدا کنند و این امر سودآوری شرکت‌هایی مانند BYD، Nio و XPeng را تقویت کرد. چرا که از شوک نفتی آغاز شده، به فشار تورمی و نگرانی از امنیت انرژی منجر گردیده و در نهایت به تسریع گذار انرژی سبز کمک کرده است که چین در آن برتری ساختاری دارد. سوم آنکه صادرات فناوری پاک چین در مارس ۲۰۲۶ به حدود ۲۶ میلیارد دلار رسید. تحلیل مؤسسه Ember نشان می‌دهد این جنگ «رویکرد انرژی چین» را تأیید کرده و تقاضا برای محصولات چینی را در اروپا و آسیای جنوب شرقی افزایش داده است.

***جنگ ایران**

جنبه منحصربه‌فرد این چارچوب، تمرکز بر هزینه‌های فرصت است. در حالی که آمریکا در هزینه‌های نظامی غرق شده، چین از بحران برای گسترش بازارهای صادراتی خود استفاده کرده و وابستگی جهانی به فناوری سبز پکن را افزایش داده است. این در حالی است که جنگ ایران به چین کمک کرد تا تصویر خود را به عنوان قدرت مسئول و عاقل در برابر آمریکا به عنوان بازیگر یاغی تقویت کند. پکن با محکومیت ملایم استفاده از زور، فراخوان به آتش‌بس و پیشنهادهای دیپلماتیک پنج‌ماده‌ای (همراه با پاکستان)، خود را به عنوان صدای عقلانی جهانی معرفی کرد. در حالی که آمریکا درگیر عملیات نظامی شد، چین از درگیری مستقیم پرهیز کرد و بر دیپلماسی تأکید ورزید. این روند که از دخالت نظامی آمریکا آغاز شده، به منابع نظامی واشنگتن از منطقه اقیانوس‌های هند و آرام (ایندوپاسفیک) منجر شده و در نهایت به تضعیف اعتبار آمریکا در بسیاری از کشورها تبدیل شده است. تحلیل الجزیره نشان می‌دهد چین با حفظ روابط اقتصادی با همه طرف‌ها (ایران، اسرائیل، کشورهای خلیج فارس و آمریکا)، خود را به عنوان قدرت متعادل‌گر معرفی کرده است. نظرسنجی‌ها و گزارش‌های رسانه‌ای حاکی از آن است که بسیاری از کشورهای جنوب جهانی، آمریکا را عامل بی‌ثباتی و چین را عامل ثبات می‌دانند. جنبه منحصربه‌فرد این چارچوب، تمرکز بر قدرت نرم است که چین از طریق دیپلماسی آرام و عدم دخالت نظامی، نفوذ خود را گسترش داده است. از منظر استراتژیک نیز، جنگ ایران نگرانی شدید کشورهای جنوب و جنوب شرقی آسیا از کمبود سوخت را برانگیخت و این کشورها را به سمت چین سوق داد. فیلیپین (۹۰ درصد واردات نفت از خاورمیانه)، تایلند، پاکستان و ویتنام با بحران شدید انرژی مواجه شدند. فیلیپین وضعیت اضطراری ملی اعلام کرد، مدارس تعطیل شدند و قیمت سوخت دو برابر شد. این کشورها برای تأمین سوخت به روسیه و راهکارهای جایگزین چینی روی آوردند و برخی حتی همکاری انرژی با چین در دریای جنوبی چین را بررسی کردند. بسیاری از این کشورها در شرایط عادی متحد طبیعی آمریکا برای مقابله با نفوذ چین در جنوب و جنوب شرق آسیا و اقیانوس آرام محسوب می‌شدند، اما وضعیت جاری ناشی از جنگ ترامپ علیه ایران باعث شده است تا این کشورها نسبت به همراهی با آمریکا تردید کنند. برای بسیاری از کشورهای پیرامون چین، آمریکا به جای یک تامین‌کننده قابل اتکای امنیت به یک بار اضافه و تحمیل‌کننده ناامنی تبدیل شده است. در مجموع، ورود آمریکا به جنگ با ایران، به رغم آسیب اولیه به تأمین انرژی چین، در نهایت به ارتقای جایگاه جهانی این کشور کمک کرده است. چه آنکه شوک نفتی از افزایش تقاضای انرژی‌های تجدیدپذیر آغاز شده، به تقویت سلطه چین در پنل‌های خورشیدی و خودروهای برقی منجر گردیده و در نهایت نگرانی کشورهای آسیایی از کمبود سوخت را برانگیخته و آن‌ها را به سمت پکن سوق داده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم اسلام عزیزی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۹ صادره از طالش درشش دانگ یک قطعه باغی به مساحت ۹۶۵/۵۶ مترمربع پلاک فرعی ۷۰۲ از اصلی ۳۱ مفروزی از ۴۷ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در چاله سرا خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۳
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۳۱۰
م- الف :۹۱۵/۱۱۲ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۳۱۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۶۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم اسماعیل خدایی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۶۷۸ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۸۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۲۳ از اصلی ۱مفروزی از ۴۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در دول ملال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۳
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۳۱۴
م- الف :۹۱۵/۱۳۹ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۷۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۳۲۶/۱۴۰۳/۷۰۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سلیمان عروجلو فرزند کمند علی شماره ش ش ۱۵ صادره از تاکستان با کد ملی ۵۳۸۹۷۲۶۲۰۰ و با پلاک ثبتی جدید ۷۰۲۸ فرعی از ۳۷ اصلی و در قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از ۳۷ اصلی به مساحت ۱۴۹/۴۸ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی شهرک گلشهر خریداری از مالکیت رسمی احراز مالکیت خود مالک می‌باشد ملک اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را به انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۹۰۶
۶۸/ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم پریسا امیر احمدی چماچار فرزند خسروپرویز بشماره شناسنامه ۶۷۷ صادره از ماسال درشش دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۶۰۱ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۷ از اصلی ۶۰ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه شیخ نشین نشین شاندرمن خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۳
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۳۱۱
م- الف :۹۱۵/۱۱۶ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۴۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۳۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم احسان خسروی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۹۹۰۰۵۸۹۶۵ صادره از دزفول درشش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک فرعی ۷۸ از اصلی ۱۴ مفروزی از ۳ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در سیاهدول خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۳
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۳۱۵
م- الف :۹۱۵/۱۳۴ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۷۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۳۴۹/۱۴۰۳/۹۷۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای وحید جدیدی فرزند محمد شماره ش ش ۴۲۱۰۰۷۰۹۸۱ صادره از شهر ری با کد ملی ۴۲۱۰۰۷۰۹۸۱ و با پلاک ثبتی جدید ۸۵۳۹ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۹۰ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۱۳۶/۹۶ متر مربع و به صورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه چهار دانگه و خریداری از مالکیت رسمی احراز مالکیت اعیانی آقای عبدالله حاجی آقا و عرصه تدبیر گران عصر افق مالک اصلی. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۹۰۷
۶۷/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۱۸۵۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم احسان خسروی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۰۴۲۴۵۸ صادره از دزفول درشش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۱۵/۵۰ مترمربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۳۹۰ از اصلی ۱۹مفروزی از ۳۷ فرعی بخش ۲۶ گیلان واقع در طاسکوه ماسال خریداری از مالک رسمی و...محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندااست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۲/۱۳
یداله شهبازی چلمه سرا
کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ماسال از طرف صائمه امجدی ۳۱۲
م- الف :۹۱۵/۱۳۳ شناسه آگهی : ۲۱۴۹۷۰۲

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۴۲ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۰۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود میر فروغی به شناسنامه شماره ۳۰۵ کملی ۶۳۳۹۳۸۳۸۲۳ صادره فرزند عیسی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری بدون درج اعیانی به مساحت ۱۲۶۴/۵۷متر مربع پلاک شماره ۱۹۴۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عزیزاله زمانی چریانی که بموجب دفتر ۹ صفحه ۲۱۸ و ۲۱۴ و ۲۲۲ قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
شناسه آگهی: ۲۱۶۷۶۰۳
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۱۵