نکته

موبایل در مدارس آزاد می‌شود؟

مدیر کمیسیون اساسنامه‌ها و مقررات تحصیلی شورای عالی آموزش و پرورش با تأکید بر اینکه بازنگری آیین‌نامه اجرایی مدارس به معنای آزاد شدن استفاده از تلفن همراه نیست، گفت: در ضوابط جدید، بر مدیریت هوشمندانه و مسئولانه استفاده از ابزارهای ارتباطی و فضای مجازی در راستای اهداف آموزشی و تربیتی تأکید شده است. مهدی خراشادی‌زاده با اشاره به موضوع استفاده از تلفن همراه در مدارس گفت: موضوعی که در بازنگری آیین‌نامه اجرایی مدارس مورد توجه قرار گرفته، مدیریت هوشمندانه و مسئولانه نحوه استفاده از تلفن همراه است بنابراین نباید این موضوع را به معنای آزاد شدن استفاده از موبایل در مدارس تلقی کرد. وی با بیان اینکه استفاده از ابزارهای ارتباطی و فناوری‌های نوین از قبل نیز در آیین‌نامه مدارس مورد توجه بوده است، افزود: در ضوابط قبلی نیز مدیر مدرسه موظف بود زمینه استفاده از وسایل ارتباطی و فضای مجازی را برای آموزش و تربیت دانش‌آموزان، در چارچوب ضوابط، فراهم کند چراکه فناوری به‌خودی خود مضر نیست و ابزارهایی مانند تبلت و تلفن همراه می‌توانند در صورت استفاده صحیح، به فرایند آموزش کمک کنند. مدیر کمیسیون اساسنامه‌ها و مقررات تحصیلی شورای عالی آموزش و پرورش ادامه داد: در بازنگری جدید، این موضوع با تأکید بیشتری بر مسئولیت‌پذیری و استفاده هوشمندانه مورد توجه قرار گرفته است. خراشادی‌زاده با اشاره به نقش شورای عالی آموزش و پرورش در سیاست‌گذاری‌های کلان این وزارتخانه گفت: هنگامی که وزارت آموزش و پرورش قصد دارد مقرره‌ای را برای اجرا در مدارس تدوین کند، موضوع در شورای عالی آموزش و پرورش بررسی می‌شود و متناسب با ماهیت آن، به کمیسیون تخصصی مربوط ارجاع داده می‌شود. وی افزود: شورای عالی آموزش و پرورش هشت کمیسیون دارد و موضوعاتی مانند آیین‌نامه‌های آموزشی، ارزشیابی و تربیتی در کمیسیون اساسنامه‌ها و مقررات تحصیلی بررسی می‌شود. مدیر کمیسیون اساسنامه‌ها و مقررات تحصیلی شورای عالی آموزش و پرورش با اشاره به مشارکت نمایندگان مدارس در بررسی مقررات اظهار کرد: در این کمیسیون، نمایندگانی از هر سه دوره تحصیلی شامل ابتدایی، متوسطه اول و متوسطه دوم حضور دارند. همچنین متناسب با موضوع مورد بررسی، امکان دعوت از صاحب‌نظران برای حضور در جلسات و مشارکت در تصمیم‌گیری‌ها با حق رأی وجود دارد. خراشادی‌زاده در برنامه‌ای تلویزیونی با بیان اینکه بازنگری آیین‌نامه طی جلسات کارشناسی متعدد انجام شده است، گفت: پیش از بررسی موضوع در کمیسیون، بیش از ۴۰ جلسه کارشناسی برای بازنگری آیین‌نامه برگزار شده است. وی تأکید کرد: آیین‌نامه بازنگری‌شده هنوز ابلاغ نشده است و مطالب مطرح‌شده باید با توجه به همین موضوع مورد توجه قرار گیرد. استفاده از تلفن همراه نیز موضوع تازه‌ای در مقررات مدارس نیست و در آیین‌نامه‌ای که اکنون در حال اجراست، به این موضوع پرداخته شده است.

«آرمان ملی» از وضعیت هدررفت میوه گزارش می‌دهد

ضایعات کشاورزی؛ بهای پنهان بحران آب



آرمان ملی- مرتضی خبازیان: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های اواخر تابستان و آغاز پاییز، برنامه‌ریزی اغلب خانواده‌ها برای تهیه رب گوجه خانگی است. برای تهیه گوجه مورد نیاز به ندرت از میوه فروشی‌ها می‌توان انتظار داشت که با قیمت پایین‌تر گوجه را بفروشند. برای همین رفتن به میدان تره‌بار و خرید گوجه، از سنت‌های تهیه رب گوجه خانگی محسوب می‌شود. امسال هم به میدان میوه و تره‌بار در بزرگراه شهید کاظمی رفتم اما وضعیت با سال‌های گذشته بسیار متفاوت بود. حجره‌دارهایی که در کار فروش گوجه بودند، با فهمیدن اینکه در پی خرید گوجه هستیم، سعی داشتند ما را به خرید راضی کنند. قیمت‌ها البته تفاوت چندانی با میوه فروشی نزدیک خانه نداشت. حجره‌دار می‌گفت: امسال جرات خرید بار نداریم و اشاره کرد به جعبه‌های میوه که روی هم انبار شده بود. یکی از حجره‌دارها می‌گفت هر سال در مواقعی اتفاق می‌افتاد که بعضی محصولات بیش از حد وارد بازار می‌شد و به سختی فروش می‌رفت اما امسال مساله جدی‌تر است. با آغاز پاییز، بازار میوه ایران وارد مرحله‌ای می‌شود که در آن برداشت محصولات تابستانه رو به پایان می‌رود و سیب، انار، خرمالو و مرکبات جای بیشتری در عرضه بازار پیدا می‌کنند، اما برای باغداران، رسیدن محصول به مرحله برداشت به معنای پایان موفق یک سال زراعی نیست. آنچه سرنوشت اقتصادی تولید را مشخص می‌کند، امکان فروش محصول با قیمتی متناسب با هزینه‌های تولید، دسترسی به امکانات نگهداری و توان بازار برای جذب حجم عرضه‌شده است. از همین رو، در روزهایی که باغ‌ها از محصول پر هستند، این نگرانی برای باغدار ایجاد می‌شود که چه میزان از حاصل یک سال کار و هزینه به درآمد واقعی تبدیل خواهد شد؟

باغدار در پاییز

وضعیت باغداران در آغاز پاییز البته یکسان نیست. تفاوت نوع محصول، شرایط اقلیمی مناطق، کیفیت برداشت، دسترسی به سردخانه و بازار فروش سبب شده که تولیدکنندگان با مسائل متفاوتی روبه‌رو باشند. در برخی مناطق، حجم مناسب تولید فرصتی برای تأمین بازار و توسعه صادرات فراهم می‌کند و در برخی دیگر، فراوانی محصول و دشواری فروش می‌تواند فشار بیشتری بر تولیدکننده وارد کند. در بخش‌هایی از استان فارس، اصفهان و کرمان دیده شده که گاهی کشاورز برداشت محصولاتی مانند گوجه و خیار را رایگان می‌کند. در اطراف تهران هم چنین منظره‌ای دیده شده است. نورنیوز در گزارشی در ۸ اردیبهشت ۹۹ نوشت که برخی خیارکاران به‌دلیل افت شدید قیمت، محصول را رها کرده بودند یا به خوراک دام تبدیل می‌کردند. در آبان همان سال هم گزارش‌ها و تصاویری منتشر شد که مردم در جنوب تهران وارد مزارع کاشت خیار شده و خیار می‌چیده‌اند.

آب و ارزش آب

سیب یکی از محصولات مهم پاییزی است که برداشت آن در استان‌های مختلف ادامه دارد. در استان فارس، برداشت سیب از سطح حدود ۱۷ هزار و ۲۰۰ هکتار باغ آغاز شده و پیش‌بینی جهاد کشاورزی استان، تولید بیش از ۲۷۰ هزار تن را نشان می‌دهد. بخشی از محصول به سردخانه‌ها منتقل می‌شود و ارسال آن به بازارهای بزرگ مصرف، از جمله تهران، در برنامه عرضه قرار دارد. این حجم تولید، در صورت وجود تقاضای کافی و شبکه توزیع مناسب، می‌تواند به تأمین بازار کمک کند؛ اما در نبود تناسب میان عرضه و تقاضا، حتی محصول با کیفیت نیز ممکن است با افت قیمت در محل تولید مواجه شود. این ماجرا را از زاویه‌ای دیگر هم می‌توان بررسی کرد. تولید محصولات کشاورزی در کشوری که با بحران کم‌آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند، فقط به میزان برداشت محصول و درآمد کشاورزان محدود نمی‌شود. هر محصولی که به بازار نمی‌رسد، هر میوه‌ای که زیر درخت می‌ماند و هر محموله‌ای که در سردخانه یا مسیر انتقال کیفیت خود را از دست می‌دهد، می‌تواند به معنای هدررفتن بخشی از منابعی باشد که برای تولید آن صرف شده است. در این میان، سیب به دلیل حجم قابل توجه تولید و نیاز به نگهداری و بازاررسانی، نمونه‌ای قابل تأمل از پیوند میان اقتصاد کشاورزی و بحران آب است. برآوردهای بین‌المللی تولید سیب ایران را در برخی سال‌های اخیر حدود ۲ میلیون تن نشان می‌دهد؛ هرچند در آمارهای داخلی ارقام بالاتری نیز مطرح شده و همین اختلاف، ضرورت شفافیت آماری در بخش کشاورزی را برجسته می‌کند. مسئله فقط این نیست که کشور چه میزان سیب تولید می‌کند، بلکه باید پرسید چه مقدار از این محصول برداشت می‌شود، چه میزان به فروش می‌رسد و سرنوشت باقی‌مانده آن چیست.

تلخی ضایعات

در حاشیه اغلب سوله‌ها در میدان تره‌بار مکان‌هایی برای دپوی ضایعات هم وجود دارد. دیدن میوه‌های از دست رفته به همان تلخی دیدن نان کپک زده است. تلخی دیدن نان کپک زده بخاطر بی‌معنا بودن سفر دراز گندم است از دانه تا نانی که صرف رفع گرسنگی نمی‌شود. دیدن میوه‌های پوسیده، گندیده و از دست رفته هم به همان اندازه تلخ است. در پس میوه‌های از دست رفته، می‌توان هدر رفتن آب را دید. در پژوهشی درباره مدیریت ضایعات سیب از دیدگاه باغداران استان تهران، یکی از اعداد قابل توجه در این زمینه، نرخ ۲۲ درصدی ضایعات سیب در بخش تولید است. این پژوهش بر نمونه‌ای ۱۸۸ نفره از باغداران متکی بوده و نمی‌توان نتیجه آن را بدون بررسی بیشتر به همه باغ‌های کشور تعمیم داد. با این حال، همین برآورد برای درک ابعاد احتمالی مسئله اهمیت دارد. اگر صرفا برای یک محاسبه فرضی، تولید سالانه سیب ایران را ۲ میلیون تن و نرخ ضایعات را ۲۲ درصد در نظر بگیریم، حجم محصول از دست‌رفته به ۴۴۰ هزار تن می‌رسد و این رقم نشان می‌دهد حتی ضایعات در یک مرحله از تولید، می‌تواند چه ابعاد بزرگی پیدا کند. ضایعات در موضوع نان هم به همین اندازه دلهره‌آور و عجیب است. یکی از برآوردها میزان ضایعات نان را حدود ۳۰ درصد اعلام می‌کند، هرچند این رقم را نمی‌توان آمار قطعی دانست اما یک مطالعه که در سال ۱۴۰۰ در مجله «پایش» منتشر شد، پژوهش‌های مربوط به سال‌های ۱۳۸۰ تا شهریور ۱۴۰۰ را بررسی کرد و به برآوردی در همین حدود اشاره داشته است. وقتی عددی به بزرگی ۴۴۰ هزار تن مطرح است، موضوع فقط از دست رفتن میوه و انرژی باغداران نیست. برای تولید محصولی مانند سیب آب مصرف شده؛ آبی که بخشی از آن باران و بخشی ممکن است از منابع سطحی و زیرزمینی تأمین شده باشد. بر اساس یک برآورد جهانی برای تولید هر کیلوگرم سیب حدود ۸۲۲ لیتر آب نیاز است. اگر این میانگین جهانی را صرفا برای تخمین بزرگی مسئله به کار بگیریم، آب متناظر با ۴۴۰ هزار تن سیب به حدود ۳۶۲ میلیون مترمکعب می‌رسد. البته باید یادآوری کرد این عدد برآورد فرضی متناظر با ضایعات است و نه آمار قطعی هدررفت آب. از سوی دیگر نرخ ۲۲ درصد مربوط است به مطالعه باغداران در استان تهران و تعمیم آن به کل کشور باید با احتیاط صورت گیرد.

نیاز به برنامه‌ریزی

در اینکه چطور می‌توان به برنامه منظمی رسید که در آن نه باغدار ناظر از دست رفتن محصولش باشد و نه با از دست رفتن محصول، شاهد هدررفت آب در سال‌های تنش آبی باشیم، باید وزارت جهاد کشاورزی برنامه‌ریزی دقیق داشته باشد. میوه پوسیده، فقط میوه از دست رفته نیست و نشانه‌ای است از اختلال در فرآیند تولید و توزیع محصولی که با رنج بسیار عمل آمده و هزینه آن را باغدار، مصرف‌کننده و محیط زیست باهم خواهند پرداخت. در سرزمینی که آب به یکی از محدودیت‌های اساسی توسعه تبدیل شده، جلوگیری از هدر رفتن محصول، صرفا اقدامی اقتصادی نیست بلکه بخشی از سیاست حفاظت از آب است. کشاورزی موفق را نباید تنها با تناژ برداشت سنجید، باید دید از هر قطره آبی که مصرف شده، چه میزان محصول سالم، قابل استفاده و دارای ارزش اقتصادی به دست آمده است.

وزیر بهداشت:

مسائل پرستاران را در سطح مراجع تصمیم‌گیر پیگیریم



وزیر بهداشت با تأکید بر ضرورت پیگیری مسائل معیشتی، استخدامی و حرفه‌ای پرستاران در سطح مراجع تصمیم‌گیر، بر اطلاع‌رسانی اقدامات انجام‌شده، توسعه خدمات جامعه‌محور، تقویت اخلاق حرفه‌ای و استفاده از ظرفیت‌های قانونی و مالی برای رفع مشکلات حوزه پرستاری تأکید کرد. دکتر محمدرضا ظفرقندی در جلسه بررسی مسائل حوزه پرستاری، با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و محدودیت منابع، بر ضرورت طرح واقع‌بینانه مطالبات و پیگیری متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی و درآمدی کشور تأکید کرد و گفت: موضوعات مطرح‌شده در این جلسه را با رئیس جمهور پزشکیان و نیز رییس سازمان برنامه و بودجه مطرح و درباره آن‌ها گفت‌وگو خواهم کرد. وی با بیان اینکه تحقق مطالبات پرستاران نیازمند پیگیری مستمر در سطوح مختلف تصمیم‌گیری است، افزود: تجربه پیگیری موضوع اضافه‌کاری نشان داد که طرح مسائل در سطح ریاست جمهوری می‌تواند در پیشبرد امور مؤثر باشد و سایر موضوعات حوزه پرستاری نیز باید با همین جدیت دنبال شوند. وزیر بهداشت با تأکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی درباره اقدامات انجام‌شده در حوزه پرستاری، اجرای برنامه پیگیری وضعیت بیماران پس از ترخیص را اقدامی ارزشمند و کم‌نظیر دانست و اظهار کرد: کاهش مراجعات مجدد بیماران به اورژانس، علاوه بر آثار مثبت درمانی، منافع اجتماعی و اقتصادی قابل توجهی دارد. پیگیری وضعیت بیمار پس از ترخیص و تماس با او برای بررسی روند بهبودی، می‌تواند نقش مؤثری در ارتقای کیفیت خدمات و کاهش مشکلات بیماران داشته باشد. ظفرقندی همچنین بر ضرورت تقویت برنامه‌های جامعه‌محور و استفاده از ظرفیت پرستاران برای ارتقای سواد سلامت عمومی تأکید کرد و گفت: آموزش اصول اولیه کمک‌های اولیه، پانسمان زخم، برخورد صحیح با شکستگی‌ها و احیای پایه به دانش‌آموزان می‌تواند اقدامی اساسی، کم‌هزینه و مؤثر در تقویت خودمراقبتی و توانمندی جامعه باشد. وی با اشاره به اهمیت آموزش‌های پایه سلامت در مدارس، بر توسعه و تداوم این برنامه‌ها در سطح کشور تأکید کرد و بهره‌گیری از توان تخصصی پرستاران و نیروهای اورژانس را در این زمینه ضروری دانست. وزیر بهداشت با اشاره به دشواری تأمین نیروی انسانی در برخی مناطق، از جمله آبادان و خرمشهر، بر بررسی راهکارهای قانونی برای بومی‌گزینی و استفاده از سهمیه‌های مرتبط تأکید کرد. وی تصریح کرد: نیازهای نیروی انسانی این مناطق باید از ابتدا در فرایندهای استخدامی و دفترچه‌های مربوط پیش‌بینی و مراحل قانونی و اجرایی لازم برای تأمین نیرو در آبادان، خرمشهر و سایر مناطق خوزستان طی شود. ظفرقندی با اشاره به مشکلات تأمین نیروی انسانی در تهران و برخی شهرستان‌ها، بر ضرورت اتخاذ راهکارهای متناسب با شرایط هر منطقه تأکید کرد.

گزارش

پیشنهاد اصلاح محاسبه مستمری بازنشستگان

دبیر هیأت امنای سازمان تأمین اجتماعی ضمن تشریح ابعاد پیشنهاد اصلاح قانون تأمین اجتماعی تأکید کرد که بازنگری در فرمول محاسبه مستمری بازنشستگان، با هدف برقراری تناسب میان حقوق واقعی بیمه‌شدگان، حق بیمه پرداختی و مستمری دریافتی، از ضرورت‌های نظام بیمه‌ای کشور است؛ با این حال، نحوه اجرای اصلاحات و رفع نگرانی‌های موجود درباره آثار آن بر حقوق بیمه‌شدگان، نیازمند گفت‌وگو و بررسی دقیق است.

علی نصیری اقدم در گفت‌وگو با ایسنا، درباره طرح موضوع اصلاح فرمول محاسبه مستمری بازنشستگان و انتشار اخباری مبنی بر ارائه پیشنهاد اصلاح قانون تأمین اجتماعی به مجلس، اظهار کرد: این دغدغه وجود دارد و پیشنهادهایی در این زمینه از گذشته مطرح بوده است. برای مثال، در برنامه ششم توسعه نیز این موضوع مورد توجه قرار گرفت که آیا باید مبنای محاسبه مستمری بر اساس دو سال آخر اشتغال بازنگری شود یا خیر؟ تصور کنید فردی در شرکت‌ها در رده‌های مدیریتی قرار داشته و به تبع آن دریافتی مناسبی هم داشته است، اما به هر دلیلی با تغییرات مدیریتی دیگر آن سمت را در اختیار ندارد و اکنون به‌عنوان کارشناس فعالیت می‌کند. حقوق این فرد کاهش یافته و در آستانه بازنشستگی قرار دارد. چنین فردی می‌گوید که در دو سال آخر، به اقتضای شرایط روزگار، دیگر در موقعیت شغلی قبلی خود قرار ندارم؛ بنابراین، آیا باید تا پایان عمر مستمری ام بر مبنای حقوق همین دو سال آخر محاسبه شود، در حالی که شاید بیش از ۱۰ سال در جایگاه‌های مدیریتی بوده و بر مبنای حقوق بالاتر، کسورات بیمه‌ای پرداخت کرده است؟

امکان سوءاستفاده از فرمول فعلی

نصیری اقدم با اشاره به امکان سوءاستفاده از فرمول فعلی محاسبه مستمری افزود: تقلب‌هایی نیز رخ می‌دهد؛ افرادی هستند که طی سال‌های اشتغال، حق بیمه ناچیزی بر مبنای حداقل مزد پرداخت کرده‌اند، اما وقتی به دو سال پایانی اشتغال می‌رسند، با کارگاه دیگری توافق می‌کنند تا مبنای مزد پرداختی آنها افزایش یابد. برای مثال، فردی در دو سال آخر بر مبنای حقوق ۱۰۰ میلیون تومان حق بیمه پرداخت می‌کند و با فرض نرخ ۷ درصد، ماهانه ۷ میلیون تومان کسورات می‌پردازد؛ اما در مقابل، می‌خواهد مستمری خود را بر مبنای حقوق ۱۰۰ میلیون تومانی دریافت کند، در حالی که طی ۳۰ سال اشتغال، حق بیمه‌ای متناسب با چنین حقوقی نپرداخته است. این وضعیت به زیان همه بیمه‌شدگان است. فرد از یک ظرفیت قانونی استفاده می‌کند، اما در عمل منافع سایر بیمه‌شدگان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. به همین دلیل، در برنامه ششم توسعه پیشنهاد شد که محاسبه مستمری صرفاً بر اساس دو سال آخر نباشد و بازه زمانی طولانی‌تری در نظر گرفته شود که نتیجه عکس داد.

دبیر هیأت امنای سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به تجربه یکی از صندوق‌های بازنشستگی که مستمری را بر اساس مجموع دوران اشتغال محاسبه می‌کرد، گفت: مجلس در آن زمان تصمیم گرفت این تغییر را برای همه صندوق‌های بیمه‌ای اعمال کند. در نتیجه، صندوقی که محاسبات آن بر اساس تمام دوران اشتغال انجام می‌شد و اعضای آن نیز از این روش رضایت داشتند، آسیب دید. بنابراین، فرمول کنونی برقراری مستمری ایراد دارد و نمی‌توان صرفاً با ملاحظات سیاسی یا برای خوشایند دیگران درباره این موضوع صحبت کرد و از اظهار آن طفره رفت.

ضرورتی انکارناپذیر

وی معتقد است که اصلاح فرمول محاسبه مستمری بازنشستگان ضرورتی است که از گذشته مورد توجه صاحب‌نظران حوزه بیمه و بازنشستگی بوده و نمی‌توان آن را انکار کرد. مسأله بعدی این است که با چه فرمولی باید این اصلاح را انجام داد؟ برای مثال، اگر فردی در دهه ۶۰ حقوقی معادل ۹ هزار تومان دریافت می‌کرده است، چگونه باید آن رقم را با حقوق ۸۰ یا ۹۰ میلیون تومانی امروز مقایسه کرد؟ نمی‌توان بدون طراحی یک سازوکار مشخص، حقوق سال‌های گذشته را با ارقام فعلی جمع کرد و بر تعداد سال‌ها تقسیم کرد.

نصیری اقدم در ادامه با تأکید بر ضرورت طراحی دقیق فرمول جایگزین اظهار کرد: از سوی دیگر، وقتی یک صندوق بر مبنای دو سال آخر مستمری برقرار کرده است، برخی افراد نیز در طول دوران اشتغال، خود را با همین قاعده تنظیم کرده‌اند. ممکن است کارفرما با این عنوان که در دو سال آخر مبلغ بیمه فرد را افزایش می‌دهد، حق بیمه متناسب با حقوق واقعی او را در سال‌های گذشته پرداخت نکرده باشد. اکنون نمی‌توان به سادگی همه این سوابق را معکوس کرد و به گذشته بازگشت یا مقررات جدید را عطف به ماسبق کرد. بنابراین، باید بررسی شود که آیا تدبیر پیش‌بینی‌شده در پیشنهاد فعلی می‌تواند این مسأله را حل کند یا خیر؟.

وی درباره روند تدوین پیشنهاد اصلاح قانون تأمین اجتماعی نیز توضیح داد: این طرح در مجلس و با مشارکت سازمان تأمین اجتماعی تدوین شده و سپس برای اخذ نظر برای دولت ارسال شده است.

به گفته وی، بر اساس این پیشنهاد، گذشته تغییر نمی‌کند و آنچه اتفاق افتاده است، به قوت خود باقی می‌ماند؛ اما از چهار یا پنج سال آینده، مبنای محاسبه مستمری به‌گونه‌ای تغییر می‌کند که مشخص شود فرد در هر سال، نسبت به حداقل مزد چه میزان حقوق دریافت کرده است. برای مثال، نسبت مزد فرد در سال‌های ۱۴۰۶ و ۱۴۰۷ محاسبه می‌شود و این نسبت در فرمول محاسبه مستمری اثر می‌گذارد.

زیان بیمه‌شدگان

نصیری اقدم با بیان اینکه عدم اصلاح فرمول مستمری در نهایت به ناترازی صندوق بیش از پیش دامن می‌زند گفت: این مسأله به‌صورت سیستماتیک به زیان همه بیمه‌شدگان است. وی با تأکید بر اینکه دامنه این موضوع به همه گروه‌های شغلی مربوط می‌شود، گفت: کارگر فقط به کارگران ساختمانی و گروه‌های مشابه محدود نیست. همه ما در این تعبیر، کارگر محسوب می‌شویم و بیمه‌شده تأمین اجتماعی هستیم. برای مثال، ممکن است فردی در سال پنجم یا دهم دوران اشتغال خود، به مبنایی که حق بیمه بر اساس آن پرداخت می‌شود توجه نداشته باشد و صرفاً دریافتی برایش اهمیت داشته باشد؛ اما اگر در همان سال‌ها فوت کند، مستمری بازماندگان او بر چه مبنایی محاسبه خواهد شد؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۴۷۲۲ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۱۴۰۵-۱۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین دستیار فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۸۰۰۲۲۴۸۲ با کسر سهم وقف نسبت به پنج دانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی به مساحت ۲۱۰ متر مربع پلاک ۵۴ اصلی بخش ۰۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی داودی سورکی و فاضل چلنگر سورکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

م الف: ۲۲۹۹۳۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

معصومه زارع تیله نوئی

رئیس ثبت اسناد و املاک میاندرود ۵۱۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۶۹۶۵ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ کلاسه ۱۴۰۴/۱۲۶۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اکبر ناصری فرزند محمود شماره ش ش ۶۱۱۲ صادره از فامنین همدان با کد ملی ۵۰۲۹۴۵۱۴۸۱ و با پلاک ثبتی جدید ۳۰۴۰۲ فرعی از ۴۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی به مساحت ۱۲۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایید و در قریه اراضی شهرک انبیا شهرک جانبازان کوچه مدایین یک پلاک ۲۹ اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی شهربانو میرشریفی دارد و تصرفات متقاضی و انتقال ملک از مالک رسمی داشته است و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

سجاد ایزدی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

از طرف حسن رستمیان طبری ۵۱۲۷

۴۶۰ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۰۰۱۴/۱۴۰۵/۱۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا رادمهر فرزند باباجان به شماره ش ش ۱۰۱۲ صادره از سیرجان با کد ملی ۳۰۷۰۵۷۴۴۳۲ و با پلاک ثبتی جدید ۲۳۶۱ فرعی از اصلی ۱۰ و در قسمتی از پلاک ۸۶ فرعی از ۱۰ اصلی به مساحت ۴۹۵/۴۶ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه باغچه به صورت چهاردیواری واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه فیروز بهرام و خریداری از مالکیت رسمی غلامحسین بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

از طرف حسن رستمیان طبری ۵۶۱۲

۵۱۲ م الف