آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۲۶
چهارشنبه
۲۹ • ۱۱ • ۱۴۰۴
۲۹ شعبان ۱۴۴۷ / ۱۸ فوریه ۲۰۲۶

«آرمان ملی» بررسی می‌کند

چالش‌های مالیات بر لاکچری‌ها

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: مصوبه اخیر مجلس حکایت از تعیین سقف جدید برای اخذ مالیات از خودرو و خانه و زمین‌های لاکچری دارد، رویکردی که پیش از این بارها اعلام شد و البته کارشناسان و صاحب‌نظران ایرادات بسیاری به آن وارد کردند. هرچند این مصوبه به منظور تحقق عدالت مالیاتی اعلام شده است، اما به گفته برخی از صاحب‌نظران، با توجه به کمبود منابع اطلاعاتی و زیرساخت‌های موجود، امکان اِعمال این سیاست مالیاتی در حال حاضر وجود ندارد. از طرفی دیگر مالیات ستانی از آنچه که لاکچری محسوب می‌شود، با توجه به کاهش ارزش شدید ریال و تورم فزاینده می‌توان گفت که آنچه که مالیات بر آن تعلق می‌گیرد، نه لاکچری بودن، بلکه تورمی است که نرخ خانه، خودرو و... را به سرعت افزایش می‌دهد و به سرعت به سقفی می‌رساند که بر اساس مصوبه‌های اخیر، لاکچری تلقی شده و باید مالیات‌های اعلام شده را بپردازد.

خانه‌ای که سال‌ها پیش با وام و پس‌انداز یک خانوار متوسط خریداری شده، اکنون به دلیل رشد عمومی قیمت‌ها، چند برابر ارزش اسمی پیدا کرده است، در حالی که قدرت خرید واقعی مالک آن نه‌تنها افزایش نیافته بلکه در بسیاری موارد کاهش هم داشته است

مالیات لوکس

به گزارش «آرمان ملی»، مهدی طباطبایی کارشناس اقتصادی در این باره گفت: طرح مالیات ستانی جدید در ظاهر با هدف تحقق عدالت مالیاتی و دریافت سهم بیشتر از دارایی‌های لوکس تصویب شده است که بر اساس آن، خودروها و املاکی که ارزش آنها از سقف‌های تعیین‌شده عبور می‌کند، مشمول مالیات سالانه خواهند شد؛ سیاستی که در ادبیات اقتصادی به عنوان یکی از ابزارهای کاهش شکاف طبقاتی و افزایش درآمدهای پایدار دولت شناخته می‌شود، اما آنچه انتقاداتی به آن وارد شده است، نه اصل مالیات بر دارایی‌های لوکس، بلکه مبنای محاسبه و زمان اجرای آن در شرایط خاص اقتصادی کشور است. او افزود: روند افزایشی مالیات در سال‌های اخیر باعث شده که همواره بازارهای مختلف با نوسانات شدیدی روبرو باشد که نرخ تورم در سطح کلی را به صورت فزاینده‌ای افزایش می‌دهد؛ تورمی که نه تنها قیمت کالاهای مصرفی، بلکه ارزش اسمی دارایی‌هایی مانند خودرو و مسکن را نیز چندین برابر کرده است، به عنوان مثال، خودرویی که در ابتدای سال حدود ۷۰۰ میلیون تومان قیمت داشت، امروز ممکن است به حدود دو میلیارد تومان رسیده باشد، بی‌آنکه از نظر کیفیت، امکانات یا کارکرد، تغییری اساسی کرده باشد. این کارشناس اضافه کرد: این امر در بازار مسکن دیده می‌شود، مثلاً خانه‌ای که سال‌ها پیش با وام و پس‌انداز یک خانوار متوسط خریداری شده، اکنون به دلیل رشد عمومی قیمت‌ها، چند برابر ارزش اسمی پیدا کرده است، در حالی که قدرت خرید واقعی مالک آن نه‌تنها افزایش نیافته بلکه در بسیاری موارد کاهش هم داشته است.

توان پرداخت

او در پاسخ به این سوال که آیا مالیات بر ارزش روز این دارایی‌ها، واقعاً مالیات بر ثروت است یا مالیات بر تورم، گفت: افزایش قیمت اسمی دارایی در اقتصادی که با کاهش ارزش پول ملی مواجه است، الزاماً به معنای افزایش ثروت واقعی مالک نیست، به عبارتی، چنانچه فردی خودرویی را چند سال پیش خریده و امروز ارزش آن سه برابر شده، در عمل با فروش آن نیز نمی‌تواند قدرت خریدی بیش از گذشته به دست آورد، چراکه سایر کالاها و خدمات نیز همزمان چند برابر شده‌اند، از این رو، وقتی مبنای اخذ مالیات، ارزش اسمی روز است و نه افزایش واقعی دارایی، بخشی از این مالیات عملاً از محل کاهش ارزش پول ملی اخذ می‌شود. این کارشناس توضیح داد: در حقیقت در طرح جدید اعلامی، اصل «توان پرداخت» است، به این معنا که افراد باید متناسب با قدرت اقتصادی واقعی خود مالیات بپردازند، ولی در شرایطی که تورم، مرزهای قیمتی را جابه‌جا کرده، ممکن است دارایی‌های مصرفی و معمولی نیز در طبقه لوکس و لاکچری، قرار بگیرند، این در حالی است که بسیاری از خودروهایی که تا چند سال پیش زیر ۱۰۰ یا ۲۰۰ میلیون تومان قیمت داشتند و در زمره خودروهای عمومی خانوار محسوب می‌شدند، امروز به راحتی از مرز یک میلیارد تومان عبور کرده‌اند در شرایطی که این خودروها نه وارداتی خاص هستند و نه کالای تجملی؛ بلکه همان وسایل نقلیه‌ای هستند که طبقه متوسط برای رفع نیاز روزمره خود تهیه کرده است.

لاکچری‌های پرنوسان

طباطبایی در خصوص مالیات بر خانه و زمین‌های لاکچری گفت: در حوزه مسکن هم شرایط مشابه خودروها صادق است. در حقیقت در بعضی کلان‌شهرها، یک واحد مسکونی با متراژ متوسط که تنها محل سکونت یک خانواده است، به دلیل جهش قیمت زمین و ساختمان، به محدوده‌های تعیین‌شده برای اخذ مالیات بر خانه‌های گران‌قیمت نزدیک شده یا وارد آن شده است. این در حالی است که درآمد آن خانواده متناسب با رشد قیمت ملک افزایش نیافته و حتی ممکن است فشار هزینه‌های جاری زندگی، سهم بیشتری از درآمدشان را ببلعد و از طرف دیگر حتی هزینه‌های سنگین مالکیت بر خانه یا خودروهای گران قیمت را نیز بر آنها تحمیل کند. این کارشناس معتقد است: تورم فقط نظام مالیاتی را با چالش مواجه نکرده، بلکه سایر قوانین مبتنی بر سقف‌های عددی را نیز دچار چالش کرده است، به عنوان مثال، در مقطعی اعلام شد خودروهایی که ارزش آنها از یک میلیارد تومان بیشتر باشد، سهمیه سوخت یارانه‌ای آنها قطع می‌شود، اما در زمان طرح این سیاست، یک میلیارد تومان معادل خودروهای نسبتاً گران قیمت و خاص بود، ولی امروز بخش بزرگی از خودروهای تولید داخل نیز به این سطح قیمتی رسیده‌اند. به این ترتیب، خودرویی که چند سال پیش یک خودروی اقتصادی به شمار می‌رفت، اکنون صرفاً به دلیل تورم، در طبقه خودروهای گران قرار می‌گیرد و ممکن است از برخی مزایا محروم شود. این نمونه نشان می‌دهد که اگر قوانین به صورت پویا و متناسب با شرایط اقتصادی به‌روزرسانی نشوند، اهداف اولیه آنها به مرور تغییر می‌کند و دامنه شمول آنها گسترش می‌یابد.

ضرورت بازنگری

طباطبایی افزود: اجرای چنین سیاست‌های مالیاتی با توجه به تورم فزاینده، به منظور اجرای عدالت منطقه‌ای نیازمند بازنگری دقیق است، چراکه قیمت مسکن در شهرهای مختلف کشور تفاوت چشمگیری دارد، در حقیقت سقفی که در یک شهر کوچک تنها شامل معدود املاک لوکس می‌شود، ممکن است در یک کلان‌شهر بخش قابل توجهی از واحدهای مسکونی را در برگیرد. اعمال یک عدد ثابت کشوری، بدون توجه به تفاوت‌های منطقه‌ای، می‌تواند به نتایج ناهمگون و حتی ناعادلانه منجر شود. خانه‌ای که در یک منطقه گران شهر صرفاً یک واحد معمولی تلقی می‌شود، ممکن است در محاسبات رسمی به عنوان ملک لوکس شناخته شود. او تاکید کرد: البته اصل مالیات بر دارایی‌های بسیار گران‌قیمت و سرمایه‌ای، در بسیاری از کشورها اجرا می‌شود و می‌تواند ابزار مهمی برای افزایش شفافیت اقتصادی و توزیع عادلانه‌تر بار مالیاتی باشد، اما مسأله اساسی، نحوه تعریف «لوکس» و سازوکار تعدیل این تعریف در شرایط تورمی است، بدیهی است، چنانچه سقف‌های تعیین‌شده به صورت سالانه و بر اساس نرخ تورم رسمی یا شاخص‌های اقتصادی مشخص تعدیل نشود، به تدریج طبقات بیشتری از جامعه را در بر خواهد گرفت؛ طبقاتی که هدف اولیه این سیاست نبوده‌اند و نتیجه چنین رویکردی می‌تواند افزایش فشار بر طبقه متوسط، کاهش اعتماد عمومی به ثبات قوانین و حتی تغییر رفتارهای اقتصادی مردم باشد. افرادی که احساس کنند رشد اسمی دارایی‌شان بدون افزایش واقعی ثروت، آنها را مشمول مالیات‌های جدید می‌کند، ممکن است نسبت به سرمایه‌گذاری رسمی یا ثبت شفاف دارایی‌های خود محتاط‌تر شوند و در ادامه این مسأله در بلندمدت می‌تواند بر کارایی سیاست‌های مالی نیز اثر بگذارد.

تفکیک لاکچری و تورم

او در پاسخ به این پرسش که در اقتصادی با تورم بالا، چگونه می‌توان میان افزایش واقعی ثروت و افزایش اسمی ناشی از تورم تفکیک قائل شد، گفت: اگر معیارها بر پایه اعداد ثابت و غیرقابل تعدیل بنا شوند، هر موج تورمی می‌تواند مرزهای قانونی را جابه‌جا کند و گروه‌های جدیدی را وارد دایره مشمولان کند؛ گروه‌هایی که نه دارایی لوکس دارند و نه از افزایش قیمت‌ها منتفع شده‌اند. طباطبایی تاکید کرد: قطعاً بازنگری در سازوکارهای تعدیل، تعریف شاخص‌های شناور و در نظر گرفتن تفاوت‌های منطقه‌ای می‌تواند از تبدیل مالیات بر دارایی‌های لوکس به مالیات بر تورم جلوگیری کند، در غیراینصورت، سیاستی که با هدف عدالت طراحی شده، ممکن است در اجرا با چالش‌های جدی اجتماعی و اقتصادی روبه‌رو شود و خود به عاملی برای تشدید نارضایتی بدل گردد.

گزارش

معاون وزیر کار اعلام کرد

چقدر درآمد داشته باشید از دریافت یارانه حذف می‌شوید؟

معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر کار ضمن تشریح جزئیات حذف دهک‌بندی از دریافت یارانه گفت که در بحث حذف یارانه، کل درآمد اعضای خانواده و ارزش کل خودروهای اعضای خانواده را جمع می‌بندیم که بر همین اساس خانوارهایی که درآمد یک نفره آنها بیش از ۳۰ میلیون تومان و درآمد خانواده دو نفره بیش از ۳۶ میلیون تومان باشد، از دریافت یارانه حذف می‌شوند.

یعقوب اندایش در یک گفت‌وگوی تلویزیونی به تشریح جزئیات حذف دهک‌بندی از دریافت یارانه اشاره و اظهار کرد: مبنا مصوبه هیات وزیران است که ۲۵ آذرماه مصوب شده و در آنجا چند شرط گذاشته شده و یکی از شروط درآمد است.

وی افزود: اگر خانواده یک نفره حداقل ۳۰ میلیون تومان درآمد داشته باشد یا بیشتر از آن مشمول حذف یارانه می‌شود یا اگر درآمد یک خانواده دو نفره ۳۶ میلیون تومان باشد از دریافت یارانه حذف می‌شود.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پاسخ به این پرسش که آیا تصور بر این است که با ۳۰ میلیون تومان می‌توان یک زندگی را اداره کرد؟ گفت: اطلاعات ما می‌گوید که اگر بخواهیم بر مبنای درآمدها حذف کنیم، فقط ۱۵ درصد جامعه حذف می‌شوند و باقی یعنی ۸۵ درصد یارانه بگیر خواهند بود.

اندایش ادامه داد: غیر از این دو، شرط دیگر هم هست که خودرو، املاک و مستغلات و خانه است که مجموع این‌ها اگر بالاتر از ۵۰ میلیارد تومان باشد، مشمول حذف یارانه می‌شود.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا این مساله فقط مشمول سرپرست خانوار می‌شود یا اعضای خانواده را هم دربرمی‌گیرد؟ توضیح داد: همه خانوار را یکجا می‌بینیم؛ مثلا اگر کل خانواده ۴ خودرو داشته باشند، یا جمعا ۱۵۰ میلیون تومان درآمد داشته باشند، یکجا جمع می‌زنیم و بر مبنای آن مشمول حذف یا عدم حذف قرار می‌گیرند.

معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر کار افزود: در مورد خودرو نیز به همین ترتیب است و اگر مجموع ارزش خودروهای خانوار بالاتر از ۵ میلیارد تومان باشد، مشمول حذف می‌شوند بنابراین دیگر بحث دهک‌بندی مطرح نیست که این دهک ۹ است یا جزو دهک ۱۰ است و باید حذف شود بلکه فقط مبنا درآمد و خودرو و خانه لوکس است.

به گفته اندایش ترتیب به این نحو است که سازمان امور مالیاتی تایید می‌کند که درآمد مشمول مالیاتی این فرد بالاتر از ارقامی است که اعلام شده و باید حذف شود و در عین حال خودروی لوکس یا املاک لوکس دارد.

آرمان ملی
armanmeli.ir
armanmeli
armanmeli
armanmeli

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۷۸۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ماه انگیس منتصر کوهساری فرزند بدیع الله به شماره شناسنامه ۷۳۳ کدملی ۵۱۷۹۰۷۰۰۹۰ صادره از سیاهکل نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۳۳/۹۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۵۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱و۵و۵ غیره فرعی از اصلی ۸۵ واقع در قریه پایین محله پاشاکی لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - قریه پایین محله پاشاکی از مورد مالکیت علی شریفی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مالکیت متقاضی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شهریار سلیمی بازنشین

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۷۰۵۷

م- الف :۱۲۸۶ شناسه اگهی : ۲۱۱۱۲۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۷۷۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یزدان دریائی فرزند آقا بزرگ بشماره شناسنامه ۲۹۶ صادره از محمودآباد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۷۸۴ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در عزت آباد خریداری از مالک رسمی آقای یزدان دریائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

م الف: ۲۱۱۱۸۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۷۰۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۷۰۲۵ - ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاسه ۳۲۶-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم صفدر جباری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۳ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۱۱ متر مربع به پلاک ۲۰ اصلی بخش ۰۴ واقع در زاری محله خریداری ازمالک رسمی آقای / خانم محمد جباری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۱۳۰۷۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

معصومه زارع تیله نوئی _ رئیس ثبت اسناد و املاک میاندرود ۷۳۵۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۴۲۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فتاح احمدی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از فریدون شهردر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۳۶ متر مربع پلاک ۴۱۳۶ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۱۱۱۷۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۷۰۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۴۱۹۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی اکبر خدابنده فرزند گداعلی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از محمودآباد در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۸/۵۵ متر مربع پلاک ۳۹۳۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای عبداله برزگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

م الف: ۲۱۱۱۸۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۷۰۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۷۷۳۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر اصغر زاده معلم فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۲ صادره از محمودآباد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۷/۸۵ متر مربع پلاک ۳۵۳ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در قصاب کتی خریداری از مالک رسمی آقای مسلم یوسف زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۱۱۱۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۷۰۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۴۹۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رمضان مری فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۷۲ صادره از فریدون شهردر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۳۶ متر مربع پلاک ۴۱۳۶ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۱۱۱۷۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۷۰۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۷۷۳۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر اصغر زاده معلم فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۲ صادره از محمودآباد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۷/۸۵ متر مربع پلاک ۳۵۳ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در قصاب کتی خریداری از مالک رسمی آقای مسلم یوسف زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۱۱۱۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۷۰۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۴۹۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رمضان مری فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۷۲ صادره از فریدون شهردر سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۳۶ متر مربع پلاک ۴۱۳۶ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۱۱۱۷۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی آزاد _ رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد۷۰۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۷۴۹۹/۱۴۰۳/۳۰۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی رحیم پور فرزنده زیدالله شماره ش ش ۵۶۹۷ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۸۴۴۹۱۱۹۱ و با پلاک ثبتی جدید ۶۴۴۶۹ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۱۱۳/۷۰ متر مربع و به صورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر رای صادر خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه شهرک صادقیه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی عباس و علیرضا و مصطفی مالکین اصلی

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۹۳۵ م الف۴۲۲

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

از طرف حسن رستمیان طبری ۷۰۵۱

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات شماره ۱۳۱۱ روح اله سادات خمسی) به متقاضی حسین عبیداوی شماره شناسنامه ۷۰۸ کدملی ۱۹۸۹۰۸۳۷۱۴ فرزند حضری صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۳/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر اگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنسام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰