خبر

نشست مدیران صنعت نفت فارس و نمایندگان مجلس

نشست مشترک مدیران صنعت نفت استان فارس با نمایندگان مردم شیراز و زرقان در مجلس شورای اسلامی با هدف بررسی راهکارهای صیانت و استمرار زنجیره تولید، ارتقای خدمات شایسته بهداشت و درمان کارکنان و بهره‌گیری از ظرفیت فعالیت‌های جهادی در مسیر رفع چالش‌های پیش‌رو برگزار شد. به گزارش روابط عمومی منطقه پنج عملیات شرکت انتقال گاز، این نشست با حضور سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، نایب‌رئیس دوم کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به میزبانی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی در روز ۲۵ تیرماه ۱۴۰۵ برگزار شد و طی آن، مهم‌ترین راهکارهای تقویت هم‌افزایی میان شرکت‌های صنعت نفت استان فارس برای حفظ پایداری تولید و ارتقای خدمات به کارکنان مورد بررسی قرار گرفت. کرم گودرزی مدیر منطقه ۵ عملیات در حاشیه این نشست با تأکید بر اینکه سرمایه انسانی مهم‌ترین پشتوانه صنعت نفت در تحقق مأموریت‌های ملی است، اظهار کرد: استمرار تولید پایدار و خدمت‌رسانی مطمئن به مردم، در گرو حفظ سلامت، افزایش انگیزه و ارتقای کیفیت خدمات درمانی و رفاهی کارکنان است و تحقق این هدف، همدلی، هم‌افزایی و بهره‌گیری از روحیه جهادی را بیش از گذشته می‌طلبد. گودرزی افزود: در این نشست، موضوعاتی از جمله توسعه زیرساخت‌های بهداشت و درمان، ارتقای خدمات رفاهی، استفاده از ظرفیت‌های قانونی و اجرایی برای رفع موانع، توسعه همکاری میان شرکت‌های صنعت نفت مستقر در استان فارس و بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی و ظرفیت نیروهای بومی برای افزایش بهره‌وری و صیانت از زنجیره تولید مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. مدیر منطقه ۵ عملیات انتقال گاز تصریح کرد: نمایندگان مجلس نیز با تأکید بر حمایت از صنعت نفت، آمادگی خود را برای پیگیری مطالبات این صنعت در حوزه‌های انرژی، بهداشت و درمان کارکنان و تسریع در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای اعلام کردند. وی خاطرنشان کرد: در بخش دیگری از این نشست، ظرفیت‌های استان فارس برای افزایش هماهنگی و پشتیبانی از تأسیسات راهبردی پارس جنوبی نیز به‌عنوان یکی از محورهای همکاری مشترک مورد بررسی قرار گرفت تا در صورت نیاز، از توان فنی و عملیاتی شرکت‌های صنعت نفت استان در این زمینه استفاده شود. گودرزی در پایان با قدردانی از تلاش کارکنان صنعت نفت، گفت: تکیه بر دانش، تجربه، خودباوری و روحیه جهادی متخصصان ایرانی، مهم‌ترین سرمایه صنعت نفت برای استمرار تولید، خدمت‌رسانی پایدار و تأمین امنیت انرژی کشور است.

«آرمان ملی» دلایل تعویق حذف شرکت‌های پیمانکاری را بررسی می‌کند

پیچ و خم حذف پیمانکاران در هزارتوی رانت

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: موضوع حذف شرکت‌های پیمانکاری و برقراری رابطه مستقیم میان کارگر و کارفرما، بار دیگر به یکی از بحث‌های جدی حوزه کار و اشتغال تبدیل شده است. مسأله‌ای که از سوی رئیس جمهور از سال گذشته تاکنون بر آن تاکید کرد، اما باوجود تاکید مجدد آقای پزشکیان در ابتدای سال جاری، هنوز به مرحله اجرا نرسیده و همچنان در پیچ و خم‌های عملیاتی شدن باقی مانده است. همین تعلل در اجرای یک مطالبه قدیمی، باعث شده است که بار دیگر صدای اعتراض کارگران، کارشناسان بازار کار و حتی فعالان حوزه تولید بلند شود کسانی که معتقدند ادامه فعالیت شرکت‌های پیمانکاری، نه‌تنها مشکلی از اقتصاد کشور حل نکرده، بلکه به یکی از گره‌های اصلی در مسیر عدالت مزدی، بهره‌وری نیروی کار و شفافیت اقتصادی تبدیل شده است.

رانت‌های پنهان پیمانکاران

به گزارش «آرمان ملی»، حمید حاج حسینی، کارشناس بازار در این باره به «آرمان ملی» گفت: باوجود تاکیدهای مکرر رئیس جمهور بر ضرورت جمع‌کردن شرکت‌های پیمانکاری، این پرسش را مطرح می‌شود که چرا با وجود صراحت این موضع، هنوز اقدام عملی و قابل لمسی در این زمینه صورت نگرفته است، در حقیقت مسأله از آنجا اهمیت پیدا می‌کند که شرکت‌های پیمانکاری عملاً نقشی در تولید ارزش افزوده یا انجام کار تخصصی ندارند و بیشتر به‌عنوان واسطه‌هایی میان کارگر و کارفرما عمل می‌کنند که حدود ۳۰ درصد از حقوق و مزایای نیروی کار را بدون اینکه کار خاصی انجام دهند، به خود اختصاص می‌دهند. این کارشناس بازار کار معتقد است: قدرت پشت پرده این شرکت‌ها به‌ویژه در دستگاه‌های دولتی و بخش‌های وابسته به حاکمیت، موجب شده است که بخش قابل توجهی از حقوق کارگران تضییع شود، چراکه وقتی یک کارگر برای انجام کاری مشخص به کار گرفته می‌شود، باید متناسب با همان کار و بدون کسرهای غیرمنطقی، مزد خود را دریافت کند، اما وجود پیمانکار باعث می‌شود بخشی از این حق به واسطه‌ای برسد که نقشی در خلق ارزش ندارد و فقط از محل قراردادها منتفع می‌شود. به باور او، این سازوکار نه‌تنها عدالت مزدی را زیر سؤال می‌برد، بلکه رابطه کارگر و کارفرما را نیز مخدوش می‌کند و فضای بی‌اعتمادی و نارضایتی را در محیط‌های کاری گسترش می‌دهد.

شبکه گسترده در ساختار دولتی

حاج اسماعیلی اضافه کرد: اگرچه از نظر قانونی و بودجه‌ای، مانع جدی برای حذف شرکت‌های پیمانکاری وجود ندارد، اما در عمل، شبکه‌ای از منافع پنهان و آشکار اجازه اجرای این تصمیم را نمی‌دهد. بخش مهمی از مخالفت‌ها نه از سوی بدنه کارشناسی یا نیازهای اجرایی، بلکه از سوی افرادی صورت می‌گیرد که از تداوم این ساختار سود می‌برند؛ افرادی که در قالب دلالی، رانت‌خواری یا نفوذ در ساختارهای تصمیم‌گیری، مانع از اصلاح می‌شوند. این کارشناس ادامه داد: این شبکه‌های ذی‌نفوذ فقط بیرون از دولت نیستند، بلکه گاه در لایه‌های درونی‌تر ساختارهای دولتی و سازمانی نیز حضور دارند و همین موضوع باعث می‌شود که اراده سیاسی برای حذف پیمانکاران به نتیجه نرسد. در واقع، حتی اگر در سطح عالی حاکمیتی بر یک سیاست تأکید شود، تا زمانی که بدنه‌های ذی‌نفع و شبکه‌های غیررسمی منافع خود را در خطر نبینند، اجرای آن سیاست با مقاومت و تعلیق مواجه خواهد شد. این همان نکته‌ای است که به گفته این کارشناس، سبب شده است طرح حذف پیمانکاران ماه‌ها و حتی سال‌ها در حد سخن باقی بماند، بی‌آنکه به تغییر ملموس در زندگی کارگران منجر شود.

منافع میلیاردریالی

او افزود: برآورد بالای منافع مالی حاصل از فعالیت شرکت‌های پیمانکاری مانع از این است که این افراد به راحتی از میدان کنار بروند. بر اساس بررسی‌های انجام شده، رقم گردش مالی یا سهمی که این شرکت‌ها از قراردادها و پرداخت‌ها دریافت می‌کنند، بسیار قابل توجه است و به گفته برخی برآوردها، به صدها تریلیون ریال در سال می‌رسد. طبیعی است که در برابر چنین رقمی، حذف این ساختار با مقاومت جدی مواجه شود؛ چراکه طرف‌های ذی‌نفع حاضر نیستند به‌سادگی از چنین منبع درآمدی چشم‌پوشی کنند. او توضیح داد: مسأله فقط درباره پول نیست، بلکه درباره نوعی ساختار معیوب در تنظیم روابط کار است؛ ساختاری که در آن، واسطه‌ها به جای آنکه تسهیل‌گر باشند، به مانع تبدیل شده‌اند. در بسیاری از موارد، کارگر برای یک دستگاه دولتی یا عمومی کار می‌کند، اما حقوق او نه از سوی همان مجموعه، بلکه از کانال شرکت پیمانکاری پرداخت می‌شود. نتیجه این وضعیت، ناامنی شغلی، کاهش مزایا، بی‌ثباتی قراردادها و گاه تضییع حقوق قانونی کارگران است. افزون بر این، در مواردی نیز مشاهده می‌شود که پیمانکاران با استفاده از خلأهای نظارتی، بخشی از حقوق و مزایای کارگران را کسر می‌کنند یا با تأخیر و تبعیض در پرداخت‌ها، فشار مضاعفی بر نیروی کار وارد می‌سازند.

اجرای دستور با اهتمام مجریان

حاج حسینی تأکید کرد: که اگر دولت واقعاً قصد داشته باشد این ساختار را اصلاح کند، از نظر بودجه‌ای با مانع خاصی روبه‌رو نیست. هزینه‌هایی که امروز به پیمانکاران پرداخت می‌شود، قبلاً در لایحه بودجه پیش‌بینی شده و بنابراین حذف واسطه‌ها الزاماً نیازمند منابع مالی جدید نیست. آنچه لازم است، اراده اجرایی، تصمیم‌گیری شفاف و مقابله با نفوذ ذی‌نفعان است. به این ترتیب، اگر رئیس جمهور بر موضع خود پافشاری کند و نهادهای مسئول را به اجرای آن وادار سازد، امکان سامان‌دهی این وضعیت وجود دارد، با این حال، تجربه ماه‌های گذشته نشان داده است که صِرف تأکید سیاسی برای حل مسأله کافی نیست، چراکه از زمان مطرح شدن این موضوع توسط رئیس جمهور تاکنون، انتظار می‌رفت که دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌های مرتبط با کار و تأمین اجتماعی و همچنین نهادهای نظارتی، گام‌های مشخصی برای کاهش یا حذف نقش پیمانکاران بردارند، اما این اتفاق رخ نداده و همین تعلل، نارضایتی را در میان کارگران افزایش داده است. برخی از اعتراض‌هایی که در شهرهای مختلف شکل گرفته، ریشه در همین مطالبه دارد؛ مطالبه‌ای که کارگران آن را نه یک امتیاز اضافه، بلکه حق بدیهی خود برای دریافت مزد کامل و مستقیم می‌دانند.

پیامدهای تعلیق دستور

این کارشناس معتقد است: از طرفی، مسأله پیمانکاری فقط یک مطالبه صنفی نیست، بلکه ابعاد اقتصادی و اجتماعی گسترده‌تری نیز دارد. وقتی واسطه‌های غیرمولد سهمی از منابع عمومی یا هزینه‌های تولید را به خود اختصاص می‌دهند، در واقع هزینه نهایی خدمات و پروژه‌ها افزایش می‌یابد. این افزایش هزینه، در نهایت یا به بودجه عمومی فشار وارد می‌کند یا باعث کاهش کیفیت خدمات و حقوق نیروی انسانی می‌شود. در چنین شرایطی، پیمانکاری نه‌تنها به بهبود کارایی کمک نمی‌کند، بلکه می‌تواند یکی از عوامل تشدید تورم پنهان در هزینه‌های اجرایی دولت باشد. به همین دلیل است که برخی کارشناسان، حذف این شرکت‌ها را اقدامی ضدتورمی نیز تلقی می‌کنند؛ اقدامی که می‌تواند بخشی از هزینه‌های زائد را از چرخه اقتصاد عمومی خارج کند. او تصریح کرد: نکته مهم دیگر، تأثیر این ساختار بر اعتماد عمومی است. زمانی که کارگران و کارکنان بخش‌های مختلف می‌بینند که در ازای انجام کاری مشابه با دیگران، حقوق کمتری دریافت می‌کنند یا بخشی از مزایای آنان در زنجیره‌ای از واسطه‌ها گم می‌شود، احساس بی‌عدالتی در محیط کار تشدید می‌شود. این احساس، به مرور زمان بر بهره‌وری، انگیزه و کیفیت عملکرد نیروها نیز اثر منفی می‌گذارد. از این نظر، حذف پیمانکاران صرفاً یک تغییر اداری نیست، بلکه اقدامی است در جهت بازسازی اعتماد در روابط کار و تقویت سرمایه اجتماعی در محیط‌های کاری. او خاطرنشان کرد: مسأله شرکت‌های پیمانکاری در ایران، امروز بیش از هر زمان دیگری به یک گره ساختاری تبدیل شده است که هم در سطح حقوق کارگران، هم در سطح بهره‌وری سازمانی و هم در سطح شفافیت اقتصادی خود را نشان می‌دهد. اگرچه رئیس جمهور بر ضرورت حذف این واسطه‌ها تأکید کرده، اما تأکید سیاسی زمانی به نتیجه می‌رسد که با اراده اجرایی، نظارت مؤثر و مقابله با شبکه‌های ذی‌نفع همراه شود. در غیر این صورت، این موضوع نیز مانند بسیاری از وعده‌های اصلاحی دیگر، در حد گفتار باقی خواهد ماند و هزینه آن را همچنان کارگران خواهند پرداخت. به این ترتیب به نظر می‌رسد اکنون زمان آن رسیده است که تصمیم‌گیران به جای تکرار شعارها، سراغ اصلاح واقعی سازوکارهای معیوب بروند؛ سازوکارهایی که سال‌هاست از محل کار نیروی انسانی، برای عده‌ای رانت و برای کارگران نابرابری ساخته‌اند. حذف پیمانکاران اگر درست طراحی و اجرا شود، می‌تواند گامی مهم در جهت احیای عدالت مزدی، کاهش فساد، بهبود بهره‌وری و بازگرداندن شأن واقعی نیروی کار در اقتصاد کشور باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۳۹۴۴ اصلی

آقای سید حسین طباطبائی دستجردی بوکالت از طرف آقای / سید محمد / طباطبائی دستجردی طبق وکالتنامه شماره ۴۶۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲ حسن آباد برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۶۹۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۹۵۰۶ و ۹۵۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۴۲ تهران با اعلام این که:
مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۳۹۴۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۲،۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰،۸ و انباری قطعه ۷ به مساحت ۶،۴
مشخصات مالکیت:
مالکیت سید محمد / طباطبائی دستجردی فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۲۸۱۶۹ تاریخ تولد ۱۳۶۶،۱۰،۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۳۷۸۰۶۸ با جز سهم ۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۹۹۴۶ تاریخ ۱۳۹۱،۱۲،۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۰۴۰۱ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۵۴۳۹۲ ثبت گردیده است.
مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب (۸۰،۱۱،۰۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد
شناسه: ۲۲۳۲۴۲۱ م الف : ۱۲۶۷۱

غلامرضا غضنفری
رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران ۲۸۸۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۱۵۸۳۶۴

وفق مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و تبصره ذیل آن و همچنین پیرو آگهی نوبتی پلاک ثبتی۲۳۹۵،۱۵۸۳۶۴ که طبق ماده فوق الذکر آگهی نوبتی آن می بایست همزمان (۱۴۰۵،۰۵،۰۱) منتشر شود اینک برابر ماده ۱۴ قانون ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور با مشخصات ذیل منتشر می شود:
پلاک ثبتی ۲۳۹۵،۱۵۸۳۶۴ به نام آقای محمود شیرزاد نام پدر محمد علی به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۱،۲۴ متر مربع واقع در بخش ده تهران استان تهران شهرستان تهران خیابان دامپزشکی ، خیابان غیاثوند پلاک ۱۲
تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵،۰۶،۰۱
لذا بموجب مادتین فوق الذکر و همچنین رعایت مقررات ماده ۱۵ قانون ثبت (عدم تثبیت مجاورین) از صاحبان املاک و مجاورین پلاک های فوق الذکر دعوت میشود در وقت مقرر تحدید حدود که از ساعت ۱۰ صبح شروع می شود در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تحدید حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمنا طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵،۰۳،۲۵ تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است معترض می بایست ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد .
رونوشت : شهرداری منطقه نه تهران رونوشت : سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
رونوشت : اداره کل اوقاف و امور خیریه تهران رونوشت :اداره کل منابع طبیعی استان تهران رونوشت :سازمان آب و فاضلاب استان تهران
شناسه : ۲۲۳۲۴۲۶ م الف : ۱۲۶۷۲

یوسف کشتکار دینه رودی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران ۲۸۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای مجید حقیقت منش وکیل خانم صدیقه کیوه چیان سدهی بموجب وکالتنامه شماره ۲۱۲۹۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ دفتر ۶۲ تهران طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۹۹۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۱۲۰۰۰۹ شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۶۴۰۰۰۰۱۲۵ دفتر خانه ۶۲ تهران ، با اعلام اینکه سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۶۱۳۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۵۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه .. حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت سیصد ونود ونه متر مربع بنام خانم صدیقه کیوه چیان سدهی بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۵۲۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۷دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۳۵۱۰۴ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۲۶۲۹ ثبت و صادر و تسلیم مالک گردید، سپس آقای مجید حقیقت منش وکیل مالک فوق طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران ۲۸۹۱

شناسه آگهی : ۲۲۳۲۴۳۸
م الف ۱۲۶۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۱۷۷ فرعی از ۲۱۱۱ - اصلی

آقای هدایت احمدی با کد ملی ۴۳۲۰۸۸۴۴۸۵ (اصالتا) مالک پلاک ثبتی فوق ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۶۰۶۰۰۰۰۷۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ تهران با رمز تصدیق ۱۴۴۴۶۲ با شماره ترتیب ۴۱۷۹۳ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰۱۷۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق ضمن ارسال درخواست صدور سند و با توجه به عدم ارائه سند مالکیت و نیز متعاقباً با اعلام اینکه اصل سند مالکیت درید آقای محمد رضا احمدی احدی از وراث مرحوم حمید احمدی میباشد وطی نامه ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۰۸۸۱ - ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ اخطار و ابلاغ گردید که نامبرده از ارائه اصل سند به این اداره خودداری نموده است . لذا با توجه به موضوع مذکور و عدم تحویل سند مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می گردد که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد : ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۲۰ متر مربع قطعه ۹۵ تفکیکی بشماره ۱۷۷ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی مفروز از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت دفتر املاک جلد ۱۰۷۶ صفحه ۲۰۹ برابر سند قطعی بشماره ۲۰۰۲۳ - ۱۳۴۵،۰۶،۱۲ دفتر ۱۱۵ تهران به سید علی اصغر راجی منتقل و سند بشماره چاپی ۱۶۹۵۳ صادر و تسلیم گردید و سپس برابر سند ۲۶۹۳۳ - ۱۳۴۹،۰۲،۰۷ دفتر ۱۱۵ تهران به احمد محمدی منتقل و سپس برابر سند ۶۴۵۲۳ - ۱۳۴۹،۰۲،۲۱ دفتر ۱۲۹ تهران به حبیب شکاریان ستاری منتقل که ثبت و صفحه مذکور مسدود و به دفتر املاک جلد ۶۲۵ صفحه ۷۷ منتقل که برابر سند انتقال قطعی بشماره ۱۰۲۵۶۲ - ۱۳۷۴،۰۱،۲۴دفتر ۲۱۴ تهران به محسن و حمید و هدایت شهرت همگی احمدی فرزندان غلامعلی بالسویه منتقل گردیده است . سپس آقای حمید احمدی فرزند غلامعلی احدی از مالکین مشاعی برابر دادنامه حصر وراثت بشماره ۱۴۰۰،۲۲۲،۱۱۳۱ - ۱۴۰۰،۱۲،۲۵ قاضی مجتمع ۵ شورای حل اختلاف تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث بشماره ۱۹۷۱۳۳۸۱ - ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ اداره کل امور مالیاتی غرب تهران فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از ندا و مینا و سارا و محمد رضا شهرت همگی احمدی فرزندان متوفی و منیر عبدالمحمدی همسر متوفی کما فرض اله . و سپس برابر سند انتقال قطعی بشماره ۲۳۱۲۵ - ۱۳۹۶،۰۶،۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۱ شهر تهران استان تهران دو دانگ مشاع از ششدانگ سهمی محسن احمدی به هدایت احمدی منتقل که نامبرده با سهم خود مالک ۴ دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت گردید. لذا با توجه به عدم تحویل سند مذکور و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . بازداشت دارد
شناسه : ۲۲۳۲۴۰۲ م الف : ۱۲۶۶۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران ۲۸۸۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه جمشید برزگر با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۳۳۴۷۵ و ۳۳۴۷۶ مورخ ۲۴-۰۴-۱۴۰۵ دفتر خانه ۱۲۵۲ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۷۷۸۴ مورخ ۲۴-۰۴-۱۴۰۵ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: جمشید برزگر و مرضیه عسگری
شماره پلاک ثبتی : ۲۵۱۱۱ فرعی از ۴۹ اصلی
علت گم شدن : جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت:
سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۲۵۱۱۱ فرعی از ۴۹ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۴۸۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۴۵.۹۴ متر مربع واقع در طبقه همکف که مقدار ۲.۱۶ متر مربع آن بالکن و ۱۸.۴۳ متر مربع آن سطح دارای اختلاف ۳۰ سانتیمتری از کف واحد است به انضمام انباری مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۲.۲۶ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین ۱ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۵۶۰۷۴۹ صفحه ۱۵۵ دفتر ۲۷۶۴ به شماره چاپی ۷۷۸۲۴۰ به نام سیدرضا خوش نویس صادر و تسلیم گردیده است. سپس به موجب سند قطعی ۶۴۲۶ مورخ ۰۵-۰۸-۹۳ دفترخانه ۱۶۲۶ تهران ششدانگ به بابک فرزین منتقل و یک جلد سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۳۱۳۷۷۸ صادر گردیده است. سپس به موجب سند قطعی۱۴۳۸۲۸ مورخ ۰۳-۰۷-۹۷ دفتر خانه ۲۰۸ تهران ششدانگ بالمناصفه به مرضیه عسکری و جمشید برزگر منتقل شده است و طی سند رهنی ۱۴۳۸۲۹ مورخ ۰۳-۰۷-۹۷ دفترخانه ۲۰۸ تهران در رهن می باشد. به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۰۰۷۳۸۳۷۹ مورخ ۲۰-۰۵-۱۴۰۴ مرضیه عسکری فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارتند از: جمشید برزگر (همسر)منصور عسکری (پدر) و معصومه یوسفی (مادر) سپس به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۰۱۶۵۸۹۷۵ مورخ ۰۸-۰۷-۱۴۰۴ منصور عسکری فوت نموده و ورثه اش عبارتند از: معصومه یوسفی (همسر) و فاطمه عسکری (دختر) طبق انحصار وراثت مستلزم بررسی خواهد بود و سپس به موجب گواهی حصر وراثت ۱۰۱۱۲۱۱۵۳۰ مورخ ۲۱-۱۰-۱۴۰۴ معصومه یوسفی فوت نموده و ورثه اش عبارتند از: منصور عسکری (همسر) و فاطمه عسکری (دختر). اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن ؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد . شناسه آگهی ۲۲۳۲۴۳۰-م الف۱۲۶۷۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران۲۸۸۹