

معاون وزیر نیرو:

برنامه‌ای برای خاموشی نداریم

معاون وزیر نیرو گفت: ظرفیت مخازن سوخت مایع نیروگاهی ۳۰۸ میلیارد لیتر است که از این میزان ۲۰۷ میلیارد لیتر تاکنون پر شده است. طبق برنامه ریزی دقیق و هماهنگی باوزارت نفت سوخت زمستان هم تأمین خواهد شد.مصطفی رجبی مشهدی با اعلام اینکه ظرفیت منصوبه نیروگاه های کشور به بیش از ۱۰۰ هزار مگاوات رسیده است، اظهار داشت: زمان جنگ اخیر بیش از ۷ هزار مگاوات نیروگاه آسیب جدی وارد شد که اکنون ۷۵۰۰ مگاوات به شبکه برگشته و تولید برق عادی دنبال می شود و مابقی طبق زمانبندی در حال بازسازی هستند.وی با بیان اینکه ۴ هزار مگاوات از نیروگاه های آسیب دیده در حال بازسازی هستند، گفت: در جنگ رمضان ۲ هزار نقطه دچار آسیب جدی شدند و ۸ نفر از کارکنان صنعت برق به شهادت رسیدند. معاون برق انرژی و وزیر نیرو تأکید کرد: اغلب نقاط آسیب دیده بازسازی شدند و بازسازی اساسی به زمان بعد از پیک موکول شد. وی بیان کرد: بازسازی ها به هرگونه‌ای برنامه ریزی شده که مردم احساس کمتری از خاموشی نداشته باشند. رجبی مشهدی با بیان اینکه برای اوج بار تابستان هدف گذاری چالشی و سنگین صورت گرفته که به بخش های مختلف ابلاغ شده است. افزود: بر این اساس ۹ هزار مگاوات به ظرفیت اضافه می شود و این در حالی است که در بهترین سال های افزایش ظرفیت؛ این میزان ۴۵۰۰ مگاوات بود، عبارتی اکنون ۲ برابر شده البته ۳ هزار مگاوات (از ۹ هزار مگاوات برنامه ریزی شده) ناشی از حوادث جنگ است. یعنی امسال ۶ هزار مگاوات افزایش ظرفیت خواهیم داشت.

۹۹ درصد تعمیرات انجام شد

ری اظهار داشت: حدود ۱۲۰ هزار مگاوات ظرفیت تعمیراتی داریم که ۹۹ درصد آن انجام شده و مابقی آسیب جدی داشته اند. رجبی مشهدی در ادامه با اشاره به برنامه ریزی برای کاهش مصرف تصریح کرد: کاهش مصرف تاکنون قابل ملاحظه بوده و امیدواریم استمرار داشته باشد. وی میزان مصرف را ۷ درصد کمتر از پارسل عنوان و خاطرنشان کرد: تلاش می شوداز هوشمندسازی و کنترل بر مصرف هاو جمع آوری ماینرها و مصرف کنندگان غیرمجاز در دستور کار است. رجبی مشهدی گفت: با اجرای برنامه های جبرانی پیش بینی می شود تراز تولید و مصرف برق کشور در اوج بار امسال حدود ۶ هزار مگاوات بهبود یابد.

مشکل سوخت نداریم

معاون وزیر نیرو درباره تأمین سوخت نیروگاه‌ها توجیه به آسیب به پالایشگاه‌های گازی در جنگ اخیر گفت: ظرفیت مخازن سوخت مایع نیروگاهی ۳۰۸ میلیارد لیتر است که از این میزان ۲۰۷ میلیارد لیتر تاکنون پر شده است. وی تأکید کرد: طبق برنامه ریزی دقیق و هماهنگی با وزارت نفت سوخت زمستان هم خواهد شد. رجبی مشهدی در ادامه از توسعه زیرساخت های شبکه انتقال و فوق توزیع خبر داد و گفت: در سال جاری هزار و ۷۰۰ کیلومتر خطوط انتقال و فوق توزیع احداث شد. ۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات آمپر به ظرفیت پست ها افزوده شده و ۴۵۰ مگابار نیز به ظرفیت خزانی شبکه اضافه شده است که نقش مهمی در کاهش افت ولتاژ و پایداری شبکه دار.

برق پتروشیمی‌ها برابر با گاز

وی با اشاره به تأمین برق صنایع تصریح کرد: میزان برق تحویلی به صنایع کشور از جمله فولاد و پتروشیمی نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد افزایش یافته است. همچنین برق تحویلی به صنایع پتروشیمی تا ۹ برابر افزایش یافته که بخشی از آن به دلیل آسیب دیدگی نیروگاه های اختصاصی این واحدها در جریان جنگ تحمیلی اخیر بوده است. معاون وزیر نیرو با اشاره به رشد عملکرد آزاد و سبز بورس انرژی نسبت به سال گذشته تا ۳ تا ۴ برابر افزایش یافته و به حدود ۱۲۰۰ مگاوات رسیده است تا صنایع بتوانند نیاز مازاد خود را از این مسیر تأمین کنند. رجبی مشهدی درباره مدیریت مصرف در بخش انرژی تصریح کرد: تمامی دستگاه‌های اجرایی موظف هستند مصرف برق خود را در ساعات اداری حداقل ۳۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش دهند. همچنین به ادارات ابلاغ شده است یک ساعت پیش از پایان زمان کاری، سامانه های سرمایشی را خاموش کنند. ادارات بر مصرف ابتدا اخطار دریافت می کنند و در صورت تداوم تخلف، پس از سه مرحله تذکر، برق آنها قطع و اسامی آنها نیز اعلام عمومی خواهد شد. وی در خصوص احتمال اعمال خاموشی ها در تابستان سال جاری گفت:

امسال وضعیت از سال گذشته بهتر است و امیدواریم با همکاری مردم و صرفه جویی در مصرف برق، نیاز به اعمال محدودیت پیدا نکنیم. وی افزود: تا امروز هیچ برنامه ای برای اعمال خاموشی ها نداریم؛ این مسئله به میزان تولید در اوج تقاضا و میزان همکاری مردم بستگی دارد و بسیار امیدوارم که بتوانیم امسال را بدون اعمال محدودیت و خاموشی در بخش خانگی سپری کنیم.

دوشنبه

۱۸ • ۰۳ • ۱۴۰۵

۲۲ ذی الحجه ۱۴۴۷ ه‍.ق / ۲۰ ژوئن ۲۰۲۶

سال هشتم

شماره ۲۳۹۹

armanmeli.ir

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با نماینده ادوار مجلس اولویت‌های پسا‌جنگ را بررسی می‌کند

آزمون بزرگ اقتصاد در دوراهی معیشت و بازسازی



اولویت‌های اقتصادی کشور

به گزارش «آرمان ملی»، هدایت... خادمی نماینده ادوار مجلس در این باره گفت: ایران پیش از آغاز جنگ نیز با مجموعه‌ای از چالش‌های مزم‌ن دست به‌گیربان بود و مسائلی چون؛ کاهش قدرت خرید خانوارها نوسانات ارزی شدید، رکود در بخشی از فعالیت‌های تولیدی، فرسودگی زیرساخت‌ها، ضعف سرمایه‌گذاری و محدودیت‌های ناشی از تحریم و... در همه ابعاد مشاهده می‌شد، اما آغاز درگیری نظامی، این رویکردها را تشدید کرد و فشارهای انباشته را به سطحی تازه رساند. او افزود: این مشکلات به خصوص در حوزه اشتغال، درآمد و تداوم فعالیت بنگاه‌های کوچک و متوسط، آثار جنگ خیلی زود خود را نشان داد و بخشی از فعالان اقتصادی را با وقفه در تولید، کاهش فروش و افزایش هزینه‌ها مواجه کرد. قطعاً در چنین شرایطی، جریان خسارت‌ها تنها به تعمیر و بازسازی فیزیکی محدود نمی‌شود، بلکه بازگرداندن اعتماد اقتصادی و احیای چرخه‌های ازکار افتاده تولید نیز بخشی از مأموریت دولت خواهد بود و در این بین مسلمان مدیریت اقتصاد فقط یک پروژه عمرانی فانی نیست، بلکه بار مالی و مدیریتی گسترده‌ای دارد. این نماینده سابق مجلس اضافه کرد: آسیب دیدن زیرساخت‌های حیاتی، به خصوص در بخش انرژی، حمل‌ونقل و برخی خدمات عمومی، مستقیماً بر عملکرد اقتصاد اثر می‌گذارد، چراکه وقتی برق، سوخت، شبکه

بازسازی و معیشت

خادمی با تأکید بر اینکه، اقتصاد پسا‌جنگ در عمل با رقابت دو نیاز فوری مواجه است، گفت: ترمیم خرابی‌ها و کاهش فشار زندگی روزمره مردم دو پارامتر مهمی است که باید دولت به آن توجه کند. این دو نیاز هر دو حیاتی‌اند، اما از یک سید محدود مالی تغذیه می‌شوند و در چنین شرایطی، دولت ناچار است سیاست‌گذاری خود را از حالت آرمانی و کلی‌گویی خارج کرده و به سمت تصمیم‌های دقیق، مرحله‌بندی شده و مبتنی بر واقعیت

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گنابوه‌مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای بهروز برداردن را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گنابوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۶۱۳ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۰۱۱۲/۰۰۱۰۱۰۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماده‌های ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای بهروز برداردن منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۳/۵/۱۴ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم به صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳ روز پذیرفته می شود.معتبرین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۲/۰۳/۱۳۷۲ به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضیط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود./ شناسه: ۲۱۹۶۲۱۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۸

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گنابوه
از طرف، عبدالصمیم بکتاش ۱۷۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای محمد بزرگ پور سردستی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه۵۳۳صاحده از بابل با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره ورده ۵۵۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ اعلام داشته سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۶۸ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۷۴۴۷ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجری شده از ۱۷۴۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که ذیل ثبت ۹۴۹۴۱ صفحه ۱۵۴ دفتر ۷۲۱ بنام محمد بزرگ پور سردستی ثبت و سند چاپی ۹۱-۱۶۱۷۶۵-ب صادر و تسلیم شده است و برابر با سند رهنی ۱۴۷۲۹ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ دفتر خانه ۱۱۴۲ تهران نزد بانک آینده در رهن است و حسب اظهار بعلت جابه جایی مقفود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا و قیود مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گرد آ تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه ی اصل سند یا سند معامله اعتراضی خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۸۰۲

حرکت دهد. به عبارت دیگر، نمی‌توان از

یک طرف انتظار داشت تمام خسارت‌ها در کوتاه‌ترین زمان جبران شود و قیمت‌ها نیز به سرعت مهار شوند، مگر آنکه الگوی تخصیص منابع، نظام اولویت‌ها و شیوه اداره اقتصاد به شکل جدی بازطراحی شود. او ادامه داد: تحریم‌ها نیز همچنان یکی از تعیین‌کننده ترین مؤلفه‌ها در محدود شدن دامنه انتخاب سیاست‌گذاران به شمار می‌روند. محدودیت در دسترسی به منابع ارزی، دشواری نقل و انتقال مالی، کاهش ظرفیت جذب سرمایه‌ی خارجی، تنگ شدن فضای تعامل اقتصادی، همگی باعث می‌شوند سیاست‌گذاری در شرایطی بسیار سخت‌تر از حالت عادی انجام شود. نتیجه آن است که حتی برنامه‌های درست نیز اگر بدون توجه به ظرفیت واقعی اجرا شوند، با شکست یا تأخیر مواجه می‌شوند، از این رو، مسأله اصلی فقط یافتن راه حل نیست، بلکه یافتن راه حل‌هایی است که متناسب با امکانات موجود، قابل اجرا و پایدار باشند.

نقش ناکارآمدی

این تحلیلگر اقتصادی معتقد است: بخش مهمی از مشکلات امروز متعلق محصول شرایط جنگی نیست و ریشه در شیوه‌های تصمیم‌گیری سال‌های گذشته دارد. بسیاری از بحران‌های انباشته در اقتصاد ایران، از نبود انسجام در سیاست‌ها، غلبه نگاه‌های کوتاه‌مدت، بی‌ثباتی مقررات و فاصله گرفتن از تحلیل‌های کارشناسی ناشی شده‌اند. در حوزه‌هایی مانند انرژی، تولید، بودجه‌ریزی، تجارت خارجی و حتی خدمات عمومی، بارها تصمیم‌هایی اتخاذ شده که بیشتر بر پایه واکنش‌های مقطعی بوده تا بر اساس ارزیابی‌های دقیق و بلندمدت. اکنون که اقتصاد کشور تحت فشار مضاعف قرار گرفته، هزینه چنین رویکردی بیش از گذشته آشکار شده است. به این ترتیب، یکی از ضرورت‌های فوری در دوره کنونی، بازنگری در شیوه حکمرانی اقتصادی است. او تأکید کرد: این بازنگری فقط به معنای تغییر چند مدیر یا اصلاح جزئی در برخی بخش‌ها نیست، بلکه نیازمند تغییر در منطق تصمیم‌سازی است و در این راستا اگر دولت تانبروی انسانی مرحله عبور کند، باید از ظرفیت دانشگاهیان، پژوهشگران، مدیران باتجربه و کارشناسان مستقل بیشتر بهره بگیرد. تصمیم‌سازی اقتصادی در دوره پسا‌جنگ نمی‌تواند متکی بر حدس، شعار یا فضای حتمی‌گانی باشد، زیرا هر خطا در این دوره، چند برابر گذشته هزینه ایجاد می‌کند. سیاست‌گذاری باید بر پایه داده، تحلیل، سنجش هزینه-فایده و توجه به پیامدهای اجتماعی انجام شود.

مدیریت معیشت مردم

خادمی خاطرنشان کرد: در حوزه معیشت نیز مسأله فقط کنترل چند قیمت یا تزیریق مقطعی منابع نیست، چون خانوارها امروز با مجموعه‌ای از فشارها مواجه هستند و آن افزایش هزینه خوراک، حمل‌ونقل، درمان، مسکن و آموزش، هم‌زمان با کاهش توان خرید و بی‌ثباتی درآمد. قطعاً چنانچه سیاست‌های حمایتی به صورت هدفمند طراحی نشوند، نه‌تنها به بهبود پایدار منجر نمی‌شوند، بلکه ممکن است به توزیع ناکارآمد منابع و تشدید انتظارات تورمی بینجامند. بدهی‌ها، حمایت معیشتی در شرایط کنونی باید هم از نظر دامنه و هم از نظر شکل اجرا بازطراحی شود تا بیشترین اثر امروز‌رقم بخورد.

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران بخشنامه تغییر تاریخ آستانه بازگشت ارز در فرایندهای کارت بازرگانی و صادرات را ابلاغ کرد. محمدعلی دهقان دهنوی رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در نامه‌ای به مرکز ناواری، هوشمندسازی و امنیت موضوع تغییر تاریخ آستانه بازگشت ارز در فرایندهای کارت بازرگانی و صادرات را اعلام کرد. در این ابلاغیه آمده است: پیرو نامه شماره ۷۵۴۳۷۸ مورخ ۳۱ فروردین ۱۴۰۵ در خصوص نرخ بازگشت ارز اعمالی در فرایندهای تجاری، بدینوسیله به آگاهی میرساند جهت تسهیل در فرایندهای تجاری مهلت ارائه‌شده در نامه فوق از ۹ خرداد ۱۴۰۵ به تاریخ ۹ اردیبه‌ماه ۱۴۰۵ اصلاح می‌شود.

رئیس کل سازمان مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز ثبت‌نام طرح «مسکن استیجار» ویژه زوج‌های جوان در پیش از ۵ شهریور کشور خبر داد. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در راستای اجرای مصوبات شورای عالی مسکن و با هدف ساماندهی بازار اجاره‌بها و حمایت از زوج‌های جوان، فرآیند ثبت‌نام در طرح مسکن استیجاری موسوم به «طرح آشیان» ابلاغ شد. طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، متقاضیان واجد شرایط می‌توانند در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه، ۱۸ و ۱۹ خردادماه، با مراجعه به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی Saman.mrud.ir درخواست خود را ثبت کنند. این طرح که با اولویت دهک‌های درآمدی ۱ تا ۶ طراحی شده است، شرایط نظیر سابقه ازدواج کمتر از ۵ سال، فاقد مسکن بودن در ۵ سال اخیر و تأیید فرج «م» را برای متقاضیان الزامی دانسته است. از ویژگی‌های برجسته این برنامه، تعیین اجاره‌بها بر اساس دهک‌های درآمدی است که برای دهک‌های ۱ تا ۲ برابر ۳۵ درصد، برای دهک‌های ۳ و ۴ و معادل ۴۵ درصد و برای دهک‌های ۵ و ۶، ۵۵٫۶ درصد اجاره‌بها نرخ روز تعیین شده است. وزارت راه و شهرسازی تأکید کرده است که ثبت درخواست در سامانه به معنای تخصیص قطعی واحد نبوده و متقاضیان پس از گذراندن مراحل بالابیش، استحقاق سنجی و اولویت‌بندی بر اساس شاخص‌های نظیر تعداد فرزندان و وضعیت معیشتی، نهایی خواهند شد. مدت زمان استفاده از این واحدهای استیجاری حداکثر ۵ سال پیش‌بینی شده که مشروط به تداوم شرایط احراز در هر سال است. اجرای این طرح در بیش از ۵۰ شهر کشور گامی عملی برای کاهش هزینه‌های سکونت زوج‌های جوان و مدیریت التهابات بازار مسکن است.

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز ثبت‌نام طرح «مسکن استیجار» ویژه زوج‌های جوان در پیش از ۵ شهریور کشور خبر داد. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در راستای اجرای مصوبات شورای عالی مسکن و با هدف ساماندهی بازار اجاره‌بها و حمایت از زوج‌های جوان، فرآیند ثبت‌نام در طرح مسکن سابقه ازدواج کمتر از ۵ سال، فاقد مسکن بودن در ۵ سال اخیر و تأیید فرج «م» را برای متقاضیان الزامی دانسته است. از ویژگی‌های برجسته این برنامه، تعیین اجاره‌بها بر اساس دهک‌های درآمدی است که برای دهک‌های ۱ تا ۲ برابر ۳۵ درصد، برای دهک‌های ۳ و ۴ و معادل ۴۵ درصد و برای دهک‌های ۵ و ۶، ۵۵٫۶ درصد اجاره‌بها نرخ روز تعیین شده است. وزارت راه و شهرسازی تأکید کرده است که ثبت درخواست در سامانه به معنای تخصیص قطعی واحد نبوده و متقاضیان پس از گذراندن مراحل بالابیش، استحقاق سنجی و اولویت‌بندی بر اساس شاخص‌های نظیر تعداد فرزندان و وضعیت معیشتی، نهایی خواهند شد. مدت زمان استفاده از این واحدهای استیجاری حداکثر ۵ سال پیش‌بینی شده که مشروط به تداوم شرایط احراز در هر سال است. اجرای این طرح در بیش از ۵۰ شهر کشور گامی عملی برای کاهش هزینه‌های سکونت زوج‌های جوان و مدیریت التهابات بازار مسکن است.

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز ثبت‌نام طرح «مسکن استیجار» ویژه زوج‌های جوان در پیش از ۵ شهریور کشور خبر داد. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در راستای اجرای مصوبات شورای عالی مسکن و با هدف ساماندهی بازار اجاره‌بها و حمایت از زوج‌های جوان، فرآیند ثبت‌نام در طرح مسکن سابقه ازدواج کمتر از ۵ سال، فاقد مسکن بودن در ۵ سال اخیر و تأیید فرج «م» را برای متقاضیان الزامی دانسته است. از ویژگی‌های برجسته این برنامه، تعیین اجاره‌بها بر اساس دهک‌های درآمدی است که برای دهک‌های ۱ تا ۲ برابر ۳۵ درصد، برای دهک‌های ۳ و ۴ و معادل ۴۵ درصد و برای دهک‌های ۵ و ۶، ۵۵٫۶ درصد اجاره‌بها نرخ روز تعیین شده است. وزارت راه و شهرسازی تأکید کرده است که ثبت درخواست در سامانه به معنای تخصیص قطعی واحد نبوده و متقاضیان پس از گذراندن مراحل بالابیش، استحقاق سنجی و اولویت‌بندی بر اساس شاخص‌های نظیر تعداد فرزندان و وضعیت معیشتی، نهایی خواهند شد. مدت زمان استفاده از این واحدهای استیجاری حداکثر ۵ سال پیش‌بینی شده که مشروط به تداوم شرایط احراز در هر سال است. اجرای این طرح در بیش از ۵۰ شهر کشور گامی عملی برای کاهش هزینه‌های سکونت زوج‌های جوان و مدیریت التهابات بازار مسکن است.

اقتصادی

تجارب کوتاه

صعود ۱۰۱ هزار واحدی شاخص بورس

بورس تهران در دومین روز معاملاتی هفته با شتاب زیادی روند رو به رشد خود را ادامه داد؛ به طوری که شاخص کل بورس ۱۰۱ هزار واحد افزایش یافت. در روز یکشنبه -۱۷ خرداد- بازار سهام کشور در ادامه روند مثبت خود شتاب صعودی معنا‌داری به خود گرفت و شاخص کل بورس تهران با صعود ۱۰۱ هزار واحدی به رکورد چهار میلیون و ۴۹۳ هزار واحدی رسید. شاخص هم وزن نیز با روند صعودی روی عدد یک میلیون و ۲۰۳ هزار واحد ایستاد. از سوی دیگر تعداد معاملات بورس تهران دیروز روی عدد ۴۱۲ هزار و ۴۵۳ فقره ایستاد. ارزش معاملات نیز عدد ۱۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان را ثبت کرده است. نمادهای انترگذار بر شاخص کل نیز شامل فملی، پارسیان، پشنا، ویلمت، کالا، شبنندر و ویپاسار می‌شود. شاخص فرابورس ایران نیز روند صعودی را ادامه داد و عدد ۳۴ هزار و ۱۴۶ واحدی را ثبت کرد. تعداد معاملات آن نیز ۲۴۷ هزار و ۵۳۱ فقره ثبت شده است. همچنین نمادهای تأثیرگذار بر شاخص فرابورس شامل سامان، فزر، نیشکر، آریان، شرافل، وهمن‌ا و وسپهر می‌شود.

مهلت بازگشت ارز صادراتی تمدید شد

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران بخشنامه تغییر تاریخ آستانه بازگشت ارز در فرایندهای کارت بازرگانی و صادرات را ابلاغ کرد. محمدعلی دهقان دهنوی رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در نامه‌ای به مرکز ناواری، هوشمندسازی و امنیت موضوع تغییر تاریخ آستانه بازگشت ارز در فرایندهای کارت بازرگانی و صادرات را اعلام کرد. در این ابلاغیه آمده است: پیرو نامه شماره ۷۵۴۳۷۸ مورخ ۳۱ فروردین ۱۴۰۵ در خصوص نرخ بازگشت ارز اعمالی در فرایندهای تجاری، بدینوسیله به آگاهی میرساند جهت تسهیل در فرایندهای تجاری مهلت ارائه‌شده در نامه فوق از ۹ خرداد ۱۴۰۵ به تاریخ ۹ اردیبه‌ماه ۱۴۰۵ اصلاح می‌شود.

نام‌نویسی طرح «آشیان» برای زوج‌های جوان

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز ثبت‌نام طرح «مسکن استیجار» ویژه زوج‌های جوان در پیش از ۵ شهریور کشور خبر داد. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: در راستای اجرای مصوبات شورای عالی مسکن و با هدف ساماندهی بازار اجاره‌بها و حمایت از زوج‌های جوان، فرآیند ثبت‌نام در طرح مسکن استیجاری موسوم به «طرح آشیان» ابلاغ شد. طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی، متقاضیان واجد شرایط می‌توانند در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه، ۱۸ و ۱۹ خردادماه، با مراجعه به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی Saman.mrud.ir درخواست خود را ثبت کنند. این طرح که با اولویت دهک‌های درآمدی ۱ تا ۶ طراحی شده است، شرایط نظیر سابقه ازدواج کمتر از ۵ سال، فاقد مسکن بودن در ۵ سال اخیر و تأیید فرج «م» را برای متقاضیان الزامی دانسته است. از ویژگی‌های برجسته این برنامه، تعیین اجاره‌بها بر اساس دهک‌های درآمدی است که برای دهک‌های ۱ تا ۲ برابر ۳۵ درصد، برای دهک‌های ۳ و ۴ و معادل ۴۵ درصد و برای دهک‌های ۵ و ۶، ۵۵٫۶ درصد اجاره‌بها نرخ روز تعیین شده است. وزارت راه و شهرسازی تأکید کرده است که ثبت درخواست در سامانه به معنای تخصیص قطعی واحد نبوده و متقاضیان پس از گذراندن مراحل بالابیش، استحقاق سنجی و اولویت‌بندی بر اساس شاخص‌های نظیر تعداد فرزندان و وضعیت معیشتی، نهایی خواهند شد. مدت زمان استفاده از این واحدهای استیجاری حداکثر ۵ سال پیش‌بینی شده که مشروط به تداوم شرایط احراز در هر سال است. اجرای این طرح در بیش از ۵۰ شهر کشور گامی عملی برای کاهش هزینه‌های سکونت زوج‌های جوان و مدیریت التهابات بازار مسکن است.

گزارش

جزئیات رویکرد جدید دولت به کالابرگ

۶ دهک در اولویت افزایش

اظهارات اخیر رئیس جمهور درباره ضرورت افزایش اعتبار کالابرگ الکترونیکی، از احتمال تغییر در سیاست‌های حمایتی دولت و تقویت پوشش معیشتی دهک‌های پایین درآمدی حکایت دارد؛ موضوعی که در صورت تأمین منابع مالی، می‌تواند به افزایش قدرت خرید خانوارهای مرشمول منجر شود. به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان (یکشنبه) در جلسه شورای هماهنگی اقتصادی دولت، با تأکید بر اینکه افزایش اعتبار کالابرگ از جمله تعهدات دولت به مردم است، خواستار بهره‌مندی حداقل شش دهک پایین درآمدی از این حمایت شد. با این تأکید، به نظر می‌رسد دولت در کنار تداوم طرح کالابرگ، به دنبال بازنگری در میزان حمایت‌ها متناسب با شرایط اقتصادی و سطح قیمت‌هاست. آنچه در سخنان رئیس‌جمهور پیش از افزایش رقم کالابرگ جلب توجه می‌کند، تأکید بر هدفمندتر شدن حمایت‌های بارانه‌ای است. پزشکیان بر این باور است که میان خانوارهای برخوردار و کم‌برخوردار باید تفاوت قائل شد و شاخص‌هایی نظیر مالکیت مسکن، خودرو و وضعیت اجاره‌نشینی می‌تواند در اولویت‌بندی دریافت حمایت‌های دولتی نقش داشته باشد. پزشکیان با تأکید بر لزوم افزایش حمایت از دهک‌های کم‌درآمد جامعه تصریح کرد: «حداقل شش دهک پایین درآمدی باید از افزایش اعتبار کالابرگ بهره‌مند شوند. تأکیدات مکرر بنده از ابتدای آغاز به کار دولت بر اجرای کامل ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در ماده قانونی ۱۶۹ مکرر، با هدف ایجاد زیرساخت‌های لازم برای اجرای عادلانه سیاست‌های حمایتی و هدفمندسازی بارانه‌ها بوده است. اصل عدالت اقتضا می‌کند امثال برخورداری و کم‌برخوردار جامعه در متناسب با سهمی که از حمایت‌های دولتی تمایز قائل شویم. بدهی بهره‌مندی از حمایت‌های دولتی تمایز قائل شویم. بدهی است خانواری که فاقد مسکن و خودرو بوده و در شرایط اجاره‌نشینی قرار دارد، باید در اولویت دریافت حمایت‌های بارانه‌ای قرار گیرد و میزان بهره‌مندی سایر خانوارها نیز متناسب با سطح دارایی‌ها و وضعیت اقتصادی آنان تعیین شود». همچنین در همین راستا رئیس‌جمهور وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را مکلف کرده است داده‌های اقتصادی و مالی خانوارها را روز روزهایی و یکپارچه کند. این موضوع می‌تواند مقدمه‌ای برای اصلاح نظام شناسایی مشمولان بارانه و حرکت به سمت توزیع دقیق تر منابع حمایتی باشد؛ اقدامی که همچنان به دلیل نقض بانک‌های اطلاعاتی و نبود دسترسی به داده‌های جامع با چالش مواجه بوده است.