اخبار کوتاه

تصحیح امتحانات نهایی تهران

مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران با اشاره به روند برگزاری امتحانات نهایی، از ثبت چند مورد تخلف خبر داد و گفت: اوراق دروس برگزارشده در شهر تهران به‌طور کامل و به صورت الکترونیکی تصحیح شده و تلاش بر این است که نتایج بلافاصله پس از پایان امتحانات اعلام شود. مجید پارسا مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: ۳۸۹ حوزه اجرای امتحانات نهایی برای شش درس پایه یازدهم و ۱۲ درس پایه دوازدهم فعال هستند که با برگزاری این امتحانات، سال تحصیلی تمام و بار استرس روانی و اضطراب دانش‌آموزان کاهش می‌یابد و در نهایت سال تحصیلی آینده آغاز می‌شود.

وی با بیان اینکه تنهای یکی دو مورد تقلب جزیی صورت گرفت که با متخلفان برخورد شد افزود: دانش‌آموزی شیطنت کرده و موبایلی سر جلسه برده یا قصد عکسبرداری یا تصویربرداری از سوالات را داشت که با آن برخورد شده است. به مسئولان حوزه اجرا تاکید شده امسال با توجه به فاصله‌ای که دانش‌آموزان با مدرسه داشته‌اند، آرامش به دانش‌آموزان منتقل شود.

تابستان و خطر غرق‌شدگی

کارشناسان آتش‌نشانی نسبت به خطر شنا در آب‌های ناایمن هشدار می‌دهند و تأکید می‌کنند رعایت چند نکته ساده ایمنی می‌تواند از بسیاری از حوادث غرق‌شدگی پیشگیری کند. به گزارش مهر، با فرا رسیدن فصل تابستان و افزایش دمای هوا، تمایل مردم به استفاده از تفریحات و ورزش‌های آبی بیش از هر زمان دیگری افزایش می‌یابد. در این میان، شنا در دریا، رودخانه‌ها، سدها، دریاچه‌ها و سایر منابع آبی به یکی از تفریحات رایج تبدیل می‌شود؛ اما بی‌توجهی به اصول ایمنی و ورود به آب‌های ناشناخته و ناایمن، هر سال جان ده‌ها نفر را می‌گیرد و آمار غرق‌شدگی را در کشور افزایش می‌دهد. بخش قابل توجهی از حوادث غرق‌شدگی در محل‌هایی رخ می‌دهد که برای شنا مناسب نیستند؛ از جمله سدها، کانال‌های انتقال آب کشاورزی، رودخانه‌های خروشان، حوضچه‌های آب، آبگیرها و دریاچه‌های فاقد امکانات ایمنی و نیروهای امدادی. جریان‌های پنهان آب، عمق نامشخص، گیاهان آبزی و لغزندگی کف این مناطق، خطر غرق‌شدن را چندین برابر می‌کند.

«آرمان ملی» دعوای دو نهاد تاثیرگذار بر صیانت از زمین‌های حریم را بررسی می‌کند

بن‌بست حریم؟

آرمان ملی-منصوره محمدی: از زمانی که مساله مدیریت استانداری و شهرداری بر حریم پایتخت مطرح شد، این دو مجموعه بیش از آنکه بر صیانت از حریم متمرکز باشند در حال متهم کردن همدیگر هستند. مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران اعلام کرده است که حریم تهران فعلا در دست عده‌ای شارلاتان است. وی در واکنش به اینکه کدام نهاد اکنون حریم تهران را اداره می‌کند این پاسخ را داده و گفت: «هیچ نهادی مدیریت بر حریم را انجام نمی‌دهد؛ استانداری با کدام اداره و کدام نیرو حریم را اداره کند. حریم فعلاً دست عده‌ای شارلاتان است و هرکسی هرکاری می‌خواهد در آن انجام می‌دهد. در حال حاضر حریم پایتخت وضع نابسمانی دارد؛ شهرداری برای شناسایی و برخورد با تخلفات وارد عمل می‌شود اما معمولاً درگیری رخ می‌دهد و می‌گویند حریم به شهرداری ارتباطی ندارد». پیش از این استانداری تهران نیز شهرداری را محکوم کرده بود که تمامی تخلفات در حریم شهر در دوران تصدی‌گری آنها رخ داده است. زهرا احمدی مشاور استاندار تهران در امور حریم و محدوده‌های شهری با طرح این موضوع گفته بود: «شهرداری مدتی است ادعای مدیریت بر ۵۹۱۸ کیلومتر مربع از حریم تهران را دارد. این ادعا در حالی مطرح می‌شود که طرح جامع حریم تهران که از سال ۸۶ تصویب شده، هیچ‌گاه به مرحله اجرایی نرسید». علیرضا زاکانی شهردار تهران نیز در واکنش گفت مشاور استاندار خود یکی از متهمان در پرونده حریم تهران است و استانداری هم مانع تخریب ساخت و سازهای غیرمجاز است. یک سال پیش بود که شورای عالی شهرسازی و معماری مصوبه‌ای را درخصوص اقدامات لازم برای صیانت از حریم تهران و شهرهای پیرامون (حریم پایتخت) تصویب کرد. مصوبه‌ای که براساس آن یک راهکار ساختاری و حاکمیتی برای حل بحران‌های متراکم و به‌هم‌پیوسته محدوده تهران در نظر گرفته شد و در آن تاکید شد که باید یک «برنامه جامع و واحد» برای تمام منطقه (از کوه تا شهر) تدوین شود؛ نه طرح‌های جداگانه برای هر شهر یا بخش. شورای عالی شهرسازی و معماری، ساختاری اداری اجرای طرح را با محوریت استانداری تهران و در هماهنگی مؤثر با شهرداری تهران و سایر شهرداری‌های مرتبط تعیین کرد که وظیفه نظارت عالیه بر تحقق برنامه و طرح واحد و جلوگیری از انحراف آن را به عهده خواهند داشت. این مصوبه انتقادات صریح شهرداری تهران را در پی داشت. علیرضا زاکانی شهردار تهران با انتقاد از این رای گفت: «موضوع حریم تهران در صلاحیت شورای شهرسازی نیست و سرتاپای مصوبه جدید حریم تهران ضدقانون است و دستگاه‌های نظارتی باید ورود کنند». شهرداری معتقد است براساس قانون نظارت بر گسترش شهر، مصوب سال ۵۲ حریم پایتخت منحصراً بر عهده شهرداری تهران است. از تاریخ تصویب این قانون، سیاست‌های صدور پروانه ساختمانی، اقدام به ساختن ساختمان، احداث مراکز اداری، صنعتی، بهداشتی و ورزشی، ایجاد واحدهای مسکونی دسته جمعی اعم از خانه یا آپارتمان که موجب جلب یا تراکم جمعیت در تهران در حد فاصل بین محدوده خدمات شهری فعلی و محدوده ۲۵ ساله شهر می‌شود و همچنین سیاست تفکیک اراضی در این حد فاصل، از طرف شورای اقتصاد در ماده یک تعیین خواهد شد. برای تضمین اجرای این ماده، شهرداری پایتخت مکلف می‌شود از احداث بناها و تأسیساتی که بدون پروانه ساختمان و بدون رعایت مفاد این ماده در خارج از محدوده خدمات شهری فعلی تهران احداث شود، جلوگیری و برای تخریب آنها اقدام کند. به اعتقاد شهرداری همچنین در قانون الحاق ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها نیز بر نقش آنها در صیانت از حریم پایتخت تاکید شده است. بر اساس ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها، شهرداری‌ها در حوزه حریم شهر دارای دو تکلیف اساسی برای صیانت از آن هستند: نخست، تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با در نظر گرفتن توسعه احتمالی شهر، و دوم، تهیه مقررات جامع برای کلیه اقدامات عمرانی از جمله قطعه‌بندی و تفکیک اراضی، خیابان‌کشی، احداث باغ و ساختمان، ایجاد کارگاه و کارخانه، و همچنین مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی در حریم شهر، که این حریم و نقشه پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور، برای اطلاع عموم آگهی و اجرا می‌شود.

تعرض در حریم

آنچه که در حریم پایتخت در حال رخ دادن است، نشان می‌دهد که نه شهرداری تهران و نه استانداری در وظیفه صیانت از حریم تاکنون به خوبی عمل نکرده‌اند. مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری پس از جنگ دوازده روزه ابلاغ شد، در حالی که پیش از آن و در جریان آن جنگ اخباری مبنی بر سوءاستفاده از شرایط جنگی و تجاوز به حریم تهران مطرح شد. مهدی مزینانی رئیس اداره کل حریم شهر تهران گفته بود در جریان جنگ دوازده روزه برخی افراد سودجو فرصتی به دست آوردند تا به اراضی ملی دست‌اندازی کنند و تغییر کاربری‌های غیرقانونی صورت بگیرد. با این حال تجاوز به حریم همچنان ادامه پیدا کرد و در جریان جنگ چهل روزه دوم نیز این سوءاستفاده تکرار شد. به گفته مزینانی ۱۲۱ مورد ساخت‌وساز غیرمجاز در بازه زمانی ۹ اسفند تا ۱۹ فروردین شناسایی شده و از این ۱۲۱ مورد، ۱۱۷ مورد همان زمان رفع اثر شده است. به گفته او دلیل رفع اثرنشدن یکی از موارد شناسایی شده تداخلات مدیریتی بود و از دستگاه قضا و دستگاه‌های دولتی نیز درخواست کرد که برای صیانت از حریم پایتخت همکاری لازم را داشته باشند. تجربه یک‌ساله‌ی اجرای مصوبه‌ی شورای عالی شهرسازی و معماری نشان می‌دهد که واگذاری محوریت به استانداری، نه تنها به هماهنگی منجر نشده، بلکه بر دامنه‌ی اختلافات نیز افزوده است. شهرداری تهران با استناد به قانون نظارت بر گسترش شهر (مصوب ۱۳۵۲) و ماده‌ی ۹۹ قانون شهرداری‌ها، خود را متولی اصلی حریم می‌داند و استانداری نیز با اشاره به مصوبه شورای عالی، مدیریت یکپارچه را حق خود می‌داند. این بن‌بست حقوقی، عملاً حریم پایتخت را در وضعیت «تعلیق حاکمیتی» قرار داده است؛ جایی که هیچ نهادی احساس مسئولیت نهایی نمی‌کند و هر دستگاهی، دیگری را به کم‌کاری متهم می‌کند.

وزیر آموزش و پرورش:

مجازی شدن مدارس شایعه و کذب است

وزیر آموزش و پرورش با اشاره به شایعات مجازی شدن مدارس از مهرماه گفت: این موضوع کذب است، بعضی‌ها شایعاتی پخش کردند که آموزش و پرورش سال آینده مجازی خواهد بود؛ هیچ مقام مسئولی تا الان چنین اظهار نظری نکرده لذا به این شایعات توجه نکنید. علیرضا کاظمی در حاشیه همایش مسئولان استانی انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزی با بیان اینکه یکی از مسائل مهمی که جزو اولویت‌های مهم کشور، دولت و حاکمیت است، موضوع ناترازی‌های انرژی و صرفه‌جویی است که به خوبی ورود شده و امروز از یک اپلیکیشن فوق العاده خوب رونمایی شد که هم در زمینه آموزش و هم در زمینه کنشگری و بخش‌های محتوایی به جامعه دانش‌آموزی کمک می‌کند افزود: در نهایت صرفه جویی در حوزه‌های آب و برق و گاز اتفاق می‌افتد.

گزارش

سلامت نوزادتان را به رُندی ۱۴۰۵/۵/۵ نبازید

دوباره روز و ماه و سال چرخید تا تاریخ و اعشار به ترکیبی برسند که به «تاریخ رند» مشهور است. برخی در آستانه پدر و مادرشدن و متاثر از فضاسازی‌های غیرواقعی، تلاش می‌کنند تا تاریخ تولد نوزادشان را با این تاریخ هماهنگ کنند؛ غافل از دلایل متعدد علمی و پزشکی برای خطرات زایمان خارج از زمان طبیعی برای مادر و نوزاد. به گزارش ایرنا، چرا باید تاریخ رند به‌عنوان تاریخ تولد یک نوزاد برای پدر و مادرها آنقدر مهم باشد که سلامت و صدها نکته علمی و پزشکی تحت تاثیر آن قرار بگیرد؟ خانواده‌ها آیا به این فکر می‌کنند که چقدر عاقلانه است که به خاطر ترکیب و ترتیب اعداد و یک همنشینی اتفاقی، یک عمر سلامت فرزند نازنینشان باید به خطر بیفتد؟ در واقع، باید گفت با این کار، والدین به نوعی خواسته و میل درونی خود را از پیش، به فرزندشان تحمیل می‌کنند. اما این کار چه تبعات پزشکی به همراه دارد؟ رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان روز یکشنبه با تاکید بر اینکه سیاست‌های جوانی جمعیت بر «تولد سالم و ایمن» استوار است، گفت: هیچ تاریخی ارزش به خطر انداختن سلامت مادر و نوزاد را ندارد و حوزه پزشکی با هرگونه سزارین یا القای زایمان بدون اندیکاسیون پزشکی برخورد می‌کند.

دکتر علی رشیدی‌پور به افزایش درخواست برخی خانواده‌ها برای تولد فرزندشان در تاریخ پنجم مرداد ۱۴۰۵ اشاره و اضافه کرد: اهمیت حفظ سلامت مادر و نوزاد بیش از این‌هاست و از سوی دیگر، سیاست‌های جوانی جمعیت تنها بر افزایش آمار تولد متمرکز نیست و هدف اصلی آن، تولد نوزادان سالم، حفظ سلامت مادران و ایجاد آینده‌ای مطمئن برای خانواده‌هاست. بنابراین هیچ تاریخی نباید جایگزین اصول علمی پزشکی شود.

وی با بیان اینکه دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان دستورالعمل‌های لازم را به تمام بیمارستان‌های دولتی و خصوصی ابلاغ کرده است، گفت: هرگونه سزارین انتخابی یا القای زایمان که فقط با هدف ثبت تولد در یک تاریخ خاص و بدون اندیکاسیون پزشکی انجام شود، مورد تایید دانشگاه نیست و تمام مراکز درمانی موظف هستند فقط بر اساس تشخیص پزشک متخصص و شرایط مادر و جنین اقدام کنند.

رییس دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان با اشاره به عوارض زایمان زودهنگام تصریح کرد: حتی چند روز تعجیل در تولد، در صورت نبود ضرورت پزشکی، می‌تواند خطر بروز مشکلات تنفسی، بستری نوزاد در بخش مراقبت‌های ویژه (NICU)، افزایش عوارض برای مادر و سایر پیامدهای ناخواسته را به همراه داشته باشد. از این رو، سلامت نوزاد هرگز نباید قربانی جذابیت یک تاریخ رند یا باورهای غیرعلمی شود.

فرزندآوری مسئولانه

وی با تاکید بر اینکه فرزندآوری مسئولانه، مهم‌ترین اصل سیاست‌های جمعیتی کشور است، گفت: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت بر فرزندآوری سالم و ایمن تأکید دارد. اگر قرار باشد سلامت مادر یا نوزاد در معرض خطر قرار گیرد، این موضوع با روح این قانون و اهداف جوانی جمعیت مغایرت دارد.

دکتر رشیدی‌پور درباره نظارت بر عملکرد مراکز درمانی نیز افزود: معاونت درمان دانشگاه در این بازه زمانی نظارت ویژه‌ای بر بیمارستان‌ها خواهد داشت و تمام پرونده‌های مربوط به سزارین و القای زایمان از نظر وجود اندیکاسیون پزشکی بررسی می‌شوند. در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موضوع از طریق مراجع نظارتی دانشگاه و در صورت لزوم هیات‌های انتظامی سازمان نظام پزشکی پیگیری می‌شود.

وی درباره احتمال افزایش مراجعات به بیمارستان‌ها در این تاریخ گفت: اگرچه ممکن است در برخی تاریخ‌های خاص تقاضا برای انجام زایمان افزایش یابد، اما با برنامه‌ریزی انجام شده، مدیریت ظرفیت مراکز درمانی و نظارت مستمر، اجازه داده نمی‌شود خدمات درمانی تحت تأثیر درخواست‌های غیرپزشکی قرار گیرد. اولویت بیمارستان‌ها همواره ارائه خدمات به مادران و نوزادانی است که بر اساس ضرورت پزشکی نیازمند دریافت خدمات هستند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان سمنان با بیان اینکه بهترین هدیه والدین به فرزندشان، تولدی سالم و ایمن است، خاطرنشان کرد: از خانواده‌های عزیز می‌خواهیم به توصیه پزشکان اعتماد کنند و اجازه دهند زمان تولد فرزندشان بر اساس معیارهای علمی و پزشکی تعیین شود. آینده سالم جمعیت، از یک تولد سالم آغاز می‌شود و این مسوولیتی مشترک میان خانواده‌ها و نظام سلامت است.

روی خط آرمان ملی

۸۸۱۰۵۰۰۷

کالابرگ

برای تیرماه کالابرگ برای ما واریز نشده و در حال حاضر با کالابرگ خرداد هم نمی‌توانیم خرید کنیم و می‌گویند کالابرگ قطع است از مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند.

اسدی از تهران

مشکل آنتن‌دهی

در منطقه نازی‌آباد میدان بنفشه و میدان بهمنیار آنتن‌دهی ایرانسل و همراه اول بسیار نامطلوب است و در بعضی ساعات که کلا قطع است. از مسئولین مخابرات تقاضا دارم که مسأله آنتن‌دهی در این منطقه را حل کنند.

محبی از تهران

مشکلات زندگی

در حال حاضر بسیاري از مردم کشورمان به دلیل فقر و گرانی در تنگناي شدید مالي به سر مي‌برند. همچنین مستاجرین در پرداخت اجاره خانه با مشکلات فراواني مواجه هستند. آیا رسیدگي به اوضاع اقتصادي مردم به فراموشي سپرده شده است!

یک شهروند از تهران

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت پگاه آفتاب (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۵۹۷۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۲۴۴۶۶

بدینوسیله از کلیه شرکاء شرکت فوق الذکر یا وکلا یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید تا در جلسات: الف) مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ (با دستور جلسه: ۱- تغییر تعداد اعضای هیئت مدیره ۲- تغییر موضوع فعالیت ۳- تبدیل نوع شرکت به سهامی خاص ۴- تصویب اساسنامه جدید) ب) مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ (با دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسان ۳- تعیین روزنامه کثیرالانتشار) که در محل قانونی شرکت واقع در: تهران، محله عباس آباد - اندیشه، کوچه نهم، خیابان میرعماد، پلاک ۲۰، طبقه اول، واحد ۶ - کدپستی ۱۵۸۷۷۱۵۳۳۸ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند. هیئت مدیره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۸۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی ناصری نسب فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۳۰۲۵۶۹ صادره از کرمانشاه در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰۸۴.۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۴۲ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه قریه چقارضا خریداری از مالک رسمی آقای/خانم غلامحسین ناصری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شهریار خدری
رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۱۳۹۱ - ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات أول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۳۹۷-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سپیده نجاتی فرزند امیر بشماره شناسنامه ۰۰۱۰۴۷۰۵۵۷ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۰ متر مربع پلاک ۵۶ اصلی بخش ۰۴ واقع در دارابکلا خریداری از مالک آقای/ خانم شیوا متحد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۲۴۵۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

معصومه زارع تیله نوئی
رئیس ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی.

برابر رأی صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۷۲۲ ، ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۷۳۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۷۳۹ با شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۱۳ ، ۱۴۰۵/۲۶ و ۱۴۰۵/۳۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ۱) خانم سمیه اسدی ۲)سعید اسدی ۳) زینب عظیمی فرزند کاظم ، کاظم و شریندل با شماره شناسنامه ۱۵۲ و۰۰۱۷۷۱۵۰۴۰ و ۹۳۸ صادره از مشگین‌شهر ، تهران و مشگین‌شهر با کد ملی ۱۶۷۲۶۳۳۳۶۶ و ۰۰۱۷۷۱۵۰۴۰ و ۱۶۷۱۰۱۲۹۹۲ وبا مقدار سهم ۱)یک و نیم دانگ از شش دانگ ۲) سه و نیم دانگ از شش دانگ ۳) یک دانگ از شش دانگ وبا پلاک ثبتی جدید ۴۶۸۶۴ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۷۳۳۵ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۱۶۲/۲۹ متر مربع و به صورت یک درب باغ محصور مشجر واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر، تأیید رأی خود را با حدود مشخص صادر می‌نمایدو در قریه اراضی قاسم‌آباد اسلامشهر و خریداری از مالک رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد و همچنین اداره راه و شهرسازی برابر نامه شماره ص/۳۸۲/۶۵۰/۱۴۰۵ صراحتاً اعلام نموده که جزء اراضی ملی و تحویلی به آن مدیریت نمی‌باشد.
لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۹۷۲
۲۹۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۳۲۴ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه خوئینی به شناسنامه شماره ۹۷۰ کد ملی ۴۳۲۲۸۱۳۸۴۴ فرزند رمضانعلی در مقدار ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۲۵/۱۴ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی روستای رزجرد قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین انتقالی از آقای رمضانعلی زینلی منتسب به مالکیت نوروزعلی زینل (از نسق زراعی شماره ۴۷۱۳۲ مورخ ۱۳۴۵/۰۲/۳۱ دفتر خانه یک قزوین) تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۷۵۵ و ۴۷۵۸ و ۴۷۶۴ و ۴۷۶۷ و ۴۷۷۰ و ۴۷۷۶ و ۴۷۷۹ و ۴۷۸۲ و ۴۷۸۵ و ۴۷۷۳ و ۴۷۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد دوستوندی فرزند محمدمراد در ششدانگ ۱۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۳۷۱.۷۸ و ۴۱۰۶.۹ و ۱۷۱۵.۱۵ و ۳۰۴۷.۱۹ و ۴۳۷۰.۰۸ و ۱۴۲۵.۶۴ و ۳۸۲۵.۲۴ و ۴۰۳۵.۵۷ و ۶۲۵۳.۲۸ و ۴۰۹۶.۵۳ و ۴۲۱۳.۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در قریه دوستوند بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای محمدمراد دوستوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۲۵

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۴۱۷۲ - ۱۴۰۵/۴/۲۵ آقای سینا خلج زاده فرزند سعید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و محصور با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۸۸۲.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰۴.۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبت ملک تفرش
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۰

رئیس ثبت تفرش - معزی نیا ۲۹۸۷
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۰۶۰