آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۵۰
یکشنبه
۱۴۰۵•۰۵•۲۵
۰۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۸ / ۱۶ اوت ۲۰۲۶

«آرمان ملی» سایه روشن طرح فروش سانتی‌متری مسکن را بررسی می‌کند

رویای خانه‌دار شدن با خرید سانتی‌متری

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: طرح خرید خانه سانتی‌متری در تهران، تازه‌ترین نسخه برای بهبود التهاب بازار مسکن است که البته واکنش‌های مختلفی را به دنبال داشته است. هرچند این طرح پیش از این نیز مطرح شده بود، اما اینکه مجدداً مطرح شده است به نظر برخی از کارشناسان بیش از آنکه هدف خانه‌دار کردن مردم را به دنبال داشته باشد، تبدیل دارایی‌های خرد مردم در طرحی است که البته فاصله بسیاری با رویای آنها یعنی خانه دار کردن آنها دارد. از سوی دیگر برخی از صاحبنظران بر این باور هستند که این طرح و یا هر ایده دیگری که بتواند مردم را در قالب سرمایه گذار در اجرای طرح‌های کلان عمرانی شریک کند، رویکردی برد- برد تلقی می‌شود که می‌تواند به اجرای طرح‌های اقتصادی دولت با احتساب سود مشارکت مردم کمک کند. اما اینکه آیا در شرایط اقتصاد متورم و قیمت‌های نجومی مسکن و قدرت خرید ناچیز مردم طرح خرید سانتی‌متری مسکن، می‌تواند کمکی به بهبود بازار مسکن و خانه دار شدن مردم کند، مسئله‌ای است که ابهامات زیادی را دربردارد.

کارآمدی فروش سانتی‌متری

به گزارش «آرمان ملی»، تلاش برای پیوند زدن نقدینگی خرد مردم با بازار ملتهب مسکن، طرحی که با شعار خانه‌دار کردن اقشار فاقد سرمایه اولیه عرضه می‌شود، به گمان بسیاری، در عمل بیش از آنکه وعده تحویل یک واحد مسکونی را بدهد، به دنبال تبدیل مسکن به یک دارایی خردپذیر و قابل معامله است. همین امر در حقیقت نقطه آغاز همه تردیدها و پرسش‌ها درباره این ابتکار تازه شهرداری است. هرچند در بازاری که قیمت ملک مدت‌هاست از توان خرید خانوارها فاصله گرفته، ایده فروش متری یا سانتی‌متری مسکن برای برخی جذاب به‌نظر می‌رسد، زیرا به افراد اجازه می‌دهد با سرمایه‌های کوچک، بخشی از ارزش یک پروژه ساختمانی را در اختیار بگیرند و شاید از رشد قیمت مسکن جا نمانند، اما منتقدان می‌گویند این مدل، بیش از آنکه به خانه‌دار شدن مردم منجر شود، نوعی ابزار مالی برای حفظ ارزش پول در برابر تورم است؛ ابزاری که لزوماً به مالکیت واقعی و سکونت نمی‌رسد.

چالش‌های فروش متری مسکن

پرسش اصلی اینجاست که آیا می‌توان با تکه‌تکه‌کردن یک واحد مسکونی به سهم‌های بسیار کوچک، بحران مسکن را حل کرد؟ تجربه قدیم این طرح به شکل و اجراهای متفاوت نشان می‌دهد که وقتی قدرت خرید عمومی پایین است، تورم هزینه ساخت را بالا می‌برد و نقدشوندگی دارایی‌های خرد تضمین نمی‌شود، هر طرحی که بر پایه خرید سهم‌های کوچک از ملک بنا شده باشد، با ریسک‌های حقوقی، اجرایی و مالی جدی روبه‌رو خواهد شد. از همین رو، فروش خانه سانتی‌متری اگرچه در ظاهر راهی نو برای جذب سرمایه‌های خرد است، اما هنوز روشن نیست تا چه اندازه می‌تواند به هدف اصلی یعنی خانه‌دار کردن مردم نزدیک شود. در چنین شرایطی، بازار مسکن بیش از هر زمان دیگری نیازمند شفافیت، تضمین حقوق خریدار، کنترل تورم و سیاست‌های مؤثر برای افزایش عرضه واقعی است؛ وگرنه هر ایده تازه‌ای، حتی اگر با عنوانی جذاب وارد میدان شود، ممکن است تنها بر پیچیدگی‌های یکی از عمیق‌ترین بحران‌های اقتصادی کشور بیفزاید.

فروش رویای خرید مسکن

فرشید پورحاجت دبیر کانون انبوه‌سازان کشور در گفت‌وگو با «آرمان ملی» در این باره گفت: مسکن، برخلاف تصور رایج، صرفاً یک دارایی سرمایه‌ای نیست، بلکه به‌طور مستقیم با معیشت، امنیت روانی و آینده خانوارها گره خورده است. بازار مسکن در شرایطی قرار دارد که نه تقاضای مصرفی توان همراهی با قیمت‌ها را دارد و نه ابزارهای پیشنهادی می‌توانند به‌تنهایی گره اصلی این بازار را باز کنند. او افزود: اقتصاد و بازار ملک، مسأله اصلی را در کمبود قدرت خرید مردم می‌بیند که به زعم این کارشناس بازار مسکن، موجب شده است بخش بزرگی از جامعه حتی با وجود نیاز واقعی به مسکن، امکان ورود به بازار خرید را نداشته باشند. در چنین فضایی، هر طرحی که عنوان خانه‌دار کردن مردم را یدک می‌کشد، مطلوب تلقی می‌شود اما در نهایت باید این امر را نیز بررسی کرد که آیا این سیاست واقعاً به تملک مسکن برای خانوارها منجر می‌شود یا تنها شکل تازه‌ای از مشارکت مالی در بازار ملک را ایجاد می‌کند؟ پورحاجت اضافه کرد: تجربه بازار مسکن نشان داده است که هر سازوکار جدیدی اگر بر بستر تورم مزمن، بی‌ثباتی اقتصادی و نابرابری شدید درآمد و قیمت بنا شود، در بهترین حالت می‌تواند به بخشی از بازار سرمایه کمک کند، اما لزوماً پاسخ‌گوی نیاز واقعی خانوارها نخواهد بود. به همین دلیل، فروش متری مسکن نیز اگر بدون پشتوانه اجرایی، شفافیت حقوقی و سازوکار روشن برای حفظ منافع خریداران پیش برود، ممکن است بیش از آنکه راه‌حل باشد، به یک ابزار جدید برای پیچیده‌تر شدن مناسبات بازار تبدیل شود. او توضیح داد: در وضعیت کنونی، مسئله اصلی نه کمبود ایده، بلکه ناتوانی ساختار اقتصادی در تبدیل ایده‌ها به نتیجه ملموس است. او یادآوری می‌کند که در بازارهای ملتهب، شعار خانه‌دار شدن بدون اصلاح بنیادهای اقتصادی، افزایش تولید مسکن، تقویت قدرت خرید و ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری، نمی‌تواند به نتیجه‌ای پایدار برسد. به بیان دیگر، هرچند ممکن است فروش متری مسکن در ظاهر پاسخی خلاقانه به بحران کم‌برخورداری از سرمایه اولیه باشد، اما در عمل این پرسش باقی می‌ماند که چه تضمینی وجود دارد این مدل بتواند مالکیت واقعی و قابل اتکا برای خریداران ایجاد کند.

ابهامات حقوقی طرح

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان ادامه داد: در شرایطی که بسیاری از طرح‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن به دلیل ابهام در حقوق خریدار، زمان تحویل، نحوه محاسبه سهم و شیوه انتقال مالکیت با تردید روبه‌رو بوده‌اند، هر ابتکار تازه‌ای باید از منظر حقوقی و اجرایی با دقت بسیار بیشتری ارزیابی شود. اگر سازوکار فروش متری نتواند به‌روشنی مشخص کند که خریدار دقیقاً چه چیزی را می‌خرد، چه زمانی صاحب حق معتبر می‌شود و این حق چگونه از نوسانات بازار و ریسک‌های اجرایی محافظت خواهد شد، اعتماد عمومی نیز به‌سادگی شکل نخواهد گرفت. او در پاسخ به این سئوال که آیا تورم بالا و قدرت خرید پایین مردم با این طرح به خرید مسکن و رفع نیاز آنها در حوزه خانه دار شدن منتهی می‌شود یا خیر، گفت: در اقتصادی که قیمت مسکن به‌صورت مداوم از درآمد واقعی خانوارها فاصله می‌گیرد، ابزارهای مالی تازه فقط زمانی می‌توانند موفق باشند که هم‌زمان با سیاست‌های کنترل تورم و افزایش عرضه واقعی مسکن همراه شوند. در غیر این صورت، این ابزارها ممکن است صرفاً به مشارکت خرد در یک بازار گران‌قیمت منجر شوند؛ مشارکتی که لزوماً در نهایت به تملک خانه برای طبقات متوسط و پایین جامعه ختم نخواهد شد.

مطلوبیت مشروط طرح

پورحاجت در بخش‌هایی از گفت‌وگو با اشاره به تجربه‌های مختلف بازار و تأثیر متغیرهای اقتصادی بر ساخت‌وساز، تاکید کرد: مسکن در ایران از یک مسئله صرفاً عمرانی فراتر رفته و به مسئله‌ای پیچیده در پیوند با تولید، سرمایه‌گذاری، اعتماد عمومی و سیاست‌گذاری شهری تبدیل شده است. از این نظر، هر طرحی که در حوزه مسکن ارائه می‌شود، باید نه فقط از نظر تبلیغاتی یا رسانه‌ای، بلکه از نظر کارآمدی، عدالت‌پذیری و اثر واقعی بر زندگی مردم سنجیده شود. به باور او، اگر هدف، خانه‌دار شدن مردم باشد، راه‌حل اصلی در دسترس قرار دادن مسکن با قیمت متناسب با توان خرید خانوارها، افزایش ساخت‌وساز هدفمند، کاهش هزینه‌های تولید، کنترل سوداگری و ایجاد ثبات در بازار است. در غیر این صورت، طرح‌هایی نظیر فروش متری، هرچند ممکن است در کوتاه‌مدت توجه افکار عمومی را جلب کنند، اما در بلندمدت بعید است بتوانند جایگزین سیاست‌های بنیادین و مؤثر در بخش مسکن شوند. او معتقد است: هر طرحی که بتواند به سرمایه‌گذاری مردم در اجرای طرحهای عمرانی کشور در سطح کلان و اجرایی شدن طرح‌هایی چون ساخت و ساز مسکن، پارکینگ عمومی و... منتهی شود مطلوب ارزیابی میشود. به گفته او اجرای طرح فروش مسکن متری هم از سوی شهرداری و ورود این سازمان به مقوله ساخت و ساز، که مشابه آن در دیگر کشورها نیز اجرایی می‌شود، می‌تواند در بهبود بازار مسکن در کشور مفید واقع شود.

گزارش

مدیریت بارش‌های پاییزی

وزیر نیرو با اشاره به پیش بینی احتمال وقوع پدیده پربارشی در فصل پاییز گفت: تمهیدات ویژه‌ای برای پخش سیلاب و تغذیه سفره‌های زیر زمینی در دستور کار است تا بتوان از نزولات جوی بیشترین بهره‌مندی را داشت.
عباس علی‌آبادی در گفت‌وگو با ایرنا با قدردانی از همراهی مردم برای مدیریت منابع آب و مصرف این منابع در فصول گرم سال اظهار داشت: در برخی استان‌ها با چالش‌هایی در مصرف آب مواجه بودیم اما برخی استان‌ها وضعیت بهتری داشتند به طوری که می‌توان گفت برخی از سدها در وضعیت مناسبی قرار دارند.
وی با بیان اینکه در صورت تحقق پیش‌بینی‌ها، پاییز خوب و پربارشی در پیش است، گفت: در صورت تحقق پیش بینی‌ها می‌توان مطمئن بود که در هیچ نقطه‌ای از کشور نگرانی در تامین آب وجود ندارد.
علی‌آبادی به بهره‌گیری از توان نیروگاه‌های برق‌آبی در تولید برق در سال جاری اشاره کرد که در پی ثبت بارش‌های قابل توجه در فصل بهار روی داد و در این باره اظهار داشت: برای نمونه وجود آب کافی در پشت سد کرج و سد لتیان، امکان بهره‌برداری از پتانسیل ارتفاع آب برای تولید برق را فراهم کرد.
وزیر نیرو با اشاره به سیاست این وزارتخانه برای تامین برق و مدیریت منابع آب گفت: با همین رویکرد برخی سدهای دارای نیروگاه در اولویت آخر مصرف آب قرار گرفتند و تلاش کردیم از این ظرفیت برای تولید برق استفاده کنیم تا مردم نگرانی خاصی برای عبور از تابستان نداشته باشند.
علی‌آبادی به سیاست‌های دولت چهاردهم در حوزه انتقال آب اشاره کرد و افزود: با وجود ساخت سدهای متعدد اما شبکه‌های انتقال آنها اجرا نشده است؛ به همین دلیل طرح‌های گسترده‌ای برای تکمیل این شبکه‌ها در دست اجراست.
وی از طرح انتقال آب از سد طالقان به تهران، قزوین و کرج به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های دولت در همین زمینه نام برد و ادامه داد: انتقال آب سد بوکان نیز خوشبختانه محقق شد و تکمیل پروژه‌های سازه‌های ناتمام در دستور کار است.
وزیر نیرو با اشاره به برنامه‌ریزی برای مدیریت سیلاب‌ها در سال آبی آینده گفت: در صورت وقوع سیلاب، برنامه ریزی شده این آب‌ها را در رودخانه‌ها نگهداری کرده و به سفره‌های زیرزمینی تزریق شود.
وی افزود: اجرای بندآب‌ها بر بستر رودخانه‌های فصلی و ایجاد تاخیر در حرکت آن‌ها از جمله اقداماتی است که می‌تواند به تغذیه آب‌های زیرزمینی کمک کند.
علی‌آبادی از همکاری جدی با سازمان منابع طبیعی برای مدیریت سیلاب، تغذیه سفره‌های زیر زمینی و اجرای طرح‌های آبخیزداری خبر داد و یادآور شد: سازه‌های ساخته شده بر روی رودخانه‌ها این آب را نگهداری خواهند کرد و با پر شدن آنها، تلاش می‌کنیم از طریق تزریق، آب را به سفره‌های زیرزمینی بازگردانیم تا سهم کمتری از دست برود.

خبر

موانع بازگشت ارز کاهش یافت

اختلالات تجاری مانع ایفای تعهدات
معاون سازمان توسعه تجارت با اشاره به کاهش محدودیت‌های بازگشت ارز، گفت: اختلال در انتقال وجوه و کندی واردات ناشی از مشکلات حمل‌ونقل، ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان را با تأخیر مواجه کرده است.
محمدصادق قنادزاده، معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران، در گفتگو با مهر درباره انتقاد بخش خصوصی نسبت به سخت‌گیری‌ها در زمینه بازگشت ارز حاصل از صادرات اظهار کرد: بخش خصوصی نسبت به اصل بازگشت ارز اعتراضی ندارد و در مجموع همه معتقدند که ارز حاصل از صادرات باید به کشور بازگردد، اما اختلاف نظرها و نارضایتی‌ها بیشتر درباره نرخ، شرایط، دوره‌های زمانی و روش‌های بازگشت ارز است.
قنادزاده افزود: در این زمینه بانک مرکزی طی مدت اخیر همراهی خوبی داشته و تقریباً هر چند وقت یک‌بار یکی از محدودیت‌های قبلی برداشته شده است، به‌گونه‌ای که در حال حاضر محدودیت خاصی در روش‌های بازگشت ارز نداریم. پیش از این هم تفاوت‌های قابل توجهی در نرخ‌ها وجود داشت و هم روش‌های بازگشت ارز محدود بود؛ در حالی که برخی از روش‌های تعیین‌شده از نظر اقتصادی برای بخش خصوصی منفعتی نداشت و به همین دلیل مورد استقبال قرار نمی‌گرفت.
وی ادامه داد: اکنون بخش قابل توجهی از این محدودیت‌ها و موانع برطرف شده است و اگر در شرایط ثبات قرار داشتیم و وضعیت فعلی وجود نداشت، گشایش‌هایی که در شیوه‌های بازگشت ارز اتفاق افتاده بود، احتمالاً میزان نارضایتی بخش خصوصی را نسبت به گذشته بسیار کاهش می‌داد.
معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران با تشریح شرایط فعلی گفت: در حال حاضر به دلیل اینکه نظام حواله و انتقال وجوه عمدتاً در امارات فعالیت می‌کرد و امارات نیز در مقطعی محدودیت‌های زیادی برای نقل‌وانتقالات ایجاد کرد، برخی فعالان اقتصادی با چالش مواجه شدند تا بتوانند مسیرهای جایگزین و راه‌های دیگری برای انتقال وجوه پیدا کنند.
قنادزاده تصریح کرد: این موضوع باعث ایجاد تأخیرهایی شد که بر مهلت‌های شرکت‌ها تأثیر گذاشت و بعضاً برخی شرکت‌ها نتوانستند در زمان قانونی خود تعهداتشان را ایفا کنند. به همین دلیل، دولت در همان هفته‌های نخست پس از جنگ اعلام کرد برای افرادی که سررسید تعهد ارزی آنها در این بازه قرار داشته، بانک مرکزی موظف است این مهلت را دو ماه به تعویق بیندازد تا بتوانند مسائل خود را حل و فصل کنند.
وی افزود: این تسهیل از سوی دولت انجام شد و اخیراً نیز دولت این مهلت را تا پایان شهریور تمدید کرد؛ به این معنا که برای بخشی از تعهدات، فرصت بیشتری در نظر گرفته شد تا فعالان اقتصادی بتوانند مسائل خود را برطرف کنند.
قنادزاده ادامه داد: مسأله اینجاست که شرکت‌ها یا بخش زیادی از فعالان اقتصادی می‌خواهند از محل واردات، تعهدات ارزی خود را ایفا کنند، اما واردات نیز به دلیل مشکلاتی که در حمل‌ونقل، حمل دریایی و تنش‌های موجود وجود دارد، کندتر و دشوارتر شده و هزینه‌های آن نیز افزایش یافته است. معاون سازمان توسعه تجارت اضافه کرد: به تبع این شرایط، میزان ایفای تعهدات صادراتی نیز تحت تأثیر قرار گرفته است. وی تأکید کرد: بنابراین عمده نارضایتی موجود به دلیل شرایط خاصی است که اکنون بر تجارت و مسائل اقتصادی حاکم شده و واقعاً از بابت روش‌ها و سازوکارهای بازگشت ارز نیست.

بازار سرمایه

صعود آرام بورس

بازار سرمایه روز شنبه با روند آرامی به روند صعودی هفته گذشته ادامه داد و شاخص کل تنها ۱۴۱ واحد افزایش یافت.
شاخص کل بازار سرمایه در نخستین روز هفته ۲۴ مرداد ۱۴۱ واحد رشد کرد و شاخص کل به رقم پنج میلیون و ۷۳۶ واحد رسید. تعداد معاملات عدد نسبتا بالایی را ثبت کرد و به عدد ۸۷۴ هزار و ۸۷۶ فقره رسید و ارزش معاملات در آستانه ۴۰ همت ایستاد. شاخص هم وزن نیز روند صعودی داشت و با رشد ۱۵۹۵ واحدی با یک میلیون و ۶۰۶ هزار واحد رسید. نمادهای تاثیرگذار بر بورس تهران نیز شامل فملی، پشنا، شبندر، فولاد، وبملت، تاپیکو و وغدیر هستند. فرابورس ایران هم روند سعودی آرامی داشت و شاخص کل آن ۱۲۶ واحد صعود کرد تا عدد کلی آن به ۴۶ هزار و ۵۶ واحد برسد. تعداد معاملات فرابورس نیز عدد ۳۸۳ هزار و ۴۳۰ واحد را ثبت کرد و نمادهای تاثیرگذار بر فرابورس نیز شامل کگهر، فزر، مارون، آریا، آریان، ومپنا و نیشکر هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۵۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهرزاد آتش سخن فرزند نظام الدین به شماره شناسنامه ۳۴۹۱۳۷۱۴۲۲ و شماره ملی ۳۴۹۱۳۷۱۴۲۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۶/۹۰ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۲۴۶۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
شناسه : ۲۲۳۹۰۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتی ۳۰۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۳۸۷۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه درسال فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۹۲۸۲ صادره از خورموج در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۹۴.۶۳ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۲۲۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۱۲ اصلی واقع در دشت زار شمالی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه : ۲۲۴۰۹۱۱
عیسی رضایی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی ۳۱۱۳

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۲۵۵ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خانم عبدالحمید کچوئی هارلنگ به شناسنامه شماره ۴۰۳۵۲ و شماره ملی ۱۲۸۰۲۹۲۷۱۷ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۶۰۲/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۹۹۶
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک۳۰۷۹

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۷۳۲
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۱
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات اول متقاضی خانم مهری تاجمیر ریاحی به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۱۲۹۰۰۸۱۴۳۳ صادره فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۲۳/۳۵ متر مربع به موجب سند ۲۲۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۶ دفتر ۲۱۷ اصفهان متقاضی مالک مشاعی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۴۹۶
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک۳۰۸۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۴۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت دوم لذا مالکیت / خانم منصوره بروجردی مقدم به شناسنامه شماره ۱۰۱۹ کدملی ۱۲۸۸۰۱۷۴۶۴ صادره فرزند محمد نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرزگردیده است.
ردیف ۲- برابر رأی شماره ۴۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / خانم مهرانگیز شانظری گرگابی به شناسنامه شماره ۳۷۱۴۶ کدملی ۱۲۸۰۷۹۶۶۶۹ صادره فرزند عباس در نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است
ردیف ۳- برابر رأی شماره ۴۵۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت دوم لذا مالکیت آقای بابک مهمان دوست اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۱۸ کدملی ۱۲۸۶۸۵۴۴۰۷ صادره فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید محرزگردیده است
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۳۶۶۲۵
احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان۳۰۸۱