

رتبه هشتم ایران در جدول مدالی ناگویا

کاروان ورزش ایران با وجود کسب یک مدال طلا، روز نهم بازی‌های آسیایی را با جایگاه هشتمی به پایان رساند.

نهمین روز از بیستمین دوره بازی‌های آسیایی در حالی برای کاروان ورزش ایران به پایان رسید که ۳ مدال طلا، نقره و برنز دیگر به مجموع مدال‌های مان اضافه شد.

امروز و در روز نهم بازی‌ها، کاروان ایران در رزنه برداری، کوراش و تنیس روی میز به ترتیب صاحب مدال طلا، نقره و برنز شد و مجموع مدال هایش را به ۳۲ مدال شامل ۸ طلا، ۱۵ نقره و ۹ برنز رساند.

بع‌د از مدال طلایی که توسط علی عالی پور در وزنه برداری کسب شد، کاروان ورزش ایران در رده هفتم قرار گرفت. این جایگاه تا ساعت پایانی روز گذشته (روز هشتم بازی‌های آسیایی) هم در اختیار کاروان ایران بود، اما بحرینی‌ها با پیشی گرفتن در مدال طلا، آن را از آن خود کردند و باعث تنزل کاروان ایران به رده هشتم شدند.

اینگونه کاروان ورزش ایران روز نهم بازی‌ها را با جایگاه هشتم آغاز شد، اما بعد از طلای عالی پور، مجدد به رده هفتم بازگشت. البته در ادامه دوباره بحرینی‌ها در تعداد مدال طلا از ایران پیشی گرفتند و باعث گرفتن این جایگاه از کشورمان شدند.

بدین ترتیب در پایان نهمین روز بازی‌های آسیایی، کاروان ایران همچون پایان روز هشتم در رده هشتم قرار گرفت البته این بار با مجموع ۲۲ مدال شامل ۸ طلا، ۱۵ نقره و ۹ برنز. بحرینی‌ها با یک طلا بیشتر در رده هفتم قرار دارند.

نگرانی قلعه‌نویی از سمت حاج صفی!

پست دفاع چپ یکی از نقاط ضعف تیم ملی محسوب می‌شود.

دفاع چپ همچنان یکی از جدی‌ترین نقاط ضعف تیم ملی است؛ پستی حساس که در فاصله چند ماه تا جام ملت‌های آسیا۲۰۲۷ هنوز تکلیفش مشخص نشده و به نظر می‌رسد کادر فنی باید برای آن تصمیم جدی‌تری بگیرد.

احسان حاج صفی با وجود سال‌ها تجربه و سابقه حضور در تیم ملی، افت محسوسی داشته و دیگر نمی‌توان مثل گذشته روی حضور ثابت او حساب کرد. اشتباه مهلکش مقابل ازبکستان و پاس اشتباهی که به موفقیت تک به تک الدور شومورودوف منجر شد، یکی از نمونه‌های همین شرایط بود. حاج صفی در آن مسابقه تا دقیقه ۶۵ بازی کرد و پس از خروجش، امید نورافکن از میانه میدان به دفاع چپ رفت. واقعیت این است که دفاع چپ به بازیکنی جوان، باتانگیزه و آماده نیاز دارد؛ بازیکنی که بتواند در رفت‌وبرگشت‌های مداوم این پست حساس، کیفیت و انرژی لازم را داشته باشد. در شرایط فعلی اما چنین گزینه‌ای هنوز به شکل قطعی در تیم ملی پیدا نشده است.

محمد نادری که با عملکرد خویش وارد و حضور دارد، یکی از گزینه‌های قابل توجه است و نورافکن نیز می‌تواند در این پست به میدان برود. علی نعمتی و ابوالفضل جلالی، مدافع باتجربه‌ای که سابقه حضور در جام جهانی را دارد، دیگر گزینه‌های قابل بررسی هستند. حتی بازگشت میلاد محمدی به اردوهای بعدی نیز منطقی نیست.

در انتظار گاف‌های جدید پیرمرد‌ها اینبار در روسیه

تیم ملی گرفتار سن بالا و مشکلات تکراری



اخیر سرمایه‌گذاری قابل توجهی روی رده‌های پایه داشته و بازیکنان جوان این کشور حالا تجربه بیشتری در سطح بین‌المللی دارند. شکست ۳ بر یک ایران نیز نشان داد فاصله میان ۲ تیم رانمی‌توان صرفاً با اتکا به سابقه و نام بازیکنان سنجید. ازبکستان با تیمی جوان‌تر وارد زمین شد و در نهایت توانست برابر ایران به پیروزی برسد؛ اتفاقی که باید فارغ از دوستانه بودن مسابقه، مورد بررسی فنی قرار گیرد.

حالا روسیه مقابل ایران قرار دارد مسابقه‌ای که می‌تواند فرصتی برای بررسی عملکرد تیم ملی بعد از شکست برابر ازبکستان باشد. طبیعی است که در یک دیدار دوستانه نتیجه به اندازه مسابقات رسمی تعیین‌کننده نباشد، اما نحوه بازی، ترکیب نفرات، استفاده از بازیکنان در پست تخصصی و واکنش تیم به مشکلات مسابقه قبلی اهمیت زیادی دارد. تیم ملی برای ورود به چرخه بعدی رقابت‌های رسمی بیش از هر چیز به پاسخ در باره چند سؤال نیاز دارد؛ جوان‌گرایی دقیقاً از چه زمانی جدی خواهد شد؟ میانگین سنی تیم قرار است در چه مسیری حرکت کند؟ تکلیف بازیکنانی که در پست تخصصی خود بازی نمی‌کنند چیست؟ و مهم‌تر از همه آیا مشکلاتی که بارها در بازی‌های مختلف دیده شده قرار است همچنان با عنوان «نیاز به هماهنگی» توجیه شود؟

دیدار با روسیه می‌تواند بخشی از پاسخ این پرسش‌ها را روشن کند؛ به شرطی که مسابقه صرفاً به عنوان یک بازی تدارکاتی دیگر دیده نشود و از آن برای ارزیابی واقعی وضعیت تیم ملی استفاده شود.

محدود نشد. اشتباهات فردی برخی بازیکنان با تجربه نیز در روند مسابقه تأثیرگذار نبود و بار دیگر نشان داد تیم ملی در بعضی پست‌ها با مشکلاتی مواجه است که نمی‌توان آنها را صرفاً به «تدارکاتی بودن» بازی نسبت داد. اشتباه در خط دفاع و تصمیم‌های نادرست در لحظات حساس کار را برای تیم ملی دشوار کرد. از سوی دیگر در خط حمله نیز نبود بازیکنانی مانند مهدی قایدی و اللهیار صیادمنش باعث شد فشار بیشتری روی نفراتی قرار بگیرد که لزوماً در پست اصلی خود بازی نمی‌کنند.

نمونه قابل توجه استفاده از آریا یوسفی در پست وینگر بود و بازیکنی که در فوتبال باشگاهی بیشتر به عنوان مدافع راست شناخته می‌شود و حضورش در بخش هجومی تیم ملی، به‌ویژه در سمت چپ، پرسش‌هایی درباره انتخاب نفرات و استفاده از قابلیت‌های آنها ایجاد کرد. یوسفی در دیدار با ازبکستان ۷۲ دقیقه در فاز هجومی بازی کرد و اگرچه در صحنه منجر به خطای منتهی به گل ایران نقش داشت، اما در مجموع نتوانست انتظارات را برآورده کند. مسئله اصلی البته عملکرد یک بازیکن نیست بحث بر سر این است که چراتیم ملی در برخی شرایط به استفاده از بازیکنان خارج از پست تخصصی آنها می‌رسد.

ازبکستان حریف دست‌گرمی نیست

سال‌ها پیش شاید بازی مقابل ازبکستان برای فوتبال ایران در رده مسابقات تدارکاتی آزمون‌ی قابل کنترل تلقی می‌شد، اما شرایط امروز متفاوت است. فوتبال ازبکستان در سال‌های

۵ فینالیست و ۲ مدال نقره در ناگویا؛

موفقیت‌های ژیمناستیک را مصادره نکنید



همچنان وجود داشت. از سوی دیگر، تصمیم‌برای اعزام مربی دیگری به مسابقات قهرمانی جهان به جای خیرخواه، آن هم پس از کسب نتایج درخشان در رویدادهای چند سال گذشته همچون دو دوره اخیر بازی‌های آسیایی، قهرمانی آسیا، انتخابی المپیک، المپیک و... تصمیمی عجیب و قابل تأمل است. وقتی یک مربی سال‌ها در سخت‌ترین شرایط تیم ملی راه‌دایت کرده و نتیجه آن را امروز در قالب پنج فینالیست و دو مدال نقره می‌بینیم، طبیعی است که چنین تصمیمی درباره آینده تیم ملی با پرسش‌هایی جدی روبه‌رو شود.

امید است انتخبات فدراسیون ژیمناستیک به انتخاب فردی منجر شود که شناخت، تجربه و درک درستی از این رشته داشته باشد و بتواند یک بار برای همیشه ثبات مدیریتی را به فدراسیون بازگرداند، فضای آرامی برای ورزشکاران و مربیان ایجاد کند و حداقل یک گام مثبت و مؤثر برای پیشرفت ژیمناستیک بردارد.

در این میان، نمی‌توان از اقدامات وزارت ورزش و جوانان نیز چشم‌پوشی کرد؛ این وزارتخانه با خرید تجهیزات، یک ثابت عملی در حمایت از این فدراسیون برداشت. همچنین کمیته ملی المپیک با فراهم کردن شرایط اعزام این تعداد ژیمناست به بازی‌های آسیایی ناگویا، فرصت مناسبی در اختیار تیم ملی قرار داد تا ملی‌پوشان ایران با ترکیب کامل‌تر در این رویداد بزرگ قاره‌ای حضور پیداکنند و حاصل این حمایت‌هانیز در کنار تلاش ورزشکاران و کادرفنی، با حضور هر پنج ژیمناست ایرانی در فینال‌ها و کسب دو مدال نقره همراه شد. حالا انتظار می‌رود این حمایت‌ها در کنار یک مدیریت باثبات و متخصص ادامه پیدا کند تا ژیمناستیک ایران بتواند از این ظرفیت به‌وجود آمده استفاده کند و مسیر موفقیت‌های اخیر را ادامه دهد.

برکناری یک عضو مهم پرسپولیس با دستور از بالا!

سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای رسمی به یکی از بانک‌های سهامدار باشگاه پرسپولیس، به مدیرعامل این بانک بابت عدم عضویت یکی از اعضای هیات مدیره سرخ‌ها در هیات مدیره ۵ شرکت زیر مجموعه این بانک، خواستار برکناری وی از ۴ سمت خود در این شرکت‌ها شده است. در شرایطی که تیم فوتبال پرسپولیس فصل خوبی را آغاز کرده و در کورس صدرنشینی لیک برتر قرار دارد، یکی از اعضای پرنفوذ آن حاشیه جدیدی را برای قرمزهای پایتخت به وجود آورده است. بر اساس اطلاعاتی که از سوی یک مقام آگاه در اختیار ایسنا قرار گرفته، یکی از اعضای هیات مدیره پرسپولیس که از قضا فرد با نفوذ هیات مدیره سرخ‌هاست، به خاطر عضویت در هیات مدیره ۵ شرکت زیر مجموعه یکی از بانک‌ها، با هشدار حقوقی از سوی سازمان بازرسی کل کشور مواجه شده است. در همین رابطه، سازمان بازرسی کل کشور با ارسال نامه‌ای به یکی از بانک‌های سهامدار باشگاه پرسپولیس، نسبت به عضویت این عضو هیات مدیره سرخ‌ها در هیات مدیره ۵ شرکت زیر مجموعه این بانک تذکر حقوقی داده و از مدیرعامل بانک صراحتاً خواسته فرد مذکور از عضویت در هیات مدیره ۵ شرکت برکنار کند و تنها یک سمت را در اختیار داشته باشد.

جلال چراغپور:

هیچ نشانی از تحول در فوتبال ایران نمی‌بینیم

کارشناس فوتبال گفت: وقتی وارد زمین می‌شویم انگیزه، انرژی و علاقه زیادی داریم اما نمی‌دانیم دقیقاً چه می‌خواهیم. دوست داریم شجاعانه بازی کنیم و ابزار و روش شجاعانه بازی کردن رانمی‌دانیم.

جلال چراغپور در خصوص شکست تیم ملی امید مقابل کره شمالی و حذف این تیم از مسابقات ناگویا اظهار داشت: یک سری حوادث به صورت زنجیروار در فوتبال اتفاق می‌افتد. تیم ملی امید در ناگویا بازی خود را آغاز کرد و در کنار آن نتایج دیگری هم در رده‌های مختلف به دست آمده است. این نتایج حادثه نیستند، بلکه در اثر یک اتفاق درونی در فوتبال ما به وجود آمده‌اند و خودشان را به این شکل نشان می‌دهند

او در خصوص تحول فوتبال ایران گفت: ابتدا باید گام صحیح در راه صحیح برداشته شود. اگر فردی از فدراسیون بیاید و درباره برنامه‌های مختلف صحبت کند، باید ابتدا داده‌هایی را که ارائه می‌دهد به موضوع تطبیق دهیم و ببینیم آیا این داده‌ها واقعاً با اتفاقات موجود همخوانی دارند یا خیر. شما چه آثاری می‌بینید که نشان دهد برای دو یا سه ماه دیگر و جام ملت‌ها در حال تحول هستیم؟ ما یک دست کوچک به تیم زدیم و سه گل خوردیم. هیچ نشانه‌ای وجود ندارد. وقتی داده‌ای وجود ندارد و نشانه‌ای از تحول نمی‌بینیم، نمی‌توانیم بگوییم آثار مثبتی در حال شکل گرفتن است

❖ **با یک موضوع کلان مواجه هستیم**
وی افزود: اگر بخواهیم برای هرکدام از این نتایج علت متفاوتی تعریف کنیم، هیچ وقت به هدف اصلی نمی‌رسیم که بفهمیم چه اتفاقی در فوتبال ما در حال رخ داده‌اند است. ما با یک موضوع کلن مواجه هستیم اما تحلیل‌هایی که انجام می‌دهیم جزئی است. باید این موضوع کلان را به اجزا تقسیم کنیم و هرکدام از این اجزا را مورد بررسی قرار دهیم.

❖ **دانش فوتبال ایران**
او ادامه داد: اولین مسئله این است که سواد فوتبالی ما به شدت در حال پایین آمدن است. منظور از سواد فوتبال، دانشی است که برای بازی کردن باید داشته باشیم، مثل کسی که می‌خواهد از یک دریاچه عبور کند اما دانش شنا کردن ندارد و طبیعتاً غرق می‌شود. در فوتبال هم چیزی به نام دانش بازی وجود دارد، اینکه چه زمانی دفاع کنیم- چه زمانی حمله کنیم، چگونه دفاع کنیم، در کدام قسمت زمین چه نوع دفاعی داشته باشیم، در کدام قسمت زمین چگونه حمله کنیم، از چه توییی استفاده کنیم و از چه تویی استفاده کنیم. این‌ها دانش بازی است.

وی تصریح کرد: دانش فوتبالی ما به شدت از اطراف خودمان عقب افتاده است. وقتی وارد زمین می‌شویم انگیزه، انرژی و علاقه زیادی داریم اما نمی‌دانیم دقیقاً چه می‌خواهیم. دوست داریم شجاعانه بازی کنیم و ابزار و روش شجاعانه بازی کردن رانمی‌دانیم. ما با چشم بسته بازی می‌کنیم. فرقی هم نمی‌کند. یک تیم جوانان می‌رود و به افغانستان می‌بازد، تیم دیگری به ازبکستان می‌بازد و تیم امید هم مقابل کره شمالی شکست می‌خورد. وقتی با نگاه عمیق‌تری به این شکست‌ها نگاه کنیم، متوجه می‌شویم همه آن‌ها از یک موضوع سرچشمه می‌گیرند و آن، ضعف دانش بازی فوتبال است.

الگوهای فنی در فوتبال

چراغپور در مورد الگوهای فنی در فوتبال ایران گفت: مسئله دوم این است که ما در یک مدت طولانی از یک تفکر، یک نوع بازی، یک نوع آمادگی جسمانی، یک نوع خلاقیت و یک مدل کار تیمی استفاده کرده‌ایم. وقتی این اتفاق برای ۱۲ سال تکرار شود، تمام همسایگان ما فوتبالمان را حفظ می‌کنند و بازی کردن مقابل ما را یاد می‌گیرند و اسرار درون زمین ما برملا می‌شود.

❖ **تفکرات فوتبال و مربیان ما ثابت است**

وی افزود: اگر بازی آلمان و هلند را نگاه کنیم، می‌بینیم چقدر برای مخفی کردن فوتبال خود دقت می‌کنند و چقدر مربیانی را به خدمت می‌گیرند که تفکرات مدرن، جدید و تازه دارند. ما گاهی یک مربی را سال‌ها فقط می‌کنیم، تفکرات در باره فوتبال فکر می‌کند اما انتظار داریم حریفان ما هیچ کاری نکنند و اتفاق نمی‌افتد. تفکر رأس فوتبال هم ثابت است. مدیران کلان فوتبال ما نیز تفکرات ثابتی دارند و نتیجه سه عامل بازیکن یکنواخت، سواد یکنواخت و مربی عامل هم بازی‌های قابل پیش‌بینی و در نهایت همین شکست‌هایی است که شاهد آن هستیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۱۶۴۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۸۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۱۸۸۷ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوود قطعه ۲۱۲ تصرفات مالکانه باامراض متقاضیان ۱- آقای مظاهر نظری پنبه چوله فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۵ صادره از ایران و ۲- آقای موسی نظری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۷۷ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه بناغ با حفظ حقوق ارتقائی اداره امور منابع آب به مساحت ۶۶/۷۱۹ مترمربع پلاک ۱۵ اصلی بخش ۹ واقع در سورین خرسداری از مالک رسمی آقای/ خاتم اشتیهادبه محللی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

مجموعه زارع تپله نونی – رئیس ثبت اسناد و املاک میاندوود ۴۸۱۸

آگهی موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه برابر دستورالعمل شماره ۱۱۷۵۴۸ /۱۳۸۴/۱۰/۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و برابر با مصوبه شورای اداری شماره ۱۱۵۱۱ /۱۴۰۴/۱۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ طبق شیوه نامه اصلاحی تومضی اسناد مالکیت حدی بعدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) به کاداستری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی انجمن کلیمیان تهران برابر درخواست ارسالی از دفترخانه ۶۴ تهران به شماره ۰۰۲۵۷۰۰۲۵۸۶۰۱۴۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تقاضای تعیین حدود حدی بعدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) و صدور سند مالکیت تکبرگ کا داستری شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان و دوباب دکان نم‌ره ۵۱۸ الی ۵۲۰ بخش ۲ تهران به ادارس : خیابان لاله زار شمالی - چهارراه منوچهری (کنت) ضلع شمال غربی چهار راه پاساز پارس پلاک ۵۶۶ فاقد مساحت یا حدود توصیفی :

شمالا : دیواری است به عمارت ۵۱۷

شرقا : بخوابان حافظ

جنوبا : خیابان منوچهری

غربا : دیوارپست بعمارت نم‌ره ۳۸۵

ذیل ثبت شماره ۲۷۷۳ صفحه ۴۲۵ دفتر ۲۲ اداره بنام میرزا یحیی خان طلیب زاده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی نمونه صادر گردیده است و سپس مع الواسطه به موجب سند انتقال شماره ۸۳۶۸۹ و ۸۳۴۸۷ مورخ ۵۰۰۰۹۲۴ دفتر ۶۴ تهران به نام انجمن کلیمیان تهران انتقال یافته است لذا به علت عدم قید مساحت و طول ابعاد در سند مالکیت صادره مقرر گردید روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ از ساعت ۱۲ نسبت به تعیین مساحت و طول ابعاد توسط کارشناسان این اداره از محل وقوع ملک مذکور بازدید بعمل آید به منظور اطلاع مجاورین مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میشود واعتراض از تاریخ تنظیم گزارش بازدید محل (جهت تعیین متراز طول و ابعاد) به شرح فوق به مدت ۳۰ روز با عنایت مذکور بازدید بعمل آید به منظور اطلاع مجاورین مراتب در یک نوبت به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ مورخ ۱۰/۱۴/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پذیرفته میشود
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

حمید شه دوست
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف علی محمدی

شناسه: ۲۲۸۴۹۵ م الف: ۱۴۳۳۸