آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۱۹
شنبه
۱۶ • ۰۸ • ۱۴۰۵
۲۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ / ۰۷ نوامبر ۲۰۲۶

اخبار

نایب قهرمانی ستاره ۲۱ ساله ایرانی

ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران در دسته ۱۱۰ کیلوگرم در گروه A رقابت‌های جهانی چین روی تخته رفت و موفق شد در حرکت دوضرب و مجموع به مدال نقره دست یابد. علیرضا نصیری در گروه A دسته ۱۱۰ کیلوگرم رقابت‌های جهانی ۲۰۲۶ وزنه‌برداری که در شهر نینگبو چین در حال برگزاری است با رقبای خود به روی تخت رفت. نصیری در حرکت یکضرب با وزنه ۱۸۵ کیلوگرم ششم شد، در حرکت دوضرب با ۲۳۲ کیلوگرم به مدال نقره دست یافت و در مجموع نیز توانست با رکورد ۴۱۸ کیلوگرم به مدال نقره دست یابد. در این دسته وزنی، اکبر ژورایف ازبکستانی با مهار وزنه ۱۹۸ کیلوگرمی علاوه بر کسب مدال طلای یک ضرب باز هم رکورد دنیا را جابجا کرد و یک کیلو رکورد خودش را ارتقا داد.

خداحافظی رونالدو از تیم ملی پرتغال



کریستیانو رونالدو در ویدیویی در اینستاگرام، کناره‌گیری خود از تیم ملی را اعلام کرد. کریستیانو رونالدو از طریق شبکه‌های اجتماعی و پس از حاشیه‌های پیرامون اردوی قبلی و ترک تمرینات در دانمارک، خداحافظی خود را از تیم ملی پرتغال اعلام کرد. از آن زمان به بعد تمام توجه رسانه‌ها به او معطوف شده بود. آیا کریستیانو به تیم ملی پرتغال برمی‌گشت یا تنش‌های او با ژرژ ژسوس ادامه پیدا می‌کرد؟ اتفاق نظری وجود نداشت و برعکس، تردید زیادی درباره بازگشت ستاره پرتغالی به اردوی تیم ملی پس از ترک جنجالی قبلی دیده می‌شد. محرومیت سی‌روزه به همراه جریمه ۲۵۵ یورویی سپری شده بود. این تنبیهی بود که به خاطر ترک بدون اجازه اردوی تیم ملی برای مهاجم پرتغالی در نظر گرفتند. خود کریستیانو آشکارا اعتراف کرده بود که هرگونه جریمه‌ای را به خاطر ترک زودهنگام تیم ملی می‌پذیرد و همین‌طور هم شد، هرچند رابطه او با ژرژ ژسوس ترمیم نشد.

تراکتور جانشین جواد نکونام را پیدا کرد؟

یک رسانه ترکیه‌ای مدعی شد باشگاه تراکتور پیشنهاد رسمی خود را برای هدایت تیم به اسماعیل کارتال، سرمربی سابق فنرباغچه، ارائه کرده و مذاکرات آغاز شده است. یک رسانه ترکیه‌ای از پیشنهاد رسمی باشگاه تراکتور ایران به اسماعیل کارتال، سرمربی سابق فنرباغچه، برای هدایت این تیم خبر داده است. بر اساس ادعای «آجان اسپور»، مذاکرات میان باشگاه تراکتور و کارتال آغاز شده و طرفین در حال گفت‌وگو درباره همکاری احتمالی هستند. البته این احتمال هم وجود دارد که آجان اسپور اخبار داخل ایران را منعکس کرده باشد، چراکه پیش از این هم احتمال حضور سرمربی پیشین پرسپولیس در تیم تبریزی مطرح شده بود.

پرسپولیس ۱ - فجرسپاسی ۲

سرخ‌ها ول کن باخت نیستند



تیم پرسپولیس در هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر مقابل فجرسپاسی تن به شکست داد.

تیم فوتبال پرسپولیس دیروز از هفته دوازدهم لیگ برتر در ورزشگاه شهرقدس میزبان فجرسپاسی بود که این دیدار در پایان با نتیجه ۱-۲ شکست خورد.

ترکیب پرسپولیس: پیام نیازمند، محمد مهدی زارع، مجید عیدی، دانیال ایری، مهدی تیکدری، پویا پورعلی، پوریا لطیفی‌فر (۴۶ - امیرحسین محمودی)، مهدی تیکدری، تیوی بیفوما (۲+۹۰ - پوریا شهرآبادی)، محمد عمری و علی علیپور (۶۰ - ایگور سرگیف)

ترکیب فجر سپاسی: علی غلامزاده، ارشیا وثوقی‌فرد (۷۸ - علی هلیچی)، سید مجید نصیری، مسعود ریگی (۷۸ - سعید مهری)، احسان پهلوان، یادگار رستمی، میثم مرادی، شاهین توکلی، مهدی بهرامی‌نژاد (۶۵ - سهیل فداکار)، حسین شهابی و ابوالفضل موردی (۶۵ - حسین نخودکار)

وحید زمانی قضاوت این بازی را برعهده داشت.

در نیمه نخست دو تیم نمایش هجومی داشتند و در دقیقه ۲ شوت تیوی بیفوما روی پاس محمد عمری را علی غلام‌زاده دفع کرد. در دقیقه ۱۴ احسان پهلوان با یک از پشت محوطه جریمه از محمدمهدی زارع عبور کرد و در موقعیت تک به تک با پیام نیازمند با یک ضربه فنی گل اول فجرسپاسی را به ثمر رساند.

در دقیقه ۲۴ شوت خطرناک مسعود ریگی در محوطه جریمه پرسپولیس با واکنش نیازمند گل نشد. در دقیقه ۲۷ روی یک پاس در محوطه جریمه فجرسپاسی توپ به مهدی محبی رسید و ضربه ناگهانی او را غلام‌زاده برگشت داد. در دقیقه ۲۹ روی یک ضد حمله بیفوما توپ را در محوطه جریمه فجر به علیپور رساند و ضربه مهاجم پرسپولیس از زاویه بسته به کنار دروازه برخورد کرد و گل نشد. در دقیقه ۳+۴۵ شوت تماشایی مهدی محبی از پشت محوطه جریمه را غلام‌زاده به کرنر فرستاد تا بازی در این نیمه به سود فجری‌ها تمام شود.

در نیمه دوم پرسپولیس نمایش هجومی داشت و در دقیقه ۵۱ ضربه کاشته از راه دور پوریا پورعلی با واکنش غلام‌زاده دفع شد. در دقیقه ۵۲ فجرسپاسی روی ضدحمله صاحب موقعیت شد و ضربه سر بازیکن فجر را مجید عیدی از روی خط برگشت داد. در دقیقه ۵۸ روی پاس در عرض ابوالفضل موردی در محوطه جریمه پرسپولیس صاحب موقعیت شد و گل دوم فجر را به ثمر رساند.

در دقیقه ۶۷ ضربه فنی محبی در محوطه جریمه با واکنش غلام‌زاده به کرنر رفت. در دقیقه ۶۸ روی ارسال امیرحسین محمودی از نقطه کرنر توپ با ضربه سر مسعود ریگی به گل به خودی تبدیل شد تا پرسپولیس اختلاف را کم کند. در دقیقه ۷۴ ایگور سرگیف روی اشتباه مدافع فجرسپاسی با غلام‌زاده تک به تک شد و به شکل عجیبی توپ را با اختلاف زیاد به بیرون زد. تا بازی در نهایت به سود فجر تمام شود.

پرسپولیس با این شکست ۲۳ امتیازی ماند و به رده دوم سقوط کرد تا با توجه به پیروزی سپاهان، شاگردان محرم نویدکیا ۲۶ امتیازی شده و صدرنشین شوند. فجرسپاسی با این پیروزی ۱۷ امتیازی شد و به رده هفتم صعود کرد.

برد پرگل سپاهان برابر ملوان

آلومینیوم از بحران خارج شد



در ادامه مسابقات هفته دوازدهم لیگ برتر، سپاهان در اصفهان به برد پرگل دست یافت و آلومینیوم برابر مس پیروز شد.

دومین روز از مسابقات هفته دوازدهم لیگ برتر فوتبال، از ساعت ۱۵:۳۰ روز (جمعه) دو دیدار همزمان در شهرهای اصفهان و اراک برگزار شد که سپاهان با برتری پرگل مقابل ملوان بحران‌زده به صدر جدول صعود کرد و آلومینیوم پس از چند هفته ناکامی از سد مس شهر بابک گذشت.

نتایج کامل این دو بازی به شرح زیر است:

سپاهان ۴ - ملوان صفر

گل‌ها: احسان حاج‌صفی (۷ - پنالتی)، آرش رضاوند (۴۲)، کسری طاهری (۵۵) و مهدی لیموچی (۶۱) برای سپاهان

داور: ایمان کهیش

اخطار: امیررضا افسرده و بهنام برازی از ملوان و محمدمهدی لطفی و هادی محمدی از سپاهان

شاگردان محرم نویدکیا در ادامه روند روزهای خوب، ۲۶ امتیازی شدند و موقتا در صدر جدول رده‌بندی قرار گرفتند. ملوان که چند هفته‌ای است روی نوار ناکامی قرار دارد، با استعفای مازیار زارع و بازگشت دوباره او نتوانست از بحران خارج شود. شاگردان زارع با ۱۰ امتیاز در جایگاه سیزدهم قرار دارند.

آلومینیوم یک - مس شهر بابک صفر

گل: شروین بزرگ (۷۵)

داور: میثم عباس‌پور

اخطار: علی وطن‌دوست از آلومینیوم

شاگردان پیروز قربانی که چند هفته رنگ پیروزی را ندیده بودند به سختی مقابل تیم انتهای جدولی شهر بابک گذشتند و با ۱۷ امتیاز در رده ششم ایستادند. مس شهر بابک هم با ۵ امتیاز در همان قعر جدول قرار دارد.

گفت‌وگو

سهراب بختیاری‌زاده:

تارتار خیلی خوب کار کرده است

سرمربی تیم فوتبال استقلال گفت: چیزی که برای بازی با استقلال خوزستان مهم است، فراموش کردن دیدار با الشمال است. سهراب بختیاری‌زاده در نشست خبری پیش از دیدار فردای استقلال برابر استقلال خوزستان در هفته دوازدهم لیگ برتر فوتبال، گفت: خیلی خوشحالم اینجا حضور دارم. امیدوارم فردا به دور از هر حاشیه‌ای، هر دو تیم فوتبال خوبی به نمایش بگذارند. بازی کردن برابر استقلال خوزستان در اهواز، تیم دونده و با انگیزه سخت است. با احترام به تیم خوب استقلال خوزستان تلاش می‌کنیم بازی را ببریم. وی در مورد بالا رفتن سطح توقعات از او و تیمش خاطرنشان کرد: استقلال تیم بزرگی است و هر فصلی که در مسابقات شرکت می‌کند، باید بهترین خودش را در هر شرایطی نشان دهد، چراکه میلیون‌ها هوادار داریم و آنها از ما انتظار دارند و انتظارشان بی‌جا نیست. مشکلات و کمبودها همیشه هستند، اما مهم این است روحیه تیمی برای چنین روزهایی داشته باشیم و کمک کنیم مشکلات را برطرف کنیم. بزرگ‌ترین وظیفه مربی این است که به وسیله بازیکنانی که تفکر حرفه‌ای دارند، راهکار پیدا و مشکلات را برطرف کند. امیدوارم مشکلات را برطرف کنیم و هفته به هفته بهتر شویم. چیزی که در مسابقه فردا مهم است و در این یکی دو روز آن به فکر کردم، این است که پیروزی هفته گذشته مقابل الشمال قطر را فراموش کنیم و روی دیدار با استقلال متمرکز شویم. سرمربی استقلال در مورد اینکه آیا رقابت در سه جام برای این تیم در آسیا چالش برانگیز می‌شود یا نه، گفت: این سوال شبیه پرسش قبلی بود. انتظار همیشه از استقلال وجود دارد و ما را مجاب می‌کند که احساس وظیفه بیشتری داشته باشیم. اینکه بخواهیم درباره مشکلات صحبت کنیم و بگوییم کمبود داریم، همیشه بوده است. چیزی که من را امیدوار می‌کند رفتار حرفه‌ای بازیکنان تیم است. اگر استقلال تا اینجا آن انتظاری که می‌رفت را نشان داده کمترین آن برای من و بیشترین سهم برای بازیکنان بوده است. به بازیکنانم باور دارم و می‌توانیم بهتر از این هم باشیم، هر چند به گفته شما رقابت در سه جام با شرایطی که داریم، سخت است، اما بازیکنان ما شخصیت بزرگی دارند و من را به آینده امیدوار می‌کنند. وی با اشاره به حضور هواداران استقلال در بصره عراق برای حمایت از این تیم در مقابل الشمال قطر تصریح کرد: یکبار دیگر از هواداران تشکر می‌کنم که جو خوب و مثبتی رقم زدند. اگر آنها نبودند کار ما جلوی تیم‌هایی که به لحاظ فنی فوق‌العاده هستند، سخت می‌شد. خدا را شکر می‌کنم که ایده بازی در بصره را به کمک پژمان ماندگاری، مهدی نوروزخانی و قاضی‌نور با همفکری هم پیش بردیم، چون وقتی بحث این بود که کدام کشور را برای میزبانی انتخاب کنیم با هم همفکری کردیم و به بصره رسیدیم، آن هم به این دلیل که از هواداران جنوبی‌مان کمک بگیریم تا به بصره بیایند و حمایت‌مان کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای هوشنگ باقری سنجانی فرزند هدایت بشماره شناسنامه ۴۳ و کد ملی ۰۵۳۳۷۸۱۴۴۲ صادره از اراک در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۸/۹۶ متر مربع پلاک ۸۶۸۲ فرعی مفروز مجزی شده از پلاک ۸۳۳۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقا/ خانم شرکت تدبیرگران عصر افق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۰۱۱

۵۷۱ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

احتراما برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۹۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم صفورا درویش صفت گوهری فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۲۶ و کد ملی ۲۷۳۹۴۶۷۷۸۸ صادره از آستانه اشرفیه در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۸/۵۷ متر مربع پلاک ۸۶۹۹ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۸۳۳۹ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقا/ خانم شرکت تدبیرگران عصر افق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۶۰۱۲

۵۷۰ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریدون پاکپور فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۱۸ از اصلی ۱۰ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه وشمه سرای ماسال خریداری از مالک رسمی غلامحسین پاکپور مفروزی از ۱۳ فرعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۶۰۰۷

م-الف: ۹۱۵/۱۶۱۷ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۴۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۵۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم گل چین شکاری وشمه سرائی فرزند ناصر قلی بشماره شناسنامه ۱۴۴۲ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر انباری به مساحت ۲۹۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۴ از اصلی ۹ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه وشمه سرای ماسال مفروزی از ۴۶ فرعی خریداری از متصرفات ناصر قلی شکاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۶۰۱۰

م-الف: ۹۱۵/۱۶۲۶ شناسه آگهی: ۲۳۱۹۹۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و تبصره ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۳۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فرانک افشین مهر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۲۳۴ صادره از کرمانشاه در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۹/۸۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۲ از اصلی ۹ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه کیشه خانی مفروزی از ۲۳ باقیمانده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماسال__ یداله شهبازی چلمه سرا
از طرف صائمه امجدی ۶۰۰۸

م-الف: ۹۱۵/۱۶۱۹ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۸۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: قریه حاجی کلا پلاک ۲۰۴ بخش۱۵

۱- پلاک ۳۷۰ فرعی قسمتی از ۲۰۴ فرعی از ۲۰۴ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت محمد علی حبیبی درونکلائی هتکه پشتی فرزند محمد علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۹۸/۷۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از محمد عنایتی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بنا ای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./م الف: ۲۳۱۹۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

حامد خاوری کردآسیابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی ۵۹۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه رکنی کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۳

۱۵۸۷ فرعی بنام آقای/ خانم عباس رضایی حیدرآبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۲/۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای/خانم مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بنا ای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./م الف: ۲۳۱۸۵۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر ۵۹۶۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم وحید سرافرازی فرزند حمید به شماره شناسنامه ۱۹۳۰، کدملی ۳۲۵۷۲۷۴۱۳۰، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹.۲۲ مترمربع در مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۶۹ اصلی (روستای تپه افشار) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم خانمراد گلپسند تپه افشاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع آگهی قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./م الف: ۴۶۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

محمد عباسی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۹۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۴۰۹۰/۵۱ واقع در قریه ابوالفیروز حوزه ثبتی برازجان بخش سه بوشهر

آقای احمد میرشکاری با ارائه دو برگ فرم استشهادیه اعلام نموده سند مالکیت یک قطعه زمین پلاک ۴۰۹۰/۵۱ واقع در قریه ابوالفیروز حوزه ثبتی برازجان بخش سه بوشهردردفتراملاک ۳۶۳صفحه ۱۵۱ذیل ثبت ۶۲۵۲۳بنام احمد میرشکاری صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده به موجب درخواست۱۴۰۵/۱۱۱/۱۰۹۸۱مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ اعلام نموده سند مذکوردر اثر جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

شناسه : ۲۳۱۹۰۹۳

حمید رضا باقر پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان
از طرف، مرتضی قاسمی ۶۰۲۰