آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۵۸
سه شنبه
۱۴۰۵•۰۶•۰۳
۱۲ ربیع الاول ۱۴۴۸ / ۲۵ اوت ۲۰۲۶

گفتگو

وحید رضایی:

پنالتی آلومینیوم مشکوک بود

سرمربی شمس آذر معتقد است پنالتی آلومینیوم اراک که به گل پیروزی بخش این تیم منجر شد، در شرایط مشکوکی اعلام شد. وحید رضایی درباره شکست ۲ بر یک تیم فوتبال شمس آذر قزوین مقابل آلومینیوم اراک اظهار داشت: بچه‌های ما فوق‌العاده بازی کردند و موقعیت‌های گلزنی خیلی خوبی روی دروازه حریف ساختند. پنالتی آلومینیوم کمی بحث‌برانگیز بود و کارشناسان داوری باید در این باره نظر بدهند. توپ در این صحنه از بازیکن آلومینیوم جدا شد و به نفر بعدی رسیده بود. وی با اشاره به هدر رفتن موقعیت‌های گلزنی شمس آذر خاطرنشان کرد: اگر فرصت‌های ما تبدیل به گل می‌شد، با اختلاف دو یا سه گل به برتری می‌رسیدیم. دروازه‌بان آلومینیوم ضربه مهدی حسینی را از روی خط دروازه برگرداند. شمس آذر بازی به بازی بهتر می‌شود و عملکرد بازیکنان ما جای دفاع دارد. تنها تیمی هستیم که طی هشت روز، سه بازی را پشت سر گذاشتیم و این شرایط دشوار است. بعد از ریکاوری دیگر فرصتی برای تمرین نداریم.

قبل از گلزنی ۱۲ پاس به هم دادیم

سرمربی شمس آذر با تمجید از شاگردانش به تسنیم گفت: باید می‌دیدید بازیکنان شمس آذر با چه شجاعتی بازی کردند. تیم برتر میدان بودیم و بازیکنان قبل از گلی که به ثمر رساندیم، بیشتر از ۱۲ پاس به یکدیگر دادند. با این حال بدشانسی آوردیم و توپ‌های ما تبدیل به گل نشد. رضایی درباره درگیری بازیکنان شمس آذر و آلومینیوم اراک بعد از پایان مسابقه که به گفته مدیر تیم آلومینیوم از خوشحالی دو بازیکن این تیم آغاز شد، خاطرنشان کرد: این مسائل در فوتبال حرفه‌ای طبیعی است، اما هر بازیکنی باید حد (خوشحالی) را بداند. وقتی درگیری‌ها به وجود آمد، من به سمت رختکن خودمان رفتم و آنجا نماندم.

وی در مورد تأثیر درگیری او با پیروز قربانی در لیگ بیست‌وپنجم بر نزاع ایجاد شده در دیدار شمس آذر - آلومینیوم یادآور شد: خدا را شکر هر بار با تیم‌های قربانی بازی کردیم، یک سر و گردن از تیم‌های او بالاتر بودیم. اگر دیدار روز گذشته (یکشنبه) و نیز دو بازی فصل گذشته شمس آذر مقابل فجر سپاسی را تماشا کنید، متوجه می‌شوید با چه تفکر و کیفیتی بازی کردیم. آلومینیوم از بازیکنان خیلی خوبی بهره می‌برد و آنها چند سال است که کنار یکدیگر بازی می‌کنند.

خودم را وارد بازی‌های مختلف نمی‌کنم

سرمربی شمس آذر با بیان اینکه هر سال بازیکنان جوانی را به فوتبال ایران معرفی کرده، اظهار داشت: تاکنون به کسی بی‌احترامی نکرده‌ام و حواسم همیشه معطوف به کار خودم بوده است. تیم من تمام اصول فوتبال را رعایت می‌کند و گاهی مانند دیدار با آلومینیوم بدشانسی می‌آورد. عملکرد روشنی دارم و خودم را وارد بازی‌های مختلف نمی‌کنم!

آمریکا قهرمان شد، روسیه برگشت، ژاپن جلو زد

کشتی ایران پشت چراغ قرمز

کشتی آزاد جوانان ایران در حالی به جایگاه چهارم جهان رسید که فاصله ۱۰۲ امتیازی با آمریکا، قهرمان رقابت‌ها، بیش از آنکه یک اختلاف آماری باشد، یک زنگ خطر جدی برای آینده کشتی ایران است.

رقابت‌های کشتی آزاد جوانان جهان در براتیسلاوا به پایان رسید؛ اما برای کشتی ایران، این پایان یک مسابقه نیست، بلکه شاید آغاز یک پرسش بزرگ باشد: آیا فاصله‌ای که امروز در رده جوانان با قدرت‌های اول دنیا ایجاد شده، در سال‌های آینده به فاصله‌ای بزرگ‌تر در رده بزرگسالان و حتی المپیک تبدیل خواهد شد؟

تیم ملی کشتی آزاد جوانان ایران با کسب ۲ مدال طلا توسط سینا خلیلی و ابوالفضل محمدنژاد، یک مدال نقره توسط ابوالفضل رحمانی و یک مدال برنز توسط اهورا خاطری، ۱۰۳ امتیاز به دست آورد و در رده چهارم جهان قرار گرفت؛ جایگاهی که در نگاه اول شاید همچنان قابل قبول به نظر برسد، اما وقتی این نتیجه را در کنار عملکرد سال‌های گذشته و روند قدرت گرفتن رقبای اصلی قرار دهیم، تصویر چندان امیدوارکننده نیست.

ایران در سال‌های گذشته معمولاً حداقل روی سکوی تیمی رقابت‌های جوانان جهان قرار می‌گرفت، اما این بار حتی به جمع ۳ تیم برتر هم نرسید. آمریکا با ۲۰۵ امتیاز قهرمان شد، روسیه با ۱۵۵ امتیاز در جایگاه دوم قرار گرفت و ژاپن با ۱۳۰ امتیاز سوم شد.

فاصله ایران با آمریکا ۱۰۲ امتیاز است؛ عددی که نمی‌توان به سادگی از کنار آن عبور کرد.

رقیب فردای المپیک

شاید مهم‌ترین پیام این مسابقات، عملکرد تیم آمریکا باشد. آمریکایی‌ها با ۴ مدال طلا، ۳ نقره و ۳ برنز، مقتدرانه بر بام کشتی آزاد جوانان جهان ایستادند. اما مسئله فقط قهرمانی در براتیسلاوا نیست.

آمریکا میزبان المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس است و طبیعی است که برای این رویداد بزرگ، از سال‌ها قبل برنامه‌ریزی کرده باشد. سرمایه‌گذاری روی رده‌های پایه، ساختن پشتوانه و آماده کردن نسلی که قرار است در خانه برای مدال‌های المپیک بجنگد، بخشی از همین برنامه است؛ بنابراین وقتی امروز یک تیم جوان آمریکایی با چنین اختلاف امتیازی قهرمان جهان می‌شود، نمی‌توان آن را صرفاً یک موفقیت مقطعی دانست. این نتیجه می‌تواند نشانه‌ای از نسلی باشد که آمریکا قصد دارد با آن در لس‌آنجلس ۲۰۲۸ و سال‌های پس از آن چهره تازه‌ای از کشتی خود نشان دهد.

روسیه؛ بازگشت آرام، اما خطرناک

روس‌ها نیز پیام روشنی به رقبای خود دادند. روسیه با ۲ طلا، ۲ نقره و ۳ برنز و کسب ۱۵۵ امتیاز، نایب قهرمان شد. این در حالی است که روس‌ها در سال جاری در رده‌های نوجوانان و همچنین کشتی فرنگی جوانان جهان نیز قدرت خود را نشان داده‌اند.

حضور دوباره روسیه در محاسبات تیمی و مدال‌های انفرادی، اتفاقی نیست که کشتی ایران بتواند نسبت به آن بی‌تفاوت باشد. روسیه سال‌ها یکی از ستون‌های اصلی کشتی جهان بوده و حالا نشانه‌های بازگشت جدی این کشور به رقابت تیمی دیده می‌شود. اگر این روند ادامه پیدا کند، رقابت برای مدال‌های جهانی و المپیک در سال‌های آینده سخت‌تر از گذشته خواهد شد.

همان رقیب آرام

ژاپن هم با ۱۳۰ امتیاز در جایگاه سوم ایستاد؛ تیمی که شاید در بسیاری از تورنمنت‌ها کمتر از آمریکا و روسیه درباره‌اش صحبت شود، اما در سال‌های اخیر ثابت کرده که با یک برنامه مشخص وارد چرخه قهرمانی شده است. ژاپنی‌ها یک طلا، ۲ نقره و ۳ برنز گرفتند و بالاتر از ایران ایستادند. کشوری که در المپیک‌ها معمولاً با برنامه و سرمایه‌گذاری جدی در کشتی حضور پیدا می‌کند، حالا در رده جوانان نیز پشتوانه قابل توجهی ساخته است. پس ایران فقط با یک رقیب مواجه نیست؛ آمریکا جلو آمده، روسیه در حال بازگشت است و ژاپن هم با برنامه حرکت می‌کند.

ایران؛ چهارم با ۲ طلا

البته نباید موفقیت ۴ کشتی‌گیر ایرانی را نادیده گرفت. سینا خلیلی با عملکردی درخشان قهرمان جهان شد و در فینال نیز با پیروزی برابر حریف آذربایجانی، طلای ارزشمندی به دست آورد. ابوالفضل محمدنژاد نیز در سنگین‌وزن یکی از مهم‌ترین پیروزی‌های ایران را رقم زد و با شکست نماینده آمریکا، دومین طلای ایران را به ارمغان آورد. ابوالفضل رحمانی تا فینال خوب پیش رفت و صاحب مدال نقره شد و اهورا خاطری نیز پس از شکست در دور نخست، با بازگشتی قابل توجه از مسیر شانس مجدد به مدال برنز رسید. این ۴ نفر شایسته تقدیرند؛ چراکه مدال جهانی جوانان، اتفاق کوچکی نیست. اما موفقیت فردی ۴ کشتی‌گیر نباید ضعف احتمالی در تصویر تیمی را پنهان کند. وقتی تیمی با ۲ طلا، یک نقره و یک برنز چهارم می‌شود و ۱۰۲ امتیاز با قهرمان فاصله دارد، مسئله فقط تعداد مدال نیست؛ مسئله عمق تیم، کیفیت نفرات، مدیریت مسابقات و فاصله میان کشتی‌گیران مدعی و ذخایر و پشتوانه‌هاست. اینجاست که باید یک سؤال جدی از کادر فنی و مسئولان کشتی پرسید: آیا برای مقابله با نسل جدید کشتی آمریکا، روسیه و ژاپن، دانش و برنامه کافی داریم؟ این سؤال الزاماً به معنای زیر سؤال بردن زحمات مربیان نیست؛ اما کشتی روزبه‌روز علمی‌تر و پیچیده‌تر می‌شود. حریفان ما روش‌های تمرینی، آنالیز مسابقات، استعدادیابی، آماده‌سازی ذهنی و برنامه‌های بلندمدت خود را به‌روز می‌کنند؛ بنابراین اگر قرار باشد با نسخه‌های قدیمی و همان روش‌های همیشگی به استقبال نسل جدید کشتی جهان برویم، نباید انتظار داشته باشیم نتیجه همیشه همان چیزی باشد که در سال‌های گذشته گرفته‌ایم.

مربی باید از کشتی عقب نباشد

شناخت سبک کشتی‌گیران آمریکایی، روس، ژاپنی و سایر قدرت‌های نوظهور، تحلیل داده‌های مسابقات، توجه به جزئیات فنی، بدنسازی تخصصی، ریکاوری، آمادگی ذهنی و حتی طراحی مسابقه باید بخشی از یک برنامه جامع باشد.

چهارم شدن ایران در براتیسلاوا به خودی خود فاجعه نیست. حتی می‌توان گفت ۲ طلای جهانی، یک نقره و یک برنز، حاصل تلاش و شایستگی چهار جوان ایرانی است و باید از آنها حمایت کرد. اما وقتی روند را نگاه می‌کنیم، موضوع متفاوت می‌شود.

اگر ایران در سال‌های گذشته روی سکو بوده و امروز خارج از سکو قرار گرفته، اگر آمریکا با فاصله زیاد قهرمان شده، اگر روسیه دوباره به جمع مدعیان بازگشته و اگر ژاپن بالاتر از ایران ایستاده است، این نتیجه باید جدی گرفته شود. زیرا رده جوانان، یکی از مهم‌ترین ایستگاه‌های ساخت تیم بزرگسالان و المپیک آینده است. امروز شاید نام برخی از این کشتی‌گیران برای مخاطب عمومی چندان شناخته شده نباشد؛ اما همین جوانان چند سال دیگر قرار است روی تشک مسابقات جهانی و المپیک بروند.

زنگ خطر برای ۲۰۲۸ و بعد از آن

کشتی ایران نباید منتظر بماند تا فاصله‌ها در رده بزرگسالان خودش را نشان دهد.

آمریکا برای المپیک ۲۰۲۸ در خانه انگیزه‌ای متفاوت دارد. روسیه با قدرت در حال بازگشت است. ژاپن همچنان با برنامه حرکت می‌کند و کشورهای دیگری مانند گرجستان، آذربایجان، قزاقستان و اوکراین نیز در حال پرورش نسل‌های جدید هستند. در چنین شرایطی، چهارمی جوانان جهان را باید هشدار دانست، نه شکست. هشداری که می‌گوید اگر می‌خواهیم در لس‌آنجلس و پس از آن همچنان یکی از قدرت‌های اصلی کشتی جهان باشیم، باید از امروز برای فردا برنامه داشته باشیم.

مدال‌های سینا خلیلی، ابوالفضل محمدنژاد، ابوالفضل رحمانی و اهورا خاطری ارزشمندند؛ اما پشت این چهار مدال، یک واقعیت مهم‌تر وجود دارد:

کشتی ایران برای ماندن در جمع قدرت‌های بزرگ جهان، فقط به قهرمان نیاز ندارد؛ به یک نسل کامل از قهرمانان و یک برنامه کامل برای ساختن آنها نیاز دارد.

براتیسلاوا شاید برای چهار جوان ایرانی با مدال و افتخار تمام شده باشد، اما برای مدیریت کشتی ایران، مسابقات جوانان جهان تازه باید شروع یک بازبینی جدی باشد. آیا این چهارمی یک اتفاق است یا نشانه آغاز فاصله گرفتن از قدرت‌های اصلی؟ پاسخ این سؤال را شاید نه امروز، بلکه روی تشک المپیک ۲۰۲۸ و مسابقات جهانی سال‌های آینده ببینیم.

توپ «دست خدا» مارادونا ۲.۵ میلیون پوند فروخته شد

توپ معروف «دست خدا» که دیگو مارادونا با آن در جام جهانی ۱۹۸۶ مکزیک، گل بحث‌برانگیز خود را مقابل انگلیس به ثمر رساند، در حراجی به قیمت ۲.۵ میلیون پوند به فروش رفت.

توپی که دیگو مارادونا با آن گل تاریخی «دست خدا» را در جام جهانی ۱۹۸۶ مقابل انگلیس به ثمر رساند، در حراجی به قیمت ۲.۵ میلیون پوند (۳.۳ میلیون دلار) فروخته شد.

مارادونا در آن مسابقه با دست، توپ را وارد دروازه پیتر شیلتون کرد. او در همان بازی، گل دیگری نیز به ثمر رساند که به عنوان «گل قرن» شناخته می‌شود. فوق ستاره آرژانتینی با دریبل زدن پنج بازیکن انگلیس، گل دوم را به ثمر رساند.

تاریخچه توپ و حراج‌های قبلی

علی بن ناصر، داور تونسی توپ آدیداس را بیش از سه دهه نگهداری کرد. او در سال ۲۰۲۲ این توپ را به قیمت ۲ میلیون دلار فروخت. مالک جدید در سال ۲۰۲۳ دوباره آن را به حراج گذاشت اما به دلیل دست نیافتن به قیمت پایه، فروش نرفت.

پیراهن مارادونا؛ فروش ۷ میلیون پوندی

همچنین پیراهنی که مارادونا در همان مسابقه به تن داشت، در سال ۲۰۲۲ به قیمت ۷.۱ میلیون پوند در حراجی به فروش رسید که یکی از گران‌ترین اقلام فوتبالی تاریخ محسوب می‌شود.

کوتاه

شوک به استقلال با مصدومیت بدموقع ستاره سهراب

رستم آشورماتوف، مدافع کلیدی استقلال به احتمال فراوان بازی فولاد را از دست خواهد داد. رستم آشورماتوف در جریان دیدار استقلال و سپاهان با مصدومیت مواجه شد تا سهراب بختیاری‌زاده او را تعویض کند. پس از این بازی عنوان شد که مصدومیت آشورماتوف جدی نیست تا او مشکلی برای حضور مقابل فولاد نداشته باشد اما پیگیری‌ها درباره وضعیت مدافع ازبک مشخص کرد که پس از بررسی دقیق پزشکان، او از ناحیه رباط مچ پا با مصدومیت مواجه شده و احتمالا بازی با فولاد را از دست خواهد داد. استقلال و فولاد جمعه این هفته در چارچوب هفته چهارم لیگ برتر در ورزشگاه شهدای فولاد اهواز به مصاف هم خواهند رفت.

معرفی ۹ ملی‌پوش قایقرانی در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا

ملی‌پوشان قایقرانی در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا مشخص شدند. ترکیب تیم ملی قایقرانی ایران برای حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا مشخص شد و ۹ قایقران در دو بخش کانو و کایاک، نماینده کشورمان در این رقابت‌ها خواهند بود. مسابقات کانو اسپرینت بازی‌های آسیایی ناگویا از سوم تا ششم مهرماه در دریاچه مرکز کانوی میوشی ژاپن برگزار می‌شود و تیم ایران با ترکیبی متشکل از ورزشکاران زن و مرد در این رقابت‌ها به میدان خواهد رفت. هدایت تیم ایران در این رقابت‌ها بر عهده سرگئی بوزوگلی، ایمان پورعزیز، آرش بصارت‌دار و نادیا تالانک است. بر این اساس، علی آقامیرزایی و پیمان قویدل در کایاک مردان، الناز شفیعیان، تانیا کارگرپور و کیانا کمال‌زاده در کایاک زنان، محمدنبی رضایی در کانو مردان و هیوا افضلی، هدیه خیرآبادی و مائده شورگشتی در کانو زنان، ترکیب ۹ نفره قایقرانان اعزامی ایران به بازی‌های آسیایی ناگویا را تشکیل می‌دهند.

تارتار بیفوما را بیشتر از اورونوف دوست دارد!

اورونوف برای سومین بازی متوالی نیمکت نشین است. خیلی‌ها تصور می‌کردند با توجه به مصدومیت محمد عمری و احتمال غیبت او در ترکیب اصلی پرسپولیس مقابل تراکتور، اوستون اورونوف بالاخره از ابتدا به میدان برود، اما مهدی تارتار باز هم تصمیم دیگری گرفت و برای سومین بازی متوالی این ستاره از روی نیمکت کار را آغاز می‌کند. تارتار در این مسابقه هم بیفوما را به اورونوف ترجیح داده؛ تصمیمی که به نظر می‌رسد بیشتر از هر چیز به شرایط فعلی دو بازیکن در تمرینات و مسابقات اخیر برمی‌گردد. بیفوما در شروع فصل آمادگی بیشتری نشان داده و در دو بازی گذشته هم حضور مؤثرتری در ترکیب پرسپولیس داشته است. یکی از نکات مورد توجه کادر فنی، مشارکت بیشتر بیفوما در کارهای دفاعی و میزان دوندگی اوست؛ موضوعی که در بازی‌های ابتدایی فصل به‌خوبی دیده شده و باعث شده تارتار فعلاً او را گزینه مناسب‌تری برای ترکیب اصلی بداند. اورونوف که یکی از ستاره‌های مهم پرسپولیس محسوب می‌شود، حالا برای سومین مسابقه متوالی نیمکت‌نشین است و باید منتظر فرصت بماند. تارتار فعلاً آمادگی و عملکرد بیفوما را به نام بزرگ اورونوف ترجیح داده؛ تصمیمی که نشان می‌دهد در ترکیب پرسپولیس، جایگاه هیچ بازیکنی بدون توجه به شرایط فنی و آمادگی روز، تضمین‌شده نیست.

زمان بازی تیم ملی فوتبال ایران با ازبکستان مشخص شد

فدراسیون فوتبال ازبکستان خبر از قطعی شدن بازی با تیم ملی ایران در دوم مهرماه داد. با اعلام رسمی فدراسیون فوتبال ازبکستان تیم ملی این کشور قرار است در فیفادی‌های پیش‌رو چند دیدار دوستانه برگزار کند. بر این اساس، تیم ملی ازبکستان که هدایت آن بر عهده فابیو کاناوارو است، در شهر فرغانه به مصاف تیم ملی ایران خواهد رفت. این دیدار دوستانه ۲۴ سپتامبر (۲ مهر) در ورزشگاه «استقلال» فرغانه برگزار خواهد شد.

شکایت استقلال از بازیکن سپاهان

باشگاه استقلال به دلیل رفتار غیرورزشی هافبک تیم فوتبال سپاهان، از این بازیکن به کمیته انضباطی شکایت می‌کند. روز گذشته عارف حاجی‌عیدی، هافبک تیم فوتبال سپاهان اصفهان پس از بازی با استقلال به سمت هواداران تیم میزبان حرکتی از خود نشان داد که جزو رفتارهای غیرورزشی به شمار می‌رود. در همین زمینه، باشگاه استقلال از این بازیکن به کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال شکایت خواهد کرد. این دیدار در چارچوب هفته سوم لیگ برتر با نتیجه ۲ بر صفر به سود استقلال به پایان رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۱۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خسرو خسروی شماره شناسنامه ۱۱ فرزند فتح اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۶۷/۷۱ مترمربع از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۲۱۲ محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۱۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خسرو خسروی به شماره شناسنامه ۱۱ فرزند فتح اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۸/۹۱ متر مربع از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۲۱۳ محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۲۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم دوستی به شماره شناسنامه ۷۷ فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱۱/۳۷ متر مربع از ۷۸ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۲۲۱ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

شناسه : ۲۲۴۷۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

موسی حسین زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا ۳۳۳۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۸۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم نجمه خسروجردی فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۹۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ اصلی واقع در اراضی مرشد قلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم قنبر حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۵،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵،۰۶،۰۳
۳۳۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارهای ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۹۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۸۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۸۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۸۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۹۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۹۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۴۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷۵۶۶۸ مترمربع تحت پلاک ۵۹۱۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین- البرز خریداری مع الوسطه از شرکت شهر صنعتی البرز و به استناد نامه شماره ۸۰/۳۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ مبنی بر عدم امکان صدور سند و بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۹۰۵۹۰۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ این اداره مبنی بر ابطال سهمی موقوفه . لذا مالکیت آقای ایلیا بدلی به شناسنامه شماره ۰۱۵۱۸۵۸۴۰۳ کد ملی ۰۱۵۱۸۵۸۴۰۳ صادره فرزند امید و خانم لیانا بدلی به شناسنامه شماره ۴۷۱۲۵۱۴۵۶۶ کدملی ۴۷۱۲۵۱۴۵۶۶ صادره فرزند امید و آقای رایمن بدلی به شناسنامه شماره ۰۱۵۵۵۳۸۳۴۹ کد ملی ۰۱۵۵۵۳۸۳۴۹ صادره فرزند نوید و آقای رایان بدلی به شناسنامه شماره ۰۱۵۳۷۶۸۳۶۳ کد ملی ۰۱۵۳۷۶۸۳۶۳ صادره فرزند نوید و خانم سلنا بدلی به شناسنامه شماره ۴۷۱۲۷۹۵۳۰۱ کد ملی ۴۷۱۲۷۹۵۳۰۱ صادره فرزند امید سهم هر یک از مالکین به میزان نه دهم دانگ مشاع از ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷۵۶۶۸ متر مربع تحت پلاک ۵۹۱۹ فرعی از ۱۷ اصلی با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شناسه : ۲۲۵۵۸۴۹

سیروس محمدبیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز ۳۶۱۶