

تصمیمی که اخیرا با حذف حمایت قیمتی از خودروهای مونتاژی آغاز شد، امروز به محصولات داخلی نیز رسیده است؛ به طوری‌که در جدیدترین طرح‌های فروش ایران خودرو و سایپا، خریداران باید نیمی از مبلغ خودرو را امروز بپردازند، بدون آنکه بدانند در زمان تحویل چه قیمتی انتظارشان را می‌کشد. به گزارش ایسنا، شورای رقابت در سال ۱۴۰۰ تصمیمی گرفت که می‌توان آن را بخشی از حمایت دولتی از مردم در خرید خودرو دانست. در جلسه مرداد ماه ۱۴۰۰ که با موضوع شرایط ثبت نام و قرعه کشی خودروهای تشکیل شد، شرایط پیش فروش وثبت نام خودروهای انحصاری مشمول دستورالعمل قیمت‌گذاری بود و بر اساس این مصوبه، در صورتی که مراجع ذیصلاح با پیش فروش خودرو موافقت کنند، میزان افزایش قیمت احتمالی در زمان تحویل بر اساس نسبت پیش پرداخت مشتری محاسبه می‌شد؛ به این معنا که بخشی از قیمت خودرو که مشتری در زمان ثبت نام و به عنوان پیش پرداخت، به خودروساز پرداخت کرده است، از هرگونه تورم یا افزایش قیمت احتمالی در امان بوده و تنها بخش باقیمانده قیمت خودرو مشمول تورم خواهد شد. همچنین بر اساس این مصوبه؛ پیش‌فروش تنها برای خودروهایی مجاز بود که قیمت رسمی آنها از قبل تعیین شده باشد و خودروهای فاقد قیمت مصوب امکان پیش فروش نخواهند داشت، اما این شورا طی هفته‌های اخیر با تصمیمی جدید چتر حمایتی خود از مردم را کوچکتر کرد و قیمت‌گذاری دستوری از شمول تعهدات خودروسازان مونتاژی یا خودروهای مونتاژی خارج شد. در مصوبه جلسه هشتمد و سی و ششم (۸۳۶) شورای رقابت با موضوع بررسی اصلاحات مصوبه ۴۷۳ خودرو آمده است: «با توجه به تغییرات قابل ملاحظه در شرایط اقتصادی کشور و تغییرات ناگهانی و قابل ملاحظه نرخ ارز، وابستگی بالای تولید خودروهای مونتاژی به ارز و لزوم تغییر دامنه شمول مصوبه ۴۷۳ شورای رقابت، مصوبه اخیرالذکر و اصلاحات بعدی آن از تاریخ ابلاغ این مصوبه، در موضوع پیش‌فروش خودروهای مونتاژی ملاک عمل نخواهد بود.» مصوبه ۴۷۳ در زمان خود نوعی حمایت حداقلی از مصرف‌کننده محسوب می‌شد؛ چراکه خریدار اطمینان داشت پولی که امروز پرداخت می‌کند، در آینده مشمول افزایش قیمت نخواهد شد. همچنین شورای رقابت تأکید کرده بود خودروهایی که قیمت مصوب و مشخص ندارند، اساسا نباید وارد فرآیند پیش‌فروش شوند. این تصمیم به معنای حذف همان سپر حمایتی برای خریداران خودروهای مونتاژی تلقی می‌شود؛ چراکه دیگر تضمینی وجود نداشت که بخشی از مبلغ پرداخت شده در زمان ثبت نام، از افزایش قیمت‌های آینده در امان بماند. به این ترتیب، ریسک نوسانات قیمتی بیش از گذشته متوجه مصرف‌کننده شد و در مقابل، دست خودروسازان و مونتاژکاران برای تطبیق قیمت نهایی با شرایط روز بازار و نرخ ارز باتر شد.

«پایانی بر حمایت از خریداران»

اما از روز ۲۲ اردیبهشت ماه (۱۴۰۵)، دو خودروساز داخلی نیز با اعلام «طرح فروش مشارکت در تولید» تیر خلاصی بر مصوبه مرداد ماه ۱۴۰۰ زدند و هر دو در طرح خود با موضوع قیمت قطعی محصولات خداحافظی کردند. در بخشنامه داخلی خودروسازان آمده است: «با توجه به نوع رابطه قراردادی طرفین که مشارکت در تولید می‌باشد، مبلغ پیش پرداخت حداکثر ۵۰ درصد قیمت فعلی محصول است و قیمت نهایی خودروی مشارکتی بر اساس آخرین قیمت محصول در زمان تحویل محاسبه می‌شود.» سایپا نیز در بخشنامه خود اعلام کرد: «در روش مشارکت در تولید، قیمت غیرقطعی می‌باشد؛ همچنین قیمت نهایی خودرو بر اساس قیمت زمان تحویل مندرج در قرارداد مشتریان، محاسبه و اخذ خواهد شد؛ بنابراین، این رویکرد از خودروهای مونتاژی فراتر رفت و به محصولات خودروسازان داخلی نیز رسیده است. این فرمول ععلا به معنای فاصله گرفتن از مفهوم «فروش قطعی» است؛ مفهومی که در عرف بازار و حتی از منظر حقوقی، این انتظار را ایجاد می‌کند که خریدار با پرداخت مبلغ و انعقاد قرارداد، از ثبات نسبی قیمت برخوردار باشد. با این حال مشتری بخشی از پول راه‌ماه‌هاودر تیر پرداخت می‌کند، اما همچنان نمی‌داند در زمان تحویل دقیقا چه مبلغی باید بپردازد. منتقدان اعتقاد دارند که این شیوه، بخش عمده ریسک تورم و بی ثباتی اقتصادی را از دوش خودروساز برداشته و به مصرف‌کننده منتقل می‌کند. در واقع شرکت‌ها بدون پذیرش مسئولیت ناشی از نوسانات بازار، بخشی از نقدینگی مورد نیاز خود را از محل پیش پرداخت خریداران تأمین می‌کنند و در نهایت نیز قیمت نهایی را بر اساس شرایط روز تعیین می‌کنند. احتمالا حذف تدریجی قواعد حمایتی، به افزایش انتظارات توری در بازار خودرو دامن بزند. چراکه وقتی خریداران اطمینان نداشته باشند که قیمت نهایی خودرو چه میزان خواهد بود، بازار بیش از گذشته مستعد رفتارهای هیجانی و افزایش قیمت‌های غیرواقعی می‌شود. امروز نیز، در شرایطی که بازار خودرو همچنان با کمبود عرضه، اختلاف شدیدی قیمت کارخانه و بازار، ابهام در فرآیند فروش و انتقاد نسبت به نحوه تخصیص خودرو مواجه است، حذف تدریجی فروش قطعی و انتقال ریسک قیمت به خریدار می‌تواند پیش‌از گذشته اعتماد عمومی به سازوکار فروش خودروا رحت تاثیر قرار دهد.

«آرمان ملی» از مشکلات جدی کارگران در بازار کار گزارش می دهد

نابسامانی کارگران در سامانه بازار کار



آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: شرایط

دشوار اقتصادی ناشی از تحریم‌های پیش از جنگ و افزایش تورم از یکسو و جنگ و تشدید مشکلات کارفرمایان و کاهش درآمد کارفرمایان در حوزه‌های مختلف از سوی دیگر، باعث شد تا بسیاری از کارگران و کارمندان در گرجه بیکاران قرار گیرند، رویکردی که قطعا پیامدهای اقتصادی و اجتماعی دشواری را به خصوص در شرایط پسا‌جنگ، به همراه خواهد داشت. سردرگمی دولت در مواجهه با این امر که مصوبه افزایش حقوق چهل و شش درصدی شورای عالی کار آن را تشدید کرد، باعث شد تا بسیاری به امید استفاده از مزایای دوران بیکاری به «سامانه جامع روابط کار» مراجعه می‌کنند که البته بازم همچون کار منصرف شدند و در خیل گروه تعدیل شگدگانی باقی ماندند که سایه جنگ و گرانی و ناامنی به راستی آنها را دچار مشکلات عدیده کرده است.

«آسیب‌های کارگران و کارفرمایان

به گزارش «آرمان ملی»، حمید حاج اسماعیلی کارشناس بازار کار در این باره گفت: پس از جنگ و تبعات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، بسیاری از مشاغل با رکود، تعدیل نیرو و افزایش بیکاری مواجه شدند، شرایطی که نه تنها کارگران و حقوق بگیران، بلکه کارفرمایان و صاحبان کسب وکار را نیز تحت فشار قرار داده است. در چنین شرایطی، دولت از ارائه راهکارها و بسته‌های حمایتی برای افراد آسیب دیده سخن گفته است و حتی اعلام شده که حمایت‌ها قرار است شامل افرادی شود که تحت پوشش بیمه هم نیستند، با این وجود، آنچه اکنون در عمل مشاهده می‌شود، فاصله قابل توجهی با این وعده‌ها دارد. او ادامه داد: تنها محلی که کارگران و نیروهای تعدیل شده امید داشتند که بتوانند مطالبات خود را در آن ثبت کنند تا شاید در بررسی‌های ضعف عملکرد این سامانه نگرانی‌های زیادی از میان کارگران بیکار شده و حتی کارفرمایانی که قصد ثبت اطلاعات و پیگیری وضعیت نیروهای خود را دارند، ایجاد کرده است. این در حالی است که قطعاً در وضعیت فعلی، دولت باید متناسب با شرایط جدید اقتصادی و موج بیکاری گسترده، امکانات تازه‌ای را در سامانه جامع روابط کار تعریف می‌کرد تا افراد آسیب دیده بتوانند به صورت مستقیم اطلاعات شغلی، میزان خسارت و وضعیت بیکاری خود را ثبت کنند، چراکه این اطلاعات می‌توانست مبنایی برای تصمیم‌گیری دقیق‌تر و توزیع هد فمند بسته‌های حمایتی باشد. با این وجود حتی هنوز هیچ بخش یا پنجره جدیدی برای ثبت شرایط ویژه افراد بیکار

شده پس از جنگ در این سامانه ایجاد نشده و همین مسأله موجب سردرگمی متقاضیان شده است.

«خلأ ارتباط دولت و جامعه کار

این کارشناس اضافه کرد: از طرفی، بسیاری از کارفرمایان نیز می‌گویند در شرایط رکود اقتصادی، افزایش هزینه‌ها و کاهش توان تولید، بیش از هر زمان دیگری نیازمند حمایت و تسهیل فرآیندهای اداری هستند. اما اختلال در سامانه‌ها نبود سازوکار مشخص برای ثبت درخواست‌ها، روند پیگیری امور را دشوارتر کرده است. قطعاً اگر قرار است حمایت‌ها وعده داده شده به شکل واقعی اجرا شود، نخستین گام ایجاد زیرساختی پایدار، در دسترس و شفاف برای ثبت اطلاعات و ارتباط میان دولت، کارگران و کارفرمایان خواهد بود، در حالی که هیچ نشانی از این فرآیند در حوزه‌های مرتبط با دولت دیده نمی‌شود.

حاج اسماعیلی در ادامه به آسیب‌های فعالان در فضای مجازی و اقتصاد دیجیتال پرداخت و گفت: در کنار پیامدهای مستقیم جنگ و رکود اقتصادی، قطع ارتباط بین الملل نیز فشار مضاعفی بر بخشی از فعالان اقتصادی وارد کرد به خصوص افرادی که کسب وکار و درآمدشان به فعالیت در فضای مجازی وابسته بود. بسیاری از این افراد در حوزه‌هایی مانند فروش آنلاین، تولید محتوا، خدمات دیجیتال و بازاریابی اینترنتی فعالیت داشتند و عملاً بخش مهمی از درآمد خود را از دست دادند. بر اساس برخی برآوردها، جمعیت قابل توجهی از فعالان این حوزه در صورت رسمی از طریق اینترنت امراز معاش می‌کردند و در کنار آنها چندین میلیون نفر نیز به شکل غیررسمی در فضای مجازی مشغول فعالیت اقتصادی بودند. با اختلال یا قطع اینترنت، فعالیت‌شان به طور جدی آسیب دید. او تأکید کرد: قطعاً اولین گام در این شرایط این است که دولت برای شناسایی دقیق این افراد و میزان خسارتی که متحمل شده‌اند، تصمیمی فوری و عملی اتخاذ کند، از جمله

آرمان ملی

کوتاه

زمان پرداخت وام ۳۰ میلیون تومانی

انتظور که وزیر اقتصاد اعلام کرده، طرح ملی اعتبار ایرانیان که بر مبنای آن تسهیلات ۳۰ میلیون تومانی به دهک‌های اول تا پنجم پرداخت می‌شود با آرزو شدن فضای جنگی کشور اجرا خواهد شد. وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگویی اظهار کرد: طرح اعتبار ملی ایرانیان که پیش‌تر ارائه شده بود و سه دوره پایلوت آن را قبل از جنگ اجرا کردیم، وی افزود: این طرح برای معلمان عزیز، پرستاران و نیروهای مسلح در شرف اجرا بود. مدتی‌زاده تأکید کرد: فاز بعدی اجرا قرار بود اجرا شود که وارد جنگ شدیم و به دلیل تراکم کاری این امکان فراهم نشد. وزیر اقتصاد تأکید کرد: مترصد هستیم که فضای جنگ آرام شود تا با اولویت بندی منابع بانکی، فاز بعدی طرح اعتبار ملی ایرانیان را اجرا کنیم. بنابراین گزارش، مبلغ اعتبار ایرانیان که با عنوان «افرا» شناخته می‌شود، ۲۰ میلیون تومان با نرخ سود پنج درصد است که به دهک‌های اول تا پنجم تعلق می‌گیرد و مشمولان پس از ثبت درخواست در بانک و اعتبارسنجی، می‌توانند از این اعتبار استفاده کنند و طی شش ماه باید آن را تسویه کنند. قبل از جنگ رمضان وزیر اقتصاد اعلام کرده بود مشمولان می‌توانند در سراسر کشور بعد از دهه فجر از این تسهیلات غیر نقدی برای خرید کالا بهره‌مند شوند. اما با وقوع جنگ این برنامه به تعویق افتاد.

تغییر ساعات کاری بانک‌ها

شورای هماهنگی بانک‌ها اعلام کرد ساعات کاری شعب بانکی کشور از ۲۶ اردیبهشت تا ۱۵ شهریور از ۷ صبح تا ۱۳ خواهد بود. همزمان با ابلاغ بخشنامه جدید سازمان اداری و استخدامی کشور درباره نحوه فعالیت دستگاه‌های اجرایی در فصل گرم سال، ساعات کاری شبکه بانکی کشور نیز از روز شنبه ۲۶ اردیبهشت ماه تغییر اعلام کرده بود مشمولان می‌توانند هماهنگی بانک‌ها، تمامی شعب بانکی سراسر کشور موظف هستند از ۲۶ اردیبهشت تا ۱۵ شهریورماه فعالیت روزانه خود را از ساعت ۷ صبح آغاز کرده و در ساعت ۱۳ به پایان برسانند. این تصمیم در پی مصوبه اخیر هیئت وزیران و با هدف مدیریت مصرف انرژی، کاهش مصرف برق و تداوم خدمات رسانی عمومی اتخاذ شده است. طبق این بخشنامه، بانک‌ها همانند سایر دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند یک ساعت پیش از پایان وقت اداری، سامانه‌ها همگامی را خاموش کنند. همچنین تأکید شده است سامانه‌های لازم برای جلوگیری از اختلال در ارائه خدمات، به‌ویژه در ساعات پرتدد، از سوی شعب بانکی انجام شود. سال گذشته نیز به دلیل افزایش مصرف برق، تغییر ساعات کاری دستگاه‌های اجرایی و بانک‌ها در فصل گرم سال اجرا شد و امسال نیز این برنامه با هدف جلوگیری از ناپایداری احتمالی شبکه برق از ابتدای فصل گرما در دستور کار قرار گرفته است.

تصمیم‌گیری درباره قیمت سوخت

وزیر نفت با تأکید بر اینکه وزارت نفت مرجع تصمیم‌گیر درباره قیمت‌گذاری و سهمیه‌بندی نیست، بیان کرد: پیشنهاد این وزارتخانه برای ادامه مصرف، اجرای اصلاحات غیرقیمتی است. محسن پاک‌نژاد، چهارشنبه (۲۳ اردیبهشت) در نشستی با مدیران ارشد صنعت نفت با بیان اینکه وزارت نفت صرفاً مسئول تأمین و توزیع سوخت است و بضاعت تولیدی خود را شفاف اعلام می‌کند، گفت: چگونگی سهمیه‌بندی و عرضه در بخش‌های مصرف که کشور با کمترین چالش روبه‌رو باشد، فراتر از مجموعه صنعت نفت تصمیم‌گیری می‌شود. وی با بیان اینکه تدابیری در این رابطه اتخاذ شده است، یادآور شد: به‌طور خاص ۶ ماه پیش در ارتباط با بنزین، کارگرهای ایجاد و آیین‌نامه اجرایی آن از سوی دولت مصوب و ابلاغ شده است. وزیر نفت با تأکید بر اینکه وزارت نفت تنها یکی از اعضای این کارگروه است، ادامه داد: فرآیندهای تصمیم‌گیری در رابطه با سهمیه‌ها و قیمت‌گذاری بنزین در آن کارگروه مطرح می‌شود. پاک‌نژاد با بیان اینکه وزارت نفت همه توان تولیدی و بضاعت خود را در حوزه‌های پالایشگاهی و واردات به‌طور شفاف اعلام می‌کند، گفت: بخش‌های مختلف زنجیره ارزش در صنعت نفت و واحدهای عملیاتی چهار شرکت اصلی در حوزه تولید این میزان بنزین همکاری می‌کنند. وی تأکید کرد: درباره تعیین میزان و انتخاب بخش‌های دریافت‌کننده گاز نیز فراتر از وزارت نفت تصمیم‌گیری می‌شود.

لبنیات ارزان‌تر در راه کالابریک

دبیر انجمن صنایع لبنی با اشاره به اجرای طرح عرضه محصولات لبنی با تخفیف در قالب کالابریک اعلام کرد: شرکت‌های مشارکت‌کننده در تفاهم‌نامه با وزارت رفاه، بخشی از محصولات خود را تا ۸ درصد زیر قیمت مصوب عرضه خواهند کرد. در شرایطی که قیمت مواد غذایی و قدرت خرید خانوارها بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته، حلال‌دولت از برنامه‌ای تازه برای عرضه برخی کالاهای اساسی با نرخ پایین‌تر خبر می‌دهد؛ برنامه‌ای که قرار است از لبنیات آغاز شود و به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شرکت‌های لبنی آمادگی دارند محصولات خود را تا ۸ درصد زیر قیمت‌های مصوب عرضه کنند. طرحی که قرار است از هفته آینده در قالب کالابریک اجرایی شود و در ادامه، روغن و تخم‌مرغ را هم در بر بگیرد؛ موضوعی که حالا فعالان صنعت لبنیات درباره جزئیات، ظرفیت اجرا و اثر آن بر بازار توضیح می‌دهند. محمد فرید - سخنگوی انجمن صنایع لبنی ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره چگونگی اجرای این طرح اظهار کرد: آن دسته از شرکت‌هایی که در طرح کالابریک مشارکت دارند و با عقد تفاهم‌نامه با وزارت رفاه متعهد چنین اقدامی هستند یا تصمیمات مورد اشاره به عرصه لبنیات اقدام می‌کنند، در حالی که بر اساس مشاهدات میدانی، محصولات لبنی افزایش قیمت چشمگیری تجربه کرده‌اند. فرید درباره این افزایش قیمت گفت: متعاقب افزایش دستمزد از ابتدای سال جاری و همچنین ر ناشی از تغییر قیمت لوازم بسته بندی، انرژی، حمل و نقل و افزایش قیمت لبنیات تا سطح ۲۰ درصد (بدون تأثیر افزایش قیمت شیر خام) اتفاق افتاده است. البته تا اعلام نرخ شیر خام تغییراتی متناسب با آن نیز به تغییرات قبلی افزوده خواهد شد. سخنگوی انجمن صنایع لبنی ایران در پایان تصریح کرد: لبنیات با استفاده از دستورالعمل قیمت‌گذاری تولیدات داخلی قیمت‌گذاری می‌شود و سازمان حمایت بر قیمت‌ها نظارت دارد. ضمنا در تأمین و تولید محصول مشکل لاینحلی نداریم و تولید افزون بر تقاضا در حال انجام است.

بانک اطلاعاتی می‌تواند به دولت کمک کند تا تصویر روشن‌تری از وضعیت واقعی بازار کار داشته باشد و بر اساس داده‌های دقیق‌تر، سیاست‌های حمایتی مؤثرتری را برای جبران خسارت‌ها و حمایت از اقشار آسیب‌دیده طراحی و اجرا کند.

«سامانه‌های ناکارآمد

فرشاد اسماعیلی، حقوق‌دان و فعال حقوق کارگری، نیز در این باره گفت: پیگیری شکایات کارگر- کارفرما از خیلی سال پیش الکترونیک شده است؛ یک سامانه اینترنتی به نام «سامانه جامع وزارت کار» وجود دارد که زیرمجموعه وزارت کار است و کارگران پس از احراز هویت در دفتر پیشخوان دولت یا انجام آن به‌طور مجازی، شکایت خود را در سامانه فوق ثبت می‌کنند، وضعیت برای کارفرمایانی هم که از کارگر خود شکایت دارند به همین منوال است و هیچ توضیحی در مورد عدم دسترسی فوق به سامانه جامع وزارت کار به ما داده نمی‌شود و همه چیز مبهم است و هیچ چیز شفاف و وجود ندارد که سامانه در حال بروزرسانی و تعمیر است. او اضافه کرد: وقتی شکایتی از طرف کارگر یا کارفرما از یک‌دیگر مطرح می‌شود، ادارات کار در هر شهر و استانی برای رسیدگی به آن تعیین وقت کرده و طرفین مدارک و مستندات خود را در سامانه جامع وزارت کار بارگذاری می‌کنند و همه اطلاعات کارگر و کارفرما که طرفین شکایت هستند در سامانه ثبت می‌شود. در حال حاضر این سامانه قطع شده است.

«سرگردانی کارگران و کارفرمایان

این فعال حقوق کارگری افزود: از مدتی پیش هم سامانه یا قطع بود، یا در آن درج شده بود که سامانه در حال بروزرسانی است و در حال حاضر هم که مادر تهران و همچنین برخی همکاران در دیگر شهرها، به ادارات کار می‌رویم؛ دسترسی به سامانه حتی برای رئیس و اعضای هیات تشخیص که مرجع رسیدگی به دعاوی کارگری و کارفرمایی هستند و همچنین برای سایر تصمیم‌گیران مثل قاضی هم امکان‌پذیر نیست اسماعیلی اضافه کرد: هیچ توضیحی در مورد عدم دسترسی فوق به سامانه جامع وزارت کار به ما داده نمی‌شود و همه چیز مبهم است و هیچ چیز شفاف و وجود ندارد که سامانه در حال بروزرسانی و تعمیر است یا اینکه شده و یا اتفاقی برای سامانه افتاده است و زیرساخت ندارند یا اینکه آیا از اطلاعات قبلی (شکایات کارگران و کارفرمایان) نسخه پشتیبان دارند یا خیر کلا بریده است. او ادامه داد: آنچه الان حاکم است این است که اطلاعات وجود ندارد و کارگران هم دسترسی به اطلاعات ندارند و مشخص نیست چه می‌شود؛ ممکن است خیلی از کارگران مدارک و شماره پررنده خود را نداشته باشند؛ به خیلی از کارگرانی که برای بار اول شکایت کرده بودند، می‌گویند برو و دوباره به صورت فیزیکی شکایت کن؛ در حالی که سال‌هاست همه چیز الکترونیکی شده است؛ دوباره فرم به آنها می‌دهند و می‌گویند به دبیرخانه برو و آدرس کارفرما، کد پستی و تأییدیه را مجدداً بدهند تا به طرف ابلاغ شود. به گفته این کارشناس بازار کار و کسب وکارها که بتواند اطلاعات دقیق کارگران، کارمندان، فعالان فضای مجازی و کسب وکارهای آسیب‌دیده را جمع‌آوری کند بسیار مفید خواهد بود، چراکه ایجاد چنین

شرایط دریافت وام جدید ودیعه مسکن اعلام شد

تهرانی‌ها چقدر وام می‌گیرند؟



ماده (۹) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها اتخاذ شده و منابع آن نیز از محل تسهیلات موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن تأمین می‌شود. احسان مسعودی در ادامه با اشاره به نحوه ثبت نام متقاضیان گفت: فرآیند معرفی متقاضیان واجد شرایط مطابق روال گذشته از طریق سامانه «تم» وزارت راه و شهرسازی انجام خواهد شد و بانک‌ها صرفاً بر اساس معرفی رسمی این سامانه مجاز به پرداخت تسهیلات هستند. هدف از این سازوکار، جلوگیری از انحراف در پرداخت تسهیلات

و افزایش شفافیت در دسترسی مستأجران به وام ودیعه مسکن است. مسعودی همچنین به مبنای افزایش سقف تسهیلات اشاره کرد و گفت: سقف فردی وام ودیعه مسکن بر اساس نرخ تورم نقطه به نقطه مسکن در اسفندماه سال ۱۴۰۴ که از سوی مرکز آمار ایران ۳۲.۱ درصد اعلام شده، به‌روزرسانی و به تفکیک مناطق جغرافیایی تعیین شده است. وی تصریح کرد: ابلاغ این سیاست در شرایطی انجام می‌شود که در آستانه فصل جابه‌جایی و انعقاد قراردادهای جدید مستأجران بوده و این اقدام می‌تواند بخشی از نیاز نقدینگی خانوارها را پوشش دهد. مسعودی با اشاره به عملکرد شبکه بانکی در اجرای این طرح گفت: بر اساس آمار مثبت در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن در یک سال گذشته، مجموعاً ۳۶۹ هزار و ۴۰۸ تسهیلات کمک ودیعه مسکن به متقاضیان پرداخت شده و حجم کل منابع پرداختی به رقم قابل توجه ۷۱ هزار و ۱۹۲ میلیارد تومان رسیده است. مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پایان خاطرنشان کرد: افزایش سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن، تسهیل شرایط پرداخت و همچنین تسریع در فرآیند تخصیص منابع می‌تواند نقش مؤثرتری در کنترل فشار بازار اجاره و حمایت از مستأجران ایفا کند و اثرگذاری نهایی این سیاست به میزان همکاری شبکه بانکی بستگی دارد.

یک مقام مسئول گفت: سال گذشته، ۷۱ هزار و ۱۹۲ میلیارد تومان وام ودیعه مسکن به مستأجران پرداخت شده و سقف کلی تسهیلات ۱۴۰۵، ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. احسان مسعودی، مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفتگو با مهر از ابلاغ رسمی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شبکه بانکی درباره افزایش سقف کلی و فردی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن خبر داد و گفت: بانک مرکزی در قالب یک بخشنامه رسمی، افزایش سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن را در راستای حمایت از مستأجران و مدیریت بازار اجاره بهای ابلاغ کرده است. وی افزود: بر این اساس، منابع اختصاص یافته به این تسهیلات از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. با توجه به افزایش سقف کلی تسهیلات، سهمیه تخصیص یافته به بانک‌ها نیز متناسب با ارقام جدید افزایش یافته و مبنای پرداخت وام ودیعه مسکن قرار خواهد گرفت. مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: بر اساس این ابلاغیه، سقف فردی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن در تهران ۳۶۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۲۸۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۸۵ میلیون تومان و در روستاها ۷۵ میلیون تومان تعیین شده است. وی ادامه داد: این تصمیم در چارچوب اجرای